



Spis.zn.: **139/SÚ/25/JP**

Č.j.: 191/SÚ/25

Vyřizuje: Jana Palečková, linka 2620

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 9.1.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 6.1.2025 podala

**Grün, s.r.o., Bor 13, 360 01 Sadov,
kterou zastupuje Richard Schart, Bečovská 9, 360 01 Karlovy Vary**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Dílňa povrchových úprav

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 217, parc. č. 1562/1 v katastrálním území Bor u Karlových Var.

Stavba obsahuje:

- zbudování přístřešku pro venkovní vzduchotechnickou jednotku k zajištění výměny vzduchu v dílně povrchových úprav
- přístřešek je navržen jako ocelová montovaná konstrukce o zastavěné ploše 23 m² s pultovou střechou spádovanou od haly s odtokem dešťové vody do stávající akumulární nádrže na pozemku p.č. 1562/2
- přístřešek bude přistavěn k hale s lakovnou a umístěn mezi plochy stávajících hal
- v dotčené části výrobní haly dojde k vybourání prosklení pláště haly, proříznutí a vybourání části podlahy pro vedení navrženého VZT kanálu
- dojde k rozebrání části stropní konstrukce k provedení nového prostupu vedení pro vzduchotechniku
- venkovní VZT jednotka bude osazena do nově vybudovaného přístřešku

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Richard Schart, IČO: 04063899; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu:
 - a) termín zahájení stavby
 - b) zahájení zkušebního provozu
 - c) dokončení stavby
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: MM Zemstav s.r.o., IČO 08581886, Západní 379, 362 33 Hroznětín.
4. V průběhu realizace stavby musí být splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, č.j. R/2024/26186/2 ze dne 23.10.2024 o provedení zkušebního provozu:
 - a) **měření hluku** v denní době v chráněném venkovním prostoru staveb (rodinný dům na p.č.st. 248 v k.ú. Bor u Karlových Var), a to za maximálního výkonu nového technologického větracího zařízení, výsledky provedeného měření hluku budou předloženy k posouzení KHS KK včas před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Součástí předložených dokladů bude vyhodnocení výsledků měření hluku a návrh protihlukových opatření.
 - b) před vydáním kolaudačního rozhodnutí budou KHS KK předloženy výsledky **měření koncentrace chemických látek** v pracovním ovzduší při výkonu práce v lakovacím boxu, prokazující dodržení hygienických limitů chemických látek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Grün, s.r.o., Bor 13, 360 01 Sadov

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník podle § 237 stavebního zákona požádá o zkušební provoz dle požadavku Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje.
2. Stavba může být užívána v souladu s § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Odůvodnění:

Dne 6.1.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace stavby
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- plná moc
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Karlovy Vary
- koordinované závazné stanovisko a souhlasné jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Karlovy Vary

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, závazné stanovisko č.j. R/2024/26186/2 ze dne 23.10.2024
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko č.j. R/2024/76741/3 ze dne 2.1.2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
Obec Sadov

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení ověří stavebníkovi jedno vyhotovení projektové dokumentace. A vyhotoví štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 9.1.2025.

Obdrží:

účastníci řízení

Richard Schart, IDDS: 83wt598

zastoupení pro: Grün, s.r.o., Bor 13, 360 01 Sadov

Obec Sadov, IDDS: vzdbbke

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20

Karlovy Vary

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

co:

- vlastní 2x

- a/a