



dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
4870/OŽP/24-3VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Průša/2735KARLOVY VARY
6.1.2025**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Magistrát města Karlovy Vary, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení) na základě žádosti Základní škola a střední škola Karlovy Vary, příspěvková organizace, Vančurova 83/2a, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, kterou zastupuje Ing. arch. Břetislav Kubíček, Raisova 2, 360 01 Karlovy Vary (dále jen „žadatel“) ze dne 3.12.2024, pro záměr „**Komplexní revitalizace budov Závodu míru č. 339/144 a č. 303/142**“ na parcele p.č. 129/1, 360, 325, 1193 v katastrálním území Stará Role (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace (Ing. Roman Redl, 10/2024) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Komplexní revitalizace budov Závodu míru č. 339/144 a č. 303/142**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

I.a ochrana přírody a krajiny – souhlas k pokácení

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, jako místně a věcně příslušný správní orgán, d vydává podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

souhlas k pokácení

1 ks jasanu ztepilého (Fraxinus excelsior) o obvodu kmene 157 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 129/1 v k.ú. Stará Role

1 ks břízy bílé (Betula pendula) o obvodu kmene 121 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 129/1 v k.ú. Stará Role

1 ks javoru mléče (Acer platanoides 'Crimson King') o obvodu kmene 155 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 129/1 v k.ú. Stará Role.

I.b ochrana přírody a krajiny – stanovení kompenzace za ekologickou újmu

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, jako místně a věcně příslušný

stanovuje

povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy, která musí být nedílnou součástí projektové dokumentace „Komplexní revitalizace budov Závodu Míru č. 339/144 a č. 303/142 – přípravné práce“ v počtu 6 ks alejových stromů v tomto druhovém složení:

2 ks lip srdčitých, 2 ks javorů mléče a 2 ks lip srdčitých o obvodu kmene min. 12 – 14 cm s minimální výškou nasazení koruny 220 cm, které budou vyvázány ke 3 opěrným kůlům a chráněny proti poškození a okusu zvěří.

Výsadba bude provedena: na p.p.č. 129/1 v k.ú. Stará Role zdravými a zapěstovanými výpěstky s průběžným terminálem, korunou bez poškození, habitem odpovídajícím danému taxonu a nepoškozeným, rovným kmínkem, s cílem, aby nově vysazené dřeviny začaly co nejdříve plnit svoji kompoziční a estetickou funkci. Sazenice musí odpovídat ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných dřevin.

Termín provedení náhradní výsadby: do 30.4.2026

Zároveň Vám dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ukládáme povinnost péče o vysazenou dřevinu po dobu 5 let od vysazení. V tomto období uhynulé dřeviny máte povinnost dosadit.

I.c ochrana přírody a krajiny – stanovení podmínek k výroku I.a

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace stavby „Komplexní revitalizace budov Závodu Míru č. 339/144 a č. 303/142 – přípravné práce“
2. Termín provedení je stanoven na období vegetačního klidu, tj. od 1. října do 31. března (§ 5, vyhlášky č. 189/2013, kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny). Mimo stanovené období pozbývá toto rozhodnutí platnost.
3. Před zahájením kácení dřevin bude žadatelem prokazatelně prověřeno a dokladováno, zda se v korunách nenachází ptačí hnízda. Z důvodu ochrany druhů ptáků nedojde v případě jejich výskytu k úmyslnému poškození nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd
4. V případě, že na nich bude existence hnízd potvrzena, je nutno postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona (především ust. § 5 b zákona).
5. Neexistuje-li jiné uspokojivé řešení a odstranění hnízd bude nezbytné, je možno na základě žádosti rozhodnutím správního orgánu stanovit odchylný postup, je-li to potřebné mimo jiné v zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti nebo při prevenci závažných škod na úrodě, domácích zvířatech, lesích, rybářství a vodním hospodářství nebo za účelem ochrany volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin

II. ochrana zemědělského půdního fondu

- Bez podmínek.

III. odpadové hospodářství

- V souvislosti s prováděnou činností je nutné zohlednit hierarchii odpadového hospodářství spočívající v předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití (není míněno spalování odpadů původcem), a není-li možné ani to, jeho odstranění. Vnikne-li odpad, pak požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Odpady z realizace stavby je nutné shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a zabránit k jeho vzájemnému mísení.
- V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
- Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko a v případě že nebylo vydáváno pak obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
- Vykopanou zeminu lze použít v místě jejího vzniku. Pro přebytek je nutné dodržet podmínky stanovené § 8 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v návaznosti na prováděcí předpisy zejména na Vyhlášku č. 273/2021 Sb. S přihlédnutím ke znění § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je žádoucí zhodnotit, zda je možné použít zeminu jako vedlejší produkt. Pokud před započítáním prací není smluvně zajištěno využití zeminy, nedojde k ověření kritérií v souladu s prováděcím předpisem, nebo by její použití vedlo k nepříznivým dopadům na životní prostředí, zemina nenaplní definici vedlejšího produktu – jde tak o odpad a je nutné jej předat osobě oprávněné k jejímu nakládání.

IV. lesní hospodářství

- Bez podmínek.

V. vodní hospodářství

- Z vodoprávního hlediska je záměr možný bez připomínek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podrobný popis záměru:

Projektová dokumentace řeší výstavbu sportovišť se zázemím v areálu školy. Navrhuje se:

- víceúčelové sportovní hřiště 15 x 25 m
- běžecká dráha pro běh na 60 m (3 dráhy) se sektorem pro skok daleký
- prostor pro venkovní posilovnu
- prostor pro dětské hřiště
- přístavba výstupu na hřiště a šaten ke stávající budově školy
- sklad nářadí pro příslušenství hřiště
- přístřešek pro sezení
- opěrná stěna se zábradlím
- terénní schodiště

Průběh řízení:

Žádost byla podána dne 3. 12. 2024. K žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále je „JES“) byly doloženy všechny předepsané podklady.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana přírody a krajiny
- odpadové hospodářství

Předmětným záměrem nebudou dotčeny následující složky životního prostředí:

- lesní pozemky
- vodní hospodářství
- ochrana zemědělského půdního fondu

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit chráněným zájmům jednotlivých složek životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES, a to z následujících důvodů:

ad I.a – I.c

V průběhu řízení bylo zjištěno, že z důvodu plánované revitalizace bude potřeba vykácet 1 ks jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*) o obvodu kmene 157 cm ve výši 130 cm nad zemí, 1 ks břízy bílé (*Betula pendula*) o obvodu kmene 121 cm ve výši 130 cm nad zemí a 1 ks javoru mléče (*Acer platanoides* 'Crimson King') o obvodu kmene 155 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 129/1 v k.ú. Stará Role.

Povolení ke kácení dřevin, za předpokladu, že tyto nejsou součástí významného krajinného prvku nebo stromořadí, se podle §8 odst. 3 zákona nevyžaduje

- a) pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí,
- b) pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů dřevin nepřesahuje 40 m²,

- c) pro porosty energetických dřevin nebo vánočních stromků zpravidla jednoho druhu, pěstovaných pro dosažení rychlé a vysoké produkce stromků nebo dřevní hmoty a s produkčním cyklem mezi sklizněmi do 10 let,
- d) pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada nebo zastavěná plocha a nádvoří.

Nejedná se tedy o dřeviny, na jejichž kácení by nebylo třeba povolení orgánu ochrany přírody, přistoupil tedy správní orgán k posouzení důvodů ke kácení a hodnocení jejich funkčního a estetického významu. Jejich stav byl správnímu orgánu znám z jeho úřední činnosti, nebylo proto svoláno ústní jednání spojené s ohledáním. Jedná se o dospělé exempláře rostoucí v kolizních místech s plánovanou stavbou školního hřiště. Jasan vyrůstá ve svahu v téměř bezprostředním kontaktu s běžeckou dráhou a vzhledem k malé vzdálenosti mezi kmenem a bude zasažen kořenový systém, bříza vyrůstá v místě plánovaného skladu a přístřešku, javor na hranici víceúčelového sportovního hřiště. Nutnost pokácení javoru je sice orgánem ochrany přírody vnímáno jako necitlivě zpracovaný projekt vzhledem k životnímu prostředí, avšak vzhledem k požadavkům kladeným na školní objekty lze výstavbu akceptovat jako veřejný zájem, mající přednost před zájmem ochrany přírody na ochranu dřevin.

Před zahájením kácení dřevin žadatel prokazatelně prověří, zda se v korunách nenachází ptačí hnízda. Z důvodu ochrany druhů ptáků nedojde v případě jejich výskytu k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. V případě, že na nich bude existence hnízd potvrzena, je nutno postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona (především ust. § 5 b zákona) - je možno rozhodnutím správního orgánu stanovit na základě žádosti vlastníka pozemku odchýlný postup.

Z hlediska ochrany přírody není žádoucí vykácení dřevin bez kompenzace ekologické újmy, proto byla žadateli uložena ve výroku II. tohoto rozhodnutí náhradní výsadba 2 ks lip srdčitých, 2 ks javorů mléče a 2 ks lip srdčitých o obvodu kmene min. 12 – 14 cm s minimální výškou nasazení koruny 220 cm, které budou vyvázány ke 3 opěrným kůlům a chráněny proti poškozování a okusu zvířaty.

Tento počet považuje orgán ochrany přírody za přiměřený, odpovídající ekologické újmě vzniklé kácením. Nové výsadby převezmou naplno ekologickou funkci nikoliv bezprostředně po výsadbě, ale s delším časovým odstupem, což by při menším počtu výsadeb vedlo nyní ke snížení ekologické úrovně ve městě.

Správní orgán náhledem do katastru nemovitostí zjistil, že se pozemky nenachází na území památkové zóny ani památkové rezervace a dřeviny nejsou součástí národní kulturní památky nebo kulturní památky chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, není tedy nutné postupovat ve spolupráci s příslušným orgánem památkové péče.

Jako podklad využil tyto podklady:

1. Projekt se zákresem umístění dřevin
2. Výpis z katastru nemovitostí, dokládající vlastnické vztahy
3. Plná moc
4. Vlastní znalost stavu dřevin

Ze zjištěných skutečností učinil správní orgán tyto závěry:

1. Žádost o povolení kácení byla podána oprávněnou osobou
2. Pokácení předmětných dřevin je z důvodů jejich kolize s plánovanou revitalizací školní budovy
3. Ekologická újma bude kompenzována uloženou náhradní výsadbou
4. Dle předloženého projektu není zachování předmětných dřevin možné.
5. Důvody žadatele ke kácení jsou závažné
6. Žadatel k žádosti doložil potřebné podklady dané vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení
7. Pozemek nenachází na území památkové zóny ani památkové rezervace

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 14/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny proto je požadováno dodržování výše uvedených podmínek.

ad II.

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

ad III.

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a je požadováno dodržování podmínek nakládání s odpady daných tímto zákonem.

ad IV.

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

ad V.

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Záměr neobsahuje vodní díla, nedotýká se vodního toku, ani záplavového území.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.) – povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)
- zákon o odpadech (541/2020 Sb.) – vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm b))
- vodní zákon (254/2001 Sb.) – stanovisko k řízení podle některých zákonů (stavební zákon, horní, hornická činnost) (§ 104 odst. 3)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení u 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Stanislav Průša
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Základní škola a střední škola Karlovy Vary, příspěvková organizace, Vančurova 83/2a, Stará Role, 36017 Karlovy Vary, kterou zastupuje Ing. arch. Břetislav Kubíček, Raisova 2, 360 01 Karlovy Vary

Na vědomí – dotčená obec:

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary - úřední deska k vyvěšení po dobu 15 dnů