dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	KARLOVY VARY
	4239/OŽP/26-2	Bc. Kotrlová/2731	24.11.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Magistrát města Karlovy Vary (dále jen „magistrát města“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti REMOPOL REALITY s.r.o., Oldřichova 158, 272 03 Kladno, IČO 27377393, zastoupen Jaroslavem Bíbou, Tisová 49, 362 21 Nejdek, IČO 72271477 (dále jen „žadatel“) ze dne 23.10.2026, pro záměr **„Bernov p.p.č. 341/7 - VODNÍ NÁDRŽ“** na pozemku p.č. 341/7, v katastrálním území Bernov (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace (Ing. Jaroslav Bíba, 4/2026, ID Dokumentace SR00X02JUEP2) vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:
I.

Záměr **„Bernov p.p.č. 341/7 - VODNÍ NÁDRŽ“ je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

I.a ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Doubravová/2730)
Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí v souladu s § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) **uděluje souhlas** k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) o výměře 5 380 m^2 na p.p.č. 341/7 v katastrálním území Bernov pro umístění záměru:

- **Bernov p.p.č. 341/7– vodní nádrž**

0Vymezení pozemků, kterých se souhlas týká:

Název obce	Katastrální území	Číslo parcely	Celková výměra (m^2)	Odnímaná výměra (m^2)	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Informace o existenci odvodnění	Info. o existenci závlah	Info. o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody
				Trvale						
Nejdek	Bernov	341/7	6 554	1 500	95011	III.	TTP	-	-	-
			9	0	93621	I.				
				Součet plochy požadované pro trvalé odnětí		**1 500 m^2**				

pozn. proškrtnutá pole (-) označují nepředpokládaný výskyt dané informace

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ZPF se **stanovují následující podmínky** nezbytné k zajištění ochrany ZPF ve smyslu zásad ochrany ZPF dle § 4 zákona, **které zajistí žadatel:** REMOPOL REALITY s.r.o., Oldřichova 158, 272 03 Kladno, IČO 273 77 393

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
2. Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy bude před započetím prací vytyčena v terénu v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu se zákresem navrhovaného odnětí půdy ze ZPF v kopii katastrální mapy, která je součástí předložených podkladů. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy.
3. Skrývka kulturní vrstvy půdy (ornice) z odnímané plochy již byla provedena v mocnosti 10 cm dle předložené předběžné bilance skrývky kulturních vrstev půdy. Celkové množství ornice na základě výsledků „Pedologický průzkum“, činí 150 m^3. Skryta ornice byla rozprostřena v severní části pozemku p.č. 341/7 a 357/2 a použita k ohumusování pozemků.

I.b ochrana přírody a krajiny (Bc. Kotrlová/2731)

Magistrát města Karlovy Vary

dle ust. § 4 odst. 2 zákona

I.

povoluje

právnické osobě

REMOPOL REALITY s.r.o., Oldřichova 158, 272 03 Kladno, IČO 27377393

zásah do významného krajinného prvku

definovaného v ust. § 3, odst. 1 písm. b) zákona

bezejmenného vodního toku IDVT 10233500 a bezejmenného vodního toku IDVT 10228728

na p.č. 341/7, k.ú. Bernov

K zásahu dojde v rámci stavby malé vodní nádrže. Hlavním účelem stavby, která je podle vodního zákona č. 254/2001 Sb. vodním dílem, je akumulace povrchové vody pro:

1. Optimalizaci vodního režimu krajiny a pro revitalizaci krajiny.
2. Extenzivní chov ryb
3. Zajištění požární bezpečnosti staveb v okruhu do 600 m, vnější odběrné místo podle ČSN 73 0873.

Vodní dílo je podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny významným krajinným prvkem.

Vodní nádrž lze také označit podle jednoho ze způsobu jejího využití rybníkem.

Odběr povrchové vody z vodní nádrže, s výjimkou odběru vody pro hasební účely, není navržen.

Při zásahu musí být splněny tyto podmínky:

1. V rámci stavby musí být dodrženy všechny v úvahu připadající ustanovení zákona.
2. V případě výskytu zvláště chráněných živočichů či rostlin je nutno požádat příslušný orgán ochrany přírody v souladu s ust. § 56 zákona o udělení výjimky.
3. Při řešení stavby bude ze strany investora určena odpovědná osoba, s níž bude možné operativně řešit případné problémy z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny.

I.c lesní hospodářství (Ing. Krůta/2523)

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen "správní orgán") jako příslušný orgán státní správy lesů

souhlasí

s tím, aby žadateli bylo povoleno v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „lesní zákon" umístění stavby „Bernov p.p.č. 341/7 – Vodní nádrž" na p.p.č. 341/7, k.ú. Bernov ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa - p.p.č. 340/1, 351/1, obě k.ú. Bernov.

Podmínky pro souhlas :

- při realizaci záměru musí být dodržena všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona – např. ust. § 11 a § 13.
- nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese
- stavební práce se nesmí nijak dotknout pozemků určených k plnění funkcí lesa ani stromů na nich rostoucích (jejich nadzemní i podzemní části). Tyto stromy musí být účinně chráněny před poškozením, a to včetně jich kořenového systému. V případě potřeby (např. v případě zjištění kořenů v místě výkopu) musí být výkop prováděn ručně se zachováním stávající kořenové soustavy.
- v průběhu stavby, ale také po jejím dokončení musí být zachován příjezd k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa pro jejich vlastníky i další subjekty (např. pro vozidla Integrovaného záchranného systému).

I.d vodní hospodářství (Petr Nowak/2581)
Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon"), k žádosti, o součinnost dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, kterou podal **Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí**, (dále jen „příslušný správní orgán"), vydává následující **Stanovisko**:

- vodoprávní úřad považuje záměr z hlediska jím chráněných zájmů za přípustný bez podmínek.

Toto vyjádření je podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- ochrana zemědělského půdního fondu (334/1992 Sb.) – souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)
- ochrana přírody a krajiny (114/1992 Sb.) – zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)
- lesní zákon (289/1995 Sb.) – souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)
- vodní zákon (254/2001 Sb.) – stanovisko k povolení záměru podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podrobný popis záměru:
Stavební pozemek parc. č. 341/7 je v současné době užíván ve shodě s údaji uvedenými v katastru nemovitostí. Pozemek je součástí nezastavěného území města Nejdek. Pozemek není zastavěn nadzemní stavbou a nejsou v něm umístěny sítě veřejné technické infrastruktury.
Akumulace povrchové vody je navržena přehrazením stávajícího mělkého údolí v místě, které je ve stavebním pozemku nejužší. Zemní sypaná hráz je navržena výšky 3,0 m nad terénem. Sklony obou svahů hráze jsou navrženy podle geologického průzkumu staveniště. Hráz je navržena homogenní. Hráz vodního díla bude chráněna před poškozením přeléváním povrchové vody přes korunu hráze, otevřeným, nehrazeným bezpečnostním přelivem. Další součástí vodního díla bude výpustní zařízení navržené z železobetonového požeráku a výpustního potrubí vyústěné do jímky pod vzdušní patou hráze.

Průběh řízení:
Žádost byla podána dne 23. 10. 2026. K žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále je „JES“) byly doloženy všechny předepsané podklady.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu
- ochrana přírody a krajiny
- lesní pozemky
- vodní hospodářství

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit chráněným zájmům jednotlivých složek životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES, a to z následujících důvodů:

ad I.a
Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, proto požaduje splnění výše uvedených podmínek.

Zdejší orgán ochrany ZPF žádost spolu s předloženými doplněnými podklady posoudil dle legislativy platné k datu podání žádosti - zákon o ZPF, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech ke Společnému metodickému výkladu odboru adaptace krajiny na klimatickou změnu a odboru legislativního orgánům ochrany ZPF k některým ustanovením zákona o ZPF a vydal toto stanovisko.

K žádosti byly doloženy následující podklady:
- údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se předmětné odnětí zemědělské půdy ze ZPF týká, s vyznačením vlastnických vztahů k předmětným pozemkům, a dále výměry parcel a zákres předmětného odnětí v kopii katastrální mapy;
- předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití;
- zhodnocení podle § 7 odst. 1 zákona o ZPF;
- plná moc
- souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným odnětím půdy ze ZPF
- výsledky pedologického průzkumu;
- údaje o odvodnění, závlahách a protierozních opatření;
- zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) s vyznačením tříd ochrany;
- informace, v jakém řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem;
- plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině;
- projektová dokumentace k akci „Bernov p.p.č. 341/7– vodní nádrž “, k.ú. Bernov, projektant Ing.Jaroslav Bíba, ČKAIT 0301144, datum zpracování 09/2024, stupeň dokumentace – DSP.

K odnětí zemědělské půdy dojde z důvodu vybudování vodní nádrže na části p.p.č. 341/7 v k.ú. Bernov. Souhlas k odnětí půdy byl udělen proto, že plánovaný záměr je v souladu s

platným územním plánem města Nejdek. Účelem nově navrhovaných vodních ploch je zadržování srážkové a povrchové vody v krajině a zpomalování jejího odtoku ze zájmového území, v jeho důsledku pak optimalizace vodního režimu, zvýšení biodiverzity a zlepšení životního prostředí v zájmovém území. Umístěním vodní plochy dojde k vytvoření nového krajinotvorného prvku, zadržení vody v krajině, zvýšení biodiverzity území, zlepšení podmínek pro vodní ptactvo a živočichy vázané na vodní prostředí. Dle výpisu z KN se jedná o zábor půdy s BPEJ 95011 - tato půda je dle Vyhlášky č. 48/2011 ze dne 22.2.2011 o stanovení tříd ochrany zařazena III. třídy ochrany. Do III. třídy ochrany jsou zařazeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro výstavbu.

Podle údajů z Veřejného registru půdy – LPIS se na odnímané ploše nenachází meliorační, zavlažovací ani protierozní opatření.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí stanoví, že po nabytí právní moci rozhodnutí nebo jiného opatření, které bude ve věci vydáno dle stavebního zákona pro výstavbu vodní nádrže Bernov na části p.p.č. 341/7 v k.ú. Bernov, v souladu s § 11a odst. 1n) zákona **nebude předepsán odvod finančních prostředků**.

Dojde-li do 7 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

Po posouzení a kontrole uvedené žádosti a přiložených podkladů orgán ochrany ZPF konstatuje, že odnětím navrhované plochy nedojde k narušení organizace ZPF, neboť je odnímána plocha, která byla pro daný účel posouzena jako nezbytná, v souladu s ustanovením § 4 zákona o ZPF, a na základě výše uvedeného byl v dané věci vydán souhlas, tak jak je uvedeno shora.

Upozornění na skutečnosti vycházející ze správního řádu a zákona o ZPF

Změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v tomto souhlasu může pouze orgán ochrany ZPF, který jej vydal, a to na návrh žadatele při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon) podle § 10 zákona o ZPF.

Tento souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF jako součást rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů je podle § 10 odst. 8 zákona o ZPF podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí.

Záměrem nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti.

Budou minimalizovány negativní dopady předmětného záměru na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území.

Investor učiní opatření, aby během provádění stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.

V souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky **vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle § 9 zákona o ZPF o činnostech souvisejících se skrývkou protokol** (pracovní deník). Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetření skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.

Povinný k platbě odvodů je podle § 11 odst. 4 zákona o ZPF povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu (§ 21), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,
b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Za zahájení realizace záměru se z hlediska zájmů ochrany považuje zahájení skrývky ornice.

Udělený souhlas neřeší žádné majetkoprávní, uživatelské ani jiné vztahy k dotčeným pozemkům.

ad I.b
Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Stavební pozemek parc. č. 341/7 je v současné době užíván ve shodě s údaji uvedenými v katastru nemovitostí. Pozemek je součástí nezastavěného území města Nejdek. Pozemek není zastavěn nadzemní stavbou a nejsou v něm umístěny sítě veřejné technické infrastruktury. V pozemku je umístěno neupravené přírodní koryto bezejmenného vodního toku ID: 10233500. Pozemek má v současné době neudržovaný vegetační kryt s nepatrným množstvím náletových dřevin. Stavební pozemek má sklon jižním směrem ke korytu Rodišovky ID:10102434.

Staveniště je umístěno:
-v nadmořské výšce 617 m až 622 m,
-v povodí Rudišovy ID: 10102434, hg.č.pořadí 1-13-01-162,
-v hydrogeologickém rajónu 6111 – Krystalinikum Smrčin a západní části Krušných hor,
-v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Krušné Hory,
-v pozemku, který je součástí zemědělského půdního fondu.
Podle mapových podkladů České geologické služby není navrhovaná stavba umístěna do poddolovaného území. Neumísťuje se do stanovených záplavových území.

1. Správní orgán v rámci prověřování zjistil, že dotčený pozemek není součástí Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
2. V rámci Nálezové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky ani z úřední činnosti správního orgánu nebyl v rámci vodní nádrže zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
3. Dle ust. § 4 odst. 2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení

nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

4. Významný krajinný prvek je dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.
5. Správní orgán na základě všech jemu známých skutečnostem konstatuje, že navržené práce nebudou dle jeho názoru představovat výrazně negativní zásah do funkčnosti VKP. Dojde k vytvoření stabilního biotopu vhodného pro výskyt rostlin a živočichů vázaných na vodní prostředí. Rovněž tak prováděné práce nebudou představovat výrazně negativní vliv na vodní tok, kterým budou tyto vodní plochy zásobovány vodou.
6. Předpokládaný stavební záměr nemá žádnou technologickou nebo prostorovou variantu, která by se odlišovala v jakýchkoliv podstatných rysech posuzované varianty.
7. Záměrem je vybudovat krajinotvornou nádrž použitelnou i jako zásobárnu požární vody.

Po zhodnocení všech výše uváděných okolností a předložených podkladů dospěl správní orgán k názoru, že realizací výše uvedené akce za předpokladu dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska nedojde v dané lokalitě u dotčených významných krajinných prvků k jeho poškození ani zničení nebo k oslabení či ohrožení jejich stabilizační funkce.

ad I.c
Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit zájmům lesního hospodářství.
Jedná se o vybudování vodní nádrže s akumulací 930 m3. Hlavním účelem stavby je akumulace povrchových vod pro optimalizaci vodního režimu krajiny a pro revitalizaci krajiny, extenzivní chov ryb, zajištění požární bezpečnosti staveb v okruhu do 600 m.

V rámci svého rozhodování byl správní orgán veden především těmito úvahami:

1.Ust. § 14 odst. 1 lesního zákona říká, že Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

Ust. § 14 odst. 2 lesního zákona říká, že Dotýká-li se řízení podle jiných zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

2.Správní orgán se v rámci svého uvažování zabýval otázkou, zda došlo u předmětné stavby k naplnění ust. § 14 odst. 1 lesního zákona.

3. Z hlediska navržení a zdůvodnění takových řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější je tato podmínka dle názoru správního orgánu naplněna. Jedná se o vybudování vodní nádrže s akumulací 930 m3. Hlavním účelem stavby je akumulace povrchových vod pro optimalizaci vodního režimu krajiny a pro revitalizaci krajiny, extenzivní chov ryb, zajištění požární bezpečnosti staveb v okruhu do 600 m.
Umísťování vodních nádrží a s tím spojená akumulace srážkových vod má řádu pozitivních vlivů. Jedná se např. o vliv na biodiverzitu daného území se zřetelem na druhy rostlin a živočichů vázaných na vodní prostředí, pozitivní vliv na ráz krajiny. V neposlední řadě je ale nutno zmínit využití vodních nádrží jako zásobárnu vody pro hašení požárů. V rámci projektové dokumentace je tato možnost výslovně uvedena a toto využití lze předpokládat nejenom v případě požárů stavebních objektů, ale i např. při požáru okolních lesních porostů. Dostupnost požární vody v blízkosti požáru představuje jeden ze základních předpokladů jeho rychlé likvidace. Správní orgán zde tak vidí pro hospodaření v lese tento pozitivní vliv. Je také nutno uvést, že pozemky určené k plnění funkcí lesa ve vzdálenosti do 30 m od předmětné stavby jsou ve vlastnictví investora.
Samotná stavba se přímo nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa.

4. V případě p.p.č. 340/1, 351/1, obě k.ú. Bernov se jedná o druh pozemku lesní se zapsaným způsobem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa. Vlastnické právo k nim má REMOPOL REALITY s.r.o..

5. Z důvodu zajištění ochrany lesa vč. principu předběžné opatrnosti stanovil správní orgán podmínky zajišťující soulad prováděných prací s ochranou lesa. Tyto vychází především z ust. § 11 a 13 lesního zákona. Ust. § 13 odst. 3 písm. a) lesního zákona pak v zásadě konstatuje, že právnické a fyzické osoby provádějící stavební práce jsou povinny provádět práce tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám a k odstranění případných škod činit bezprostředně potřebná opatření.

Upozorňujeme, že investor stavby a zařízení a vlastník nemovitosti musí dodržovat všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona – např. ust. § 22 (Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa; tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů, pokud není podle zvláštních předpisů příslušný jiný orgán státní správy. Vlastník pozemků určených k plnění funkcí lesa je povinen provedení opatření strpět. atd.); na lesním pozemku nebudou zřizovány skládky materiálu, odpadů a odpadků ze stavby nebo odstavné plochy pro mechanizační prostředky; ust. § 20 odst. 2 lesního zákona říká, že rozdělávat nebo udržovat otevřené ohně je zakázáno také do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.; nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese.

ad I.d
Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.
Záměr se nedotýká záplavového území, neleží v ochranném pásmu vodního zdroje. Záměr přispěje k optimalizaci místních vodních poměrů.

Upozornění:
Záměr je vodním dílem ve smyslu § 55 vodního zákona a podléhá povolení zdejšího stavebního úřadu. Současně je třeba podat u zdejšího vodoprávního úřadu žádost o povolení k nakládání s vodami. Povinné doklady žádostí stanovují vyhlášky č. 149/2024 Sb., v platném znění (stavba), a č. 429/2024 Sb., v platném znění (nakládání s vodami)

Celkově lze shrnout s ohledem na všechny uvedené oblasti veřejné správy, že předmětný záměr byl posouzen podle všech souvisejících právních předpisů, podle kterých magistrát města hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán, tak, jak je uvedeno v závěru obsaženém v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazný stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Stanislav Průša
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:
REMOPOL REALITY s.r.o., Oldřichova 158, 272 03 Kladno, IČO 27377393, zastoupen Jaroslav Bíba, Tisová 49, 362 21 Nejdek, IČO 72271477

Na vědomí – dotčená obec:
Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

Magistrát města Karlovy Vary - úřední deska k vyvěšení po dobu 15 dnů