



dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
924/OŽP/26-2VYŘIZUJE / LINKA
Bc. Kotrlová/2731KARLOVY VARY
14.4.2026**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Magistrát města Karlovy Vary (dále jen „magistrát města“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Obce Černava, Černava 80, 362 23 Černava, IČO 00573205, zastoupena PROJEKTPLAN CZ s.r.o., Národní 528/36, 360 01 Karlovy Vary, IČO 28049659 (dále jen „žadatel“) ze dne 3.3.2026, pro záměr „**Rekonstrukce a odbahnění malé vodní nádrže v k. ú. Černava na parcele p. č. 617**“ na pozemcích p.č. 618/11, 329/4, 617 a 618/1, vše v katastrálním území Černava (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace (Ing. Ludvík Krejčík, 12/2025, ID Dokumentace SR00X01QM9YW) vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**I.**

Záměr „**Rekonstrukce a odbahnění malé vodní nádrže v k. ú. Černava na parcele p. č. 617**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

I.a ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Doubravová/2730)

- Bez podmínek.

I.b ochrana přírody a krajiny (Bc. Košťálová/2502)**Magistrát města Karlovy Vary****dle ust. § 4 odst. 2 zákona****I.****povoluje**

právníkům osobě

Obci Černava, Černava 80, 362 23 Černava

zásah do významného krajinného prvku

definovaného v ust. § 3, odst. 1 písm. b) zákona

malé vodní nádrže

na p.č. 617, k.ú. Černava

K zásahu dojde v rámci údržby předmětné vodní nádrže.

- a) Odstranění 9 ks smrku ztepilého - obvod kmenů ve výšce 130 cm - 226 cm, 123 cm, 201 cm, 82 cm, 53 cm, 75 cm, 170 cm, 50 cm, 88 cm
- b) Odstranění 2 ks břízy bělokoré – obvod kmenů 104 cm, 113 cm
- c) Odstranění náletových dřevin na hrázi nádrže
 - Odstranění 6 ks břízy bělokoré – obvod kmenů ve výšce 130 cm – 119 cm, 75 cm, 79 cm, 88 cm, 123 cm, 69 cm, 132 cm
 - Odstranění 16 ks smrku ztepilého – obvod kmenů ve výšce 130 cm – 69 cm, 41 cm, 91 cm, 50 cm, 35 cm, 85 cm, 82 cm, 38 cm, 35 cm, 85 cm, 57 cm, 66 cm, 75 cm, 53 cm, 60 cm, 75 cm
 - Odstranění 2 ks vrby bílé – obvod kmenů ve výšce 130 cm – 69 cm, 57 cm
- d) Odstranění 75 m² křovin – smíšený porost náletů
- e) Odstranění rybničního sedimentu

Práce budou prováděny v období vegetačního klidu 2026/2027.

Při zásahu musí být splněny tyto podmínky:

1. Termín provedení kácení je stanoven na období vegetačního klidu, tj. do 31. března 2026 a od 1. října 2026 do 31. března 2027, (§ 5, vyhlášky č. 189/2013, kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny). Mimo stanovené období pozbývá toto rozhodnutí platnost.
2. Z důvodu ochrany druhů ptáků nedojde v případě jejich výskytu k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd.
3. Neexistuje-li jiné uspokojivé řešení a odstranění hnízd bude nezbytné, je možno rozhodnutím správního orgánu stanovit odchýlný postup, je-li to potřebné mimo jiné v zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti nebo při prevenci závažných škod na úrodě, domácích zvířatech, lesích, rybářství a vodním hospodářství nebo za účelem ochrany volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.
4. Pokácené dřeviny budou vymístěny s nejvyšší možnou opatrností tak, aby nedošlo k poškození dalších částí VKP.
5. Vytěžený sediment bude vzhledem k vhodnému petrografickému složení beze zbytku využit pro terénní úpravy na parcele nádrže.
6. Ve vodním zákoně je definováno jako povinnost vlastníka vodního díla. S tím je spojena také "zvláštní oznamovací povinnost podle vodního zákona", jiná, než "oznamovací povinnost podle ZOPK". Pro vlastníka vodního díla to znamená, že je povinen oznámit orgánu ochrany přírody kácení všech dřevin – tedy i těch, které nedosahují obvodu kmene 80 cm ve výčetní výšce 130 cm nad zemí, protože vodního zákon žádný limit pro oznámení nestanoví.

Hráze (např. rybníka) jsou podle vodního zákona tzv. vodními díly. V souvislosti s ochranou vodních děl vodní zákon v § 58 odst. 2 písm. a) zakazuje na ochranných hrázích vysazovat dřeviny.

I.c odpadové hospodářství (Bc. Jindra/2743)

- Bez zvláštních podmínek.

I.d lesní hospodářství (Pejřilová DiS/2499)

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen "správní orgán") jako příslušný orgán státní správy lesů

A.

souhlasí

s tím, aby žadateli bylo povoleno v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „lesní zákon“ umístění stavby „Rekonstrukce a odbahnění malé vodní nádrže v k.ú. Černava na parcele p.č. 617“ na p.p.č. 618/11, 329/4, 617, 618/1 všechny v k.ú. Černava ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesních pozemků - p.p.č. 329/8, 329/7, 329/4 všechny k.ú. Černava. za současného splnění těchto podmínek

- při realizaci záměru musí být dodržena všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona – např. ust. § 11 a § 13.
- nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese
- stavební práce se nesmí nijak dotknout pozemků určených k plnění funkcí lesa (vyjma těch jejích částí, u nichž bude dořešeno jejich odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa) ani stromů na nich rostoucích (jejich nadzemní i podzemní části). Tyto stromy musí být účinně chráněny před poškozením, a to včetně jich kořenového systému. V případě potřeby (např. v případě zjištění kořenů v místě výkopu) musí být výkop prováděn ručně se zachováním stávající kořenové soustavy.
- vlastníci dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa musí být v dostatečném předstihu před zahájením stavby prokazatelnou formou přizváni k zahájení stavby, a stejně tak musí být prokazatelnou formou přizváni k jejímu ukončení. Z těchto pochůzek musí být sepsán písemný zápis. V případě, že by vyvstala potřeba řešit jakékoli problémy ve vztahu k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa, je nutno je řešit v souladu s platnou legislativou a v součinnosti s jejich vlastníky. Toto se týká například potřeby odlesnění části předmětných pozemků.
v průběhu stavby, ale také po jejím dokončení musí být zachován příjezd k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa pro jejich vlastníky i další subjekty (např. pro vozidla integrovaného záchranného systému).

B.

souhlasí

s tím, aby bylo žadateli podle ust. § 13 odst. 1 a § 16 lesního zákona povoleno dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa :

- části p.p.č. 329/4 k.ú. Černava o výměře dočasného odnětí 143 m²,

Termín dočasného odnětí je 30 měsíců počínaje prvním dnem od oznámení zahájení realizace odnětí.

Grafické znázornění požadovaného odnětí je dáno grafickým zákresem – katastrální situace C.2 zpracovatel PROJEKTPLANCZ s.r.o. z 12/2025

Důvodem dočasného odnětí je plánovaná realizace stavby – „Rekonstrukce a odbahnění malé vodní nádrže v k.ú. Černava na parcele p.č. 617“, Zpracovatel projektové dokumentace PROJEKTPLANCZ s.r.o. z 12/2025

C.

u k l á d á

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona

žadatelé opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- Dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa ve smyslu ust. § 13 lesního zákona a navazujících ustanovení.
- Stavbou nesmí být překročen rozsah povoleného odnětí. Hranice odňatých částí předmětných pozemků bude v terénu řádně vytyčena a vyznačena.
- Při jakékoli změně výměry nebo délky odnětí, nebo rozsahu dotčených pozemků, musí být požádáno o změnu jednotného environmentálního stanoviska.
- vlastníci dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa musí být v dostatečném předstihu před zahájením stavby prokazatelnou formou přizván k zahájení stavby, a stejně tak musí být prokazatelnou formou přizván k jejímu ukončení. Z těchto pochůzek musí být sepsán písemný zápis. V rámci těchto pochůzek musí být mimo jiné dořešeny podrobnosti případného odlesnění odnímaných částí předmětných pozemků. V případě, že by vyvstala potřeba řešit jakékoli problémy ve vztahu k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa, je nutno je řešit v souladu s platnou legislativou a v součinnosti s jejich vlastníky.
- v průběhu stavby, ale také po jejím dokončení musí být zachován příjezd k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa pro jejich vlastníky i další subjekty (např. pro vozidla integrovaného záchranného systému).
- veškeré práce musí být provedeny s maximálním ohledem na zajištění bezpečnosti případných návštěvníků lesa. Stavba musí být vhodným způsobem označena a zajištěná tak, aby bylo eliminováno případné riziko ohrožení zdraví či života návštěvníků lesa.
- žadatel bude z hlediska poplatku za odnětí postupovat v souladu s platnou legislativou (např. ust. 17 lesního zákona).

I.e vodní hospodářství (Ing. Petra Szabo/2737)

- Bez podmínek.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.) – zásah do významného krajinného prvku (§4 odst. 2)
- zákon o odpadech (541/2020 Sb.) - vyjádření ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písmeno b)
- lesní zákon (289/1995 Sb.) – souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)
- lesní zákon (289/1995 Sb.) – odnětí pozemků z PUPFL (§ 16)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podrobný popis záměru:

Malá vodní nádrž byla v minulosti vybudována zřejmě jako zásoba vnějšího zdroje vody pro potřeby závlah a také pro hašení požáru v obytné zástavbě v intravilánu obce Černava. Nádrž dále slouží k zadržování srážkové a povrchové vody a zpomalování jejího odtoku ze zájmového území. Účelem stavby je oprava havarijního stavu hráze nádrže, obnova požeráku, odbahnění nádrže, zřízení bezpečnostního přelivu pro bezpečné převedení průtoků víceletých vod, a obnova trvalé akumulární funkce nádrže.

Průběh řízení:

Žádost byla podána dne 3. 3. 2026. K žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále je „JES“) byly doloženy všechny předepsané podklady.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana přírody a krajiny
- odpadové hospodářství
- lesní pozemky

Předmětným záměrem nebudou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu
- vodní hospodářství

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit chráněným zájmům jednotlivých složek životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES, a to z následujících důvodů:

ad I.a

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

ad I.b

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Malá vodní nádrž je umístěna v okrese Karlovy Vary, na severozápadním okraji zástavby obce Černava. Hráz malé vodní nádrže je umístěna v ř. km 8.563 Černého potoka.

Rekonstrukcí a odbahněním malé vodní nádrže bude zamezeno volnému rozlivu povodňového průtoku a dojde tak k účinné ochraně území toku pod hrází nádrže.

K zásahu dojde v rámci údržby předmětné malé vodní nádrže. Odstraněny budou stromy se zhoršeným zdravotním stavem a bude odstraněn rybníční sediment.

Účelem stavby je oprava havarijního stavu hráze nádrže, obnova požeráku, odbahnění nádrže, zřízení bezpečnostního přelivu pro bezpečné převedení průtoků víceletých vod, a obnova trvalé akumulární funkce nádrže.

Správní orgán v rámci prověřování zjistil, že dotčený pozemek není součástí Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Kácení se týká dřevin, jejichž zdravotní stav je nevyhovující a u nichž hrozí potenciálně jejich pád a ohrožení zdraví či života lidí.

Dle ust. § 4 odst. 2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

Významný krajinný prvek je dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Po zhodnocení všech výše uváděných okolností a předložených podkladů dospěl správní orgán k názoru, že realizací výše uvedené akce za předpokladu dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska nedojde v dané lokalitě u dotčených významných krajinných prvků k jeho poškození ani zničení nebo k oslabení či ohrožení jejich stabilizační funkce.

ad I.c

- Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a **je požadováno dodržování podmínek nakládání s odpady** daných tímto zákonem.
- V souvislosti s prováděnou činností je nutné **zohlednit hierarchii odpadového hospodářství** spočívající v předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití (není míněno spalování odpadů původcem), a není-li možné ani to, jeho odstranění. Vnikne-li odpad, pak požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Odpady z

realizace stavby je nutné shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a zabránit k jeho vzájemnému mísení.

- V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu **doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu se zákonem o odpadech**, zejm. předání odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
- **Původce odpadu** (tedy ten, kdo provádí stavební či demoliční činnost, při níž vzniká odpad) **je povinen jej zařadit** do kategorie dle skutečných vlastností odpadu v souladu s vyhláškou katalogem odpadů.
- Upozorňujeme, že dle stavebního zákona je **součástí žádosti o kolaudaci** (závěrečnou kontrolní prohlídku) **také vyjádření Odboru životního prostředí** k dokončené stavbě. **Po dokončení stavby** (nejpozději spolu se žádostí o vyjádření) **je tedy nutné zaslat na OŽP ORP Karlovy Vary doklady prokazující nakládání s odpady vzniklých v souvislosti se stavbou**, na základě nichž bude vyjádření vystaveno.

ad I.d

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) v rámci žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska řešil žádost o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa a souhlas se stavbou ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.

Dočasné odnětí části p.p.č. 329/4 k.ú. Černava o výměře dočasného odnětí 143 m²,
Termín dočasného odnětí je 30 měsíců počínaje prvním dnem od oznámení zahájení realizace odnětí.

Grafické znázornění požadovaného odnětí je dáno grafickým zákresem – katastrální situace C.2 zpracovatel PROJEKTPLANCZ s.r.o., z 12/2025

Důvodem dočasného odnětí je plánovaná realizace stavby „Rekonstrukce a odbahnění malé vodní nádrže v k.ú. Černava na parcele p.č. 617“. Zpracovatel projektové dokumentace je PROJEKTPLANCZ s.r.o.. Přemětem stavby je rekonstrukce a odbahnění stávající malé vodní nádrže

Malá vodní nádrž byla v minulosti vybudována zřejmě jako zásoba vnějšího zdroje vody pro potřeby závlah, a také pro hašení požáru v obytné zástavbě i v intravilánu obce Černava. Nádrž dále slouží k zadržování srážkové a povrchové vody a zpomalování jejího odtoku ze zájmového území. Účelem stavby je oprava havarijního stavu hráze nádrže, výměna požeráku a odtokového potrubí, odbahnění nádrže, zřízení bezpečnostního přelivu pro bezpečné převedení průtoku víceletých vod, a obnova trvalé akumulární funkce nádrže.

Ohledání nebylo správním orgánem provedeno, neboť je mu znám stav předmětného pozemku z jeho předchozí úřední činnosti.

Žádost byla doplněna mimo jiné i o tyto podklady:

- a) vyjádření vlastníka a současně odborného lesního hospodáře – Lesy České republiky, s.p., lesní správa Horní Blatná – č.j. LCR230/000550/2026 ze dne 12.03.2026,
- b) projektová dokumentace předmětné stavby – zpracovatel PROJEKTPLANCZ s.r.o., z 12/2025
- c) mapové podklady, DS SSL, výpis z KN, atd.

Správní orgán byl v rámci povolování předmětného odnětí veden především těmito úvahami:

1. P.p.č. 329/8, 329/7, 329/4 všechny k.ú. Černava jsou ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p., u všech pozemků se jedná o druh pozemku lesní se zapsaným způsobem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa.
2. Dle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce ze zákazu podle věty první ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona může rozhodnout orgán státní správy lesů, na základě žádosti vlastníka nebo toho, v jehož zájmu má být výjimka vydána. Výjimku lze udělit jen, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa.

Důvodem odnětí je realizace stavby „Rekonstrukce a odbahnění malé vodní nádrže v k.ú. Černava na parcele p.č. 617“. S pojmem veřejný zájem se v právním řádu České republiky lze setkat často. V rovině ústavního pořádku je důležité jeho stanovení samotnou Listinou základních práv a svobod (dále jen „listina“), na níž pak navazuje řada právních předpisů. Listina s pojmem veřejného zájmu operuje v čl.11, v souvislosti se zakotvením vlastnického práva. Odst. 2 předmětného ustanovení uvádí, že zákon stanoví, který majetek nezbytný k zabezpečování potřeb celé společnosti, rozvoje národního hospodářství a veřejného zájmu smí být pouze ve vlastnictví státu, obce nebo určených právnických osob, s tím, že zákon může také stanovit, že určité věci mohou být pouze ve vlastnictví občanů nebo právnických osob se sídlem v České a Slovenské Federativní Republice. Zásadního významu je ustanovení čl. 11 odst. 4 listiny, podle něhož je vyvlastnění nebo nucené omezení vlastnického práva možné ve veřejném zájmu, a to na základě zákona a za úhradu. Pojem veřejného zájmu není v právním řádu České republiky nikterak definován – spadá do kategorie tzv. neurčitých právních pojmů – slovních výrazů užitých v právních normách správního práva, které nejsou právem přesně definovány nebo určeny svým vlastním jazykovým významem. Specifický rys neurčitých právních pojmů spočívá ve skutečnosti, že jejich neurčitost se promítá jak do jejich obsahu, tak do jejich rozsahu. Aplikace neurčitého právního pojmu, který není možné přesně jevově vymezit a dostatečně právně definovat, vždy závisí na odborném posouzení správního orgánu v každém jednotlivém případě. Správní orgán je povinen normu, která s neurčitým právním pojmem pracuje, aplikovat na konkrétní skutkovou podstatu. Záleží přitom pouze na něm, zda dojde k závěru, že v konkrétním případě k (ne)naplnění rozsahu neurčitého právního pojmu došlo.

Za účelem správné aplikace pojmu veřejného zájmu vážil správní orgán různé protichůdné zájmy, a to na straně jedné zájem ochrany lesa a na straně druhé pak zájem realizace stavby „Rekonstrukce a odbahnění malé vodní nádrže v k.ú. Černava na parcele p.č. 617“. Předmětná nádrž slouží k zadržování srážkových a povrchových vod a zpomalování jejich odtoku ze zájmového území. Současně je tato nádrž součástí prvku územního systému ekologické stability (lokální biokoridor). Plní tak funkci produkční, ale také neméně významnou funkci ekologickou a stabilizační. V tomto případě, vzhledem k charakteru stavby správní orgán konstatuje, že je v tomto konkrétním případě naplněno ust. § 13 odst. 1 lesního zákona.

3. V rámci výrokové části stanovil správní orgán v souladu s ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona podmínky pro realizaci stavby. Jejich cílem je zajištění souladu realizace předmětné stavby se zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, lesních porostů nebo zařízení sloužících hospodaření v lese.
4. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a lesního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona č.148/2023, o jednotném environmentálním stanovisku vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je dle názoru správního orgánu v souladu s dikcí lesního zákona. Po prostudování předložených podkladů bylo rozhodnuto tak, jak je shora uvedeno. Dočasné odnětí se povoluje z důvodu plánované stavby „Rekonstrukce a odbahnění malé vodní nádrže v k.ú. Černava na parcele p.č. 617“

Toto stanovisko nenahrazuje případná další potřebná rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření orgánů státní správy, samosprávy či ostatních dotčených subjektů.

Upozorňujeme na ust. § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona, podle něhož zaniká platnost rozhodnutí o odnětí a pozemek se vrací k plnění funkcí lesa uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno.

Upozorňujeme na ust. § 17 odst. 12 lesního zákona, že zaplacením poplatku zůstává nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníku lesa vzniklou újmu. Nároky vlastníků pozemků dle ust. § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona nejsou vydáním tohoto rozhodnutí dotčeny.

Dále důrazně upozorňujeme:

Musí být dodržena všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona, především pak ust. § 17

1. Osoba, které bylo povoleno trvalé nebo dočasné odnětí, je povinna zaplatit poplatek za odnětí (dále jen „poplatek“) ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu.

2. O výši poplatku za trvalé nebo dočasné odnětí rozhodne orgán státní správy lesů podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace odnětí. U odnětí prováděných po etapách vymezených v rozhodnutí o odnětí orgán státní správy lesů rozhoduje o poplatcích za odnětí samostatně pro každou jednotlivou etapu po jejím zahájení.

3. Při rozhodování o poplatcích orgán státní správy lesů vychází z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o odnětí.

4. Povinný k platbě poplatku je povinen orgánu státní správy lesů příslušnému k rozhodnutí o poplatku a orgánu státní správy lesů, který vydal rozhodnutí o odnětí,

- a) doručit kopii rozhodnutí, pro které je rozhodnutí o odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a
- b) písemně oznámit zahájení realizace odnětí, popřípadě zahájení další etapy odnětí, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

5. Dojde-li ke změně v osobě, které svědčí oprávnění k odnětí, jsou osoba, které svědčilo oprávnění k odnětí, a osoba, které nově svědčí oprávnění k odnětí, povinny oznámit a doložit orgánu státní správy lesů, který vydal rozhodnutí o odnětí, a orgánu státní správy lesů příslušnému k rozhodnutí o poplatku tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Orgán státní správy lesů vydá rozhodnutí o poplatku, kterým zruší původní rozhodnutí o poplatku a uloží povinnost k platbě poplatku nově určené osobě povinného; správní řízení lze zahájit také na podnět celního úřadu. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě poplatku zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle věty druhé.

6. Není-li rozhodnutí o poplatku za dočasné odnětí vydáno neprodleně po zahájení realizace odnětí, částka poplatku odpovídající období do vydání rozhodnutí o poplatku se přičte k první platbě poplatku, a to počínaje dnem zahájení realizace odnětí.

7. Není-li rozhodnutí o poplatku za dočasné odnětí vydáno tak, aby mohl být poplatek uhrazen ve lhůtě podle § 18, musí být uhrazen nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o stanovení poplatku.

Upozornění pro příslušný stavební úřad:

- Při jakékoli změně týkající se výměry povoleného odnětí musí být požádáno o změnu JES.
- JES nenahrazuje rozhodnutí o odnětí, rozhodnutím je až povolení záměru dle stavebního zákona.

Upozorňujeme, že investor stavby a zařízení a vlastník nemovitosti musí dodržovat všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona – např. ust. § 22 (Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa; tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů, pokud není podle zvláštních předpisů příslušný jiný orgán státní správy. Vlastník pozemků určených k plnění funkcí lesa je povinen provedení opatření strpět. atd.); na lesním pozemku nebudou zřizovány skládky materiálu, odpadů a odpadků ze stavby nebo odstavné plochy pro mechanizační prostředky; ust. § 20 odst. 2 lesního zákona říká, že rozdělovat nebo udržovat otevřené ohně je zakázáno také do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.; nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese.

ad l.e

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Záměr neleží v ochranném pásmu vodního zdroje. Záměr nebude mít negativní vliv na vodní poměry. Stavební úpravy zajistí řádný provozuschopný stav průtočné vodní nádrže.

Upozornění:

Záměr je vodním dílem ve smyslu § 55 vodního zákona. Řízení o povolení záměru vede zdejší stavební úřad pod č.j. R/2026/49080.

Celkově lze shrnout s ohledem na všechny uvedené oblasti veřejné správy, že předmětný záměr byl posouzen podle všech souvisejících právních předpisů, podle kterých magistrát města hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán, tak, jak je uvedeno v závěru obsaženém v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Stanislav Průša
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Obec Černava, Černava 80, 362 23 Černava, zastoupena PROJEKTPLAN CZ s.r.o., Národní 528/36, 360 01 Karlovy Vary, IČO 28049659

Na vědomí – dotčená obec:

Obec Černava, Černava 80, 362 23 Černava

Magistrát města Karlovy Vary - úřední deska k vyvěšení po dobu 15 dnů