



Spis.zn.: **4375/SÚ/24/Boč**

Č.j.: 13031/SÚ/24

Vyřizuje: Antonín Boček, linka 353152506

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 14.10.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NSZ"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o (dále jen "stavební zákon") žádost o vydání společného povolení, kterou dne 8.4.2024 podal

Ing. Alice Dvořáková, nar. 20.6.1976, Dubina 38, 362 72 Šemnice,
Ing. Stanislav Dvořák, Ph.Dr., nar. 31.12.1972, Dubina 38, 362 72 Šemnice,
kteř zastupuje Ing. Ivana Doubová, Kvapilova 10, 360 01 Karlovy Vary

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

přístavba a úpravy rodinného domu Karlovy Vary č.p. 596, Kolmá 8

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 36 (ostatní plocha), st. p. 38 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 39 (ostatní plocha), st. p. 43 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 44/1 (ostatní plocha), parc. č. 44/2 (ostatní plocha), parc. č. 73 (ostatní plocha) v katastrálním území Karlovy Vary.

Stavba obsahuje:

Záměrem stavebníka je stavební úprava a přístavba stávajícího RD na pozemku parc. č. 43 v k.ú. Karlovy Vary. Stávající objekt se nachází v prudkém svahu mezi ulicemi Petřín a Kolmá. V rodinném domě budou provedeny stavební úpravy (dispoziční změny) bez vlivu na účel užívání objektu. Současně bude vyměněna střešní konstrukce sedlové střechy se zachováním tvaru a doplněním pultových vikýřů. Otvory vnějších výplní kromě původních v 1.NP jsou přeřešeny, neboť stávající podoba obvodového pláště byla poznamenána novodobými úpravami, které měly negativní vliv na jeho vzhled a působení v rámci dané části městské památkové rezervace. Nové výplňové prvky ve fasádě budou dřevěné v odstínu krémově bílé. Nové omítky budou minerální v dvojím barevném provedení. Čela a boky střešních vikýřů budou provedeny v tmavě šedé omítce. Zbývající fasády se navrhuje v krémově bílém odstínu. K hlavnímu průčelí bude dostavěn balkon řešený v historizujícím duchu. V přední části jej budou podírat 2 sloupy. Zábradlí balkonu je řešeno transparentně. Na

úrovni 2.NP bude z jižní strany provedena jednopodlažní přístavba s plochou střechou. Fasáda přístavby bude obložena kamennými obklady (místní tmavošedý kámen) a bude zastřešena plochou ozeleněnou střechou, která přechází v okolní terén přilehlého svahu, který bude dynamizován kamennými opěrnými zídkami.

Na pozemku je systém stávajících pěších komunikací (chodníčky a venkovní terénní schodiště), které zpřístupňují jednotlivé úrovně pozemku. Tento systém zůstává zachován a bude ještě dále vhodně doplněn.

Ze západní strany bude doplněn nový balkon. Napojení na sítě technické infrastruktury se nemění, část přípojek bude upravena nebo doplněna (dešťová kanalizace), vše na pozemcích stavebníka. Na úrovni ulice Petřín bude demolována stávající garáž a ve vzniklém prostoru vytvořena nová parkovací místa na pozemcích stavebníka. Parkovací místa jsou navržena ve dvou úrovních na otevřených terasách. S tím souvisí navrhované terénní úpravy, zpevněné plochy, budování opěrných zdí a změna dopravního napojení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační a zastavovací situací v měřítku 1:200 na pozemku parc. č. 36 (ostatní plocha), st. p. 38 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 39 (ostatní plocha), st. p. 43 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 44/1 (ostatní plocha), parc. č. 44/2 (ostatní plocha), parc. č. 73 (ostatní plocha) v katastrálním území Karlovy Vary, kterou vypracoval ing. Radek David, Ph. D., ČKAIT 0101812 a která je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány s Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Radek David, Ph. D., ČKAIT 0101812; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) pro provedení hrubé stavby včetně střechy,
 - b) po dokončení stavby, závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: bude vybrán investorem.
6. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu stavebního podnikatele, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list (§ 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) a doloží prohlášení stavbyvedoucího (autorizované osoby) o zajišťování odborného vedení předmětné stavby.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která stanoví technické požadavky na stavby.
8. Staveniště bude zřízeno na pozemku stavby.
9. V průběhu realizace stavby musí být splněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, která vydali:
Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí dle vyjádření k záměru ze dne 30.1.2024 pod zn.: 281/OŽP/24, závazné stanovisko ze dne 8.3.2024 pod spis. zn.: 781/OŽP/24:

z hlediska odpadového hospodářství

(dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dále jen „zákon o odpadech“):

Požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů.

Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní listky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

Statutární město Karlovy vary – odbor rozvoje a investic ve svém závazném stanovisku k územnímu a stavebnímu řízení pod zn.: 126/ORI/24 ze dne 8.2.2024:

Má podmínky k provedení stavby:

- Po dobu stavby bude zajištěn úklid ploch města dotčených předmětnou stavbou. Případné vzniklé škody na majetku města budou hrazeny stavebníkem.
- Zařízení staveniště ani skladování materiálu nebude na pozemcích města. Pokud se tak stane, bude zřízen zábor veřejného prostranství.
- Do 30 dnů od skončení prací předejte operativnímu správci technické mapy města, firmě Ing. Václav Kellner, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, aby mohla být data zanesena do technické mapy. Postačí elektronická forma ve formátu .dgn, .dwg, .dxf nebo .shp, popřípadě seznam souřadnic.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče dle závazného stanoviska ze dne 16.2.2024 pod zn.: 23/OPP/24/Srv:

Přístavba a stavební úpravy rodinného domu, Karlovy Vary, Kolmá 596/8", v památkové rezervaci města Karlovy Vary je přípustné při dodržení těchto podmínek:

1. Bude zpracován stavebně-technický průzkum krovu, který se zaměří na vyhodnocení jeho stavu a možnosti opravy. Průzkum bude předán zástupcům státní památkové péče k posouzení. Bude-li oprava krovu možná (vč. návrhu posílení únosnosti), nebude zateplení řešeno jako nadkrokevní. Upravené řešení skladby střešního pláště pak bude zpracováno do navazující (realizační) PD.
2. Nová střešní krytina bude opět provedena z pálené tašky bobrovky dle historického (k tomu kapitulu „Obrazové přílohy“) a stávajícího řešení.
3. Vzorek fasádní („stařené“) omítky bude v dostatečném předstihu před plošnou aplikací vyvzorkován, posouzen a odsouhlasen zástupci státní památkové péče. Struktura a barevné řešení omítek (nátěr) budou vycházet z výsledků sondážního průzkumu nebo z relevantních analogií.
4. Konkrétní způsob řešení kamenného obkladu fasád přístavby bude v dostatečném předstihu a rozsahu před plošnou aplikací vyvzorkován (vyzděný úsek), posouzen a odsouhlasen za přítomnosti zástupců státní památkové péče. Obdobně bude postupováno u kamenných opěrných zídek, u nichž není patrný způsob zakončení (obvykle krycí kamenná deska).
5. Výrobní dokumentace nových oken vč. všech detailů (šířka rámců, profilace, barevnost, otvírání) bude v dostatečném předstihu, alespoň 10 dní před zadáním do výroby, předložena zástupcům státní památkové péče k posouzení a následnému odsouhlasení.
6. Konkrétní návrh a způsob repase historických okenních výpiní bude v dostatečném předstihu předložen pracovníkům státní památkové péče k posouzení a odsouhlasení. Upozorňujeme, že v případě historických oken v 1. PP (viz výkres „Popis bouracích prací“,

Pzn. 20) se navrhuje vyjmutí. Není zde však uvedeno, že budou renovována (na rozdíl od sousedních vchodových dveří, Pzn. 21).

7. V průběhu realizačních (bouracích) prací prováděných v interiéru objektu bude pověřeným pracovníkům odborné organizace SPP (NPÚ ÚOP v Lokti) umožňováno průběžné provádění operativní dokumentace a průzkumu stavbou odhalených nálezových situací (OPD)!
8. Při opravě fasád objektu nebudou starší omítková souvrství (s výjimkou omítek z 2. poloviny 20. století) včetně příslušných fasádních prvků (fabionové římsy na okapových stranách) plošně otloukána. Pouze novodobé úseky z nevhodných materiálů a nevratně degradované omítky bude možné odstranit. Konkrétní rozsah odstraňovaných omítek bude odsouhlasen pověřenými zástupci státní památkové péče (např. zákresem do fotografie). V případě vysprávek fasádních prvků budou tyto obnoveny v tvarově odpovídajícím řešení.
9. Oprava povrchu fasády proběhne tradičními technologickými postupy bez použití zpevňující mřížky, lepidel a novodobých tmelů. Na opravu poškozených míst budou použity vápenné, mírně nastavené malty a omítky. Hydraulická pojiva budou tvořit max. 10-15 %/0. Může se jednat o cement či trasové vápno, popř. lze kvalitu omítky vylepšit přidáním metakaolinových příměsí. Při případném doplňování omítek bude brán zřetel na strukturu omítek historických.
10. Barevný nátěr fasád bude vápenný s minerálními pigmenty. Konkrétní barevný odstín bude vybrán na základě výsledků sondážního průzkumu. Jeho zjištění budou konfrontována s nálezovou situací vzniklou v rámci rozsáhlejších odkryvů a konzultace s pracovníky NPÚ ÚOP v Lokti (OPD). Barevný odstín bude odsouhlasen zástupci obou složek státní památkové péče na základě vzorků provedených v dostatečně velkém rozsahu (cca 1x 1m) na vyvrálých omítkách (podmínka č. 3). Teprve poté bude možné přikročit k plošnému nanesení finálního nátěru. Zároveň upozorníme na nutnost dodržení správného technologického postupu při práci s barvami včetně řešení podkladu.
10. Při provádění stavby budou učiněna potřebná technická opatření pro snížení výskytu radonu v prostorách stavby tak, aby užívání stavby bylo v souladu s požadavky stavebního zákona a zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění zákona č. 183/2017 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich a zákona o některých přestupcích (§ 98, § 99 atomového zákona). Protokol o měření radonu po dokončení stavby bude předložen při kontrolní prohlídce po dokončení stavby.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která stanoví technické požadavky na stavby.
12. Na stavbě bude veden řádný stavební deník dle § 157 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům § 6 a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
14. Stavebník je povinen dodržet podmínky a případné námítky všech dotčených orgánů, účastníků řízení a správců sítí technického vybavení, kteří se k uvedené stavbě RD vyjadřovali.
15. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inženýrských sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je **nutné** mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který **musí být** předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Zejména je nutné doložit

doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inženýrské sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. nebo spis. zn. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí).

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. K oznámení o dokončení stavby předloží stavebník potvrzení firmy pověřené správou digitální technické mapy města (fa Kellner, Závodu míru 578, Karlovy Vary) o předání skutečného zaměření stavby a inženýrských sítí.
2. Přesné zaměření stavby zajistí stavebník a zároveň předloží geometrický plán.
3. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Stanislav Dvořák, Ph.Dr., nar. 31.12.1972, Dubina 38, 362 72 Šemnice

Ing. Alice Dvořáková, nar. 20.6.1976, Dubina 38, 362 72 Šemnice

Odůvodnění:

Dne 8.4.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 16 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad se v průběhu společného řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má stavba přímý vliv.

Účastníkem společného řízení dle stavebního zákona je žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

žadatel - Ing. Stanislav Dvořák, Ph.Dr., Dubina č.p. 38, Šemnice, 362 72 Kyselka

Ing. Alice Dvořáková, Dubina č.p. 38, Šemnice, 362 72 Kyselka

obec - Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Dalšími účastníky společného řízení dle stavebního zákona jsou vlastníci pozemku nebo stavby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno – ENERGO majetek, a.s., Bohdalecká 825/27, 10100 Praha - Michle (vlastník pozemku parc. č. 10 k.ú. Karlovy Vary), Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary (vlastník pozemku parc. č. 73 k.ú. Karlovy Vary), Tůmova Svetlana, Petržilkova 2571/27, 15800 Praha – Stodůlky, TINNTRADE s.r.o., Kolmá 166/18, 36001 Karlovy Vary, Sherstobitov Pavel, Sotsialisticheskaya 6-57 ,614026 Perm, Rusko, Sherstobitova Liubov, Sotsialisticheskaya 6-57 ,614026 Perm, Rusko, Kofroňová Soňa Mgr., Kožešnická 266/2, 39001 Tábor, Gutovski Helen, Hilel str. 56 ,3372804 Haifa, Stát Izrael, ROLIKO TRADE, s.r.o., Kolmá 166/18, 36001 Karlovy Vary, Balatska Myroslava Mgr., Benátecká Vrutice 130, 28923 Milovice, Yunoshev Nikolay, nám.Jermaka 7 ,Novočerjask, Rusko, Bondareva Anna, Bebelya 134-41 ,620034 Yekaterinburg, Ruská federace- (vlastníci pozemku st. parc. č. 42 k.ú. Karlovy Vary), Teterja Jiří, Kolmá 802/20, 36001 Karlovy Vary, Teterjová Alice, Kolmá 802/20, 36001 Karlovy Vary, Havlena Libor, Hornická 669, 35601 Sokolov, Havlenová Iva Mgr., Hornická 669, 35601 Sokolov, Juřík Karel, Kolmá 802/20, 36001 Karlovy Vary, Semenkov Konstantin, Kolmá 802/20, 36001 Karlovy Vary - (vlastníci pozemku st. parc. č. 41 k.ú. Karlovy Vary), Společenství vlastníků Kolmá 784, K.Vary, Kolmá 784/24, 36001 Karlovy Vary - (vlastníci pozemku st. parc. č. 36 k.ú. Karlovy Vary), Přibyl Josef Ing.,

Pujmanové 1582/54, 14000 Praha – Nusle, Vladyka Miroslav, Koperníkova 1127/3, 12000 Praha – Vinohrady, Příbylová Tea, Pujmanové 1582/54, 14000 Praha – Nusle, Mayorov Mikhail, ul.Ostogenka 3/14 ,Moskva, Ruská federace, Mayorova Svetlana, ul.Ostogenka 3/14 ,Moskva, Ruská federace, Tomčany Vojtěch, V Břízách 136/5, 35101 Františkovy Lázně – Slatina, Tomčany Marek, V Břízách 136/5, 35101 Františkovy Lázně – Slatina, Semkin Vadim, Kolmá 784/24, 36001 Karlovy Vary, Ševčík Břetislav, Kolmá 784/24, 36001 Karlovy Vary, Ševčíková Marta, Kolmá 784/24, 36001 Karlovy Vary, Gospodinov Jiří Ing., Dobrovského 246, 27801 Kralupy nad Vltavou, Gospodinova Marina Ing., Dobrovského 246, 27801 Kralupy nad Vltavou, Bydlete líp s.r.o., V Břízách 136/5, 35101 Františkovy Lázně – Slatina - (vlastníci pozemku st. parc. č. 35 k.ú. Karlovy Vary).

Dle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení:

- a) stavebník
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (*Statutární město Karlovy Vary*)
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, v daném případě vlastníkům pozemků a staveb na pozemcích, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech.

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí dle vyjádření k záměru ze dne 30.1.2024 pod zn.: 281/OŽP/24, závazné stanovisko ze dne 8.3.2024 pod spis. zn.: 781/OŽP/24.
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče dle závazného stanoviska ze dne 16.2.2024 pod zn.: 23/OPP/24/Srv.
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech – závazné stanovisko pod č.j. KHSKV 02812/2024/HOK/Sam-S10 ze dne 5.4.2024.
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje – sdělení pod č.j. HSKV – 678-2/2024 – PCNP.

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování žádost a vydal dne 20.2.2024 pod spis. zn.: SÚ/1067/24/Leb. K posouzení návrhu z hlediska potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků správní orgán konstatuje, že umístění předmětné stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, zde platným územním plánem města Karlovy Vary. Jedná se o stabilizované území „Plochy smíšené a obytné – lázeňské – SL“, ve kterém je předmětná stavba přípustná, viz. závazné stanovisko Magistrátu města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování pod spis. zn.: SÚ/1067/24/Leb dne 20.2.2024.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí dle vyjádření k záměru ze dne 30.1.2024 pod zn.: 281/OŽP/24, závazné stanovisko ze dne 8.3.2024 pod spis. zn.: 781/OŽP/24,
- ČEZ Distribuce, a. s. - vyjádření k existenci sítí pod zn.: 0102171671 ze dne 26.6.2024,
- GasNet Služby s.r.o. stanovisko – informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení pod. zn.: 5003108788 ze 26.6.2024, povolení stavby - stavební režim pod. zn.: 5003153339 ze 26.6.2024
- CETIN a.s., stanovisko pod č. j. 196577/24 ze dne 26.6.2024 - (existence sítí),
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar vyjádření k existenci sítí pod č.j. 2024/01194 ze dne 26.6.2024,
- Magistrát města Karlovy Vary – odbor technický podmínky o ochraně sítí VO pod zn.: 177/VO/24 ze dne 28.6.2024, souhrnné vyjádření k PD pod zn.: 1664/OT/24/Vi ze dne 1.7.2024 a smlouva ze dne 12.7.2024,
- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování – souhlasné závazné stanovisko pod spis. zn.: SÚ/1067/24/Leb dne 20.2.2024,
- TelcoProServices,a.s. - vyjádření k existenci sítí dne 26.6.2024 pod zn.: 0201749806,
- Telco Infrastruktura, s.r.o. - vyjádření k existenci sítí dne 26.6.2024 pod zn.: 1100136073,
- ČEZ ICT Services, a. s. vyjádření dne 26.6.2024 pod č.j. 0700865281,
- Statutární město Karlovy vary – odbor rozvoje a investic ve svém závazném stanovisku k územnímu a stavebnímu řízení pod zn.: 126/ORI/24 ze dne 8.2.2024,
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech – závazné stanovisko pod č.j. KHSKV 02812/2024/HOK/Sam-S10 ze dne 5.4.2024,
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče dle závazného stanoviska ze dne 16.2.2024 pod zn.: 23/OPP/24/Srv,
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje – sdělení pod č.j. HSKV – 678-2/2024 – PCNP,
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – regionální pracoviště správa a CHKO Slavkovský les – vyjádření pod č.j. SR/0123/SL/2024 – 2 ze dne 7.3.2024,
- Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary – závazné stanovisko pod spis. zn.: SÚ/1067/24/Leb ze dne 20.2.2024,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ENERGO majetek, a.s., Svetlana Tůmova, Nikolay Yunoshev, ROLIKO TRADE, s.r.o., Pavel Sherstobitov, Liubov Sherstobitova, Anna Bondareva, Mgr. Myroslava Balatska, Helen Gutovski, Mgr. Soňa Kofroňová, TINNTRADE s.r.o., Konstantin Semenov, Libor Havlena, Mgr. Iva Havlenová, Karel Juřík, Jiří Teterja, Alice Teterjová, Vadim Semkin, Mikhail Mayorov, Svetlana Mayorova, bydlete líp s.r.o., Miroslav Vladyka, Ing. Josef Příbyl, Vojtěch Tomčany, Marek Tomčany, Tea Příbylová, Břetislav Ševčík, Marta Ševčíková, Ing. Jiří Gospodinov, Ing. Marina Gospodinova, Společenství vlastníků Kolmá 784, K.Vary

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, celkem 3000 Kč byl zaplacen dne 16.10.2024.

Obdrží:účastníci řízení- do vlastních rukou

Ing. Stanislav Dvořák, Ph.Dr., Dubina č.p. 38, Šemnice, 362 72 Kyselka

Ing. Ivana Doubová, IDDS: 9s22r2z

Ing. Alice Dvořáková, Dubina č.p. 38, Šemnice, 362 72 Kyselka

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

účastníci dle § 144 odst. 1),2) správního řádu (veřejnou vyhláškou)

ENERGO majetek, a.s., IDDS: 5n3dwkg

Svetlana Tůmova, Petržilkova č.p. 2571/27, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Nikolay Yunoshev, nám.Jermaka 7, Novočerjask, Rusko

ROLIKO TRADE, s.r.o., IDDS: bfdx2rt

Pavel Sherstobitov, Sotsialisticheskaya 6-57, 614026 Perm, Rusko

Liubov Sherstobitova, Sotsialisticheskaya 6-57, 614026 Perm, Rusko

Anna Bondareva, Bebelya 134-41, 620034 Yekaterinburg, Ruská federace

Mgr. Myroslava Balatska, Benátecká Vrutice č.p. 130, 289 23 Milovice nad Labem 1

Helen Gutovski, Hilel str. 56, 3372804 Haifa, Stát Izrael

Mgr. Soňa Kofroňová, Kožešnická č.p. 266/2, 390 01 Tábor 1

TINNTRADE s.r.o., IDDS: wuz7cxi

Konstantin Semenkov, Kolmá č.p. 802/20, 360 01 Karlovy Vary 1

Libor Havlena, IDDS: yn5gtq8

Mgr. Iva Havlenová, IDDS: qua26rc

Karel Juřík, Kolmá č.p. 802/20, 360 01 Karlovy Vary 1

Jiří Teterja, Kolmá č.p. 802/20, 360 01 Karlovy Vary 1

Alice Teterjová, Kolmá č.p. 802/20, 360 01 Karlovy Vary 1

Vadim Semkin, Kolmá č.p. 784/24, 360 01 Karlovy Vary 1

Mikhail Mayorov, ul.Ostogenka 3/14, Moskva, Ruská federace

Svetlana Mayorova, ul.Ostogenka 3/14, Moskva, Ruská federace

bydlete líp s.r.o., IDDS: n6djsxss

Miroslav Vladyka, IDDS: hxukis9

Ing. Josef Příbyl, IDDS: pr5k73y

Vojtěch Tomčany, V Břízách č.p. 136/5, Slatina, 351 01 Františkovy Lázně

Marek Tomčany, V Břízách č.p. 136/5, Slatina, 351 01 Františkovy Lázně

Tea Příbylová, Pujmanové č.p. 1582/54, 140 00 Praha 4-Nusle

Břetislav Ševčík, IDDS: ifuv7hk

Marta Ševčíková, Kolmá č.p. 784/24, 360 01 Karlovy Vary 1

Ing. Jiří Gospodinov, Dobrovského č.p. 246, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Ing. Marina Gospodinova, Dobrovského č.p. 246, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Společenství vlastníků Kolmá 784, K.Vary, IDDS: sf3wev3

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny č.p. 538/2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 5

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování, U Spořitelny č.p. 538/2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 5

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

ostatní - dle § 144 odst. 1),2) správního řádu (veřejnou vyhláškou)

Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

co:

- vlastní 2x

- a/a