



Záměr: Z/2024/14792  
Řízení: R/2024/5695  
Č.j.: R/2024/5695/2

Dne: 25.09.2024

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary -  
DOSS  
Moskevská 2035/21  
36001 Karlovy Vary

Adresát:  
Rozdělovník

**a89bwi8**

Vyřizuje: Ing. Stanislav Průša  
Tel: +420353152735

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Magistrát města Karlovy Vary, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení) na základě žádosti Radka Chytila, tř. 17. listopadu 2349/3, 734 01 Karviná, kterého zastupuje Kateřina Fuchsová U Lesoparku 737/21, 357 31 Horní Slavkov (dále jen „žadatel“) ze dne 12.8.2024, pro záměr „Novostavba rodinného domu 455/10,455/34 k.ú.Andělská Hora“ na p.p.č. 455/10 a 455/34 v katastrálním území Andělská Hora (dále též „záměr“) dle dokumentace Souhrnná technická zpráva (Ing. Vladimír Holovský, 6/2024) vydává v souladu s § 149 zákona č.



500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

Záměr „Novostavba rodinného domu 455/10,455/34 k.ú.Andělská Hora“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

- Je třeba dodržet podmínky závazného stanoviska – souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF, vydaného dne 3.3.2008 Magistrátem města Karlovy vary, odborem životního prostředí pod č.j. 1781/OŽP/08.
- V souvislosti s prováděnou činností je nutné zohlednit hierarchii odpadového hospodářství spočívající v předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití (není míněno spalování odpadů původcem), a není-li možné ani to, jeho odstranění. Vnikne-li odpad, pak požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Odpady z realizace stavby je nutné shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a zabránit k jeho vzájemnému mísení.
- V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
- Vykopanou zeminu lze použít v místě jejího vzniku. Pro přebytek je nutné dodržet podmínky stanovené § 8 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v návaznosti na prováděcí předpisy zejména na Vyhlášku č. 273/2021 Sb. S přihlédnutím ke znění § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je žádoucí zhodnotit, zda je možné použít zeminu jako vedlejší produkt. Pokud před



započetím prací není smluvně zajištěno využití zeminy, nedojde k ověření kritérií v souladu s prováděcím předpisem, nebo by její použití vedlo k nepříznivým dopadům na životní prostředí, zemina nenaplní definici vedlejšího produktu – jde tak o odpad a je nutné jej předat osobě oprávněné k jejímu nakládání.

· Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko a v případě že nebylo vydáváno pak obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podrobný popis záměru:

Objekt je navržen nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím bez podkroví. Půdorysný tvar domu je ve tvaru L. Dům je určen pro rodinné bydlení v jednopodlažním objektu. Hlavní ideou návrhu je soulad prvků venkova a moderní architektury s převládajícím dojmem venkovského stylu. Dům je zastřešen valbovou střechou. Hlavní ulice ústí na manipulační zpevněnou plochu, z níž je umožněn vjezd na nekryté parkovací stání. Výška hřebene hlavní hmoty se nachází v obdobné výši jako hřebeny stávajících objektů. Příjezd do domu je situován od hlavní komunikace z ulice. Vstup do domu je pomocí zpevněné plochy z manipulační plochy. Zpevněné plochy kolem domu jsou řešeny zpevněným přístupovým chodníkem a parkovacím stáním.



Zpevněné plochy budou řešeny pomocí betonových a kamenných dlažeb s protiskluzovou úpravou.

Průběh řízení:

Žádost byla podána cestou datové schránky dne 12.8.2024 a takto byla následně zpracována.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu
- odpadové hospodářství
- vodní hospodářství
- ochrana přírody a krajiny

Předmětným záměrem nebudou dotčeny následující složky životního prostředí:

- lesní pozemky
- ovzduší

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit chráněným zájmům jednotlivých složek životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES, a to z následujících důvodů:

#### **ad. ochrana zemědělského půdního fondu**

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF byl vydán již v roce 2008 původnímu vlastníkovi pro celou lokalitu. Je třeba dodržet podmínky tohoto závazného stanoviska.



#### **ad. odpadové hospodářství**

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona o odpadech a je požadováno dodržování podmínek nakládání s odpady daných tímto zákonem.

#### **ad. vodní hospodářství**

Z hlediska vodního hospodářství není k záměru připomínek. Rodinný dům bude napojen na stávající splaškovou kanalizaci a vodovodní řad.

#### **ad. ochrana přírody a krajiny**

Magistrát města upozorňuje, že zájmová lokalita se nachází na území CHKO. K vydání stanoviska je příslušná Správa CHKO Slavkovský les.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- ochrana zemědělského půdního fondu (z.č. 334/1992 Sb.) – souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)
- zákon o odpadech (z.č. 541/2020 Sb.) – stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3)
- vodní zákon (z.č. 254/2001 Sb.) – stanovisko k řízení podle některých zákonů (stavební zákon, horní, hornická činnost) (§ 104 odst. 9)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

**Rozdělovník:**

**zástupce žadatele**

KATEŘINA FUKSOVÁ, U Lesoparku 737/21, 35731 Horní Slavkov

**obec**

Obec Andělská Hora