

Spis.zn.: **5147/SÚ/26/JP**

Č.j.: 5483/SÚ/26

Vyřizuje: Jana Palečková, linka 2620

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 27.4.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 15.4.2026 podal

Globus Invest v.o.s., Ing. David Kovář, Kostelecká 75, 196 00 Praha,
kterou zastupuje **PROJEKTY ALFA s.r.o., Nad Sokolovnou 538, 267 06 Hýskov**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

venkovní dočasné stavby - stan, pergola, domek, mobilní oplocení
Jenišov, Obchodní č.p. 30

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 400/1 v katastrálním území Jenišov.

Záměrem je **stavba dočasná** (dle požadavku stavebníka), **povolená na dobu 5ti let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavba obsahuje:

- jedná se o venkovní prodejní plochu umístěnou 20,30 m od budovy HM Globus v blízkosti východního vstupu, na pozemku p.č. 400/1 k.ú. Jenišov (ostatní komunikace), který je využíván jako manipulační plocha, kterou tvoří zpevněné plochy parkoviště a příjezdové komunikace u objektu HM Globus,
- prodejní plocha bude vymezena mobilním oplocením SO 04 o půdorysných rozměrech 37,00 x 16,00 m a výšce 2,00 m. Jedná se o typové mobilní oplocení s ocelovými sloupky ve viditelných betonových patkách, s uzamykatelným vstupem a požárním únikem, obojí jako otevíravá pole směrem ven z areálu.

V tomto prostoru budou umístěny výrobky plnící funkci stavby a to:

- SO 01 segmentová stanová hala o rozměrech 10,00 x 20,00 m, maximální výšky 5,00 m a výšce bočních stěn 2,70 m. Jedná se o montovaný systém z hliníkových profilů, přičemž stěny a strop jsou řešeny z PVC tkaniny. Ocelové patky stojek budou ke stávajícímu asfaltovému povrchu kotveny ocelovými hřeby.
- SO 02 dřevěná pergola o půdorysném rozměru 10,00 x 10,70 m a výšce 3,00 m je tvořena hoblovanými trámy. Ocelové patky dřevěné konstrukce budou kotveny do betonových patek

na ploše parkoviště. Pergola bude napojena na zdroj vody a elektřiny vnitřními rozvody areálu HM.

- SO 03 systémový dřevěný domek se sedlovou střechou o půdorysném rozměru 1,85 x 2,15 m a výšce 2,50 metru. Ocelové patky dřevěné konstrukce budou k asfaltovému povrchu kotveny ocelovými hřeby.
- napojení inženýrských sítí bude realizováno prodloužením rozvodů ze stávajícího objektu HM Globus,
- vybudování dočasných staveb na úkor 26 stávajících parkovacích míst nezmění bezpečnost a plynulost provozu na účelových komunikacích parkoviště.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Škola, ČKAIT 0010294, ID dokumentace SR00X01Y3AV7; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení a dokončení stavby.
3. Stavbu bude provádět firma: Relycon s.r.o., IČO 27919676.
4. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:
 - a) *Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 13.4.2026 pod č.j. 02817/220/26/Pr-17*: napojení venkovních dočasných staveb na vodovod bude realizováno na stávající areálový rozvod vody HM Globus, tedy za hlavním vodoměrem.
 - b) *Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy stanovisko ze dne 20.4.2026 pod č.j. 5377/OD/26*: ve stavebním úseku musí být zajištěn volný přístup ke všem ovládacím prvkům zařízení na inženýrských sítích, včetně přístupu a příjezdu k objektům složkám IZS v zásahu. Stavbou a změnou využití parkovací plochy a související dopravou musí být respektována místní úprava provozu.
5. Napojení na stávající inženýrské sítě bude provedeno dle vyjádření vlastníků těchto sítí. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

V ustanovení § 230 odst. 3) stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Globus Invest v.o.s., Kostelecká 75, 196 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 15.4.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace pro povolení stavby,
- souhlasy účastníků řízení se záměrem na situačním výkresu,
- vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělily:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, závazné stanovisko ze dne 20.4.2026 č.j. KHSKV 03274/2026/HP/Ža - S10
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, stanovisko ze dne 20.4.2026 č.j. 5377/OD/26

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Jenišov

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Magistrátu města Karlovy Vary, Úřadu územního plánování a stavebního úřadu. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor správních agend, stavební úřad a krajský živnostenský úřad, oddělení stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi ověří projektovou dokumentaci a zašle stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 23.4.2026.

Obdrží:

účastníci řízení

PROJEKTY ALFA s.r.o., IDDS: wtc7d4w

zastoupení pro: Globus Invest v.o.s., Kostelecká 75, 196 00 Praha

Obec Jenišov, IDDS: gytbvqm

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20
Karlovy Vary

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy
Vary - Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

ostatní

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

co:

- vlastní 2x

- a/a