



Spis.zn.: **405/SÚ/25/Geb**
Č.j.: 2466/SÚ/25
Vyřizuje: Geberová Jana
Spisový znak: 330
Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 17.3.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.1.2025 podala

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Ing. Jiří Šlachta, ředitel organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov, kterou zastupuje Ing. Lucie Harangová, Hřbitovní 228, 356 01 Staré Sedlo

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

stavbu:

II/198 Modernizace silnice Toužim - Prachometry, úsek II

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 50/1, 62/1, 142/3, 142/5, 142/8, 153/2, 252/3, 252/8, 317/5, 1443/1, 1443/2, 1443/5, 1443/6, 1444/1, 1444/2, 1459/2, 1459/3, 1460/2, 1460/3, 1461, 1474/2, 1480/1, 1496/1, 1497/1, 1497/2, 1507/1, 1507/3, 1507/4 v katastrálním území Kosmová.

Stavba obsahuje:

SO 102 II/198 Průtah obcí Kosmová (KSÚSKK)

Začátek předmětného úseku je v km 2,926 80 na začátku obce Kosmová, ve směru od Prachomet. Konec předmětného úseku je v km 3,775 50 na konci obce Kosmová. Osa komunikace sleduje osu stávající komunikace.

Délka úseku je 848,7 m.

Výškové řešení sleduje stávající niveletu. Podélné sklony jsou navrženy v intervalu 0,50% ÷ 5,35%. Minimální výsledný sklon 0,5% je zajištěn v celé trase.

V km 3,183 - 3,221 dochází ke snížení nivelety. Proto v tomto úseku bude provedena kompletní výměna konstrukčních vrstev vozovky včetně případné sanace podloží.

Návrhová rychlost je 50 km/h. Návrhová rychlost je při této akci pouze orientační, neboť směrové a výškové vedení komunikace je dané a v rámci modernizace dojde jen k lokálním úpravám polohy osy komunikace.

Ve směru staničení vlevo je v km 3,115 10 - 3,128 10 je navržena zastávka v jízdním pruhu. Délka nástupiště je 13 m.

Ve směru staničení vpravo je v km 3,182 00 - 3,218 20 navržena autobusová zastávka v zálivu. Vozovka bude lemována betonovým obrubníkem 1000/150/250 do betonového lože s betonovou přídlažbou 250/125/100. V místě zastávky BUS bude použit betonový obrubník 1000/150/300.

Na začátku úseku, v km 3.375 - 3,385 (rozhraní etap D a E) a na konci úseku bude proveden přechodový úsek mezi stávající vozovkou a vozovkou modernizovanou. V tomto úseku bude provedena povrchová oprava vozovky vyrovnávající rozdíl mezi stávající komunikací a modernizovaným úsekem komunikace.

Odvodnění uličního prostoru je příčným a podélným sklonem ke kraji vozovky.

Součástí SO 102 jsou:

- přípojky k horským vpustem na konci rigolů v km 3,000 - materiál: PVC DN 200 mm, SN 16.
- přípojky k uličním vpustem ve vozovce - materiál: PVC DN 150 mm, SN 16.

V rámci SO 102 jsou navržena následující místa pro přecházení:

- km 3,155 00, délka místa pro přecházení je 6,50 + 2 x 0,35 m (rozšíření v oblouku) = 7,20 m
- km 3,330 35, napojení na silnici III/19818, délka místa pro přecházení 8,83 m (nároží)
- km 3,536 60, délka místa pro přecházení 6,50 m.

SO 122 Úprava MK a chodníků Kosmová (Město Toužim)

výstavba chodníku (včetně nástupiště BUS) včetně osazení obrub

- výstavba parkovacího místa
- úprava ploch a příkopů za chodníkem
- napojení na MK a na účelové komunikace
- úprava sjezdů na přilehlé pozemky.

Směrové vedení je dáno hranou silnice II/198 po modernizaci této komunikace. Začátek předmětného úseku je v km 2,926 80, na začátku obce Kosmová, ve směru od Prachomet. Konec předmětného úseku je v km 3,775 50, na konci obce Kosmová. Délka úseku je 848,7 m.

Výškové vedení je dáno hranou silnice II/198 po modernizaci této komunikace. Podélné sklony jsou navrženy v intervalu 0,5% ÷ 5,35 %.

Chodníky jsou navrženy:

- ve směru staničení vlevo

km 3,115 10 - 3,156 50 chodník k nástupišti zastávky BUS

km 3,535 10 - 3,724 80 chodník podél zástavby

- ve směru staničení vpravo

km 3,091 20 - 3,563 50 chodník podél zástavby.

V rámci SO 122 jsou navržena následující místa pro přecházení:

- km 3,260 00, napojení na MK, délka místa pro přecházení 6,00 m
- km 3,473 10, napojení na MK, délka místa pro přecházení 6,92 m (nároží)
- km 3,519 20, napojení na MK, délka místa pro přecházení 8,95 m (nároží).

Příčný sklon chodníku bude - 2% do vozovky; - 2% od vozovky km 3,340 - 3,375.

Chodník bude lemován betonovým obrubníkem 500/80/250 do betonového lože C25/30 nXF3 s navýšením 6 cm nad hranu chodníku (vodící linie).

Odvodnění chodníku:

Příčným sklonem do vozovky, případně v km 3,340 - 3,375 k vodící linii z obrubníků a dále do drénů z polymerbetonu ve vjezdech.

Z prostorových důvodů bylo navrženo u silnice II/198 pouze jedno podélné parkovací místo. Je navrženo ve směru staničení vlevo v km 3,599 75 - 3,606 50. Parkovací místo je navrženo s krytem z betonové dlažby.

Délka sjezdů zůstává stávající se zaokrouhlením na celé metry. U vjezdů na účelové komunikace a u samostatných sjezdů budou osazeny 2 ks červených směrových sloupků kruhového průřezu. U sjezdů na místní a účelové komunikace je navržena pouze oprava asfaltových vrstev stávající vozovky.

Pro odvodnění chodníku, vjezdů a přilehlých ploch jsou navrženy:

- dvorní vpusti s litinovou mříží 300 x 300 mm, TDZ B 125
- prefabrikované betonové uliční vpusti s litinovou mříží 300 x 500 mm TDZ B 125 a TDZ D400 (pojízdné)
- drény z polymerbetonu s litinovým roštem, TDZ C 250

Součástí SO 122 budou:

- přípojky pro uliční vpusti a pro drény PVC DN 150 SN 16
- zaslepené přípojky pro budoucí odvodnění dvorů a střeš PVC DN 150 SN 16.

Bude provedeno nové svislé a vodorovné dopravní značení.

SO 203 Most (KSÚSKK)

Most má jedno prosté pole, je přímý a kolmý. Vozovka na mostě je živičná s nezpevněnými krajnicemi. Římsy jsou železobetonové, monolitické, integrované do nosné konstrukce. Nosná konstrukce je tvořena monolitickou železobetonovou deskou, jež je na opěrách uložena bez ložisek. Mostní závěry nejsou osazeny. Opěry jsou tížné, monolitické, betonové s integrovanými rovnoběžnými tížnými křídly.

Rekonstrukce mostu obsahuje:

- koryto řeky Střely bude opevněno dlažbou z lomového kamene
- svahové kužely budou opevněny dlažbou z lomového kamene
- sanace betonu spodní stavby kotvenou přibetonávkou
- beton nosné konstrukce mostu bude otryskaný tlakovou vodou, tlak bude přizpůsobený stavebnímu stavu betonu, a vyspravený sanační maltou. Případné trhliny budou silově zainjektovány
- odstranění stávajících vozovkových vrstev až na horní líc nosné konstrukce
- bude proveden nový vyrovnávací spádový beton, izolace, monolitické železobetonové římsy, dvouvrstvá živičná vozovka a oboustranné ocelové zábradlí se svislou výplní.

Vozovka na mostě bude mít jednostranný příčný sklon 3,00%. Podélný sklon silnice č. II/198 na mostě je proměnný.

Před a za mostem bude osazena značka s evidenčním číslem mostu a názvem toku.

SO 302A Dešťová kanalizace (KSÚSKK)

Řešená dešťová kanalizace v obci Kosmová bude zajišťovat odvod dešťových vod z nově rekonstruovaných komunikací a okolních ploch. Část dešťových vod bude vsakována ve stávajících příkopech, zbylé vody budou odvedeny do blízkého recipientu. Dotčený recipient (IDVT 10100021 - řeka Střela).

Stoka A1 - PVC SN12 DN300, dl. 79 m vč. vstupních šachet a vysazených odboček.

Při výstavbě stoky dešťové kanalizace budou vysazovány systémové odbočky DN 300/200/45° pro napojení horských vpustí a odbočky DN 300/150/45° pro napojení uličních vpustí.

Samotné přípojky pro UV/DV/HV jsou řešeny v rámci objektu komunikace.

SO 442 Veřejné osvětlení Kosmová (Město Toužim)

V rámci SO 442 bude provedeno:

- vytyčení a označení kabelové trasy vč. kabelových prostupů i míst osvětlovacích stožárů
- zhotovení kabelových prostupů během stavby komunikace SO 102 (silnice) a chodníku (SO 122)
- zřízení základů osvětlovacích stožárů vč. příslušných zemních prací a odvozu přebytečné zeminy
- zemní práce a pokládku kabelového vedení vč. zemniče (výkop, zához, kabelové lože, zákryt deskami, odvoz přebytečné zeminy)
- osazení osvětlovacích stožárů vč. výložníků a svítidel
- dokončení elektrovýzbroje stožárů vč. kabelového zapojení a uzemnění
- kontrolní měření a vyhotovení revize elektrického zařízení
- demontáž ramíkových svítidel
- geodetické zaměření a zhotovení dokumentace skutečného provedení.

SO 502 Úpravy na plynovodním vedení (KSÚSKK)

Při úpravě komunikace v obci Kosmová nebude možno zachovat polohu a krytí stávajících STL plynovodů a přípojek. To vyvolá přeložky potrubí a osazení chrániček tak, aby jejich umístění vyhovovalo ČSN a zajišťovalo bezpečný provoz plynovodní sítě.

Přeložky středotlakých plynovodů budou v celé své délce uloženy v zemi s krytím 1,4 - 1,5 m.

Při křížení trativodu a kanalizace bude nové potrubí uloženo v chráničkách (vystředěno pomocí středících umělohmotných prvků, čela utěsněna pryžovými manžetami a konce chrániček opatřeny čichačkami v zemním provedení). Pro zachování dodávky plynu budou při propojích provedeny bypassy. Po výstavbě přeložek a jejich propojení budou odpojené části plynovodního potrubí propláchnuty vzduchem nebo inertním plynem, rozřezány na části a vyjmuty ze země.

Potrubí plynovodního řadu bude uloženo dle sklonu terénu.

K potrubí bude uložen měděný izolovaný signalizační vodič s min. průřezem 2,5 mm², připevněný na horní část potrubí. Funkce signalizačního vodiče musí být před předáním stavby ověřena.

Značení plynovodu: V zemi výstražná folie žluté barvy ve vzdálenosti 0,30 m až 0,40 m nad vrchem potrubí.

Zařízení staveniště dle projektové dokumentace B. Souhrnná technická zpráva, část B.8 Zásady organizace výstavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje: A – Průvodní zpráva, B - Souhrnná technická zpráva, C.1 – Celková situace, C.2 - Katastrální situace - M 1 : 1000, C.3.5 a C.3.6 - Koordinační situace M 1 : 500, se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která je nedílnou součástí dokumentace vyhotovené firmou PONTEX s.r.o., Plánská 5, 301 64 Plzeň, Ing. Petrem Vachtou, ČKAIT: 0201623 – část dopravní, Mgr. Michalem Marešem, ČKAIT: 0201480 – vodohospodářská část, Ing. Pavlem Holečkem, ČKAIT: 0602093 – část VO, Ing. Jaroslavem Jindrou, ČKAIT: 0200262 – část plyn.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma PONTEX s.r.o., Plánská 5, 301 64 Plzeň, Ing. Petr Vachta, ČKAIT: 0201623 – část dopravní, Mgr. Michal Mareš, ČKAIT: 0201480 – vodohospodářská část, Ing. Pavel Holeček, ČKAIT: 0602093 – část VO, Ing. Jaroslav Jindra, ČKAIT: 0200262 – část plyn.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
6. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu a doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a prohlášení stavbyvedoucího, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
7. Na stavbě bude veden řádný stavební deník.
8. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
9. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
10. Veškeré nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem o odpadech a změnách některých dalších zákonů. Při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační rozhodnutí požadujeme doložit, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
11. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl.č. 146/2024 Sb. O požadavcích na výstavbu.
12. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:
 - a) Magistrát města Karlovy Vary úřad územního plánování a stavební úřad – vodoprávní úřad dne 12.1.2023, spis. zn. 349/SÚ/23/Pl:
 1. Během stavebních prací nesmí dojít ke kontaminaci povrchových tak i podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.
 2. Před vydáním stavebního povolení předloží stavebník zdejšímu úřadu havarijní plán ke schválení a to ve dvou tištěných vyhotoveních.
 3. Bude zpracován povodňový plán a předložen povodňovému orgánu příslušné obce ke schválení.
 4. V rámci provádění prací bude most zabezpečen tak, aby nedocházelo při otryskávání konstrukce k napadání materiálu do vodního toku.
 - b) Magistrát města Karlovy Vary dne 17.8.2021, č.j. 8901/SÚ/21/Plh – koordinované závazné stanovisko:
 1. **Ochrana přírody a krajiny**
Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- 1. V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) - vč. respektování ČSN 83 9061 - vyjma dřevin kácených v souladu s platnou legislativou. Upozorňujeme, že příslušným orgánem k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les, u nichž to platná legislativa vyžaduje, je Městský úřad Toužim. Nesmí dojít k narušení kořenového systému okolních dřevin.

- 2. V rámci stavby musí být dodrženo mimo jiné ust. § 7 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen "zákon") - tj. dřeviny jsou chráněny podle tohoto ustanovení před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 a 48 tohoto zákona) nebo ochrana podle zvláštních předpisů.

- 3. Požadujeme, aby byl průběžně monitorován a prokazatelnou formou dokladován (např. fotodokumentací) stav prací v blízkosti výše uváděných dřevin s důrazem na prokázání jejich nepoškození (vč. nenarušení kořenového systému).

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech (dále jen "zákon o odpadech") správní orgán souhlasí s povolením stavby: "II/198 Modernizace silnice Toužim - Prachomety" Jestliže bude ve věci vedeno řízení, tak za těchto podmínek:

- Vzniklý odpad kategorie ostatní i kategorie nebezpečný, který původce sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, musí být předán pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

- Původce veškerého odpadu kategorie ostatní i kategorie nebezpečný (včetně dřevěného odpadu, asfaltové směsi, zeminy), který odpad sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, musí tento odpad předat pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. Zařízení, do kterých budou odpady předány, musí být provozovány na základě povolení dle § 21 odst. 2 nebo na základě výjimky dle § 21 odst. 3 a ohlášení podle § 95 odst. 1 zákona o odpadech. Původce odpadu je definován v ust. § 5 zákona o odpadech.

4. Ochrana lesa

- Ve smyslu § 14 odst. 2 lesního zákona souhlasíme s realizací záměru za těchto podmínek:

- Investor stavby a zařízení a vlastník nemovitosti bude dodržovat všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona - např. ust. § 22 (vlastníci nemovitosti a investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa.);

- na lesním pozemku nebudou zřizovány skládky materiálu, odpadů a odpadků ze stavby nebo odstavné plochy pro mechanizační prostředky;

- lesní pozemek ani porosty na tomto pozemku nebudou realizací záměru dotčeny, poškozeny ani ohroženy.

c) VaK Karlovy Vary, a.s. dne 13.1.2023, č.j. 00428/220/23/KO-18 a dne 29.7.2024, č.j. 06145/220/24/JP-18:

1. Stávající vodovodní zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky příslušných provozů.
2. Zahájení stavebních prací bude nahlášeno minimálně 1 rok předem, včetně časového harmonogramu na provoz vodovodů Toužim PS 05 a veškeré práce budou řízeny dle jejich dispozic a požadavků

3. Upozorňujeme, že v rámci modernizace silnice provede společnost Vodakva částečnou výměnu vodovodního potrubí. Z tohoto důvodu požadujeme vzájemnou koordinaci těchto staveb.
 4. Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí stávajícího vodovodního a kanalizačního potrubí.
 5. Při souběhu a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi nutno respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Křížení s našimi sítěmi požadujeme min. pod úhlem 45°.
 6. Veškeré poklapy budou upraveny na novou niveletu terénu.
 7. Obrubníky budou umístěny mimo ovládací prvky vodovodu.
 8. Upozorňujeme, že v místě vedení vodovodu nesmí docházet k výrazné změně krytí potrubí.
 9. Sdělujeme, že společnost Vodakva nebude provozovat dešťovou kanalizaci.
 10. Dešťové vody nesmí být svedeny do splaškové kanalizace.
 11. Upozorňujeme na ochranné pásmo vodovodu (např. umístění veřejného osvětlení, apod.), které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do průměru 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad průměr 500 mm). U vodovodních a kanalizačních řadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší, než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- d) CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha 3 dne 10.7.2024, č.j. 201599/24:
- Pro případ, že bude nutné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- e) ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a Plzeň dne 30.6.2024, zn. 0102174473 a dne 9.7.2024, zn. 001149697888:
1. Stavebně technické řešení stavby musí bezvýhradně respektovat stávající zařízení distribuční soustavy (PDS) a být koncipováno s ohledem na nezbytné odstupové vzdálenosti od těchto zařízení tak, aby bylo možné dodržet minimální bezpečné vzdálenosti v souladu s platnými předpisy a technickými normami.
 2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302, a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele,

dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

- f) GasNet Služby, s.r.o. Brno dne 20.5.2024, zn. 5003074450 a dne 17.6.2024, zn. 50003075159:

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>.

2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.

3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01, které je registrováno u Hospodářské komory České republiky. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled provozovatele distribuční soustavy. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.

6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG, které jsou registrovány u Hospodářské komory České republiky. Seznam dokladů je k dispozici na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>.

7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.

8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.

9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.

10. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou.

11. Veškeré náklady spojené s propojením nově budovaného PZ s distribuční soustavou hradí stavebník, pokud se s PDS smluvně nedohodne jinak. Kromě samotného propojení se jedná např. (nikoliv však výhradně) o použití bezodstávkových technologií, náhradní zásobování odběratelů, náhradu škody za uniklý plyn odpuštěný při propoju, asistenční služby ze strany PDS atp. V případě přeložky či zrušení PZ platí totéž i pro odpojení stávajícího PZ od distribuční soustavy.

Propoje a odpoje je možné provést výhradně na základě pracovního postupu schváleného PDS.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na www.gasnet.cz/vytyceni. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednacích) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrované TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na www.gasnet.cz/vytyceni. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- g) Maqistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí dne 8.3.2023, zn. 970/OŽP/23 a dne 18.11.2021, zn. 5120/OŽP/21-6:
odnětí ZPF:
1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
 2. Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy bude před započítáním prací vytyčena v terénu v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu se zákresem navrhovaného odnětí půdy ze ZPF. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy.
 3. Záměrem nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti.
 4. Budou minimalizovány negativní dopady předmětného záměru na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území.
 5. Učiní opatření, aby během provádění stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.
 6. Před zahájením stavebních prací záměru bude z části plochy trvalého záboru na vlastní náklad provedena odděleně skrývka ornice v plné mocnosti orníčního profilu. Skrývka bude provedena dle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy na základě výsledků „Pedologický průzkum“, který zpracoval MgA. Jan Nájemník v lednu 2023. Bilance skrývky může být upřesněna na základě podkladů určených pro vydání rozhodnutí

podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Bezprostředně po ukončení výstavby bude skrytá ornice rozprostřena na nezastavěné ploše pozemků a použita k obnovení zelených pásů podél komunikace.

7. O činnostech souvisejících se skrývkou, objem skrývky, přemístění, rozproštění či jiné využití a uložení skrývky dále ochrana a ošetřování skrývky, bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uvedeny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Protokol bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

8. Kopie pravomocného rozhodnutí nebo jiného úkonu dle stavebního zákona, pro které je souhlas s odnětím podkladem, bude doručena orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Karlovy Vary do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.

9. Písemné oznámení o zahájení realizace záměru (skrývka ornice) bude doručeno orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Karlovy Vary nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

krajinný ráz (všechny etapy):

Stavba bude doplněna výsadbou 250 ks stromů vhodného druhového složení (listnaté dřeviny). Přesné parametry vysazovaných dřevin (druhové složení, velikost atd.) budou určeny Městským úřadem v Toužimi v rámci rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Stromy musí být umístěny v souladu s platnými právními předpisy.

h) Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka Plzeň dne 24.9.2021, zn. PVL-52028/2021/340/Kor: *jako správce povodí:*

Z hlediska dalších zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s uvedeným záměrem „II/198 Modernizace silnice Toužim – Prachometry“ za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Podle ustanovení § 39 odst. 2, písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. O vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění a vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků (ve znění pozdějších předpisů), bude pro uživatele závadných látek vypracován plán opatření pro případ havárie („Havarijní plán“) platný po dobu výstavby.

2. Požadujeme zpracovat plán opatření pro zajištění staveniště pro případ povodní („Povodňový plán“) dle normy TNV 75 2931 Povodňové plány.

jako správce toku:

Podle ustanovení § 39 odst. 2, písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. O vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění a vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků (ve znění pozdějších předpisů), bude pro uživatele závadných látek vypracován plán opatření pro případ havárie („Havarijní plán“) platný po dobu výstavby.

2. Požadujeme zpracovat plán opatření pro zajištění staveniště pro případ povodní „Povodňový plán“) dle normy TNV 75 2931 Povodňové plány.

3. K dešťové kanalizaci Kosmová:

a. Výústní objekt VO-A – místo zaústění do významného vodního toku Střela bude provedeno pouze záhozem z lomového kamene o hmotnosti 50 – 200 kg bez betonu.

b. Výústní objekt VO-B – zaústění do významného vodního toku Střela v rámci zpevnění dna a břehů v rámci rekonstrukce mostu.

4. Provizorní lávku u mostu ev. č. 198-032 SO204 osadit 0,5 m nad stávající břehovou hranu koryta toku. Po odstranění provizorního přemostění budou uvedeny svahy koryta do původního stavu.

5. Rekonstrukce propustků – vtok a výtok bude opatřen dlažbou z lomového kamene do betonu a betonovými stabilizačními prahy. Jako přechodovou část mezi pevným a přirozeným korytem požadujeme opevnění dna koryta a paty svahů rovnatinou z lomového kamene min. hmotnost 50 kg na délku 3 m.

6. V rámci stavby nedojde k poškozování břehů a břehových porostů. Pokud bude v rámci výstavby kanalizace, provizorních lávek či rekonstrukci propustků nutné kácení břehových porostů, bude rozsah kácení předem projednán s úsekovým technikem (správcem toků) – kontakt: Ing. Kateřina Povolná, tel.: 734 641 761, e-mail: katerina.povolna@pvl.cz.

13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, část pátá, upravující obecné technické požadavky na pozemní komunikace a ustanovení obsažená v příslušných normách, uvedených v této vyhlášce.
14. Budou zachovány všechny stávající vstupy a vjezdy, současně bude zajištěn bezpečný přístup po celou dobu výstavby.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 230 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
2. Ke kolaudačnímu řízení stavebník předloží protokol o předání zaměření do DTM Karlovarského kraje.
3. K žádosti o kolaudační rozhodnutí přiloží stavebník stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, které vydá Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov.

Odůvodnění:

Dne 31.1.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad se v průběhu řízení zabýval účastníky řízení.

Dle § 182 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení:

- a) stavebník
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (Statutární město Karlovy Vary)
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, v daném případě vlastníkům pozemků a staveb na pozemcích st. p. 52/1, 55, 57, 59, 60, 61, 62, 64/1, 111/2, parc. č. 50/2, 54/1, 58, 63, 64/2, 83/6, 84/5, 85/8, 85/10, 98, 120, 959 v katastrálním území Drahovice, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary úřad územního plánování a stavební úřad – vodoprávní úřad dne 12.1.2023, spis. zn. 349/SÚ/23/PI – závazné stanovisko;
- Magistrát města Karlovy Vary dne 17.8.2021, č.j. 8901/SÚ/21/PIh – koordinované závazné stanovisko;
- Městský úřad Toužim dne 13.12.2022, č.j. 5922/22/KMi – povolení kácení a dne 14.7.2021, č.j. 02444/21/JKo - vyjádření;
- VaK Karlovy Vary, a.s. dne 13.1.2023, č.j. 00428/220/23/KO-18 a dne 29.7.2024, č.j. 06145/220/24/JP-18 – vyjádření;
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha 3 dne 10.7.2024, č.j. 201599/24 - vyjádření;
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a Plzeň dne 30.6.2024, zn. 0102174473 a dne 9.7.2024, zn. 001149697888 – vyjádření;
- ČEZ ICT Services, a.s. Praha 4 dne 30.6.2024, zn. 0700867300 – vyjádření;
- Telco Pro Services, a.s. Praha 4 dne 30.6.2024, zn. 0201751999 – vyjádření;
- Telco infrastructure, s.r.o. Praha 4 dne 30.6.2024, zn. 1100138005 – vyjádření;
- Vodafone Czech Republic a.s. Praha 5 dne 30.6.2024, zn. 240630-1640709685 – vyjádření;
- GasNet Služby, s.r.o. Brno dne 20.5.2024, zn. 5003074450 a dne 17.6.2024, zn. 50003075159 – stanovisko;
- KHS Karlovarského kraje Karlovy Vary dne 15.7.2021, č.j. KHSKV 08160/2021/HOK/Dvo-S10 – souhlas;
- Lesy ČR Hradec Králové dne 20.9.2021, č.j. LCR226/0004659/2021 – vyjádření;
- SPU pro Karlovarský kraj dne 6.12.2021, zn. SPU 453652/2021/129/Boo a dne 16.2.2023, zn. SPU 062025/2023 – vyjádření;
- Policie ČR-DI Karlovy Vary dne 28.7.2021, č.j. KRPK-56813-2/ČJ-2021-190306 – souhlas;
- Krajský úřad Karlovarského kraje odbor dopravy a silničního hospodářství dne 18.8.2021, z. KK/1469/DS/21 – stanovisko;
- Krajský úřad Karlovarského kraje odbor životního prostředí a zemědělství dne 14.7.2021, zn. KK/3375/ZZ/21 – stanovisko a dne 16.7.2021, zn. KK/3308/ZZ/21 – vyjádření;
- Magistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí dne 8.3.2023, zn. 970/OŽP/23 – odnětí ZPF a dne 18.11.2021, zn. 5120/OŽP/21-6 – zásah do krajinného rázu;
- Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy dne 17.1.2023, č.j. 15835/OD/22-3 – povolení úpravy dopravních napojení;
- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka Plzeň dne 24.9.2021, zn. PVL-52028/2021/340/Kor – stanovisko a vyjádření.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1, 2, 3, 17/1, 20/1, 27, 28, 31, 35, 57, parc. č. 1/3, 5/2, 8, 35, 50/3, 61/1, 76/2, 86/1, 89, 208/4, 208/11, 235/6, 235/8, 235/9, 235/12, 235/14, 235/16, 235/23, 235/24, 235/26, 235/27, 235/28, 235/29, 235/31, 235/33, 317/3, 1443/3, 1459/1, 1467/2, 1509 v katastrálním území Kosmová.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Toužim, Kosmová č.p. 27, č.p. 9, č.p. 10, č.p. 20, č.p. 6, č.p. 8, č.p. 29, č.p. 32 a č.p. 42.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:Magistrát města Karlovy Vary OVV - **veřejná vyhláška**účastníci řízení:

Ing. Lucie Harangová, Hřbitovní č.p. 228, Staré Sedlo, 356 01 Sokolov 1

zastoupení pro: Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb. a podle § 113 odst. 3 stavebního zákona - **veřejnou vyhláškou**dotčené orgány:

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy Vary - Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

ostatní – veřejnou vyhláškou

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Zeměměřičský úřad, Pod Sídlíštěm č.p. 9, 182 11 Praha 8

Městský úřad Toužim, Oddělení životního prostředí, IDDS: ji6b68s

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Toužim, IDDS: e8jcfns

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

CO:

- vlastní 2x

- a/a

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.