

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika, tel.: +420 354 222 300

Číslo jednací: KK/3750/ZZ/24-19

Vyřizuje / linka: Ing. Mariňáková / 571

## ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tento

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ:

záměr

### „OBCHODNÍ CENTRUM KLOKAN“

#### nemá významný vliv na životní prostředí

**a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

**Oznamovatel:** KLM real estate, a.s., Žižkova 15, 811 02 Bratislava, Slovensko, IČO: 46813624 (Obchodní rejstřík Slovenské republiky)

**Zpracovatel oznámení:** RNDr. Jaroslav Růžička

**Umístění záměru:** kraj: Karlovarský  
obec: Jenišov  
k. ú.: Jenišov  
p. p. č.: 404/5

**Kapacita (rozsah) záměru:** zastavěná plocha objektu: 10 536,83 m<sup>2</sup>  
zpevněné plochy celkem: 16 217,41 m<sup>2</sup>  
výška atiky: 7 m

počet parkovacích stání: 353  
generovaná doprava celkem: 2554 vozidel  
- z toho osobních aut: 2513 denně  
- z toho nákladních aut: 40 denně  
- z toho jednostopé vozidlo: 1 denně

**Zařazení záměru:**

bod 110 (*Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu – 6 tis. m<sup>2</sup>*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí

**Zahájení stavby:**

2025

**Dokončení stavby:**

2026

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Předmětem záměru je výstavba jednopodlažního obchodního centra na jihozápadním okraji obce Jenišov, na p. p. č. 404/5 v k. ú. Jenišov, u hranice s k. ú. Hory u Jenišova. Předmětný pozemek se svažuje k severovýchodu, plocha pro obchodní centrum bude srovnána a obchodní centrum bude vystavěno částečně v zářezu a částečně na násypu. Hlavní přístup do obchodního centra bude z ulice Obchodní na jižní straně pozemku, a to novou okružní křižovatkou. Na východní a jižní straně od řešeného pozemku se nacházejí plochy komerčně – obchodní zóny Pod Rohem, na západní straně řešený pozemek sousedí s lokalitou Pod Rohem 2. Ze severní strany přiléhá řešené území k dálnici D6. Součástí záměru je dále vybudování 353 parkovacích míst pro osobní auta, samoobslužné čerpací stanice pohonných hmot a samoobslužné myčky aut.

V území byly identifikovány záměry, které by mohly mít kumulativní vliv s předmětným záměrem, zejména záměry na území obce Hory, a to z hlediska možné generované dopravy, nicméně zákonné limity v oblasti veřejného zdraví budou dodržovány i v případě realizace těchto záměrů. Hluková i rozptylová situace záměru je adekvátně modelována vzhledem k tomu, že je záměr posuzován v roce 2024. Před pozdější realizací záměrů může být ze strany orgánů veřejné správy vyžadováno aktuální posouzení hlukové situace v dotčené lokalitě.

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Předmětem tohoto záměru je výstavba jednopodlažního nepodsklepeného obchodního centra o celkových rozměrech 190,8 x 126,8 m s půdorysným tvarem písmene L a výškou atiky 7 m. Předpokládané využití obchodního centra je převážně pro maloobchod, přičemž cca 80 % plochy objektu bude tvořit obchodní plocha a zázemí pro zákazníky, zbytek bude tvořit zázemí pro zaměstnance, sklady, manipulace a zásobování a technické zázemí objektu. Jednotlivé obchodní jednotky budou mít samostatné vstupy pro zákazníky. Obchodní centrum Klokán a reklamní pylon budou vybaveny tzv. chytrým osvětlením, kdy po zavírací době obchodního centra a v noční době budou lampy svítit sníženou intenzitou a budou rozsvíceny pouze lokálně v závislosti na případném pohybu. Ze severovýchodní a severozápadní strany objektu se uplatní ozelenění fasád pomocí subtilních vodících konstrukcí a vhodných popínavých rostlin. V severovýchodním rohu předmětného pozemku bude umístěna retenční nádrž Ptakopysek o ploše 442 m<sup>2</sup>.

**Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:**

KLM real estate, a.s., Žižkova 15, 811 02 Bratislava, Slovensko, IČO: 46813624 (Obchodní rejstřík Slovenské republiky), který je zastoupen na základě plné moci zmocněncem: RNDr. Jaroslav Růžička, Arbesova 1014/10, 360 17 Karlovy Vary, IČO: 15710955.

## O d ů v o d n ě n í

Krajský úřad obdržel dne 31. 7. 2024 oznámení záměru „OBCHODNÍ CENTRUM KLOKAN“ od společnosti KLM real estate, a.s., Žižkova 15, 811 02 Bratislava, Slovensko, IČO: 46813624 (Obchodní rejstřík Slovenské republiky), resp. od jejího zmocněnce: RNDr. Jaroslav Růžička, Arbesova 1014/10, 360 17 Karlovy Vary, IČO: 15710955. Oznámení záměru (RNDr. Jaroslav Růžička, červenec 2024) bylo předloženo v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a obsahovalo všechny náležitosti uvedené v příloze č. 3 tohoto zákona. Součástí oznámení (mimo zákonem stanovených příloh) byla „Hluková studie“ (RNDr. Jaroslav Růžička, únor 2024), „Rozptylová studie“ (RNDr. Marcela Zambojová, prosinec 2023), „Posouzení vlivů na veřejné zdraví“ (RNDr. Marcela Zambojová, březen 2024), „Hodnocení vlivu zamýšleného zásahu podle ustanovení § 67 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů“ (Ing. Helena Vejrová, srpen 2023) a „Posouzení vlivu záměru na krajinný ráz“ (RNDr. Jaroslav Růžička, červen 2024). Na základě oznámení bylo v souladu s § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí zahájeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Informace o oznámení byla zveřejněna v souladu s § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úředních deskách dotčených územních samosprávních celků (Karlovarský kraj, Obec Jenišov, Obec Hory, Statutární město Karlovy Vary) a v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA ([http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr)), kód záměru KVK597. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla vyvěšena na úřední desce Karlovarského kraje dne 7. 8. 2024 a dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům byla rozeslána informace č. j. KK/3750/ZZ/24-3 ze dne 5. 8. 2024 o zahájení zjišťovacího řízení a o oznámení, a to s žádostí o vyjádření k záměru.

### **Vyhodnocení záměru podle zásad pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:**

Vyhodnocení záměru krajský úřad provedl s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu, rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k očekávaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Hodnocení záměru uvedené v oznámení a jeho přílohách, které bylo podkladem pro zjišťovací řízení, lze shrnout takto:

#### **I. Charakteristika záměru**

Rozsah a podoba záměru: Předmětem tohoto záměru je výstavba obchodního centra o rozloze 10 536,83 m<sup>2</sup> a dále vybudování 353 parkovacích míst.

Kumulace vlivů záměru s jinými záměry: Z hlediska vyhodnocení kumulativních vlivů na životní prostředí lze konstatovat, že i přes možnou kumulaci vlivů záměru s možnými budoucími záměry, převážně na území obce Hory, nebudou tyto kumulativní a synergické vlivy významné.

Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti: Záměr bude lokalizován na plochách, které jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plochy, přičemž lokalita není bohatá na výrazné přírodní hodnoty a ovlivnění biologické rozmanitosti se nepředpokládá. Realizace záměru nebude vyžadovat odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Záměrem nebudou dotčeny pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa. Areál obchodního centra bude napojen na veřejný vodovod. V místě napojení záměru na Obchodní ulici dojde k vybudování okružní křižovatky, dále pak doprava povede okolo OC Makro, OC Möebelix a OC Globus na okružní křižovatku u OC Globus. Dále lze předpokládat rozdělení dopravy na silnici I/20 ve směru na Doubí a Jenišov a na dálnici D6 ve směrech na Karlovy Vary a na Sokolov. Intenzita záměrem generované dopravy je stanovena na 2554 osobních vozidel za den a 40 nákladních vozidel za den (s ohledem na princip předběžné opatrnosti jsou intenzity dopravy navrženy výrazně vyšší, než je reálný předpoklad).

Produkce odpadů: Ve fázi realizace záměru budou vznikat běžné odpadní a stavební odpady. Ve fázi provozu záměru budou vznikat běžné druhy odpadů a bude s nimi nakládáno dle platné legislativy v oblasti odpadového hospodářství.

Znečišťování životního prostředí, rušivé vlivy a rizika pro veřejné zdraví: Oznámení záměru (RNDr. Jaroslav Růžička, červenec 2024) (dále i „oznámení záměru“) předpokládá následující vlivy záměru:

- *Na veřejné zdraví z hlediska hluku* – dočasnými zdroji hluku budou stavební práce na výstavbě záměru, po realizaci záměru bude zdrojem hluku záměrem generovaná doprava. V Hlukové studii (RNDr. Jaroslav Růžička, únor 2024; dále i „hluková studie“) je uvedeno, že realizace záměru, především generovaná doprava, způsobí zhoršení hlukové situace, a to zejména u referenčních bodů umístěných nejbližší k posuzovanému záměru, které v současné době nejsou významně zatíženy hlukem z dopravy na pozemních komunikacích. Ke zhoršení hlukové situace dojde i u vzdálenějších referenčních bodů, ale toto zhoršení bude relativně malé, neboť jsou tyto lokality již v současné době zatíženy vysokou intenzitou dopravy. Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že hygienické limity budou s rezervou plněny v celém okolí záměru a ve všech chráněných venkovních prostorech staveb, a to i za předpokladu současného působení všech zdrojů hluku (stacionárních i dopravních) jak vlastního záměru, tak stávajících záměrů (OC Globus, OC Möebelix, OC Makro, areál VEGA, zastavěných ploch pro bydlení a dalších).
- *Na veřejné zdraví z hlediska imisního zatížení* – dočasnými zdroji znečišťování ovzduší budou výkopové a stavební práce ve fázi výstavby záměru, které budou minimalizovány opatřeními proti prašnosti. Novým zdrojem znečišťování ovzduší bude záměrem generovaná automobilová doprava. Ze závěrů Rozptylové studie (RNDr. Marcela Zambojová, prosinec 2023; dále i „rozptylová studie“), ve které je zahrnut jednak izolovaný imisní příspěvek záměru, tak také kumulativní imisní příspěvky provozu řešeného záměru spolu s očekávanými změnami v intenzitách dopravy v řešené lokalitě ve výhledovém roce zprovoznění záměru 2026, vyplývá, že realizace záměru i v kumulaci s navýšenou se záměrem nesouvisející automobilovou dopravou v řešené lokalitě, nezpůsobí překročení příslušných platných imisních limitů, a že záměr lze označit za dobře přijatelný, který bude plnit všechny legislativní podmínky na poli ochrany ovzduší. Ze závěrů Posouzení vlivů na veřejné zdraví“ (RNDr. Marcela Zambojová, březen 2024) vyplývá, že záměr lze označit za přijatelný, a že nedojde k významnému zvýšení rizika vážných akutních ani chronických zdravotních účinků vyplývajících ze změněné imisní i hlukové situace.
- *Vlivy na povrchové a podzemní vody* – pro přečištění srážkových vod z parkovacích stání jsou navrženy 2 odlučovače ropných látek. Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace v Obchodní ulici. Zpevněné plochy a komunikace budou odvodněny pomocí uličních vpustí, které budou přes odlučovače ropných produktů svedeny do dešťové kanalizace, odkud bude voda zaústěna do retenční nádrže Ptakopysk, která bude vybudována v severovýchodním rohu předmětného pozemku a její objem bude činit při maximální hladině 460 m<sup>3</sup>. Záměrem nedojde k ovlivnění jakosti podzemních ani povrchových vod.
- *Vlivy na půdu* – záměr se nenachází na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Realizací záměru nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa.
- *Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy, vlivy na krajinu* – záměrem budou dotčeny pozemky označené jako ostatní plocha, na kterých se aktuálně nachází zapojený porost dřevin. Záměrem nebudou dotčeny žádné zvláště chráněné druhy rostlin. V rámci realizace záměru budou realizována zmírňující opatření ohledně minimalizace vlivu záměru na volně žijící ptáky, zejména omezení doby kácení či přesazování dřevin a doby zahájení terénních prací. Záměrem budou dotčeny zvláště chráněné druhy živočichů. V této věci je aktuálně vedeno Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, jako

orgánem ochrany přírody, správní řízení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přičemž zákonné požadavky byly orgánu ochrany přírody předloženy. Záměr si vyžádá rozsáhlé kácení zapojeného porostu dřevin, nicméně vzhledem k navržené náhradní výsadbě v rámci sadových úprav areálu, při kterých dojde také k začlenění části stávajících dřevin, nebude mít realizace záměru na dřeviny významný vliv. Z Posouzení vlivu záměru na krajinný ráz (RNDr. Jaroslav Růžička, červen 2024) vyplývá, že předmětný záměr představuje nepřehlédnutelný a nezanedbatelný zásah do harmonického měřítka, avšak nikoliv zásadní zásah do estetických hodnot a harmonických vztahů v krajině, a tedy že záměr nepřesahuje míru únosnosti zásahu do krajinného rázu, neboť je navržen s ohledem na zákonná kritéria ochrany krajinného rázu.

Ve všech klíčových oblastech, které byly sledovány (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina atd.), jsou možné vlivy záměru přijatelné, nízké nebo dokonce nulové.

Rizika havárií zejména vzhledem k navrženému použití látek a technologií: Při dodržování závazných zákonných norem a předpisů bude vznik havarijních a nestandardních stavů s ohrožením jednotlivých složek životního prostředí a obyvatel minimalizován.

## II. Umístění záměru

Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad, k záměru vydal závazné stanovisko č. j. 7384/SÚ/24 ze dne 11. 6. 2024, kde je uvedeno, že záměr je z hlediska souladu s územním plánem přípustný. Vliv na přírodní prvky a části soustavy Natura 2000 byl vyloučen – Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (jako příslušný orgán ochrany přírody) k tomuto vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zn. KK/2743/ZZ/24 ze dne 6. 6. 2024.

Dotčená lokalita se nenachází ve zvláště chráněném území dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Pozemky nezasahují do žádného z prvků územního systému ekologické stability. Záměr nezasahuje do ochranného pásma lesa. Dotčená lokalita se nachází v ochranném pásmu II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary. Lokalita se nenachází v záplavovém území a není součástí pramenné oblasti. Plocha záměru leží mimo chráněná ložisková území a stanovené dobývací prostory. V oblasti záměru se nevyskytují žádné významné krajinné prvky. Lokalita záměru nezasahuje do přírodních parků. Realizací záměru nebudou dotčeny kulturní ani archeologické památky. Navrhovaný záměr svým rozsahem nepřesahuje míru únosnosti zásahu do krajinného rázu.

## III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vyhodnocení případných vlivů bylo provedeno na základě údajů uvedených v Oznámení záměru (RNDr. Jaroslav Růžička, červenec 2024) a jeho přílohách. Z předložených dokumentů lze vyvodit, že realizací záměru nedojde k významnému negativnímu vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí (veškeré dopady záměru na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo lze hodnotit jako málo významné a řešitelné v souladu se zákonnými požadavky). Přeshraniční vlivy záměru lze vzhledem k jeho charakteru a lokalitě umístění vyloučit.

### V průběhu zjišťovacího řízení krajský úřad obdržel vyjádření následujících subjektů:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (dále jen „KHS“), č. j. KHSKV 09715/2024/HOK/Pla – S10 ze dne 8. 8. 2024

- Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského (dále jen „OBÚ“), č. j. SBS 38545/2024/OBÚ-08 ze dne 19. 8. 2024
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl (dále jen „ČILZ“), č. j. MZDR 15857/2024-7/ČIL-Zd ze dne 19. 8. 2024
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KÚKK“), č. j. KK/3750/ZZ/24-10 ze dne 5. 9. 2024
- Povodí Ohře, státní podnik (dále jen „PO“), č. j. POH/37407/2024-2/037300 ze dne 4. 9. 2024
- Obec Jenišov, ze dne 6. 9. 2024
- Veřejnost

### **Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:**

Připomínky subjektů, které se k záměru vyjádřily, lze shrnout a vypořádat následovně (dále nebudou uváděna jednotlivá upozornění na dodržování platné legislativy zdůrazněná v obdržných vyjádřeních):

**KHS, OBÚ, ČILZ a KÚKK** nemají k záměru připomínky a nepožadují další posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**PO** požaduje v následném řízení předložit projektovou dokumentaci, která bude splňovat podmínky uvedené v předmětném vyjádření, které se týkají způsobu odkanalizování zpevněných ploch přes odlučovače ropných látek, odběru vzorků vypouštěných srážkových vod, hydrogeologického posudku, parametrů retenčních objektů, přirozeného (specifického) odtoku z řešeného území souvisejícího s vypouštěním srážkových vod, zelených střech u nadzemních objektů, specifik technologie myčky aut a předčištění odpadních vod z myčky aut v čistírně odpadních vod. **PO** nepožaduje další posouzení záměru v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bude řešeno v následném řízení.*

**Obec Jenišov** nesouhlasí s předmětným záměrem a má za to, že záměr přinese do území další zátěž spojenou zejména s nárůstem dopravy, se zásahem do přírodního prostředí a se zhoršením hlukové zátěže. Obec Jenišov namítá, že realizace záměru zapříčiní překročení limitů rozumné zátěže území, jelikož to je zatíženo již existujícími stavbami (Globus, Makro, Möebelix, čerpací stanice a další) a připravovanými záměry (KFC) a dále také nesouhlasí s tvrzením, že záměr vyvolá zvýšení dopravy „jen“ o 1000 jízd za den. Obec Jenišov namítá, že vlivy záměru na zhoršení hlukové zátěže nebyly v hlukové studii dostatečně posouzeny, a to v následujících oblastech: nesouhlasí s tvrzením, že by se nezměnila hluková zátěž na příjezdu do Karlových Varů – zejména v obci Tašovice a v části Karlových Varů – Doubí; modelování hluku v hlukové studii pro rok 2026 považuje za nedostatečné a mělo by být provedeno pro rok 2028; nerealistický odhad intenzit dopravy pro rok 2026 - nerespektování budoucího možného nárůstu počtu obyvatel v lokalitě Pod Rohem, kde může dojít k výstavbě minimálně dalších 60 rodinných domů a nezahrnutí generované dopravy budoucí provozovnou KFC. Obec Jenišov dále namítá, že oznámení záměru nepopisuje a nezhodnocuje dopady záměru na intravilán obce Jenišov, zejména vzhledem ke generované dopravě záměru, která bude projíždět intravilánem obce Jenišov (obyvatelé obce Jenišov a dalších sídel severně od obce Jenišov – Mírová, Jimlíkov, Božičany, Chodov...), a že oznámení záměru neuvádí informace o vlivech hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb.

Dále obec Jenišov považuje popsání a vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů záměru ve spojitosti s jinými záměry, které se v území chystají a mohou generovat dopravu, za nedostatečné. Nejsou dle ní vyhodnoceny kumulativní a synergické vlivy vzhledem k budoucí provozovně KFC a k budoucí obytné zástavbě (rodinné a bytové domy) v lokalitě Pod Rohem a je chybně uvedeno, že se nepředpokládá kumulace vlivů se záměrem Stanovení dobývacího prostoru Jenišov – výsypka.

Obec Jenišov také uvádí, že záměr není navržen v souladu s Územním plánem obce Jenišov, jelikož dle názoru obce se v případě předmětného záměru nejedná o stavby drobné výroby a služeb.

*Vypořádání: Součástí oznámení záměru jsou, mimo jiné, také přílohy hluková studie a rozptylová studie, které uvádějí, že záměr je realizovatelný a přijatelný, a i po realizaci záměru budou s rezervou plněny zákonné limity v oblasti imisní a hlukové zátěže. Překročení limitů rozumné zátěže území, k čemuž dle obce Jenišov dojde, je tedy neopodstatněné, irelevantní. Plnění zákonných limitů v oblasti imisní a hlukové zátěže vyplývá také z vyjádření Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (č. j. KHSKV 09715/2024/HOK/Pla – S10 ze dne 8. 8. 2024), která označila záměr z hlediska ochrany veřejného zdraví za přijatelný a nepovažuje za nutné, i vzhledem k již vydanému souhlasnému závaznému stanovisku k dokumentaci stavby pro účely územního řízení (KHSKV 05732/2024/HOK/Ci – S10 ze dne 17. 6. 2024), záměr dále posuzovat.*

*Nesouhlas obce Jenišov se zvýšením dopravy „jen“ o 1000 jízd za den nekoresponduje s očekávanou intenzitou generované dopravy záměrem, kterou oznamovatel uvádí v oznámení záměru a jeho přílohách, a to konkrétně 2554 osobních vozidel na příjezdu i odjezdu, tj. 5108 jízd za den a 40 nákladních vozidel na příjezdu i odjezdu, tj. 80 jízd za den. S ohledem na princip předběžné opatrnosti byly hodnoty intenzit generované dopravy pro rok 2026 navrženy výrazně vyšší, než lze reálně předpokládat. Nesouhlas obce s tvrzením, že by se nezměnila hluková zátěž na příjezdu do Karlových Varů – zejména v obci Tašovice a v části Karlových Varů – Doubí, nekoresponduje s hodnotami a informacemi uvedenými v oznámení záměru a hlukové studii - po realizaci záměru se hluková zátěž v okolí řešeného území změní, nicméně nejvyšší přípustné hodnoty ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve zvolených referenčních bodech, tj. nejbližším okolí záměru (lokalita Pod Rohem, Jenišov, Tašovice), včetně nejbližších budoucích rodinných domů v lokalitě Pod Rohem, nebudou překračovány. Modelování hluku v hlukové studii pro rok 2026 je zcela adekvátní, vzhledem k tomu, že se záměr posuzuje v roce 2024. Hluková zátěž byla hodnocena na velmi rozsáhlém území a byly posouzeny všechny chráněné venkovní prostory u nejbližších obytných budov, a to jak v lokalitě Pod Rohem, v Jenišově i v Tašovicích a dále byly posouzeny i parcely v nejbližší blízkosti záměru, kde je předpoklad budoucí výstavby rodinných domů.*

*Chráněné vnitřní prostory staveb se posuzují v případech, kdy zdroj hluku je v bezprostřední blízkosti budovy (především u stacionárních zdrojů hluku), či pokud jsou překročeny hygienické limity. V oznámení záměru a jeho přílohách je prokázáno, že hygienické limity překročeny nebudou a objekty bydlení nejsou v bezprostřední blízkosti od dopravních zdrojů hluku. Mezi lokalitou Pod Rohem 1 a záměrem se nachází 240 m široký izolační pás zeleně a mezi lokalitou Pod Rohem 2 a záměrem se nachází 65 – 85 m široký izolační pás zeleně, tedy protihlukový prvek, a dále z této strany bude také u OC Klokan vybudována cca 8 m vysoká opěrná zeď (z důvodu umístění OC Klokan v zářezu), která současně bude také plnit funkci protihlukového prvku.*

*Z hlediska zlepšení dopravních poměrů a průchodnosti okružní křižovatky u Globusu je v přípravě její zkapacitnění – tento záměr byl odsouhlasen Ministerstvem dopravy ČR, přičemž předpoklad zahájení realizace záměru je stanoven na rok 2026.*

*Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů záměru ve spojitosti s jinými záměry je v oznámení záměru uvedeno průřezově v různých kapitolách a v jeho přílohách, a to především v hlukové studii a v rozptylové studii, ze kterých vyplývá, že legislativní požadavky budou plněny i při spolupůsobení všech záměrů v okolí. Co se týká obcí Jenišov několikrát zmiňované provozovny KFC, je možné konstatovat, že rozsah a charakter provozu KFC, tak jak je obecně vykonáván, nemůže významně ovlivnit dopravní (hlukovou) situaci v dané lokalitě. Kumulativní a synergické vlivy záměrů na správním území obce Hory jsou částečně zahrnuty v rámci využití koeficientů nárůstu intenzit dopravy dle Ředitelství silnic a dálnic (stanovení odhadu ročního průměru denních intenzit se provádí přepočtem intenzity dopravy získané během průzkumu pomocí přepočtových koeficientů, které zohledňují denní, týdenní a roční variace intenzit dopravy. Přepočtové koeficienty jsou stanoveny podle druhu vozidla a charakteru provozu na komunikaci).*

*Co se týká hodnocení hlukové situace ve směru k možnému budoucímu provozu již dříve posouzených, dosud nezrealizovaných, významných záměrů na území obce Hory (Středisko obchodu a služeb, Karlovy Vary – Hory I a Logistický areál Karlovy Vary – Hory II), hluková a rozptylová situace je v oznámení záměru adekvátně modelována vzhledem k tomu, že je záměr posuzován v roce 2024. Případné pozdější realizaci záměrů může předcházet požadavek orgánů veřejné správy na aktuální posouzení hlukové situace v dotčené lokalitě. V současné době lze tedy konstatovat, že navýšení intenzity dopravy generované zmíněnými záměry ve vztahu ke komunikacím (Hory – Jenišov; Jenišov – okružní křižovatka u Globusu; okružní křižovatka u Globusu – silnice I/20 směr Doubí) nevyvolá překračování nejvyšších přípustných hodnot ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v denní i noční době. Navržené hygienické limity (60 dB, resp. 68 dB ve dne), budou v nejbližších chráněných venkovních prostorách staveb s rezervou plněny, a to i za předpokladu současného působení všech zdrojů hluku (stacionárních i dopravních), což v praxi pravděpodobně nenastane. V této souvislosti je nutné zmínit rozsudek 59A I/2014-386 ze dne 19. 8. 2014, kterým se zrušilo Opatření obecné povahy č. 1/2011 - Změna č. 8 územního plánu sídelního útvaru Hory.*

*Kumulace vlivů se záměrem Stanovení dobývacího prostoru Jenišov – výsypka je irelevantní, jelikož v posouzení záměru Stanovení dobývacího prostoru Jenišov – výsypka je uvedeno, že doprava generovaná záměrem směrem do úpraven suroviny nevzroste, jelikož kapacita úpraven suroviny zůstává nezměněna.*

*Předmětný záměr je v souladu s Územním plánem obce Jenišov, což dokládá závazné stanovisko k záměru vydané Magistrátem města Karlovy Vary, úřadem územního plánování a stavebním úřadem (č. j. 7384/SÚ/24 ze dne 11. 6. 2024), kde je uvedeno, že záměr je z hlediska souladu s územním plánem přípustný.*

*K tomuto příslušný úřad uvádí, že námitky obce Jenišov lze na základě výše uvedených informací považovat za vypořádané.*

**Ze 4 vyjádření veřejnosti** (27 občanů; ze dne 3. 9. 2024) vyplývá, že veřejnost vyjadřuje nesouhlas s předmětným záměrem a uplatňuje připomínky v následujících oblastech: překročení limitů rozumné zátěže území; nedostatečné posouzení vlivů záměru na hlukovou zátěž v dotčeném území; nedostatečné vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů záměru ve spojitosti s jinými záměry, které se v území chystají a které budou území rovněž zatěžovat další dopravou.

*Vypořádání: Vzhledem k tomu, že veřejnost zaslala obsahově velmi podobná (stručnější) vyjádření jako obec Jenišov, lze odkázat na vypořádání vyjádření obce Jenišov uvedené výše.*



Výše uvedená vyjádření dotčených orgánů neobsahovala žádná doporučení pro oznamovatele ve věci zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko.

**Úplná znění vyjádření obdržných v rámci zjišťovacího řízení k tomuto záměru jsou zveřejněna v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA ([http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr)), kód záměru KVK597.**

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodl krajský úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### **P o u č e n í   ú č a s t n í k ů**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu, a to k Ministerstvu životního prostředí, prostřednictvím krajského úřadu, ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí. Dnem doručení je dle § 25 správního řádu patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Karlovarského kraje. Právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů a musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu.

V Karlových Varech dne 20. 9. 2024

Ing. Regina Martincová  
P80047  
Karlovarský kraj

**Ing. Regina Martincová**  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

---

**Rozdělovník:****Účastník řízení:**

- KLM real estate, a.s., Žižkova 15, 811 02 Bratislava, Slovensko, prostřednictvím zmocněnce: RNDr. Jaroslav Růžička, Arbesova 1014/10, 360 17 Karlovy Vary

**Dotčené územní samosprávné celky:**

- Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
- Obec Jenišov, Jenišov 88, 360 01 Jenišov
- Obec Hory, Hory 47, 360 01 Hory
- Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

**Dotčené orgány:**

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov

**Na vědomí:**

- Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- Česká inspekce životního prostředí, OI Ústí nad Labem, Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem