



Ev.č.: UZSVM/P/364212/2024

Čj.: UZSVM/P/330729/2024-PKVM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Nové Město, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 22. 1. 2025 v 10.00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 23. 1. 2025 v 10.00 hod.

Kauce musí být připsána na účet Zadavatele do 21. 1. 2025.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. **Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary.

Kontaktní osoba: Ing. Vlasta Bočková, e-mail: vlasta.bockova@uzsvm.cz, tel: +420 353 503 278

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

- Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 155.600,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-24728311/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 21. 1. 2025. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Nové Město, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je níže uvedený nemovitý majetek:

- **jednotka č. 408/502, způsob využití: jiný nebytový prostor, typ jednotky: byt.z., v budově Rybáře č. p. 408 na pozemku p. č. 228, včetně souvisejícího spoluvlastnického podílu o velikosti 4670/43786 na společných částech domu Rybáře č. p. 408**
- **spoluvlastnický podíl o velikosti 4670/43786 na pozemku p. č. 228**

vše zapsáno na listech vlastnictví č. 4489 a č. 1110 pro katastrální území Rybáře, obec Karlovy Vary, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary.

Adresa: nám. 17. listopadu 408/5, Karlovy Vary.

Nedílnou součástí Předmětu aukce jsou dále movité věci nacházející se v jednotce č. 408/502, užívané původně k zajištění provozu této jednotky (nefunkční elektronický zabezpečovací systém, etážové plynové topení Protherm, typ Panther, tj. plynový kotel, včetně ústředního trubního vedení a topných těles, dále bojler a datové rozvody).

Popis Předmětu aukce:

Jedná se o nebytovou jednotku (původně sloužící jako administrativní prostor), která je umístěna v přízemí bytového domu č.p. 408. Jedná se o klasickou starší městskou zástavbu netykových staveb z počátku 20. století. Stavba má 4 nadzemní podlaží, sklep a půdu. Objekt je cihlové konstrukce, základy pravděpodobně na kamenných a betonových pasech, stropy jsou pravděpodobně dřevěné trémové případně betonové, nad PP klenuté z cihelné klenby, střecha je mansardová, krytinu tvoří pravděpodobně plechová krytina, v průčelí osinkocementové šablony, klempířské prvky jsou pozinkované. Vnější omítky jsou vápenocementové a zateplení pláště není provedeno. Společnými částmi domu jsou vstupní prostor, schodiště, sklepní prostory se společnou komorou a půda. Bytový dům je napojen na všechny dostupné inženýrské sítě včetně plynu. Konstrukční prvky stavby jsou bez vizuálních statických poškození, s ohledem na stáří stavby jsou některé konstrukční prvky a vybavení stavby v mezním stavu (zejména chodby, sklepy apod.), fasáda v zadní a boční části domu po revitalizaci, v průčelí domu dožitá. Stavebně technický stav objektu lze charakterizovat jako průměrný, relativně dobrý.

Bytový dům č.p. 408 je postaven ve střední části obce Rybáře a charakter okolí odpovídá rezidenční zástavbě bytovými domy. V lokalitě je úplná vybavenost obchodními středisky i specializovanými obchody, v místě je kompletní soustava základních, středních i vysokých škol vč. specializovaných zařízení a kompletní vybavenost z hlediska kulturních zařízení. V místě je kompletní vybavenost z hlediska sportovního využití a je zde kompletní soustava úřadů. Zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti a zastávky dálkových spojů v dojezdové vzdálenosti, v místě jsou omezené parkovací možnosti přímo u objektu.

Jednotka je situována v přízemí stavby, přístupná je jednak vstupními dveřmi ze společné chodby bytového domu, jednak přímo přístupná z chodníku v průčelí stavby. Sestává se ze dvou místností (kanceláří), koupelny s WC, předsíně a sklepa. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 46,77 m². Okna jsou plastová s dvojsklem a příslušenství oken tvoří žaluzie v přední kanceláři. Místnosti jsou orientované na sever a jih. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a klasická WC mísa. Interiérové dveře jsou náplňové prosklené, zárubně jsou ocelové a vchodové dveře jsou bezpečnostní (1x z chodby domu, 1x z průčelí stavby). Osvětlovací techniku tvoří zářivková svítidla. Vybavení jednotky a její součástí tvoří etážové plynové topení Protherm, typ

Panther (tj. plynový kotel, včetně ústředního trubního vedení a topných těles), nefunkční elektronický zabezpečovací systém, bojler a datové rozvody. V jednotce proběhla v minulosti vnitřní rekonstrukce, při které byly změněny částečně dispozice (stav odlišný od evidovaného stavu v dohodě o vymezení jednotek v domě), částečně byly obnoveny součásti a vybavení jednotky. Sklep má společný vchod spolu se sklepem náležícím k jednotce č. 408/501 a tvoří propojený prostor.

Stav převáděného majetku byl kanceláří kvalifikovanou pro výkon znalecké činnosti charakterizován jako dobrý.

Další údaje:

Dispozice a výměra jednotky		Výměra
Ostatní prostory	Předsíň	2,82 m ²
Ostatní prostory	Kancelář 1	22,92 m ²
Ostatní prostory	Kancelář 2	10,26 m ²
Koupelna, WC	Koupelna s WC	3,84 m ²
Příslušenství	Sklep	6,93 m ²
Podlahová plocha		39,84 m ²
Podlahová plocha vč. příslušenství		46,77 m ²

Dle Územního plánu Statutárního města Karlovy Vary se předmětný majetek nachází v plochách SC - plochy smíšené obytné v centrech měst.

Průkaz energetické náročnosti budovy Rybáře, čp. 408 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou Aukční vyhlášky. Platnost průkazu je omezena datem 28. 12. 2024. Pokud nebude mít společenství vlastníků jednotek při podpisu kupní smlouvy vzešlé z elektronické aukce k dispozici průkaz k tomuto dni platný, bude průkaz nahrazen vyúčtováním dodávek elektřiny a plynu za uplynulé tři roky.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:
dne 9. 1. 2025 v době od 10.00 hod. do 11.00 hod. a v době od 14.00 hod. do 15.00 hod.
2. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. **Nejnižší podání činí 1.556.000,00 Kč** (slovy: jedenmilionpětsetpadesátšesttisíc korun českých).
2. **Příhoz je stanoven na částku minimálně 20.000,00 Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně

v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 2 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude prostá fotokopie oboustranně podepsané Kupní smlouvy se schválením převodu od příslušného ministerstva.

8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

Karlovy Vary:

.....

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná JUDr. Martin Havel, ředitel odboru Odloučené pracoviště Karlovy Vary,
pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Příloha:

1. Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)
2. Průkaz energetické náročnosti budovy Rybáře, čp. 408

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsát smlouvu - KS, BÚP a její číslo), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Rodinný stav:

Podpis: