



dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
512/OŽP/25-3VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Průša/2735KARLOVY VARY
17.3.2025**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Magistrát města Karlovy Vary, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti [REDAKCE], 360 01 Karlovy Vary, žadatele zastupuje Biowa s.r.o., Študentova 280, 353 01 Hostivice, IČO 49615271 (dále jen „žadatel“) ze dne 18.2.2025, pro záměr „**Stavba domovní ČOV a kanalizace**“ na pozemku [REDAKCE] v **k.ú. Teplička** (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace (Ing. Tomáš Hocke, 10/2024) vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**I.**

Záměr „**Stavba domovní ČOV a kanalizace**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

I.a ochrana zemědělského půdního fondu

- Bez podmínek.

I.b ochrana přírody a krajiny

- Příslušným orgánem ochrany přírody je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.

I.c odpadové hospodářství

- Bez připomínek

I.d lesní hospodářství

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů příslušný dle ust. § 47 odst. 1 písm a), ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „lesní zákon“ **vydává** v souladu s ust. § 14 odst. 2 lesního zákona

souhlas

k umístění stavby „**Domovní ČOV a kanalizace na pozemku** [REDAKCE], **k.ú. Teplička**“ na [REDAKCE], k.ú. Teplička ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa - p.p.č. 800/8, k.ú. Teplička.

Podmínky pro souhlas :

1. Nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese
2. Stavební práce se nesmí nijak dotknout pozemků určených k plnění funkcí lesa.

I.e vodní hospodářství

- Z vodoprávního hlediska je záměr možný za podmínek:
 1. Stavba je vodním dílem dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb.. O povolení záměru je nutné požádat místně příslušný vodoprávní úřad, jako stavební úřad dle zákona č. 283/2021 Sb..
 2. O povolení k nakládání s vodami je nutné požádat místně příslušný vodoprávní úřad dle § 8 zákona č. 254/2001 Sb..

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podrobný popis záměru:

Stavba domovní ČOV, vsakovacího objektu a kanalizace bude sloužit k likvidaci splaškových vod z objektu na pozemku investora vsakem do horninového prostředí.

Průběh řízení:

Žádost byla podána dne 18. 2. 2025. K žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále je „JES“) byly doloženy všechny předepsané podklady.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu
- odpadové hospodářství
- lesní pozemky
- vodní hospodářství

Předmětným záměrem nebudou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana přírody a krajiny

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit chráněným zájmům jednotlivých složek životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES, a to z následujících důvodů:

ad I.a

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ale vzhledem k rozsahu dotčení nestanovuje žádné podmínky.

ad I.b

Na území CHKO Slavkovský les je příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov.

ad I.c

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a je požadováno dodržování podmínek nakládání s odpady daných tímto zákonem.

Upozorňujeme, že dle § 232 odst. 2 písmena d) zákona 283/2021 Sb., (stavební zákon) součástí žádosti o kolaudaci (závěrečnou kontrolní prohlídku) je také vyjádření Odboru životního prostředí k dokončené stavbě. **Po dokončení stavby (nejpozději spolu se žádostí o vyjádření) je tedy nutné zaslat na OŽP ORP Karlovy Vary doklady prokazující nakládání s odpady vzniklých v souvislosti se stavbou**, na základě nichž bude vyjádření vystaveno.

ad. I.d

Magistrát města Karlovy Vary konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit zájmům lesního hospodářství. Jedná se o návrh domovní čistírny odpadních vod, akumulární jímky, vsakovacího objektu a kanalizace pro likvidaci splaškových vod ze stávajícího objektu pro rodinnou rekreaci. Navrhovaná stavba se nalézá východně od centrální části obce Teplička. V okolí se nachází zástavba stávajících soliterních rodinných domů a rekreačních objektů. Na pozemku se nachází stávající objekt pro rodinnou rekreaci. V místě není vybudována splašková kanalizace a zásobování pitnou vodou je řešeno z lokální studny.

Ust. § 14 odst. 1 lesního zákona říká:

Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

Ust. § 14 odst. 2 lesního zákona říká:

Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Stavba se nebude nalézat přímo na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, nalézá se ale ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Tohoto pásma se ale stavba dotýká pouze svou malou částí a pak se od něj odchyľuje. Navíc se mezi stavbou a předmětným pozemkem určeným k plnění funkcí lesa nalézá další pozemek s rekreačním objektem (st.p.č. 87, p.p.č. 160/8, obě k.ú. Teplička). Stavba nemá alternativní řešení, protože se jedná o stavbu doplňkovou ke stavbě hlavní s tím, že její řešení je navrženo tak, aby se co možná nejvíce odchyľovalo od pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Její umístění je tak vázáno na umístění stavby hlavní. Dále lze konstatovat, že navržené čištění odpadních vod dle názoru správního orgánu povede ke zlepšení stavu podzemních vod v předmětné lokalitě.

P.p.č. 800/8, k.ú. Teplička je v rámci výpisu z katastru nemovitostí vedena jako druh pozemku – lesní pozemek, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa. Je součástí Lesního hospodářského plánu Žlutice s platností od 1.1.2023 do 31.12.2032. Vlastníkem tohoto pozemku je Česká republika a právo hospodaření s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p..

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Toužim vydaly ke stavbě dne 22.1.2025 pod č.j. LCR226/000089/2025 své souhlasné vyjádření .

Z důvodu zajištění ochrany lesa vč. principu předběžné opatrnosti stanovil správní orgán podmínky zajišťující soulad prováděných prací s ochranou lesa. Tyto vychází především z ust. § 11 a 13 lesního zákona. Ust. § 13 odst. 3 písm. a) lesního zákona pak v zásadě konstatuje, že právnické a fyzické osoby provádějící stavební práce jsou povinny provádět práce tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám. Správnímu orgánu je znám stav dotčené lokality z jeho úřední činnosti.

Upozorňujeme, že Investor stavby a zařízení a vlastník nemovitosti musí dodržovat všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona – např. ust. § 22 (Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa; tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů, pokud není podle zvláštních předpisů příslušný jiný orgán státní správy. Vlastník pozemků určených k plnění funkcí lesa je povinen provedení opatření strpět. atd.); na lesním pozemku nebudou zřizovány skládky materiálu, odpadů a odpadků ze stavby nebo odstavné plochy pro mechanizační prostředky; ust. § 20 odst. 2 lesního zákona říká, že rozděľávat nebo udržovat otevřené ohně je zakázáno také do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.; nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese

ad. I.e

Magistrát města Karlovy Vary konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Záměr obsahuje vodní díla.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- lesní zákon (289/1995 Sb.) – souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)
- vodní zákon (254/2001 Sb.) – stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Stanislav Průša
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

██ 360 01 Karlovy Vary, žadatele zastupuje Biowa s.r.o.,
Študentova 280, 353 01 Hostivice, IČO 49615271

Na vědomí – dotčená obec:

Obec Teplička, Teplička 40, 364 64 Teplička

Magistrát města Karlovy Vary - úřední deska k vyvěšení po dobu 15 dnů