



## dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
485/OŽP/26-6VYŘIZUJE / LINKA  
Bc. Kotrlová/2731KARLOVY VARY  
13.4.2026**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Magistrát města Karlovy Vary (dále jen „magistrát města“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Ředitelství silnic a dálnic s.p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha, IČO 65993390, zastoupen PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánci 1668/16, 147 00 Praha, IČO 45272387 (dále jen „žadatel“) ze dne 2.2.2026, pro záměr „**I/13 MÚK Bor, přídatné pruhy**“ na pozemku p.č. 340/29, 1590/4, 1716/4, 1341/20, 1341/1, 1341/9, 1591/7, 1584/8, 1717/7, v katastrálním území Bor u Karlových Varů, na pozemku p.č. 246/1, v katastrálním území Lesov (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace (Ing. Radovan Stankoven, 4/2025, ID Dokumentace SR0X01LX5OG) vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:****I.**

Záměr „**I/13 MÚK Bor, přídatné pruhy**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

**I.a ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Doubravová/2730)**

Je třeba dodržet podmínky závazného stanoviska – souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaného Magistrátem města Karlovy Vary – odborem životního prostředí dne 18.3.2019 pod č.j. 5456/OŽP/18-4, včetně jeho změny č.j. 388/OŽP/23-3 ze dne 13.3.2023.

**I.b ochrana přírody a krajiny (Bc. Kotrlová/2731)**

Je třeba dodržet závazné stanovisko ke kácení vydané Obecním úřadem Sadov ze dne 9.1.2023 č.j. Sad/0013/2023 a rozhodnutí o povolení kácení vydané Obecním úřadem Dalovice ze dne 5.12.2022 č.j. 2124/2022

**I.c odpadové hospodářství (Bc. Jindra/2743)**

- Bez zvláštních podmínek.

**I.d lesní hospodářství (Pejřilová, DiS/2499)**

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen "správní orgán") jako příslušný orgán státní správy lesů

### **souhlasí**

s tím, aby žadateli bylo povoleno v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „lesní zákon“ umístění stavby „I/13 MÚK Bor, přídatné pruhy“ na p.p.č. 340/29, 1590/4, 1716/4, 1341/20, 246/1, 1341/1, 1341/9, 1591/7, 1584/8, 1717/7 v k.ú. Bor. P.P.č. 1341/9 ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa - p.p.č. 354/1 v k.ú. Lesov. **Předmětný souhlas se týká pouze části stavby, a to konkrétně stavebních objektů 120, 150, 151**

#### **Podmínky pro souhlas:**

- nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese
- stavební práce se nesmí nijak dotknout pozemků určených k plnění funkcí lesa ani stromů na nich rostoucích (jejich nadzemní i podzemní část).
- stavba nesmí svým ochranným pásmem zasáhnout na pozemky určené k plnění funkcí lesa

v rámci stavby i po jejím skončení musí být zachován přístup k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa pro jejich vlastníky, tak i pro ostatní dotčené subjekty (např. vozidla Integrovaného záchranného systému)

#### **I.e vodní hospodářství (Plachá/2739)**

- Bez podmínek.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- ochrana zemědělského půdního fondu (334/1992 Sb.) – souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)
- zákon o odpadech (541/2020 Sb.) – vyjádření ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písmeno b)
- lesní zákon (souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2 lesního zákona)

### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

#### **Podrobný popis záměru:**

Stavba se nachází v extravilánu mimo zastavěné území obcí. Stavba je navržena na plochách zemědělsky využívané půdy, okrajově na území drobné výroby a služeb, území bydlení venkovského typu (v současné době nezastavěné) a silničních pozemcích. Zájmová oblast vyplývá z vedení trasy. Nachází se v katastrálním území Bor u Karlových Var, Vysoka u Dalovic a Lesov. Pro Území obce Sadov je platný Územní plán Sadov, jenž nabyl účinnosti dne 4. 5. 2016.

#### **Průběh řízení:**

Žádost byla podána dne 2.2.2026. K žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále je „JES“) byly doloženy všechny předepsané podklady.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu
- odpadové hospodářství
- lesní pozemky
- ochrana přírody a krajiny

Předmětným záměrem nebudou dotčeny následující složky životního prostředí:

- vodní hospodářství

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit chráněným zájmům jednotlivých složek životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES, a to z následujících důvodů:

#### **ad I.a**

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

V rámci územního řízení bylo vydáno Magistrátem města Karlovy Vary – odborem životního prostředí dne 18.3.2019 pod č.j. 5456/OŽP/18-4 závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Dne 13.3.2023 byla pod č.j. 388/OŽP/23 vydána změna tohoto závazného stanoviska, kterou došlo k navýšení odnímané plochy. Při výstavbě je třeba dodržet podmínky výše uvedených souhlasů s vynětím půdy ze ZPF.

#### **ad I.b**

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Záměr vyžaduje rozhodnutí ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8, odst. 1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí ke kácení byla vydána 8.12. 2022 Obecním úřadem Dalovice č.j. 2124/2022 a 5.10.2023 Obecním úřadem Sadov č.j. Sad/0798/2023/2. Tato rozhodnutí jsou platná.

#### **ad I.c**

- Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a **je požadováno dodržování podmínek nakládání s odpady** daných tímto zákonem.
- V souvislosti s prováděnou činností je nutné **zohlednit hierarchii odpadového hospodářství** spočívající v předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití (není míněno spalování odpadů původcem), a není-li možné

ani to, jeho odstranění. Vnikne-li odpad, pak požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Odpady z realizace stavby je nutné shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a zabránit k jeho vzájemnému mísení.

- V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu **doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu se zákonem o odpadech**, zejm. předání odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
- **Vykopanou zeminu lze použít v místě jejího vzniku.** Pro přebytek je nutné dodržet stanovené podmínky, tedy je žádoucí zhodnotit, zda je možné použít zeminu jako vedlejší produkt. Pokud před započítím prací není smluvně zajištěno využití zeminy a zároveň nedojde k ověření kritérií v souladu s prováděcím předpisem, nebo by její použití vedlo k nepříznivým dopadům na životní prostředí, pak zemina nenaplní definici vedlejšího produktu – jde tak o odpad a je nutné jej předat osobě oprávněné k jejímu nakládání.
- **Stavební odpad** jako je suť, zbytky cihel, betonu či tvárnic, vzniklý v souvislosti s prováděním stavby je nutné separovat dle skutečných vlastností, a následně předat k recyklaci do certifikovaného zařízení. A až v případě, že není možné tyto materiály recyklovat, pak je předat jako odpad osobě oprávněné k nakládání s daným druhem odpadu.
- **Původce odpadu** (tedy ten, kdo provádí stavební či demoliční činnost, při níž vzniká odpad) **je povinen jej zařadit** do kategorie dle skutečných vlastností odpadu v souladu s vyhláškou katalogem odpadů.
- Upozorňujeme, že dle stavebního zákona je **součástí žádosti o kolaudaci** (závěrečnou kontrolní prohlídku) **také vyjádření Odboru životního prostředí** k dokončené stavbě. **Po dokončení stavby** (nejpozději spolu se žádostí o vyjádření) **je tedy nutné zaslat na OŽP ORP Karlovy Vary doklady prokazující nakládání s odpady vzniklých v souvislosti se stavbou**, na základě nichž bude vyjádření vystaveno.

#### **ad I.d**

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit zájmům lesního hospodářství.

Jedná se o rozšiřování sítě dopravní infrastruktury, která je součástí základní technické infrastruktury. Stavba je součástí modernizace komunikace I/13 mezi Karlovými Vary a Ostrovem.

V rámci svého rozhodování byl správní orgán veden především těmito úvahami:

1.Ust. § 14 odst. 1 lesního zákona říká, že Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního

prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

Ust. § 14 odst. 2 lesního zákona říká, že Dotýká-li se řízení podle jiných zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

2. Správní orgán se v rámci svého uvažování zabýval otázkou, zda došlo u předmětné stavby k naplnění ust. § 14 odst. 1 lesního zákona.

3. Z hlediska navržení a zdůvodnění takových řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější je tato podmínka dle názoru správního orgánu naplněna. Silnice I/13 je důležitou trasou dálkové dopravy ve směru východ – západ, po silnici je vedena trasa mezinárodní silnice E422. Silnice I/13 má zásadní dopravní význam v celé severozápadní části České republiky. V úseku mezi krajským městem Karlovy Vary a Ostrovem se jedná o komunikaci, která zajišťuje kvalitní a rychlé spojení v rámci Karlovarského kraje.

4. V případě p.p.č. 354/1 v k.ú. Lesov se jedná o druh pozemku lesní se zapsaným způsobem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa. Vlastnické právo k němu má Česká republika a právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p..

5. V rámci prověřování předmětné žádosti včetně jejího doplnění žadatelem bylo zjištěno, že se žádost netýká celé stavby „I/13 MÚK Bor, přídatné pruhy“, ale pouze stavebních objektů 120, 150, 151. Současně upozorňujeme na vydané rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (č.j. 5783/ožp/22-21 ze dne 15.5.2023), které bylo vydáno pro celou stavbu s návazností na ustanovení par. 16 odst. 5 písm b lesního zákona, které se týká možného zániku jeho platnosti. Toto rozhodnutí o odnětí se však netýká nyní projednávaných stavebních objektů 120, 150, 151.

6. Z důvodu zajištění ochrany lesa vč. principu předběžné opatrnosti stanovil správní orgán podmínky zajišťující soulad prováděných prací s ochranou lesa. Tyto vychází především z ust. § 11 a 13 lesního zákona. Ust. § 13 odst. 3 písm. a) lesního zákona pak v zásadě konstatuje, že právnické a fyzické osoby provádějící stavební práce jsou povinny provádět práce tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám a k odstranění případných škod činit bezprostředně potřebná opatření.

Upozorňujeme, že investor stavby a zařízení a vlastník nemovitosti musí dodržovat všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona – např. ust. § 22 (Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa; tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů, pokud není podle zvláštních

předpisů příslušný jiný orgán státní správy. Vlastník pozemků určených k plnění funkcí lesa je povinen provedení opatření strpět. atd.); na lesním pozemku nebudou zřizovány skládky materiálu, odpadů a odpadků ze stavby nebo odstavné plochy pro mechanizační prostředky; ust. § 20 odst. 2 lesního zákona říká, že rozdělovat nebo udržovat otevřené ohně je zakázáno také do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.; nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese.

#### **ad l.e**

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Z hlediska vodního hospodářství k výše uvedeným objektům není připomínka.

Celkově lze shrnout s ohledem na všechny uvedené oblasti veřejné správy, že předmětný záměr byl posouzen podle všech souvisejících právních předpisů, podle kterých magistrát města hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán, tak, jak je uvedeno v závěru obsaženém v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Stanislav Průša  
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Ředitelství silnic a dálnic s.p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha, IČO 65993390, zastoupen PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšance 1668/16, 147 00 Praha, IČO 45272387

Na vědomí – dotčená obec:

Obec Sadov, Sadov č.p. 34, 362 61 Sadov

Magistrát města Karlovy Vary - úřední deska k vyvěšení po dobu 15 dnů