



dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
81/OŽP/25-3VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Průša/2735KARLOVY VARY
27.1.2025**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Magistrát města Karlovy Vary, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Dětské centrum Karlovy Vary, příspěvková organizace, Zítkova 1267/4, 360 01 Karlovy Vary, IČO 71175130, kterou zastupuje KV engineering spol. s r.o., Závodu míru 584/7, 360 17 Karlovy Vary, IČO 45355142 (dále jen „žadatel“) ze dne 13.1.2025, pro záměr „**Dětské centrum Karlovy Vary - Vstupní prostory do objektu - Renovace hlavního vstupu - Havarijný stav**“ na pozemcích p.č. 624 a 625 v katastrálním území Karlovy Vary (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace (Kateřina Wernerová, Ing. arch. Martin Tesař, 10/2024) vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**I.**

Záměr „**Dětské centrum Karlovy Vary - Vstupní prostory do objektu - Renovace hlavního vstupu - Havarijný stav**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

I.a ochrana zemědělského půdního fondu

- Bez podmínek.

I.b ochrana přírody a krajiny

- Příslušným orgánem ochrany přírody je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR

I.c odpadové hospodářství

- V souvislosti s prováděnou činností je nutné zohlednit **hierarchii odpadového hospodářství** spočívající v předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití (není míněno spalování odpadů původcem), a není-li možné ani to, jeho odstranění. Vnikne-li odpad, pak požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Odpady z realizace stavby je nutné shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a zabránit k jeho vzájemnému mísení.

- V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu **doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s** ust. § 15 odst. 2 **zákona o odpadech**, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, tedy **předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady** (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
- Upozorňujeme, že dle § 232 odst. 2 písmena d) zákona 283/2021 Sb., (stavební zákon) součástí žádosti o kolaudaci (závěrečnou kontrolní prohlídku) je také vyjádření Odboru životního prostředí k dokončené stavbě. **Po dokončení stavby (nejpozději spolu se žádostí o vyjádření) je tedy nutné zaslat na OŽP ORP Karlovy Vary doklady prokazující nakládání s odpady vzniklých v souvislosti se stavbou**, na základě nichž bude vyjádření vystaveno.

I.d lesní hospodářství

- Bez podmínek.

I.e vodní hospodářství

- V uvedené věci již bylo dne 13.11.2024 místně příslušným vodoprávním orgánem vydáno stanovisko pod spis. zn. 1371/SÚ/24/Jon.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podrobný popis záměru:

Jedná se o renovační práce stávajícího objektu Dětského centra Karlovy Vary, p. o. v ulici Zítkova v Karlových Varech.:

SO 01 Dřevěný přístřešek

Stávající polykarbonátový přístřešek s ocelovou konstrukcí bude kompletně odstraněn a bude nahrazen novým dřevěným přístřeškem založeným na základových patkách u objektu. Konstrukce přístřešku bude stabilizována uchycením do zdiva 1. PP objektu Dětského centra. Přístřešek bude tvořen dřevěnou nosnou konstrukcí, na kterou bude uložen dřevěný krov opatřený jednoduchou skladbou střešního pláště.

SO 02 Oprava schodiště

Ze stávajícího schodiště bude odstraněno původní ocelové zábradlí včetně branky z důvodu jejich špatného technického stavu a obecně nevyhovujícího provedení. Degradované stupně budou v nutném rozsahu odbourány, nově doplněny, stupnice i podstupnice celého schodiště včetně podesty budou zbroušeny a opatřeny novou povrchovou úpravou. Ostatní plochy budou vizuálně sjednoceny novým nátěrem. Na podestě bude vyměněno stávající oplechování. Schodiště bude doplněno o nové zábradlí včetně nové branky.

SO 03 Nátěr dřevěných konstrukcí lávky

Veškerý nátěr dřevěných konstrukcí lávky z exteriérové strany bude mechanicky odstraněn. Dřevěné prvky budou v případě potřeby lokálně vyspraveny tmelem a nově natřeny ochranným krycím nátěrem.

Průběh řízení:

Žádost byla podána dne 13. 1. 2025. K žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále je „JES“) byly doloženy všechny předepsané podklady.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Předmětným záměrem nebudou dotčeny následující složky životního prostředí:

- lesní pozemky
- ochrana přírody a krajiny
- vodní hospodářství
- ochrana zemědělského půdního fondu

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit chráněným zájmům jednotlivých složek životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES, a to z následujících důvodů:

ad I.a

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

ad I.b

Na území CHKO Slavkovský les je příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov.

ad I.c

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a je požadováno dodržování výše uvedených podmínek.

ad I.d

Magistrát města Karlovy Vary konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předmětným záměrem nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani se záměr nenachází ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.

ad I.e

Stanovisko věci již bylo dne 13.11.2024 vydáno místně příslušným vodoprávním orgánem.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon o odpadech (541/2020 Sb.) – vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b))

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Stanislav Průša
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Dětské centrum Karlovy Vary, příspěvková organizace, Zítkova 1267/4, 360 01 Karlovy Vary,
kterou zastupuje KV engineering spol. s r.o., Závodu míru 584/7, 36017 Karlovy Vary

Na vědomí – dotčená obec:

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary - úřední deska k vyvěšení po dobu 15 dnů