



Záměr: Z/2024/54491  
Řízení: R/2024/61765  
Č.j.: R/2024/61765/5

Dne: 06.01.2025

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary -  
DOSS  
Moskevská 2035/21  
36001 Karlovy Vary

Adresát:  
Rozdělovník

a89bwi8

Vyřizuje: Ing. Stanislav Průša  
Tel: +420353152735

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Magistrát města Karlovy Vary, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení) na základě žádosti [redacted], 362 22 Nejdek, kterého zastupuje [redacted], 360 17 Karlovy Vary (dále jen „žadatel“) ze dne 21.10.2024, pro záměr „**Pozorka, novostavba RD na [redacted] - domovní ČOV**“ na parcele [redacted] v katastrálním území Pozorka u Nejdku (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace (Ing. Martin Drbal, 9/2024) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto



## **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

### **I.**

Záměr „Pozorka, novostavba RD na [REDACTED] - domovní ČOV“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

#### **I.a ochrana zemědělského půdního fondu**

- Bez podmínek.

#### **I.b ochrana přírody a krajiny**

- Bez podmínek.

#### **I.c odpadové hospodářství**

- Bez podmínek.

#### **I.d lesní hospodářství**

- Bez podmínek.

#### **I.e vodní hospodářství**

- Z vodoprávního hlediska je záměr možný za podmínek:

1. Stavba je vodním díle dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb.. O povolení záměru je nutné požádat místně příslušný vodoprávní úřad, jako stavební úřad dle zákona č. 283/2021 Sb.

2. O povolení nakládání s vodami (k jejich vypouštění do vod podzemních) je nutné požádat místně příslušný vodoprávní úřad dle § 8 zákona 254/2001 Sb..

### **Odůvodnění**



Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podrobný popis záměru:

Záměr předpokládá odpadní vody přečistit v ČOV a zasakovat je, tj. vypouštět do vod podzemních a dále vybudování vrtané, trubní studny pro dům s max. 4 EO.

Průběh řízení:

Žádost byla podána dne 20. 11. 2024 a doplněna 22.11.2024. Následně byla zpracována.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- vodní hospodářství

Předmětným záměrem nebudou dotčeny následující složky životního prostředí:

- lesní pozemky
- ochrana přírody a krajiny
- ochrana zemědělského půdního fondu
- odpadové hospodářství

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit chráněným zájmům jednotlivých složek životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr



lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES, a to z následujících důvodů:

**ad I.a**

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ale vzhledem k rozsahu dotčení nestanovuje žádné podmínky.

**ad I.b**

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

**ad. I.c**

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

**ad. I.d**

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

**ad. I.e**

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Záměr obsahuje vodní díla.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vodní zákon (254/2001 Sb.) – stanovisko k řízení podle některých zákonů (stavební zákon, horní, hornická činnost) (§ 104 odst. 3)



Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal Ing.  
Stanislav Průša  
dne 06.01.2025 16:42

.....

### **Rozdělovník:**

#### **zástupce žadatele**

[redacted]

Stará Role, 36017

Karlovy Vary

#### **obec**

Město Nejdek

