



Záměr: Z/2025/49152  
Řízení: R/2025/53864  
Č.j.: R/2025/53864/3

Dne: 08.04.2025

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary -  
DOSS  
Moskevská 2035/21  
36001 Karlovy Vary

Adresát:  
Rozdělovník

a89bwi8

Vyřizuje: Ing. Stanislav Průša  
Tel: +420353152735

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Magistrát města Karlovy Vary, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti [REDAKCE], 362 25 Děpolovice, kterého zastupuje Martina Sobotková, U Porcelánky 1012, 357 35 Chodov, IČO 76048764 (dále jen „žadatel“) ze dne 15.3.2025, pro záměr „**Pulovice - studna na [REDAKCE]**“ na [REDAKCE] v katastrálním území Pulovice (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace (Ing. Miloš Báča, 6/2024) vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto



## **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

### **I.**

Záměr „**Pulovice - studna na [REDACTED]**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

#### **I.a ochrana zemědělského půdního fondu**

- Bez podmínek.

#### **I.b ochrana přírody a krajiny**

- Bez podmínek

#### **I.c odpadové hospodářství**

- Bez připomínek

#### **I.d lesní hospodářství**

Magistrát města **vydává** v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „lesní zákon“

### **souhlas**

k umístění stavby „**Studna – k.ú. Pulovice, [REDACTED]**“ na **[REDACTED]**, k.ú. Pulovice ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa - p.p.č. 604/3, 604/4, obě k.ú. Pulovice.

#### **Podmínky pro souhlas:**

1. nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese
2. stavební práce se nesmí nijak dotknout pozemků určených k plnění funkcí lesa

#### **I.e vodní hospodářství**



- Z vodoprávního hlediska je záměr možný za podmínek:
  1. Stavba je vodním díle dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb.. O povolení záměru je nutné požádat místně příslušný vodoprávní úřad, jako stavební úřad dle zákona č. 283/2021 Sb..
  2. O povolení k nakládání s vodami je nutné požádat místně příslušný vodoprávní úřad dle § 8 zákona č. 254/2001 Sb..

### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podrobný popis záměru:

Účelem navrhované stavby je vrt který, po ověření hydrogeologických, hydrodynamických a kvalitativních parametrů, bude sloužit k zásobování stávajícího rekreačního objektu pitnou vodou. Stavba bude trvalou stavbou.

Průběh řízení:

Žádost byla podána dne 15. 3. 2025. K žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále je „JES“) byly doloženy všechny předepsané podklady.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu
- odpadové hospodářství
- lesní pozemky
- vodní hospodářství

Předmětným záměrem nebudou dotčeny následující složky životního prostředí:



- ochrana přírody a krajiny

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit chráněným zájmům jednotlivých složek životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES, a to z následujících důvodů:

#### **ad I.a**

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ale vzhledem k rozsahu dotčení nestanovuje žádné podmínky.

#### **ad I.b**

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

#### **ad I.c**

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a je požadováno dodržování podmínek nakládání s odpady daných tímto zákonem.

Upozorňujeme, že dle § 232 odst. 2 písmena d) zákona 283/2021 Sb., (stavební zákon) součástí žádosti o kolaudaci (závěrečnou kontrolní prohlídku) je také vyjádření Odboru životního prostředí k dokončené stavbě. **Po dokončení stavby (nejpozději spolu se žádostí o vyjádření) je tedy nutné zaslat na OŽP ORP Karlovy Vary doklady prokazující nakládání s odpady vzniklých v souvislosti se stavbou**, na základě nichž bude vyjádření vystaveno.



## **ad I.d**

Magistrát města Karlovy Vary konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit zájmům lesního hospodářství.

Jedná se o vybudování studny pro zásobování stávajícího rekreačního objektu pitnou vodou. Rekreační objekt se nalézá v chatové osadě cca 1,2 km jihovýchodně od obce Pulovice. Studna bude umístěna na pozemku u předmětného rekreačního objektu.

V rámci svého rozhodování byl správní orgán veden především těmito úvahami:

1. Ust. § 14 odst. 1 lesního zákona říká, že Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

Ust. § 14 odst. 2 lesního zákona říká, že Dotýká-li se řízení podle jiných zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

2. Správní orgán se v rámci svého uvažování zabýval otázkou, zda došlo u předmětné stavby k naplnění ust. § 14 odst. 1 lesního zákona.



3. Z hlediska návržení a zdůvodnění takových řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější je tato podmínka dle názoru správního orgánu naplněna. Cílem je zajištění zásobování stávajícího rekreačního objektu pitnou vodou, čili se jedná o zajištění základní infrastruktury v rámci rekreace (budování doprovodné infrastruktury u stávajícího rekreačního objektu). Většina stavby (vrt) se nalézá pod stávající úrovní země, navíc pak jde o plochu stávající zahrady u rekreačního objektu. Stavba v zásadě nemá alternativní řešení, protože je dána polohou pozemku investora i doporučeními odborníků pro umístění studny. Stavba je umístěna na vzdálenější straně od předmětných lesních pozemků (těch jejich částí, kde se nalézá lesní porost). Současně je nutno uvést, že část p.p.č. 604/3, k.ú. Pulovice úzkou částí vybíhá až před [REDACTED] k.ú. Pulovice. Tato část je ale téměř bez lesního porostu a navíc je dle názoru správního orgánu také z části součástí stávající jízdní komunikace (dle ortofotomap).

4. V případě p.p.č. 604/3, k.ú. Pulovice se jedná o druh pozemku lesní. Vlastnické právo k ní má Česká republika a právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p.. Pozemek je součástí Lesního hospodářského plánu Hájek s platností od 1.1.2022 do 31.12.2031.

5. V případě p.p.č. 604/4, k.ú. Pulovice se jedná o druh pozemku lesní. Vlastnické právo k ní má Obec Šemnice. Pozemek je součástí Lesních hospodářských osnov Plešivec s platností od 1.1.2022 do 31.12.2031.

6. Z důvodu zajištění ochrany lesa vč. principu předběžné opatrnosti stanovil správní orgán podmínky zajišťující soulad prováděných prací s ochranou lesa. Tyto vychází především z ust. § 11 a 13 lesního zákona. Ust. § 13 odst. 3 písm. a) lesního zákona pak v zásadě konstatuje, že právnické a fyzické osoby provádějící stavební práce jsou povinny provádět práce tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám. Současný stav lokality je správnímu orgánu znám z jeho úřední činnosti.



Upozorňujeme, že investor stavby a zařízení a vlastník nemovitosti musí dodržovat všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona – např. ust. § 22 (Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa; tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů, pokud není podle zvláštních předpisů příslušný jiný orgán státní správy. Vlastník pozemků určených k plnění funkcí lesa je povinen provedení opatření strpět. atd.); na lesním pozemku nebudou zřizovány skládky materiálu, odpadů a odpadků ze stavby nebo odstavné plochy pro mechanizační prostředky; ust. § 20 odst. 2 lesního zákona říká, že rozdělovat nebo udržovat otevřené ohně je zakázáno také do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.; nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese

#### **ad I.e**

Magistrát města Karlovy Vary konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Záměr obsahuje vodní díla.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- lesní zákon (289/1995 Sb.) – souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)
- vodní zákon (254/2001 Sb.) – stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.



### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení u 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal  
Ing. Stanislav Průša  
dne 08.04.2025  
14:03

.....

### **Rozdělovník:**

#### **zástupce žadatele**

Martina Sobotková, U Porcelánky 1012, 35735 Chodov

#### **obec**

Obec Šemnice