



Spis.zn.: **5983/SÚ/24/Šv**

Č.j.: 7768/SÚ/24

Vyřizuje: Ivana Švarcová

tel. 353152508, e-mail: i.svarcova@mmkv.cz

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 12.6.2024

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, které zastupuje DIPONT s.r.o., 403 35 Libouchec 505

(dále jen "žadatel") podal dne 13.5.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Karlovy Vary - Rozcestí u Koníčka - úpravy komunikací

na pozemcích parc. č. 457/1, 487/1, 487/3, 495/4, 498/1, 498/7, 499/7, 1000/4, 1000/5, 1000/9, 1000/13, 1000/14, 1000/15, 1000/16, 1000/17 v katastrálním území Rybáře, obec Karlovy Vary. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- SO 101 Rekonstrukce ulice Sokolovská
- SO 401 Připojení zastávek na vedení NN
- SO 421 Přeložka vedení CETIN a.s.
- SO 441 Nové vedení VO a osvětlení přechodů

Popis stavby:

SO 101 Rekonstrukce ulice Sokolovská

Úprava ulice pro zajištění nástupních ploch pro nejméně 2 autobusy MHD za sebou (kloubový autobus + standardní) a 1 autobusu linkové dopravy. Autobusové zálivy pro MHD (nást. hrana délky 33,00 m) a záliv pro linkovou / příměstskou dopravu (nást. hrana délky 15,00 m) budou oddělené.

Oddělení jízdních pruhů bude dopravním ostrůvkem š. min. 2,50 m. Ostrůvek bude snížený a bude umožňovat přejezd (IZS, soukromníci do dvorů). Šířka pruhu pro autobusy bude dle požadavků dopravního podniku min. 3,25 m. Pruh pro ostatní dopravu bude š. min. 3,25.

Příčný sklon autobusových pruhů v místě zastávek bude 2,0%, příčný sklon pruhů pro ostatní dopravu bude min. 2,5%. Výškové řešení a niveleta bude řešena s ohledem na návaznost na stávající výšku na hraně chodník/budovy.

Chodníky budou šířky min. 2,50 m s příčným sklonem max. 2,0% (platí i pro nástupiště).

Zastávkové pruhy budou s betonovým povrchem, ostatní pojízdné plochy s asfaltovým povrchem, chodníky budou z dlažby, dělicí ostrůvek také z dlažby.

Úpravou příčných sklonů a celkového řešení organizace dopravy budou odstraněny stávající uliční vpusti a nahrazeny novými, umístěnými vhodně před přechody a do nejnižších míst komunikace tak, aby bylo zajištěno kvalitní odvodnění komunikací při srážkách. Napojení vpustí bude do stávajícího páteřního vedení jednotné kanalizace.

SO 401 Připojení zastávek na vedení NN

Z elektroměrového rozvaděče na jižní straně ulice jsou vedeny kabely 2xCYKY-J 5x2,5mm² (severní a jižní část je vedena samostatně). Na kabel CYKY-J 5x2,5mm² budou připojeny nové označnické a reklamní tabule. Po celé délce kabelu bude 10 cm pod kabelem nebo vedle kabelu uložen zemnicí drát FeZn 10mm. Označnické - kovová konstrukce, bude na něj připojena a uzemněna.

SO 421 Přeložka vedení CETIN a.s.

V chodníku v jižní části řešeného prostoru budou dvě stávající kabelové trasy spojeny do jediné nové, vedené v nově upraveném chodníku, v souběhu s jeho okrajem. Do nově položené páteřní trasy kabelizace SEK budou současně přepojeny / přespojovány všechny kabelové odbočky k podél trasy se nacházejícím stávajícím objektům, včetně založení rezervy pro možnost budoucího napojení plánované novostavby administrativní budovy na pozemku p.č. 495/1 a 495/3.

Také bude upraven stávající kabelový přechod komunikace na úrovni linie mezi objekty č. p. 120/149 a č. p. 68/144.

SO 441 Nové vedení VO a osvětlení přechodů

Stávající veřejné osvětlení bude demontováno. Nové veřejné osvětlení bude napojeno ze stávající lampy veřejného osvětlení. Veřejné osvětlení bude připojeno kabelem CYKY-J 4x10mm². Výška svítidel 8,00 m. Kabel bude napojen vždy od lampy k lampě.

Napájení nového veřejného osvětlení pro přechod pro chodce bude ze sloupu veřejného osvětlení. Ve sloupu VO bude provedeno nové rozjištění a osazení svorkovnice pro připojení nového kabelu. Ze svorkovnice se připojí nový kabel CYKY-J 4x10mm², který bude napájet svítidla pro osvětlení přechodu. Svítidla pro osvětlení přechodů se umístí ve výšce 6,00 m. Kabely budou vedeny v komunikaci v hloubce 1,00 m, v ostatním případě budou kabely uloženy v hloubce 0,70 m. Kabel bude uložen po celé délce v PEHD chrániče d=40mm. Po celé délce kabelu bude 10 cm pod kabelem nebo vedle kabelu uložen zemnicí drát FeZn 10mm. Sloupy veřejného osvětlení budou na něj připojeny a uzemněny.

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. K územnímu řízení byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmetné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva. Po uplynutí lhůty k uplatnění námitek bude ve věci vydáno rozhodnutí. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, úřední dny Po a St 8-12 13-17).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky

§ 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Tento dokument bude vyvěšen po dobu 15 dnů a zveřejněn dálkovým přístupem. Patnáctý den po vyvěšení a zveřejnění se podle § 25 odst. 2 správního řádu, považuje písemnost za doručenu.

Ivana Švarcová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Magistrát města Karlovy Vary, OVV – INFO pult

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona

DIPONT s.r.o., IDDS: ye7y4jn

zastoupení pro: Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA,
primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené vedoucím odboru informačních technologií, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 458/1, 458/2, 460/1, 463/1, 465/1, 466/1, 468, 469/1, 469/4, 487/4, 487/6, 492, 493, 495/1, 495/3, 496/1, 496/2, 496/3, 497, 1041, 1042 v katastrálním území Rybáře

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary, Rybáře č.p. 113, č.p. 60, č.p. 107, č.p. 226, č.p. 68, č.p. 37, č.p. 39, č.p. 120, č.p. 1042 a č.p. 79

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování, U Spořitelny 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 5

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, U Spořitelny 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 1

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, IDDS: hjyaavk

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

CO:

- vlastní 2x

- a/a