



dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
xxxx/OŽP/24-3VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Průša/2735KARLOVY VARY
27.8.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Magistrát města Karlovy Vary, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení) na základě žádosti Food service&Promotion s.r.o, Mattioliho 3271/2, Praha 10 – Záběhllice 106 00, IČO: 051 109 12, kterého zastupuje Ing. Iveta Drahokoupilová, Krále Jiřího 1285/22, 360 01 Karlovy Vary, IČO 02454050 (dále jen „žadatel“) ze dne 25.9.2024, pro záměr „Stavební úpravy NJ F002 –gastro provoz PAI THAI v OC VARYÁDA, Karlovy Vary, Dvory“ na adrese Kpt. Jaroše 375/31, 360 06 Karlovy Vary, pozemek p.č. 102/52 v katastrálním území Dvory (dále též „záměr“) dle dokumentace Souhrnná technická zpráva (Miloslav MANDÍK, 5/2024) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Stavební úpravy NJ F002 –gastro provoz PAI THAI v OC VARYÁDA, Karlovy Vary, Dvory“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

I.a ochrana zemědělského půdního fondu

- Bez podmínek.

I.b ochrana přírody a krajiny

- Bez připomínek

I.c odpadové hospodářství

- V souvislosti s prováděnou činností je nutné zohlednit hierarchii odpadového hospodářství spočívající v předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití (není míněno spalování odpadů původcem), a není-li možné ani to, jeho odstranění. Vnikne-li odpad, pak požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Odpady z realizace stavby je nutné shromažďovat utříděné podle jednotlivých

druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a zabránit k jeho vzájemnému mísení. V případě odevzdání odpadů osobě oprávněné za nakládání s odpady konkrétního kategorie v lokalitě stavby nesou relevantní vyhlášky hlavního města Prahy.

- Upozorňujeme, že v souladu s hierarchií odpadového hospodářství v rámci předcházení vzniku odpadů, jiným využitím včetně energetického není myšleno pálení dřevěných prvků, ale jejich předání osobě oprávněné za nakládání s odpady, obchodníkovi nebo přepravci k energetickému využití v zařízeních k tomu určených.
- V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
- Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko a v případě že nebylo vydáváno pak obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Protože vyjádření ŽP je dle § 232 odst. 2 písmena d) součástí žádosti o kolaudaci (závěrečnou kontrolní prohlídku), je nutné zaslat doklady o nakládání s odpady na ORP Karlovy Vary nejpozději se žádostí o vyjádření ŽP.

I.d lesní hospodářství

- Bez podmínek.

I.e vodní hospodářství

- Bez podmínek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podrobný popis záměru:

V prostorách Obchodního centra VARYÁDA, ul. Kpt. Jaroše Karlovy Vary-Dvory bude v nájemní jednotce č.F002 vybudována provozovna PAI THAI - thajská kuchyně.

Průběh řízení:

Žádost byla podána dne 25.9.2024 a následně byla zpracována.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Předmětným záměrem nebudou dotčeny následující složky životního prostředí:

- lesní pozemky
- ochrana přírody a krajiny
- vodní hospodářství
- zemědělský půdní fond

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit chráněným zájmům jednotlivých složek životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES, a to z následujících důvodů:

ad. I.c

Z hlediska odpadového hospodářství je požadováno dodržování zákonem daných podmínek nakládání s odpady.

ad. I.d

Z hlediska lesního hospodářství nedochází k dotčení veřejného zájmu zájmy, které hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

ad. I.e

Z vodoprávního hlediska je záměr možný bez připomínek. Záměr neobsahuje vodní díla, nedotýká se vodního toku, ani záplavového území.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon o odpadech (541/2020 Sb.) – stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Stanislav Průša
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Ing. Iveta Drahokoupilová, Krále Jiřího 1285/22, 360 01 Karlovy Vary

Na vědomí – dotčená obec:

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary - úřední deska k vyvěšení po dobu 15 dnů