



dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
3434/OŽP/26-2

VYŘIZUJE / LINKA
Bc. Kotrlová/2731

KARLOVY VARY
8.10.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Magistrát města Karlovy Vary (dále jen „magistrát města“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti SUPTel - PROJEKT s.r.o., Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň, IČO 04561767, zastoupen ANTARA invest, s.r.o., hřbitovní 1269/37, 312 Plzeň, IČO 06767559, adresa pro doručování Hřbitovní 37, 312 00 Plzeň (dále jen „žadatel“) ze dne 26.8.2026, pro záměr „**FTTH_Otovice_Karlovy Vary - VHCN**“ na pozemcích p.č. 548/1, 548/2 v katastrálním území Dalovice, na pozemcích p.č. 597/4, 20/1, 620/4, 620/10, m620/15, 624/, 624/2, 624/3, 624/4, 625/7, 651/2 a st. p.č. 333, 334, 335, 336, 337, 338, 342, 348/1, 348/2, 861, 1450 v katastrálním území Bohatice, dále na pozemcích p.č. 32/1, 32/7, 36/3, 38, 53/2, 53/4, 53/8, 53/9, 53/18, 54/1, 54/6, 54/7, 54/8, 60/1, 60/2, 61/2, 67, 72/1, 72/5, 395/3, 395/4, 395/5, 395/6, 411/1, 411/6, 411/7, 411/8, 411/9, 424/2, 539/4, 539/5, 539/7, 539/10, 539/1, 541/1, 543/3, 543/6, 609/2, 609/5, 609/13, 60/19, 610/15, 610/25, 614/2, 615/2, 615/6, 616/1, 616/12, 616/18, 616/26, 616/34, 616/50, 616/51, 616/71, 616/83, 616/85, 616/97, 616/33, 625/3, 626/4, 626/5, 626/7, 626/10, 626/11, 626/13, 626/14, 626/15, 626/16, 626/19, 626/20, 626/48, 626/51, 626/62, 638/4, 639, 653/2, 653/4, 655/3, 655/4, 657/1, 657/4, 658/1, 658/2, 666/3, 666/4, 666/5, 668/22, 668/23, 668/25, 670/7, 670/8, 670/13, 670/15, 673/1, 673/2, 673/6, 673/7, 673/8, 673/11, 673/13, 677/2, 678/2, 681/2, 681/3, 683/2, 686, 688/1, 688/5, 688/6, 688/7, 688/8, 688/10, 694/1, 694/2, 694/3, 694/4, 694/5, 694/6, 694/7, 694/8, 695, 696/2, 696/3, 696/7, 696/9, 696/13, 697, 698, 699/4, 700/2, 700/4, 701/1, 703/2, 703/4, 703/5, 707/1, 707/5, 707/8, 707/9, 709/2, 709/4, 709/14, 709/15, 709/16, 709/17, 709/22, 709/24, 709/25, 709/26, 709/27, 709/28, 709/29, 720/3, 720/5, 720/7, 720/8, 728/10, 738/5, 752/1, 752/4, 752/5, 752/6, 752/8, 752/10, 754/2, 754/3, 754/4, 755/2, 817/1, 817/20, 817/21, 817/22, 867/5, 867/11, 867/12, 867/13, 867/15, 867/23, 867/33, 867/42, 867/75, 867/76, 867/89, 867/91, 867/92, 867/94, 867/95, 867/96, 867/97, 867/98, 867/99, 867/100, 867/101, 867/102, 867/103, 867/104, 867/105, 867/114, 944/5, 981/1, 981/2, 981/4, 981/6, 981/9, 986/2, 986/6, 986/9, 986/19, 986/48, 986/50, 986/51, 986/52, 988, 992/1, 992/2, 992/3, 992/6, 992/7, 1012/1, 1015/1, 1015/2, 1015/14, 1015/15, 1015/16, 1015/17, 1015/19, 1015/20, 1027/2, 1027/4, 1027/10, 1027/11, 1028/2, 1031/2, 1031/3, 1049/4, 1058, 1067, 1068/1, 1096, 1477, 1478/14, 1479/2, 1479/3, 1479/4, 1479/5, 1479/6, 1479/7, 1479/8, 1479/9, 1479/10, 1479/11, 1479/12, 1480/1, 1481/2, 1481/7, 1483/1, 1483/2, 1483/3, 1483/4, 1484, 1485/2, 1485/3, 1485/4,

1485/5, 1485/7, 1485/8, 1485/9, 1485/10, 1485/11, 1485/13, 1485/14, 1485/19, 1485/21, 1485/23, 1514, 1525/1, 1525/2, 1525/3, 1525/4, 1525/5, 1525/6, 1525/7, 1525/8, 1525/9, 1525/10, 1525/11, 1525/12, 1525/14, 1525/15, 1525/16, 1525/17, 1525/18, 1525/19, 1525/20, 1525/21, 1525/23, 1525/24, 1525/25, 1525/26, 1525/27, 1525/28, 1525/29, 1525/30, 1527, 1580/2, 1580/5, 1580/7, 1586, 1588, 1589/1, 1065/1, 1614, 1623, 1641, 1642, 1648/2 a st. p. č. 3, 5, 6/1, 8/2, 12, 14/2, 15/1, 19, 20, 21, 22/2, 24, 28, 30/1, 32, 34/1, 34/5, 41, 48/2, 50, 52/1, 52/3, 73/2, 84, 85, 86/1, 88/1, 88/2, 90, 91, 102, 103/1, 103/2, 104/1, 105, 106, 107, 108/1, 108/2, 109/1, 110, 112/1, 112/2, 113/1, 116, 122, 124/1, 130, 131, 134, 135, 136, 143, 145, 146, 147, 149, 150, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 167, 170, 173, 176, 177, 178, 180, 181, 182/4, 183, 187, 188, 189, 190, 191, 194, 196, 197, 198, 200, 201, 203, 206, 208, 209, 212, 213/2, 214/3, 220, 222, 224, 231, 232, 236, 237, 240/2, 259, 263, 282, 283, 301/1, 301/2, 308, 309, 313, 314, 366, 376, 380/1, 387, 388, 393, 394, 400, 401, 411, 418, 423, 425, 426, 428, 429, 430, 437, 441, 442, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 469, 470, 474, 476, 479, 484, 491, 492, 494, 502/1, 508, 510, 518, 529, 530, 533, 535, 536, 537, 538, 540, 542, 544, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 555/1, 556, 558, 560, 561, 563, 564, 568, 569, 570, 571, 574, 576, 583, 584, 586/1, 587, 589, 594, 595, 596, 601, 602, 604, 607, 609, 610, 611, 612, 613, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 628, 630, 632, 633, 636, 640, 641, 642, 644, 647, 649, 651, 660, 661, 662, 663, 666, 682/1, 685, 686, 687, 690, 691, 694, 698, 699, 701, 707, 710, 712, 716, 717, 718, 719, 727, 730, 732, 737, 752, 775, 780, 782, 788 v katastrálním území Otovice u Karlových Var (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace (Jiří Maxa, 8/2026, ID Dokumentace SR00X02CYCAE) vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**FTTH_Otovice_Karlovy Vary - VHCN**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

I.a ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Doubravová/2730)

- Bez podmínek.

I.b ochrana přírody a krajiny (Bc. Kotrlová/2731)

- Bez podmínek.

I.c lesní hospodářství (Ing. Krůta/2523)

- Bez podmínek.

I.d vodní hospodářství (Johanovský/2736)

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), k žádosti, o součinnost dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, kterou podal **Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí**, (dále jen „příslušný správní orgán“), vydává následující **Stanovisko**:

- z vodoprávního hlediska je záměr možný za podmínek:
 - 1. Pro povolení záměru je nutný souhlas místně příslušného vodoprávního úřadu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb. Podkladem pro vydání souhlasu je kladné stanovisko správce povodí a vodního toku – Povodí Ohře, s.p

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 sb.) - souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není potřeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podrobný popis záměru:

Jedná se o pokládku nové trasy plastových chrániček s trubičkovým systémem a záfuk optických kabelů pro výstavbu sítě FTTH. V části stavby budou použity již položené chráničky a část trasy je řešena jako modernizace stávající metalické infrastruktury pokládkou nové plastové infrastruktury v původním ochranném pásmu.

Průběh řízení:

Žádost byla podána dne 26. 8. 2026. K žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále je „JES“) byly doloženy všechny předepsané podklady.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu
- odpadové hospodářství
- vodní hospodářství
- ochrana přírody a krajiny

Předmětným záměrem nebudou dotčeny následující složky životního prostředí:

- lesní pozemky

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit chráněným zájmům jednotlivých složek životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES, a to z následujících důvodů:

ad I.a

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ale vzhledem k rozsahu dotčení nestanovuje žádné podmínky.

ad I.b

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

- V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) – vč. respektování ČSN 83 9061. Nesmí dojít k narušení kořenového systému okolních dřevin. V rámci provádění výkopových prací musí být dodržena minimální vzdálenost mezi hranou výkopu a kmenem stromu nejméně 2 m, u dřevin o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm musí být tato vzdálenost minimálně 3 m.

ad I.c

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Předmětným záměrem nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani se záměr nenachází ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.

ad I.d

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Záměr kříží vodní tok LBP 01 od skladu v Nových Otovicích IDVT 10221878.

Celkově lze shrnout s ohledem na všechny uvedené oblasti veřejné správy, že předmětný záměr byl posouzen podle všech souvisejících právních předpisů, podle kterých magistrát města hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán, tak, jak je uvedeno v závěru obsaženém v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Jana Szewieczková, DiS.

zástupce vedoucího odboru životního prostředí

Rozdělovník:

SUPTEl - PROJEKT s.r.o., Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň, IČO 04561767, zastoupen ANTARA invest, s.r.o., hřbitovní 1269/37, 312 Plzeň, IČO 06767559

Na vědomí – dotčená obec:

Obec Otovice, Hroznětínská 130, 362 32 Otovice

Magistrát města Karlovy Vary - úřední deska k vyvěšení po dobu 15 dnů