dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	KARLOVY VARY
	767/OŽP/26-9	Bc. Kotrlová/2731	2.11.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Magistrát města Karlovy Vary (dále jen „magistrát města“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha, IČO 65993390, zastoupen PROVS – Projekce vodohospodářských staveb s.r.o., Částkova 689/74, 326 00 Plzeň, IČO 19111029 (dále jen „žadatel“) ze dne 17.2.2026, pro záměr **„105/25 D6 Olšova Vrata - Žalmanov, revitalizace malé vodní nádrže“** na pozemku p.č. 1573, 925/1, 926, 1575, 1588/1 a 1574, vše v katastrálním území Andělská Hora (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace (Ing. Lukáš Svoboda, 1/2026, ID Dokumentace SR00X02EMEJ5) vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr **„105/25 D6 Olšova Vrata - Žalmanov, revitalizace malé vodní nádrže“ je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

I.a ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Doubravová/2730)

- Před vydáním povolení záměru je třeba mít vyřízený souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s použitím sedimentů dle § 3a zákona 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, který není součástí jednotného environmentálního stanoviska.

I.b ochrana přírody a krajiny (Bc. Kotrlová/2731)

Magistrát města Karlovy Vary

dle ust. § 4 odst. 2 zákona

I.

povoluje

právnické osobě

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha, IČO 65993390

zásah do významného krajinného prvku

definovaného v ust. § 3, odst. 1 písm. b) zákona

malé vodní nádrže

na p.č. 1573, k.ú. Andělská Hora

K zásahu dojde v rámci revitalizace předmětné vodní nádrže na pozemcích 1573, 1574, 925/1 a 926, k.ú. Andělská Hora.

a) Odstranění 2 ks olše lepkavá – obvod kmene nad 80 cm
b) Odstranění 895 m² křovin – smíšený porost náletů
c) Odstranění rybničního sedimentu

Práce budou prováděny v období vegetačního klidu.

II.

ukládá

povinnost kompenzace ekologické újmy výsadbou v blízkosti místa kácení

10 ks keřů – druh vyskytující se přirozeně v lokalitě

Při zásahu musí být splněny tyto podmínky:

1. Vypouštění rybníka doporučujeme provádět během září. Stavební práce pak doporučujeme provádět mimo sezónu populačního vývoje ohrožených organismů (obojživelníků) – jaro až léto. V rámci přípravy stavby doporučujeme harmonogram prací konzultovat s biologem.
2. Termín provedení kácení je stanoven na období vegetačního klidu, tj. od 1. října do 31. března (§ 5, vyhlášky č. 189/2013, kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny). Mimo stanovené období pozbývá toto rozhodnutí platnost.
3. Z důvodu ochrany druhů ptáků nedojde v případě jejich výskytu k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd.
4. Neexistuje-li jiné uspokojivé řešení a odstranění hnízd bude nezbytné, je možno rozhodnutím správního orgánu stanovit odchylný postup, je-li to potřebné mimo jiné v zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti nebo při prevenci závažných škod na úrodě, domácích zvířatech, lesích, rybářství a vodním hospodářství nebo za účelem ochrany volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.
5. Pokácené dřeviny budou vymístěny s nejvyšší možnou opatrností tak, aby nedošlo k poškození dalších částí VKP.

6. Hráze (např. rybníka) jsou podle vodního zákona tzv. vodními díly. V souvislosti s ochranou vodních děl vodní zákon v § 58 odst. 2 písm. a) zakazuje na ochranných hrázích vysazovat dřeviny.

I.c odpadové hospodářství (Bc. Jindra/2743)

- Bez zvláštních podmínek.

I.d lesní hospodářství (Ing. Krůta/2523)

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen "správní orgán") jako příslušný orgán státní správy lesů

A.

souhlasí

s tím, aby žadateli bylo povoleno v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „lesní zákon" umístění stavby „105/25 D6 Olšová Vrata – Žalmanov, revitalizace malé vodní nádrže" na p.p.č. 1573, 925/1, 926, 1575, 1588/1, 1574, všechny k.ú. Andělská Hora, ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesních pozemků - p.p.č. 914/3, 914/1, 926, všechny k.ú. Andělská Hora za současného splnění těchto podmínek

- stavební práce se nesmí nijak dotknout pozemků určených k plnění funkcí lesa (vyjma těch jejích částí, u nichž bude dořešeno jejich odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa) ani stromů na nich rostoucích (jejich nadzemní i podzemní části). Tyto stromy musí být účinně chráněny před poškozením, a to včetně jich kořenového systému. Výkopové práce na pozemcích určených plnění funkcí lesa musí být prováděny ručně s maximálním ohledem na stávající dřeviny včetně ochrany jejich kořenového systému. Případné provádění prací mechanizací je možné pouze po odsouhlasení vlastníka pozemku určeného k plnění funkcí lesa
- v průběhu stavby, ale také po jejím dokončení musí být zachován příjezd k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa pro jejich vlastníky i další subjekty (např. pro vozidla Integrovaného záchranného systému).

B.

souhlasí

s tím, aby bylo žadateli podle ust. § 13 odst. 1, § 15 odst. 1 a § 16 lesního zákona povoleno trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- **části p.p.č. 926, k.ú. Andělská Hora o výměře trvalého odnětí 66,92 m^2**

Grafické znázornění požadovaného trvalého odnětí je dáno grafickým zákresem – dokumentace pro stavební povolení – C4.3 – zábor PUPFL, zpracovatel SUDOP PRAHA a.s., číslo smlouvy 25117200 z ledna 2026 (součást předkládané projektové dokumentace).

Důvodem trvalého odnětí je plánovaná realizace stavby – „105/25 D6 Olšová Vrata – Žalmanov, revitalizace malé vodní nádrže", zpracovatel SUDOP PRAHA a.s., číslo smlouvy

25117200 z ledna 2026. (součást předkládané projektové dokumentace).

C.

u k l á d á

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona

žadateli opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- v průběhu stavby, ale také po jejím dokončení musí být zachován příjezd k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa pro jejich vlastníky i další subjekty (např. pro vozidla Integrovaného záchranného systému).
- výkopové práce na pozemcích určených plnění funkcí lesa musí být prováděny ručně s maximálním ohledem na stávající dřeviny včetně ochrany jejich kořenového systému. Případné provádění prací mechanizací je možné pouze po odsouhlasení vlastníka pozemku určeného k plnění funkcí lesa
- Stavbou nesmí být překročen rozsah povoleného odnětí. Hranice odňatých částí předmětných pozemků bude v terénu řádně vytyčena a vyznačena.
- Po realizaci předmětné stavby a jejím zaměření bude nejpozději v rámci kolaudačního řízení na předmětnou stavbu předložen Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí takový doklad, ze kterého bude prokazatelně zřejmé, že byla dodržena výměra (t.j. že nedošlo k jejímu překročení) trvalého odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa uvedeného v části B – části p.p.č. 926, k.ú. Andělská Hora o výměře trvalého odnětí 66,92 m^2. Jako tento doklad správní orgán doporučuje předložení geometrického plánu.

I.e vodní hospodářství (Ing. Petra Szabo/2737)
Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon"), k žádosti, o součinnost dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, kterou podal **Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí**, (dále jen „příslušný správní orgán"), vydává následující **Stanovisko**:

- způsob a termín vypuštění vodní nádrže bude projednán se správcem dotčeného vodního toku (Lesy České republiky, s.p., správa toků - oblast povodí Ohře, Teplice) i se správcem recipientu, tj. se státním podnikem Povodí Ohře,
- pro provádění stavby bude vypracován havarijní plán (viz § 39 vodního zákona a vyhláška č. 450/2005 Sb., v platném znění) a spolu s kladnými vyjádřeními uvedených správců vodních toků předložen zdejšímu vodoprávnímu úřadu ke schválení nejpozději před započetím stavby.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.) – zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)

- lesní zákon (289/1995 Sb.) – Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst.2)
- lesní zákon (289/1995 Sb.) – Odnětí pozemků z PUPFL (§ 16)
- zákon o odpadech (541/2020 Sb.) – vyjádření ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písmeno b)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podrobný popis záměru:
Jedná se o průtočnou nádrž. Hráz je zemní, sypaná z místních materiálů. Koruna hráze je v nejužším místě šířky pouze cca 1,15 m. Hráz je prakticky celá zarostlá křovinami a návodní líc hráze je tedy nepřístupný. Návodní líc hráze je v poměrně dobrém stavu, bez výskytu větších nátrží. Stejně tak břehy jsou v dobrém stavu, bez velkých kavern. Západně od nádrže se nachází mokřad, který je dotován vodou z nádrže. Voda z mokřadu odtéká přepadem do strouhy ústící do Teleneckého potoka. Voda v nádrži by měla být regulována betonovým požerákem. Ten je však v havarijním stavu a je nefunkční. Voda tak z nádrže odtéká do mokřadu západně od nádrže a pak přepadem přes hradící prkno z mokřadu do strouhy vedoucí podél vzdušního líce hráze. Nádrž nemá bezpečnostní přeliv. Dno nádrže je zaneseno sedimentem o celkovém objemu dle geodetického zaměření 568,9 m^3.

Průběh řízení:
Žádost byla podána dne 17.2.2026. K žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále je „JES“) byly doloženy všechny předepsané podklady.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:
- ochrana zemědělského půdního fondu
- ochrana přírody a krajiny
- lesní pozemky
- odpadové hospodářství
- vodní hospodářství

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit chráněným zájmům jednotlivých složek životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES, a to z následujících důvodů:

ad I.a
Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, proto je požadováno dodržení výše uvedené podmínky.

ad I.b

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Malá vodní nádrž je umístěna v okrese Karlovy Vary, na severozápadě obce Andělská Hora. Jedná se o stávající nádrž. Ze západní strany je území přiléhající k nádrži zalesněno. Na březích nádrže se nacházejí stromy. Bezprostřední okolí nádrže je poměrně značně zarostlé dřevinami a křovinami. Po východním okraji nádrže je vedena nezpevněná cesta. Přítok do nádrže je přiváděn z výše položené nádrže. Přítoky do nádrže jsou v severním břehu celkem dva. Nádrž je napájena Teleneckým potokem (IDVT 10229019) ve správě podniku Lesy ČR, S.P.

V rámci odbahnění a opravy nádrže bude zachována stávající plocha vzduté hladiny (i výška kóta nivelety provozní hladiny). Nádrž zasahuje dle ÚP do následujících ploch: vodní a vodních toků, lesní všeobecné, zeleň sídelní ostatní a smíšené nezastavěného území. V místě nádrže je veden lokální biokoridor a je zde ochranné pásmo ornitologické (vnější). Správní orgán v rámci prověřování zjistil, že dotčený pozemek není součástí Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti

V místě úpravy koruny hráze a dobudování bezpečnostního přelivu dojde k pokácení 2 stromů (olše lepkavá). Z koruny hráze a břehů nádrže bude odstraněno 895m2 křovin. Bezpečnostní přeliv převede návrhovou povodeň Q100 dle údajů ČHMÚ

Dle ust. § 4 odst. 2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

Významný krajinný prvek je dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Po zhodnocení všech výše uváděných okolností a předložených podkladů dospěl správní orgán k názoru, že realizací výše uvedené akce za předpokladu dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska nedojde v dané lokalitě u dotčených významných krajinných prvků k jeho poškození ani zničení nebo k oslabení či ohrožení jejich stabilizační funkce.

ad I.c

- Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a **je požadováno dodržování podmínek nakládání s odpady** daných tímto zákonem.

- Upozorňujeme, že dle stavebního zákona je **součástí žádosti o kolaudaci** (závěrečnou kontrolní prohlídku) **také vyjádření Odboru životního prostředí** k dokončené stavbě. **Po dokončení stavby** (nejpozději spolu se žádostí o vyjádření) **je tedy nutné zaslat na OŽP ORP Karlovy Vary doklady prokazující nakládání s odpady vzniklých v souvislosti se stavbou**, na základě nichž bude vyjádření vystaveno.

ad I.d
Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) v rámci žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska řešil žádost o trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa a souhlas se stavbou ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.

Odnětí i dotčení lesních pozemků ve vzdálenosti do 30 m se týká připravované stavby – „105/25 D6 Olšová Vrata – Žalmanov, revitalizace malé vodní nádrže“.

Je navrženo trvalé odnětí části p.p.č. 926, k.ú. Andělská Hora o výměře trvalého odnětí 66,92 m^2 .

Grafické znázornění požadovaného trvalého odnětí je dáno grafickým zákresem – dokumentace pro stavební povolení – C4.3 – zábor PUPFL, zpracovatel SUDOP PRAHA a.s., číslo smlouvy 25117200 z ledna 2026. (součást předkládané projektové dokumentace).

Důvodem trvalého odnětí je plánovaná realizace stavby – „105/25 D6 Olšová Vrata – Žalmanov, revitalizace malé vodní nádrže“, zpracovatel SUDOP PRAHA a.s., číslo smlouvy 25117200 z ledna 2026. (součást předkládané projektové dokumentace).

Trvalé odnětí i dotčení lesních pozemků ve vzdálenosti do 30 m se týká připravované stavby – „105/25 D6 Olšová Vrata – Žalmanov, revitalizace malé vodní nádrže“. Jedná se o stávající protékanou nádrž. Ze západní strany je území přiléhající k nádrži zalesněno. Stávající požerák bude odstraněn včetně odtokového potrubí. V místě vyústění odtokového potrubí bude odstraněna i betonová zídka. Část přítokových koryt (ve kterých je vzdutá provozní hladina vody v nádrži) se nachází na pozemku určeném k plnění funkcí lesa. Součástí stavby je také odbahnění.

Z důvodu nutnosti zjištění skutečného stavu lokality bylo provedeno dne 9.10.2026 ohledání. Při něm bylo zjištěno, že se na dotčených částech nalézá smíšený porost druhového složení především olše a bříza s věkovou strukturou cca 30 – 70 let. Přes tuto plochu přitéká do stávající vodní nádrže voda.

Žádost byla doplněna mimo jiné i o tyto podklady:
a)vyjádření vlastníka – Mgr. Zbyšek Kholl
b)vyjádření odborného lesního hospodáře – Lesy české republiky, s.p., Lesní Správa Toužim – č.j. LCR226/…./2026 z 17.8.2026
c)projektová dokumentace předmětné stavby – Zpracovatel projektové dokumentace je SUDOP PRAHA a.s., číslo smlouvy 25117200 z ledna 2026
d)mapové podklady, DS SSL, výpis z KN, podklady UAP, atd.

Správní orgán byl v rámci povolování předmětného odnětí veden především těmito úvahami: 1 P.p.č. 914/1, 926, obě k.ú. Andělská Hora jsou ve vlastnictví Mgr. Zbyška Kholla. Jedná se o druh pozemku lesní pozemek se zapsaným způsobem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa. Jsou součástí lesní hospodářské osnovy LHO Karlovy Vary, z.o. Žlutice s platností od 1.1.2023 do 31.12.2032.

2 P.p.č. 914/3, k.ú. Andělská Hora je ve vlastnictví Obce Andělská Hory. Jedná se o druh pozemku lesní pozemek se zapsaným způsobem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa. Je součástí lesní hospodářské osnovy LHO Karlovy Vary, z.o. Žlutice s platností od 1.1.2023 do 31.12.2032.
3. Dle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu muže rozhodnout orgán státní správy lesů, na základě žádosti vlastníka lesa nebo toho, v jehož zájmu má být výjimka vydána. Výjimku lze udělit jen, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa.
Důvodem odnětí je realizace stavby „105/25 D6 Olšová Vrata – Žalmanov, revitalizace malé vodní nádrže“. Jedná se o stávající protékanou nádrž. Ze západní strany je území přiléhající k nádrži zalesněno. Stávající požerák bude odstraněn včetně odtokového potrubí. V místě vyústění odtokového potrubí bude odstraněna i betonová zídka. Část přítokových koryt (ve kterých je vzdutá provozní hladina vody v nádrži) se nachází na pozemku určeném k plnění funkcí lesa. Součástí stavby je také odbahnění.
S pojmem veřejný zájem se v právním řádu České republiky lze setkat často. V rovině ústavního pořádku je důležité jeho stanovení samotnou Listinou základních práv a svobod (dále jen „listina“), na níž pak navazuje řada právních předpisů. Listina s pojmem veřejného zájmu operuje v čl.11, v souvislosti se zakotvením vlastnického práva. Odst. 2 předmětného ustanovení uvádí, že zákon stanoví, který majetek nezbytný k zabezpečování potřeb celé společnosti, rozvoje národního hospodářství a veřejného zájmu smí být pouze ve vlastnictví státu, obce nebo určených právnických osob, s tím, že zákon může také stanovit, že určité věci mohou být pouze ve vlastnictví občanů nebo právnických osob se sídlem v České a Slovenské Federativní Republice. Zásadního významu je ustanovení čl. 11 odst. 4 listiny, podle něhož je vyvlastnění nebo nucené omezení vlastnického práva možné ve veřejném zájmu, a to na základě zákona a za úhradu. Pojem veřejného zájmu není v právním řádu České republiky nikterak definován – spadá do kategorie tzv. neurčitých právních pojmů – slovních výrazů užitých v právních normách správního práva, které nejsou právem přesně definovány nebo určeny svým vlastním jazykovým významem. Specifický rys neurčitých právních pojmů spočívá ve skutečnosti, že jejich neurčitost se promítá jak do jejich obsahu, tak do jejich rozsahu. Aplikace neurčitého právního pojmu, který není možné přesně jevově vymezit a dostatečně právně definovat, vždy závisí na odborném posouzení správního orgánu v každém jednotlivém případě. Správní orgán je povinen normu, která s neurčitým právním pojmem pracuje, aplikovat na konkrétní skutkovou podstatu. Záleží přitom pouze na něm, zda dojde k závěru, že v konkrétním případě k (ne)naplnění rozsahu neurčitého právního pojmu došlo.
Za účelem správné aplikace pojmu veřejného zájmu vážil správní orgán různé protichůdné zájmy, a to na straně jedné zájem ochrany lesa a na straně druhé pak zájem realizace stavby „105/25 D6 Olšová Vrata – Žalmanov, revitalizace malé vodní nádrže“. Jedná se o stávající protékanou nádrž. Ze západní strany je území přiléhající k nádrži zalesněno. Stávající požerák bude odstraněn včetně odtokového potrubí. V místě vyústění odtokového potrubí bude odstraněna i betonová zídka. Část přítokových koryt (ve kterých je vzdutá provozní hladina vody v nádrži) se nachází na pozemku určeném k plnění funkcí lesa. Součástí stavby je také odbahnění. Předmětná stavba je součástí plánovaného úseku dálnice D6 v úseku Olšová Vrata – Žalmanov. Je nutno konstatovat, že výstavba samotné dálnice jako takové je dle názoru správního orgánu významným veřejným zájmem.

V případě revitalizace male vodní nádrže pak k tomuto přistupuje i samotný pozitivní efekt revitalizace stávající male vodní nádrže z hlediska ekologického. Toto bude mít dle názoru

správního orgánu pozitivní efekt na biodiverzitu daného území. Jedná se především o druhy navázané na vodní prostředí. Rozsah dotčení pozemku určeného k plnění funkcí lesa není velký. Stavba nemá v zásadě alternativní řešení, protože je dána existence stávající malé vodní nádrže. V tomto případě, vzhledem k charakteru stavby správní orgán konstatuje, že je naplněno ust. § 13 odst. 1 lesního zákona.

4.Ust. § 15 odst. 2 lesního zákona mimo jiné říká, že odnětí pro nové stavby musí být v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Z tohoto důvodu správní orgán tuto záležitost osobně konsultoval s Magistrátem města Karlovy Vary, Úřadem územního plánování a stavebním úřadem (Ing. Lebocová). Podle jejího vyjádření se jedná o revitalizaci stávající male vodní nádrže a tento záměr je v souladu s Územním plánem Andělská Hora.
5.V rámci výrokové části stanovil správní orgán v souladu s ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona podmínky pro realizaci stavby. Jejich cílem je zajištění souladu realizace předmětné stavby se zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, lesních porostů nebo zařízení sloužících hospodaření v lese.
Podmínka nedotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a jejich ochrany vychází především z ust. § 11 a 13 lesního zákona a má mimo jiné také preventivní charakter. Důvodem je zajištění, že se stavební práce těchto pozemků nedotknou a stejně tak budou ochráněny i lesní dřeviny na těchto pozemcích rostoucí. Jde tedy mimo jiné také o to zabránit riziku neoprávněné těžby dřeva mimo rozsah schváleného odnětí.
Podmínka zajištění příjezdu k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa je dána z důvodu zajištění jejich ochrany např. před požáry. Je v zájmu ochrany lesa, aby byl zajištěn příjezd vozidel integrovaného záchranného systému, ale i např. vlastníka lesa k těmto pozemkům. Jedná se jednak o možnost prevence, ale i pro případ hašení již existujícího požáru. Dle ust. § 2 písm. e) lesního zákona se ochranou lesa rozumí činnosti směřující k omezení vlivu škodlivých činitelů, ochranná opatření proti škodlivým činitelům a zmírňování následků jejich působení. Dle ust. § 2 písm. f) lesního zákona jsou mezi škodlivé činitele zařazeny také nepříznivé povětrnostní vlivy, imise a fyzikální nebo chemické faktory způsobující poškození lesa. Jedním z těchto faktorů, který může velmi negativně ovlivnit lesní porosty, je oheň. Požáry způsobují, a vzhledem k probíhajícím klimatickým změnám bude jejich četnost velmi pravděpodobně výrazně stoupat, na lesních porostech každoročně výrazné škody. Škody obrovského rozsahu byly vidět v létě roku 2022 v Českém Švýcarsku. Dle názoru správního orgánu možnost provádění preventivní činnosti, ale i činností v rámci likvidace již existujícího požáru představuje zcela jasný zájem vyplývající z lesního zákona vedoucí k ochraně lesa.
V případě podmínek týkajících se nepřekročení rozsahu povoleného odnětí a doložení podkladu o nepřekročení výměry trvalého odnětí v rámci kolaudačního řízení správní orgán vychází z faktu, že je nutno zajistit soulad prováděné stavby se zájmy lesa (např. dle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona) a tyto podmínky mají mimo jiné také preventivní charakter. V daném případě si tak musí být správní orgán jist, že skutečný rozsah odnětí nepřekročil jeho povolený rozsah a že se nalézá v místě, kde byl povolen.
Správní orgán pokládá naplnění výše uváděných podmínek za nutnost při zajištění souladu realizace předmětné stavby se zájmy dané lesním zákonem.
Podmínka rekultivace nebyla stanovena z důvodu, že se jedná o trvalé odnětí.

6. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a lesního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst.

1 zákona č.148/2023, o jednotném environmentálním stanovisku vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je dle názoru správního orgánu v souladu s dikcí lesního zákona. Po prostudování předložených podkladů bylo rozhodnuto tak, jak je shora uvedeno. Trvalé odnětí se povoluje z důvodu plánované stavby „105/25 D6 Olšová Vrata – Žalmanov, revitalizace malé vodní nádrže“.
Toto stanovisko nenahrazuje případná další potřebná rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření orgánů státní správy, samosprávy či ostatních dotčených subjektů.
Upozorňujeme na ust. § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona, které se týká zámiku platnosti rozhodnutí o odnětí.

Upozorňujeme na ust. § 17 odst. 12 lesního zákona, že zaplacením poplatku zůstává nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníku lesa vzniklou újmu. Nároky vlastníků pozemků dle ust. § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona nejsou vydáním tohoto rozhodnutí dotčeny.

Dále důrazně upozorňujeme:
Musí být dodržena všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona, především pak ust. § 17
1. Osoba, které bylo povoleno trvalé nebo dočasné odnětí, je povinna zaplatit poplatek za odnětí (dále jen „poplatek“) ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu.

2. O výši poplatku za trvalé nebo dočasné odnětí rozhodne orgán státní správy lesů podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace odnětí. U odnětí prováděných po etapách vymezených v rozhodnutí o odnětí orgán státní správy lesů rozhoduje o poplatcích za odnětí samostatně pro každou jednotlivou etapu po jejím zahájení.

3. Při rozhodování o poplatcích orgán státní správy lesů vychází z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o odnětí.

4. Povinný k platbě poplatku je povinen orgánu státní správy lesů příslušnému k rozhodnutí o poplatku a orgánu státní správy lesů, který vydal rozhodnutí o odnětí,

a) doručit kopii rozhodnutí, pro které je rozhodnutí o odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a

b) písemně oznámit zahájení realizace odnětí, popřípadě zahájení další etapy odnětí, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

5. Dojde-li ke změně v osobě, které svědčí oprávnění k odnětí, jsou osoba, které svědčilo oprávnění k odnětí, a osoba, které nově svědčí oprávnění k odnětí, povinny oznámit a doložit orgánu státní správy lesů, který vydal rozhodnutí o odnětí, a orgánu státní správy lesů příslušnému k rozhodnutí o poplatku tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Orgán státní správy lesů vydá rozhodnutí o poplatku, kterým zruší původní rozhodnutí o poplatku a uloží povinnost k platbě poplatku nově určené osobě povinného; správní řízení lze zahájit také na podnět celního úřadu. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě poplatku zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle věty druhé.

6. Není-li rozhodnutí o poplatku za dočasné odnětí vydáno neprodleně po zahájení realizace odnětí, částka poplatku odpovídající období do vydání rozhodnutí o poplatku se přičte k první platbě poplatku, a to počínaje dnem zahájení realizace odnětí.

7. Není-li rozhodnutí o poplatku za dočasné odnětí vydáno tak, aby mohl být poplatek uhrazen ve lhůtě podle § 18, musí být uhrazen nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o stanovení poplatku.

Upozornění pro příslušný stavební úřad:

- Při jakékoli změně týkající se výměry či formy povoleného odnětí musí být požádáno o změnu JES.
- JES nenahrazuje rozhodnutí o odnětí, rozhodnutím je až povolení záměru dle stavebního zákona.

Upozorňujeme, že při realizaci záměru musí být dodržena všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona – např. ust. § 11 a § 13. Dále upozorňujeme např. ust. § 22 lesního zákona (Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa; tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů, pokud není podle zvláštních předpisů příslušný jiný orgán státní správy. Vlastník pozemků určených k plnění funkcí lesa je povinen provedení opatření strpět. atd.); ust. § 20 odst. 2 lesního zákona říká, že rozdělávat nebo udržovat otevřené ohně je zakázáno také do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.;

ad I.e

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Záměr je vodním dílem ve smyslu § 55 vodního zákona a podléhá povolení zdejšího stavebního úřadu. Současně je třeba podat u zdejšího vodoprávního úřadu žádost o povolení k nakládání s vodami. Doklady žádostí vymezují vyhlášky č. 149/2024 Sb., v platném znění (stavba vodního díla), a č. 429/2024 Sb., v platném znění (nakládání s vodami).

Revitalizace vodní nádrže zajistí řádný provozuschopný stav vodního díla.

Záměr se nedotýká záplavového území, neleží v ochranném pásmu vodního zdroje. Vodní nádrží však protéká Telenecký potok, IDVT 10229019, který se vlévá do Lomnického potoka, zdrojnice významné vodárenské nádrže Stanovice, zdroje pitné vody pro Oblastní vodovod Karlovarska. Z uvedeného důvodu je nutné dbát zvýšené opatrnosti nejen při vypuštění nádrže, ale i při stavebních pracích.

Celkově lze shrnout s ohledem na všechny uvedené oblasti veřejné správy, že předmětný záměr byl posouzen podle všech souvisejících právních předpisů, podle kterých magistrát města hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán, tak, jak je uvedeno v závěru obsaženém v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazný stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Stanislav Průša
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha, IČO 65993390, zastoupen PROVS - Projekce vodohospodářských staveb s.r.o., Částkova 689/74, 326 00 Plzeň, IČO 19111029

Na vědomí – dotčená obec:
Obec Andělská Hora, Andělská Hora 18, 364 71 Bochov

Magistrát města Karlovy Vary - úřední deska k vyvěšení po dobu 15 dnů