



Záměr: Z/2024/100770
Řízení: R/2025/5233
Č.j.: R/2025/5233/3

Dne: 16.01.2025

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary -
DOSS
Moskevská 2035/21
36001 Karlovy Vary

Adresát:
Rozdělovník

a89bwi8

Vyřizuje: Ing. Stanislav Průša
Tel: +420353152735

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Magistrát města Karlovy Vary, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti [REDAKCE]

[REDAKCE], Strašnice, 100 00 Praha 1, které zastupuje [REDAKCE]
[REDAKCE], U Porcelánky 1012, 357 35 Chodov (dále jen „žadatel“) ze dne 28.12.2024, pro záměr „Šemnice - studna na [REDAKCE]“ na pozemcích [REDAKCE]
[REDAKCE], vše v katastrálním území Šemnice (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace (Ing. Jan Chyška) vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto



SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Šemnice - studna na [REDACTED]“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

I.a lesní hospodářství

Magistrát města, v souladu ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995, o lesích, vydává

souhlas

k umístění stavby „Šemnice - studna na [REDACTED]“ na pozemcích [REDACTED], vše v katastrálním území Šemnice ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa – p.p.č. 1075/1 a 1075/1, vše v katastrálním území Šemnice.

Podmínky pro souhlas:

1. nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese.
2. stavební práce se nesmí nijak dotknout pozemků určených k plnění funkcí lesa.

I.b ochrana zemědělského půdního fondu

- Bez podmínek.

I.c ochrana přírody a krajiny

- Bez podmínek.

I.d odpadové hospodářství

- Bez podmínek.

I.e vodní hospodářství



Z vodoprávního hlediska je záměr možný za podmíněk:

1. stavba je vodním dílem dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb.. O povolení záměru je nutné požádat místně příslušný vodoprávní úřad, jako stavební úřad dle zákona č. 283/2021 Sb..
2. O povolení k nakládání s vodami je nutné požádat místně příslušný vodoprávní úřad dle § 8 zákona č. 254/2001 Sb..

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podrobný popis záměru:

Byl vyhlouben vrt HV8 a následně bude provedeno zřízení manipulační šachty (dále šachtice) kruhového půdorysu o vnitřním průměru 1,00 m. Materiálem budou plastové skruže (alternativně betonové). Dno šachtice bude betonové. Plášť studny bude přesahovat původní terén o minimálně 500 mm a šachta studny bude chráněna krycí deskou, přesahující průměr studny minimálně o 50 mm z materiálu, který zabraňuje vnikání nečistot do studny. V okolí šachtice bude provedeno nepropustné těsnění o tloušťce minimálně 50 mm (jílové nebo jiné), které bude pokračovat v těsné blízkosti původního terénu v okruhu 1 m od okraje pláště s mírným sklonem od studny. Okolí studny (šachtice) bude následně zatravněno. Studna bude provedena z jakostních a čistých stavebních hmot, které budou odolné proti škodlivým vlivům vody a půdy a odpovídají příslušným materiálovým normám.

Průběh řízení:



Žádost byla podána dne 28.12.2024. K žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále je „JES“) byly doloženy všechny předepsané podklady

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- lesní pozemky
- vodní hospodářství
- ochrana zemědělského půdního fondu

Předmětným záměrem nebudou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství
- ochrana přírody a krajiny

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit chráněným zájmům jednotlivých složek životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES, a to z následujících důvodů:

ad I.a

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.



Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit zájmům lesního hospodářství. Jedná se o vybudování vrtané studny jako zdroje vody pro zásobování stávajícího rekreačního objektu vodou (Šemnice [REDACTED]). Vrt se nalézá na volném prostranství v blízkosti tohoto rekreačního objektu. V doložené projektové dokumentaci je mimo jiné uváděno, že stavba studny nebude mít negativní vliv na jiné stavby a pozemky, ochrana okolí je respektována, vliv stavby na odtokové poměry v území není žádný.

Ust. § 14 odst. 1 lesního zákona říká:

Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

Ust. § 14 odst. 2 lesního zákona říká:

Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Stavba se nebude nalézat přímo na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, nalézá se ale ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Jedná se o p.p.č. 1075/25 a 1075/1, obě k.ú. Smolné Pece. Nově realizovaná studna se nalézá ve vzdálenosti do 30 m pouze u p.p.č. 1075/25, k.ú. Šemnice, p.p.č. 1075/1, k.ú. Šemnice je pak dotčena vodovodní přípojkou k rekreačnímu objektu a nikoli již samotnou studnou.



P.p.č. 1075/1, k.ú. Šemnice je v rámci výpisu z katastru nemovitostí vedena jako druh pozemku – lesní pozemek, způsob využití les jiný než hospodářský a způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa. Je součástí Lesního hospodářského plánu Hájek s platností od 1.1.2022 do 31.12.2031. Konkrétně se jedná o porostní skupinu 360Aa102 – další bezlesí, skutečné využití pozemku křovitý okraj lesa. Vlastníkem tohoto pozemku je Česká republika a právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p..

P.p.č. 1075/25, k.ú. Šemnice je v rámci výpisu z katastru nemovitostí vedena jako druh pozemku – lesní pozemek, způsob využití les jiný než hospodářský a způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa. Je součástí Lesních hospodářských osnov Plešivec. Jedná se o porosty druhového složení především smrk a borovice. Vlastníkem tohoto pozemku je Obec Kyselka.

Výstavba studny je uskutečňována v lokalitě s větším množstvím stávajících rekreačních objektů. Samotná studna je situována na samou hranici 30 m vzdálenosti od p.p.č. 1075/25, k.ú. Šemnice (cca 26 m), přičemž druhý z pozemků určených k plnění funkcí lesa (p.p.č. 1075/1, k.ú. Šemnice) se nalézají ve vzdálenosti větší než 30 m od předmětné studny. Od studny pak bude vedena vodovodní přípojka ke stávajícímu rekreačnímu objektu Šemnice č.e. 131. Mezi objektem studny, ale i vodovodní přípojky a pozemky určenými k plnění funkcí lesa se nalézají stávající rekreační objekty a to jednak předmětný Šemnice [REDACTED], v případě p.p.č. 1075/1, k.ú. Šemnice pak i rekreační objekt Šemnice č.e. 206.

V případě předmětné stavby se jedná o součást základní technické infrastruktury (navíc umístěné z velké části pod úrovní země) u stávajícího rekreačního objektu. Jejím účelem je zajištění zásobování tohoto objektu pitnou vodou.

Z důvodu zajištění ochrany lesa vč. principu předběžné opatrnosti stanovil správní orgán podmínky zajišťující soulad prováděných prací s ochranou lesa. Tyto vychází především z ust. § 11 a 13 lesního zákona. Ust. § 13 odst. 3 písm. a) lesního zákona pak v zásadě konstatuje, že právnické a fyzické osoby provádějící stavební práce jsou povinny provádět práce tak, aby na pozemcích



a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám. Správnímu orgánu je znám stav dotčené lokality z jeho úřední činnosti.

Magistrát města dále upozorňuje, že investor stavby a zařízení a vlastník nemovitosti musí dodržovat všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona – např. ust. § 22 (Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa; tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů, pokud není podle zvláštních předpisů příslušný jiný orgán státní správy. Vlastník pozemků určených k plnění funkcí lesa je povinen provedení opatření strpět. atd.); na lesním pozemku nebudou zřizovány skládky materiálu, odpadů a odpadků ze stavby nebo odstavné plochy pro mechanizační prostředky; ust. § 20 odst. 2 lesního zákona říká, že rozdělovat nebo udržovat otevřené ohně je zakázáno také do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.; nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese.

ad I.b

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ale vzhledem k rozsahu dotčení nestanovuje žádné podmínky.

a I.c

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

ad I.d

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.



ad I.e

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Záměr obsahuje vodní díla.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- lesní zákon (289/1995 Sb.) – souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)
- vodní zákon (254/2001 Sb.) – stanovisko k řízení podle některých zákonů (stavební zákon, horní, hornická činnost) (§ 104 odst. 3)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal Ing.
Stanislav Průša
dne 16.01.2025 15:14



.....

Rozdělovník:

zástupce žadatele

[REDACTED] U Porcelánky 1012, 35735 Chodov

obec

Obec Šemnice