dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	KARLOVY VARY
	3400/OŽP/26-6	Bc. Kotrlová/2731	9.11.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Magistrát města Karlovy Vary (dále jen „magistrát města“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha, IČO 64949681, zastoupen LOSKY, s.r.o., Sezemická 2757/2, 193 00 Praha, IČO 03183696 (dále jen „žadatel“) ze dne 21.8.2026, pro záměr **„THU_CZ_3844_85097_00000_00596_Dalovice“** na pozemcích p.č. 7/1, 7/3, 9 13/1, 18/, 19/1, 20, 26, 37, 48, 50, 51/1, 54, 58, 62/1, 62/2, 67, 69/1, 70, 72, 73, 74, 75, 80/1, 83, 86, 87, 88, 91/1, 95/2, 97, 98, 99, 100, 101, 104, 106, 108, 110, 113/2, 113/4, 113/5, 116/1, 117, 118, 119/1, 119/2, 120/11, 123, 126/1, 126/2, 132, 142/3, 143/3, 147/1, 147/2, 148, 150, 152, 155, 157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/12, 157/15, 157/17, 157/21, 157/22, 157/24, 157/26, 157/30, 158/1, 159/1, 162, 168, 169, 174, 177/2, 177/3, 178/1, 178/3, 179/1, 179/3, 180, 181/1, 181/4, 181/5, 181/6, 181/16, 181/17, 183, 187, 188, 189, 190, 194, 196/1, 198, 199, 201, 204, 206, 207, 208/1, 209/1, 209/2, 209/3, 210/1, 210/3, 210/7, 211/1, 211/3, 211/8, 212, 213/1, 221, 223, 225, 227/1, 227/2, 236, 241, 242/1, 249, 252/1, 253, 254, 255, 256/1, 258, 263, 264, 265, 267, 269/1, 270/1, 274, 275, 277, 281, 282, 286/1, 288, 289, 290, 293, 294, 295, 296/1, 297/1, 298/1, 298/2, 299/1, 299/3, 299/5, 299/8, 300/1, 302/1, 303/1, 304, 305/4, 305/8, 313, 315, 316, 320, 321, 324, 325/2, 325/5, 325/8, 338, 340, 341, 343, 345/1, 347/1, 350, 351, 352, 354/5, 357, 358, 360, 361, 368/1, 370, 373/2, 374, 377/1, 377/2, 377/4, 381/2, 381/5, 385, 386/1, 386/3, 386/4, 386/5, 386/7, 386/8, 386/9, 386/11, 386/12, 386/14, 386/18, 387, 388, 390, 392, 403/1, 406, 408, 409/1, 410, 420/2, 437/1, 438/2, 464, 488, 489, 490/4, 490/5, 496/1, 496/7, 496/8, 508/1, 524, 561/7, 561/19, 561/21, 562/1, 562/4, 562/19, 675/2, 675/3, 675/34, 675/36, 675/37, 675/38, 675/40, 675/43, 675/45, 675/46, 675/48, 675/49, 692/3, 692/7, 693/1, 694, 3, 6, 7, 23/1, 162/7, 169, 193, 195/3 v katastrálním území Dalovice a na pozemcích p.č. 195/11, 195/12, 196/4, 201/1, 204, 205/1, 205/4, 208/1, 209/1, 211, 214, 216/2, 216/4, 216/5, 216/6, 216/8, 216/21, 217/1, 217/2, 217/3, 218, 219/4, 219/5, 221, 222, 224/3, 225/1, 225/2, 225/3, 225/4, 225/13, 284/1, 284/7, 284/8, 284/9, 284/12, 286/1, 286/10, 286/11, 286/12, 286/13, 286/14, 286/15, 286/16, 286/17, 286/18, 286/19, 286/20, 286/22, 286/23, 286/24, 286/25, 286/26, 286/27, 286/28, 286/29, 286/37, 286/38, 286/40, 28641, 286/42, 286/43, 286/44, 286/50, 286/51, 291, 292/3, 293/18, 293/19, 298/10, 298/11, 414, 429/1, 429/2, 429/7, 4/2, 5, 6, 22/1, 24/1, 25/3, 30/1, 32 v katastrálním území Všeborovice a na pozemcích p.č. 34/2, 38, 41, 44, 48/1, 49/1, 53, 54/1, 54/2, 55/1, 56/1, 56/3,

57, 60, 61/1, 62, 64/1, 65/1, 66/1, 67, 69/1, 70, 72, 74, 75, 76/1, 76/3, 85/3, 85/4, 88/1, 90, 94/1, 95, 97/1, 98, 102, 103, 106, 108, 110/1, 11/1, 113/1, 117, 118, 121, 124, 125/1, 126/1, 127, 128, 133/2, 134/1, 138, 139, 141, 142/1, 143/1, 147/1, 151/1, 152/1, 155/2, 156/1, 158/3, 158/4, 162, 163/1, 165, 166/2, 170, 171, 172, 173/1, 175/2, 176/1, 176/3, 176/4, 177/2, 184, 189/1, 189/5, 192, 205/1, 209/1, 210, 211, 214/1, 214/2, 214/3, 214/11, 214/13, 215, 216/1, 216/2, 218/1, 218/5, 218/6, 220/1, 229/3, 229/5, 231/2, 231/3, 231/5, 231/7, 280/2, 283/1, 283/2, 283/4, 284, 285, 286, 287/1, 288/3, 290, 291, 292/1, 840/205, 330/2, 330/3 v katastrálním území Vysoká u Dalovic (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace (Jan Musil, 8/2026, ID Dokumentace SR00X02CGQ35) vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr **„THU_CZ_3844_85097_00000_00596_Dalovice“ je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

I.a ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Doubravová/2730)

- Bez podmínek.

I.b ochrana přírody a krajiny (Bc. Kotrlová/2731)

- Bez podmínek.

I.c lesní hospodářství (Ing. Krůta/2523)

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen “správní orgán”) jako příslušný orgán státní správy lesů

A.

souhlasí

s tím, aby žadateli bylo povoleno v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „lesní zákon“ umístění stavby „THU_CZ_3844_85097_0000_00596_Dalovice“ na pozemcích v rozsahu přílohy P.1 – Seznam dotčených pozemků, ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesních pozemků - p.p.č. 301/1, 301/2, 419, 599/1, všechny k.ú. Dalovice, p.p.č. 192, 195/11, 195/1, 195/2, 195/12, všechny k.ú. Všeborovice za současného splnění těchto podmínek

- stavební práce se nesmí nijak dotknout pozemků určených k plnění funkcí lesa (vyjma těch jejích částí, u nichž bude dořešeno jejich odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa) ani stromů na nich rostoucích (jejich nadzemní i podzemní části). Tyto stromy musí být účinně chráněny před poškozením, a to včetně jich kořenového systému. Výkopové práce na pozemku určeném k plnění funkcí lesa (p.p.č. 195/11, k.ú. Všeborovice) a na plochách navazujících na p.p.č. 195/2, k.ú. Všeborovice musí být prováděny ručně s maximálním ohledem na stávající dřeviny včetně ochrany jejich kořenového systému. Hloubka výkopu bude snížena na 40 cm a výkop bude zajištěn chráničkou.
- v průběhu stavby, ale také po jejím dokončení musí být zachován příjezd k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa pro jejich vlastníky i další subjekty (např. pro vozidla Integrovaného záchranného systému).

B.

souhlasí

s tím, aby bylo žadateli podle ust. § 13 odst. 1, § 15 odst. 1 a § 16 lesního zákona povoleno dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa :

- **části p.p.č. 195/11, k.ú. Všeborovice o výměře dočasného odnětí 36,47m^2**

Termín dočasného odnětí je 3 měsíce počínaje prvním dnem od oznámení zahájení realizace odnětí.

Grafické znázornění požadovaného dočasného odnětí je dáno grafickým zákresem – dokumentace pro stavební povolení – Katastrální situační výkres – C2.4, zpracovatel Losky, s.r.o., číslo objednávky 47115188 z 08/2026 (součást předkládané projektové dokumentace).

Důvodem dočasného odnětí je plánovaná realizace stavby – „THU_CZ_3844_85097_0000_00596_Dalovice“, zpracovatel Losky, s.r.o., číslo objednávky 47115188 z 08/2026.

C.

u k l á d á

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona

žadateli opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- v průběhu stavby, ale také po jejím dokončení musí být zachován příjezd k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa pro jejich vlastníky i další subjekty (např. pro vozidla Integrovaného záchranného systému).
- výkopové práce na pozemku určeném k plnění funkcí lesa (p.p.č. 195/11, k.ú. Všeborovice) a na plochách navazujících na p.p.č. 195/2, k.ú. Všeborovice musí být prováděny ručně s maximálním ohledem na stávající dřeviny včetně ochrany jejich kořenového systému. Hloubka výkopu bude snížena na 40 cm a výkop bude zajištěn chráničkou.
- stavbou nesmí být překročen rozsah povoleného odnětí. Hranice odňatých částí předmětných pozemků bude v terénu řádně vytyčena a vyznačena.

I.d vodní hospodářství (Johanovský/2736)

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon"), k žádosti, o součinnost dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, kterou podal **Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí**, (dále jen „příslušný správní orgán"), vydává následující **Stanovisko**:

- Z vodoprávního hlediska je záměr možný za podmínek:
  1. pro povolení záměru je nutný souhlas místně příslušného vodoprávního úřadu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb. Podkladem pro udělení souhlasu je kladné stanovisko správce vodního toku a povodí.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- lesní zákon (289/1995 Sb.) – souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)
- lesní zákon (289/1995 Sb.) – Odnětí pozemků z PUPFL (§ 16)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podrobný popis záměru:
Jedná se o novou stavbu liniové sítě elektronických komunikací. Navržená telekomunikační liniová stavba bude umístěna částečně v chodnících, v zeleni a pod komunikacemi. Komunikace budou překonány výkopem i bezvýkopovou technologií – řízeným podvrtem, kde to bude technologicky možné. V části trasy bude nutné uložit vedení podélně do komunikace, jelikož mimo komunikaci se nenachází jiný typ povrchů na veřejných pozemcích. Na trase budou umístěny nadzemní technologické rozvaděče PODB (pasivní optický distribuční bod) a ZB (zákaznický bod), případně jejich zemní varianty. Rozvaděče budou sloužit pro připojení jednotlivých zákazníků. Nadzemní technologické rozvaděče budou umístěny mimo rozhledové pole křižovatek nebo připojení sousedních nemovitostí. Dále mohou být na trase umístěny kabelové komory o maximálních rozměrech 1,2 x 1,2 m pro délkové rezervy na primární síti – jejich umístění bude specifikováno v dalším stupni dokumentace podle potřeby při dimenzování optických kabelů. Ulice dotčené záměrem: Příční, Hlavní, Borská, Všeborovická, Zámecká, Pod Parkem, U Kostela, V Břízkách, Průběžná, Příční, Májová, U Potoka, Pod Strání, Na Výsluní, Široká, U Hřbitova, Trojmezní, Prosluněná, U Vodojemu, Pod Lipami, Letní, Jílová, Spádová, Sadovská, Rovná, Boční, V Břízkách, Bohatická, Modřínová, Botanická, U Kostela.

Průběh řízení:
Žádost byla podána dne 21. 8. 2026. K žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále je „JES“) byly doloženy všechny předepsané podklady.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu
- lesní pozemky
- vodní hospodářství

Předmětným záměrem nebudou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana přírody a krajiny

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit chráněným zájmům jednotlivých složek životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům

chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES, a to z následujících důvodů:

ad I.a
Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ale vzhledem k rozsahu dotčení nestanovuje žádné podmínky.

ad I.b
Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, proto je požadováno dodržování zákonem daných podmínek.

V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) – vč. respektování ČSN 83 9061. Nesmí dojít k narušení kořenového systému okolních dřevin. V rámci provádění výkopových prací musí být dodržena minimální vzdálenost mezi hranou výkopu a kmenem stromu nejméně 2 m, u dřevin o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm musí být tato vzdálenost minimálně 3 m.

ad I.c
Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) v rámci žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska řešil žádost o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa a souhlas se stavbou ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.

Odnětí i dotčení lesních pozemků ve vzdálenosti do 30 m se týká připravované stavby – „THU_CZ_3844_85097_0000_00596_Dalovice“.

Je navrženo dočasné odnětí části p.p.č. 195/11, k.ú. Všeborovice o výměře dočasného odnětí 36,47m^2.

Termín dočasného odnětí je 3 měsíce počínaje prvním dnem od oznámení zahájení realizace odnětí.

Grafické znázornění požadovaného dočasného odnětí je dáno grafickým zákresem – dokumentace pro stavební povolení – Katastrální situační výkres – C2.4, zpracovatel Losky, s.r.o., číslo objednávky 47115188 z 08/2026 (součást předkládané projektové dokumentace).

Důvodem dočasného odnětí je plánovaná realizace stavby – „THU_CZ_3844_85097_0000_00596_Dalovice“, zpracovatel Losky, s.r.o., číslo objednávky 47115188 z 08/2026.

Stavbou dojde k vybudování nové trvalé zemní optické sítě elektronických komunikací budované ve veřejném zájmu v části obce Dalovice. Plánovaná síť se skládá z technologických prvků pro zemní uložení (ochranné trubky a technologické trubičky), nadzemní a zemní rozvaděče a zemní kabelové komory.

Z důvodu nutnosti zjištění skutečného stavu lokality bylo provedeno dne 30.10.2026 ohledání.

Při něm bylo zjištěno, že se jedná o lesní pozemek bez lesního porostu nalézající se mezi stávající komunikací a oplocením.

V rámci odůvodnění žádosti je mimo jiné uváděno, že předmětný pozemek určený k plnění funkcí lesa (míněno p.p.č. 195/11, k.ú. Všeborovice) bude dočasně dotčen výstavbou podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací. Navržená trasa optického kabelu je vedena přes pozemek určený k plnění funkcí lesa z technických důvodů. Při návrhu trasy bylo nutné respektovat stávající inženýrské sítě nacházející se v okolí stavby a vyhnout se jejich kolizím. S ohledem na prostorové možnosti území představuje navržené vedení přes pozemek p.č. 195/11 v k.ú. Všeborovice technicky nejvhodnější řešení s minimálním rozsahem záboru. Po ukončení stavebních prací bude dotčený pozemek uveden do původního stavu a dočasné odnětí bude ukončeno. V souladu s § 1 odst. 2 vyhlášky č.77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, a se zákonem č.416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, nejsou k žádosti dokládány podklady, jejichž rozsah je právními předpisy omezen. Z tohoto důvodu není k žádosti doložen souhlas vlastníka.

Žádost byla doplněna mimo jiné i o tyto podklady:
a)projektová dokumentace předmětné stavby – zpracovatel Losky, s.r.o., číslo objednávky 47115188 z 08/2026

b)mapové podklady, DS SSL, výpis z KN, podklady UAP, atd.

Správní orgán byl v rámci povolování předmětného odnětí veden především těmito úvahami:
1 P.p.č. 192, 195/11, obě k.ú. Všeborovice jsou ve vlastnictví Obce Dalovice. Jedná se o druh pozemku lesní pozemek se zapsaným způsobem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa.
2. P.p.č. 195/1, 195/2, obě k.ú. Všeborovice jsou ve vlastnictví Tomáše Skoumala. Jedná se o druh pozemku lesní pozemek se zapsaným způsobem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa.
3. P.p.č. 195/12, k.ú. Všeborovice je ve vlastnictví Ralfa Götzloe a Hany Götzloe. Jedná se o druh pozemku lesní pozemek se zapsaným způsobem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa.
4. P.p.č. 599/1, k.ú. Dalovice je ve vlastnictví České republiky a právo hospodaření s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p.. Jedná se o druh pozemku lesní pozemek se zapsaným způsobem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa.
5. P.p.č. 301/1, 301/2, 419, všechny k.ú. Dalovice jsou ve vlastnictví Obce Dalovice. Jedná se o druh pozemku lesní pozemek se zapsaným způsobem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa.
6. Dle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu muže rozhodnout orgán státní správy lesů, na základě žádosti vlastníka lesa nebo toho, v jehož zájmu má být výjimka vydána. Výjimku lze udělit jen, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa. Důvodem odnětí je realizace stavby „THU_CZ_3844_85097_0000_00596_Dalovice“, zpracovatel Losky, s.r.o., číslo objednávky 47115188 z 08/2026. Stavbou dojde k vybudování nové trvalé zemní optické sítě elektronických komunikací budované ve veřejném zájmu v části obce Dalovice. Plánovaná síť se skládá z technologických prvků pro zemní uložení (ochranné trubky a technologické trubičky), nadzemní a zemní rozvaděče a zemní kabelové komory.

S pojmem veřejný zájem se v právním řádu České republiky lze setkat často. V rovině ústavního pořádku je důležité jeho stanovení samotnou Listinou základních práv a svobod (dále jen „listina“), na níž pak navazuje řada právních předpisů. Listina s pojmem veřejného zájmu operuje v čl.11, v souvislosti se zakotvením vlastnického práva. Odst. 2 předmětného ustanovení uvádí, že zákon stanoví, který majetek nezbytný k zabezpečování potřeb celé společnosti, rozvoje národního hospodářství a veřejného zájmu smí být pouze ve vlastnictví státu, obce nebo určených právnických osob, s tím, že zákon může také stanovit, že určité věci mohou být pouze ve vlastnictví občanů nebo právnických osob se sídlem v České a Slovenské Federativní Republice. Zásadního významu je ustanovení čl. 11 odst. 4 listiny, podle něhož je vyvlastnění nebo nucené omezení vlastnického práva možné ve veřejném zájmu, a to na základě zákona a za úhradu. Pojem veřejného zájmu není v právním řádu České republiky nikterak definován – spadá do kategorie tzv. neurčitých právních pojmů – slovních výrazů užitých v právních normách správního práva, které nejsou právem přesně definovány nebo určeny svým vlastním jazykovým významem. Specifický rys neurčitých právních pojmů spočívá ve skutečnosti, že jejich neurčitost se promítá jak do jejich obsahu, tak do jejich rozsahu. Aplikace neurčitého právního pojmu, který není možné přesně jevově vymezit a dostatečně právně definovat, vždy závisí na odborném posouzení správního orgánu v každém jednotlivém případě. Správní orgán je povinen normu, která s neurčitým právním pojmem pracuje, aplikovat na konkrétní skutkovou podstatu. Záleží přitom pouze na něm, zda dojde k závěru, že v konkrétním případě k (ne)naplnění rozsahu neurčitého právního pojmu došlo.
Za účelem správné aplikace pojmu veřejného zájmu vážil správní orgán různé protichůdné zájmy, a to na straně jedné zájem ochrany lesa a na straně druhé pak zájem realizace stavby „THU_CZ_3844_85097_0000_00596_Dalovice“. Předmětná stavba se nalézá v rámci obce Dalovice. Jejím cíle je rozšíření a zkvalitnění sítě elektronických komunikací. Tyto představují významnou součást základní technické infratsruktury s tím, že dle stanoviska investor se jejich výstavba řídí zákonem č.416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury. Stavba také nemá v zásadě alternativní řešení, protože je dána existence stávajících stavebních objektů, průběhem stávajících inženýrských sítí či komunikací. V tomto případě, vzhledem k charakteru stavby správní orgán konstatuje, že je naplněno ust. § 13 odst. 1 lesního zákona.

4.Ust. § 15 odst. 2 lesního zákona mimo jiné říká, že odnětí pro nové stavby musí být v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Z tohoto důvodu správní orgán tuto záležitost osobně konsultoval s Magistrátem města Karlovy Vary, Úřadem územního plánování a stavebním úřadem. Podle jejího vyjádření se v daném případě jednoznačně o stavbu v souladu s platnou územně plánovací dokumentací jedná.
5.V rámci výrokové části stanovil správní orgán v souladu s ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona podmínky pro realizaci stavby. Jejich cílem je zajištění souladu realizace předmětné stavby se zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, lesních porostů nebo zařízení sloužících hospodaření v lese.
Podmínka nedotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a jejich ochrany vychází především z ust. § 11 a 13 lesního zákona a má mimo jiné také preventivní charakter. Důvodem je zajištění, že se stavební práce těchto pozemků nedotknou a stejně tak budou ochráněny i lesní dřeviny na těchto pozemcích rostoucí. Jde tedy mimo jiné také o to zabránit riziku neoprávněné těžby dřeva mimo rozsah schváleného odnětí. Dále jsou stanoveny zvláštní podmínky ve vztahu k dřevinám rostoucích na p.p.č. 195/2, k.ú. Všeborovice. V daném případě se jedná o zbytky pozemků určených k plnění funkcí lesa, který se nalézá v zastavěném území u stávajícího stavebního objektu. Jeho existence v dané lokalitě není z hlediska lesního

hospodaření ideální. Nicméně na druhou stanu jeho ochrany dále vychází z příslušných ustanovení lesního zákona. Dané území je na jedné straně omezeno stávající komunikací, úzkým pásem pozemku bez lesního porostu (p.p.č. 195/11, k.ú. Všeborovice) na něý pak navazuje oplocení p.p.č. 195/2, k.ú. Všeborovice. Na p.p.č. 195/2, k.ú. Všeborovice se pak nalézá (a to i v poměrně malé vzdálenosti od projektovaného vedení) několik vzrostlých stromů. Z tohoto důvodu správní orgán v daném úseku stanovil podmínky k jejich ochraně (především ruční výkop, snížení jeho hloubky na 40 cm, umístění do chráničky).
Podmínka zajištění příjezdu k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa je dána z důvodu zajištění jejich ochrany např. před požáry. Je v zájmu ochrany lesa, aby byl zajištěn příjezd vozidel integrovaného záchranného systému, ale i např. vlastníka lesa k těmto pozemkům. Jedná se jednak o možnost prevence, ale i pro případ hašení již existujícího požáru. Dle ust. § 2 písm. e) lesního zákona se ochranou lesa rozumí činnosti směřující k omezení vlivu škodlivých činitelů, ochranná opatření proti škodlivým činitelům a zmírňování následků jejich působení. Dle ust. § 2 písm. f) lesního zákona jsou mezi škodlivé činitele zařazeny také nepříznivé povětrnostní vlivy, imise a fyzikální nebo chemické faktory způsobující poškození lesa. Jedním z těchto faktorů, který může velmi negativně ovlivnit lesní porosty, je oheň. Požáry způsobují, a vzhledem k probíhajícím klimatickým změnám bude jejich četnost velmi pravděpodobně výrazně stoupat, na lesních porostech každoročně výrazné škody. Škody obrovského rozsahu byly vidět v létě roku 2022 v Českém Švýcarsku. Dle názoru správního orgánu možnost provádění preventivní činnosti, ale i činností v rámci likvidace již existujícího požáru představuje zcela jasný zájem vyplývající z lesního zákona vedoucí k ochraně lesa.
V případě podmínek týkajících se nepřekročení rozsahu povoleného odnětí správní orgán vychází z faktu, že je nutno zajistit soulad prováděné stavby se zájmy lesa (např. dle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona) a tyto podmínky mají mimo jiné také preventivní charakter. V daném případě si tak musí být správní orgán jist, že skutečný rozsah odnětí nepřekročil jeho povolený rozsah a že se nalézá v místě, kde byl povolen.
Správní orgán pokládá naplnění výše uváděných podmínek za nutnost při zajištění souladu realizace předmětné stavby se zájmy dané lesním zákonem.
Podmínka rekultivace nebyla stanovena z důvodu, že je vzhledem k umístění pozemku a jeho charakteru irelevantní (popis viz výše).
6. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a lesního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona č.148/2023, o jednotném environmentálním stanovisku vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je dle názoru správního orgánu v souladu s dikcí lesního zákona. Po prostudování předložených podkladů bylo rozhodnuto tak, jak je shora uvedeno. Dočasné odnětí se povoluje z důvodu plánované stavby „THU_CZ_3844_85097_0000_00596_Dalovice“.
Toto stanovisko nenahrazuje případná další potřebná rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření orgánů státní správy, samosprávy či ostatních dotčených subjektů.
Upozorňujeme na ust. § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona, které se týká zámiku platnosti rozhodnutí o odnětí.

Upozorňujeme na ust. § 17 odst. 12 lesního zákona, že zaplacením poplatku zůstává nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníku lesa vzniklou újmu. Nároky vlastníků pozemků dle ust. § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona nejsou vydáním tohoto rozhodnutí dotčeny.

Dále důrazně upozorňujeme:
Musí být dodržena všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona, především pak ust. § 17

1. Osoba, které bylo povoleno trvalé nebo dočasné odnětí, je povinna zaplatit poplatek za odnětí (dále jen „poplatek“) ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu.

2. O výši poplatku za trvalé nebo dočasné odnětí rozhodne orgán státní správy lesů podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace odnětí. U odnětí prováděných po etapách vymezených v rozhodnutí o odnětí orgán státní správy lesů rozhoduje o poplatcích za odnětí samostatně pro každou jednotlivou etapu po jejím zahájení.

3. Při rozhodování o poplatcích orgán státní správy lesů vychází z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o odnětí.

4. Povinný k platbě poplatku je povinen orgánu státní správy lesů příslušnému k rozhodnutí o poplatku a orgánu státní správy lesů, který vydal rozhodnutí o odnětí,

a) doručit kopii rozhodnutí, pro které je rozhodnutí o odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a

b) písemně oznámit zahájení realizace odnětí, popřípadě zahájení další etapy odnětí, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

5. Dojde-li ke změně v osobě, které svědčí oprávnění k odnětí, jsou osoba, které svědčilo oprávnění k odnětí, a osoba, které nově svědčí oprávnění k odnětí, povinny oznámit a doložit orgánu státní správy lesů, který vydal rozhodnutí o odnětí, a orgánu státní správy lesů příslušnému k rozhodnutí o poplatku tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Orgán státní správy lesů vydá rozhodnutí o poplatku, kterým zruší původní rozhodnutí o poplatku a uloží povinnost k platbě poplatku nově určené osobě povinného; správní řízení lze zahájit také na podnět celního úřadu. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě poplatku zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle věty druhé.

6. Není-li rozhodnutí o poplatku za dočasné odnětí vydáno neprodleně po zahájení realizace odnětí, částka poplatku odpovídající období do vydání rozhodnutí o poplatku se přičte k první platbě poplatku, a to počínaje dnem zahájení realizace odnětí.

7. Není-li rozhodnutí o poplatku za dočasné odnětí vydáno tak, aby mohl být poplatek uhrazen ve lhůtě podle § 18, musí být uhrazen nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o stanovení poplatku.

Upozornění pro příslušný stavební úřad:

- Při jakékoli změně týkající se výměry či formy povoleného odnětí musí být požádáno o změnu JES.
- JES nenahrazuje rozhodnutí o odnětí, rozhodnutím je až povolení záměru dle stavebního zákona.

Upozorňujeme, že při realizaci záměru musí být dodržena všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona – např. ust. § 11 a § 13. Dále upozorňujeme např. ust. § 22 lesního zákona (Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa; tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů, pokud není podle zvláštních předpisů příslušný jiný orgán státní správy. Vlastník pozemků určených k plnění funkcí lesa je povinen provedení opatření strpět. atd.); ust. § 20 odst. 2 lesního zákona říká, že rozdělávat nebo udržovat otevřené ohně je zakázáno také do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.;

ad I.d
Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Záměr se dotýká vodního toku a nachází se v jeho záplavovém území. Jedná se o Vitický potok IDVT 10100430 a jeho bezejmenné přítoky IDVT 10226620, 10236079.

Celkově lze shrnout s ohledem na všechny uvedené oblasti veřejné správy, že předmětný záměr byl posouzen podle všech souvisejících právních předpisů, podle kterých magistrát města hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán, tak, jak je uvedeno v závěru obsaženém v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazný stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Stanislav Průša
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha, IČO 64949681, zastoupen LOSKY, s.r.o., Sezemická 2757/2, 193 00 Praha, IČO 03183696

Na vědomí – dotčená obec:
Obec Dalovice, Hlavní 82/25 362 63 Dalovice

Magistrát města Karlovy Vary - úřední deska k vyvěšení po dobu 15 dnů