



dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
2988/OŽP/26-4

VYŘIZUJE / LINKA
Bc. Kotrlová/2731

KARLOVY VARY
9.9.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Magistrát města Karlovy Vary (dále jen „magistrát města“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Mattoni 1873 a.s., Horova 1361/3, 360 01 Karlovy Vary, IČO 14706725, zastoupena Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 90/4, 150 00 Praha, IČO 47116901 (dále jen „žadatel“) ze dne 22.7.2026, pro záměr „**Mattoni, Kyselka, p.č. 1250/1, Revitalizace, obnova vodní nádrže**“ na pozemcích p.č. 1250/1, 1250/3 a 1250/2 v katastrálním území Kyselka (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace (Ing. Libor Pěkný, 5/2026, ID Dokumentace SR00X028YXKT) vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Mattoni, Kyselka, p.č. 1250/1, Revitalizace, obnova vodní nádrže**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

I.a ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Doubravová/2730)

- Bez podmínek.

I.b ochrana přírody a krajiny (Bc. Košťálová/2502)

- Příslušný k vydání společného rozhodnutí je Krajský úřad Karlovarského kraje (dle § 83, odst. 9, zákona 114/1992 Sb.)

I.c lesní hospodářství (Ing. Krůta/2523)

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) jako příslušný orgán státní správy lesů

souhlasí

s tím, aby žadateli bylo povoleno v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „lesní zákon“ umístění stavby „**Mattoni, Kyselka, p.č. 1250/1, Revitalizace, obnova vodní**

nádrže" na p.p.č. 1250/1, 1250/3, 1250/2, všechny k.ú. Kyselka ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa - p.p.č. 1217/1, 1253/1, obě k.ú. Kyselka

Podmínky pro souhlas:

1. Při realizaci záměru je nutno dodržovat příslušná ustanovení lesního zákona, uvedené zejména v § 11 a 13 lesního zákona.
2. Na lesních pozemcích nebude skladován žádný materiál.
3. Nedojde ke znečišťování lesních porostů výkopovým materiálem ani jiným stavebním odpadem.
4. Žadatel si vyžádá vyjádření Vojenských lesů a statků ČR, s.p. – Divize Karlovy Vary.

I.d vodní hospodářství (Ing. Petra Szabo/2737)

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), k žádosti, o součinnost dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, kterou podal **Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí**, (dále jen „příslušný správní orgán“), vydává následující **Stanovisko**:

- k záměru nemáme námitek

I.e odpadové hospodářství (Bc. Jindra/2743)

- V souladu s § 146 odst. 3 písm. a) a § 151 odst. 2 zákona 541/2020 Sb., o odpadech se k předmětnému záměru vydává souhlasné závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, a to bez stanovení podmínek.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- lesní zákon (289/1995 Sb.) – souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2 lesního zákona)
- zákon o odpadech (541/2020 Sb.) – závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písmeno a)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podrobný popis záměru:

Realizací stavby dojde k vytvoření jedné velké a jedné malé průtočné tůně včetně terénní modelace do maximální výšky 1,5 m nad okolní terén se stabilizovaným korytem drobného vodního toku napojeného na vtoku na vývěr trubně podchyceného pramene a na výtoku na propustek pod pozemní komunikací 2. třídy č. 222. Budou provedeny vegetační úpravy a betonové zbytky původní zpevněné plochy budou místně uloženy v jámě po zemníku.

Průběh řízení:

Žádost byla podána dne 22. 7. 2026. K žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále je „JES“) byly doloženy všechny předepsané podklady.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- lesní pozemky
- odpadové hospodářství

Předmětným záměrem nebudou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu
- ochrana přírody a krajiny
- vodní hospodářství

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit chráněným zájmům jednotlivých složek životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES, a to z následujících důvodů:

ad I.a

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

ad I.b

Magistrát města konstatuje, že k vydání společného rozhodnutí je příslušný Krajský úřad Karlovarského kraje (dle § 83, odst. 9, zákona č. 114/1992 Sb.)

ad I.c

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit zájmům lesního hospodářství.

Realizací stavby dojde k vytvoření jedné velké a jedné malé průtočné tůně včetně terénní modelace do maximální výšky 1,5 m nad okolní terén se stabilizovaným korytem drobného vodního toku napojeného na vtok na vývěr trubně podchyceného pramene a na výtoku na propustek pod pozemní komunikací 2. třídy č. 222. Budou provedeny vegetační úpravy a betonové zbytky původní zpevněné plochy budou místně uloženy v jámě po zemníku.

V rámci svého rozhodování byl správní orgán veden především těmito úvahami:

1.Ust. § 14 odst. 1 lesního zákona říká, že Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

Ust. § 14 odst. 2 lesního zákona říká, že Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

2. Správní orgán se v rámci svého uvažování zabýval otázkou, zda došlo u předmětné stavby k naplnění ust. § 14 odst. 1 lesního zákona.

3. V rámci prověřování bylo zjištěno, že se předmětná stavba nalézá ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Jedná se o p.p.č. 1217/1 a 1253/1, obě k.ú. Kyselka. Tyto pozemky jsou ale ve vlastnictví České republiky a právo hospodaření k nim mají Vojenské lesy a statky ČR, s.p. . Dle ust. § 47 odst. 2 lesního zákona je příslušným orgánem státní správy lesů pro tyto pozemky Vojenský lesní úřad. V souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 58 odst. 3 lesního zákona, vydá předmětné závazné stanovisko náš odbor. Z tohoto důvodu byl o vyjádření požádán Vojenský lesní úřad. Ten ve svém vyjádření ze dne 11. srpna 2026 (č.j. MO 751414/2026-4707) uvedl :

VĚC: Vyjádření k záměru „Mattoni, Kyselka, parc. č. 1250/1, Revitalizace, obnova vodní nádrže“

Vojenský lesní úřad (dále jen „VLÚŘ“), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí, IČO: 00254657, se sídlem Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary ve věci záměru: „Mattoni, Kyselka, parc. č. 1250/1, Revitalizace, obnova vodní nádrže“. Záměrem jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) s parc. č. 1217/1, 1253/1, obě k.ú. Kyselka. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví České republiky, kdy právo hospodařit s majetkem mají Vojenské lesy a statky ČR, s.p., IČO: 00000205, se sídlem Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6 – Dejvice.

*VLÚŘ podle § 4 zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku v platném znění (dále jen „zákon o JES“) a § 58 odst. 3 lesního zákona, považuje záměr „Mattoni, Kyselka, parc. č. 1250/1, Revitalizace, obnova vodní nádrže“, kdy je dotčeno ochranné pásmo pozemků určených k plnění funkcí lesa na parc. č. 1217/1, 1253/1, obě k.ú. Kyselka, za **PŘÍPUSTNÝ**, a to za splnění následujících podmínek:*

- 1. Při realizaci záměru je nutno dodržovat příslušná ustanovení lesního zákona, uvedené zejména v § 11 a 13 lesního zákona.*
- 2. Na lesních pozemcích nebude skladován žádný materiál.*
- 3. Nedojde ke znečišťování lesních porostů výkopovým materiálem ani jiným stavebním odpadem.*
- 4. Žadatel si vyžádá vyjádření Vojenských lesů a statků ČR, s.p. – Divize Karlovy Vary.*

ODŮVODNĚNÍ

Dne 10.08.2026 obdržel VLÚŘ žádost od Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí, IČO: 00254657, se sídlem Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary ve věci záměru: „Mattoni, Kyselka, parc. č. 1250/1, Revitalizace, obnova vodní nádrže“. Záměrem jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) s parc. č. 1217/1, 1253/1, obě k.ú.

Kyselka. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví České republiky, kdy právo hospodařit s majetkem mají Vojenské lesy a statky ČR, s.p., IČO: 00000205, se sídlem Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6 – Dejvice.

Realizace stavby bude probíhat v souladu s vydanými rozhodnutími, především s ohledem na ve-getační, hnízdící a rozmnožovací období vyskytujících se živočišných druhů. Předpokládaná doba trvání realizace 24 měsíců. Konkrétnější termíny zahájení není aktuálně znám. Realizací stavby dojde k vytvoření jedné velké a jedné malé průtočné tůň včetně terénní mo-delace do maximální výšky 1,5 m nad okolní terén se stabilizovaným korytem drobného vodního toku napojeného na vtoku na vývěr trubně podchyceného pramene a na výtoku na propustek pod pozemní komunikací 2. třídy č. 222. Budou provedeny vegetační úpravy a betonové zbytky původní zpevněné plochy budou místně uloženy v jámě po zemníku. Dle zaslané projektové dokumentace se stavba nenachází na pozemcích spadajících pod zemědělský půdní fond ani na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

VLÚŘ dbal na dodržení ust. § 14 odst. 1 lesního zákona, které deklaruje, že „Projektanti, pořizovatelé nebo zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější“. Dle zaslané dokumentace k předmětnému záměru dochází k minimalizaci dopadů na PUPFL.

Z výše uvedeného VLÚŘ označuje záměr za přípustný za předpokladu splnění všech podmínek uvedených výše ve vyjádření.

4. V případě p.p.č. 1217/1 i 1253/1, obě k.ú. Kyselka se jedná o druh pozemku lesní se zapsaným způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa. Vlastnické právo k nim má Česká republika a právo hospodařit s majetkem státu mají Vojenské lesy a statky ČR, s.p..

5. Předmětná stavba se nalézá na území v působnosti Magistrátu města Karlovy Vary, nicméně všechny dotčené pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou v souladu s ust. § 47 odst. 2 lesního zákona v působnosti Vojenského lesního úřadu. Z tohoto důvodu si správní orgán vyžádal také stanovisko tohoto orgánu státní správy lesů. Podmínky jeho vyjádření (celý text uveden výše) pak přenesl do podmínek tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

ad I.d

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Záměr se nedotýká vodního toku ani záplavového území, neleží v ochranném pásmu vodního zdroje. Záměr nebude mít negativní vliv na vodní poměry (účelem je zadržování vody v krajině a podpora biodiverzity)

Upozornění:

Záměr je vodním dílem ve smyslu § 55 vodního zákona a podléhá povolení zdejšího stavebního úřadu. Současně je třeba podat u zdejšího vodoprávního úřadu žádost o povolení k nakládání s vodami.

Povinné doklady žádostí stanovují vyhlášky č. 149/2024 Sb., v platném znění (stavba), a č. 429/2024 Sb., v platném znění (nakládání s vodami).

ad I.e

- Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a **je požadováno dodržování podmínek nakládání s odpady** daných tímto zákonem.
- Vzhledem k charakteru záměru a rozsahu stavebních činností je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný.
- V souvislosti s prováděnou činností je nutné **zohlednit hierarchii odpadového hospodářství** spočívající v předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití (není míněno spalování odpadů původcem), a není-li možné ani to, jeho odstranění. Vnikne-li odpad, pak požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Odpady z realizace stavby je nutné shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a zabránit k jeho vzájemnému mísení.
- V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu **doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu se zákonem o odpadech**, zejm. předání odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
- **Vykopanou zeminu lze použít v místě jejího vzniku.** Pro přebytek je nutné dodržet stanovené podmínky, tedy je žádoucí zhodnotit, zda je možné použít zeminu jako vedlejší produkt. Pokud před započítáním prací není smluvně zajištěno využití zeminy a zároveň nedojde k ověření kritérií v souladu s prováděcím předpisem, nebo by její použití vedlo k nepříznivým dopadům na životní prostředí, pak zemina nenaplní definici vedlejšího produktu – jde tak o odpad a je nutné jej předat osobě oprávněné k jejímu nakládání.
- **Stavební odpad** jako je suť, zbytky cihel, betonu či tvárnic, vzniklý v souvislosti s prováděním stavby je nutné separovat dle skutečných vlastností, a následně předat k recyklaci do certifikovaného zařízení. A až v případě, že není možné tyto materiály recyklovat, pak je předat jako odpad osobě oprávněné k nakládání s daným druhem odpadu.
- **Původce odpadu** (tedy ten, kdo provádí stavební či demoliční činnost, při níž vzniká odpad) **je povinen jej zařadit** do kategorie dle skutečných vlastností odpadu v souladu s vyhláškou katalogem odpadů.
- Upozorňujeme, že dle stavebního zákona je **součástí žádosti o kolaudaci** (závěrečnou kontrolní prohlídku) **také vyjádření Odboru životního prostředí k dokončené stavbě. Po dokončení stavby** (nejpozději spolu se žádostí o vyjádření) **je tedy nutné zaslat na OŽP ORP Karlovy Vary doklady prokazující nakládání s odpady vzniklých v souvislosti se stavbou**, na základě nichž bude vyjádření vystaveno.

Celkově lze shrnout s ohledem na všechny uvedené oblasti veřejné správy, že předmětný záměr byl posouzen podle všech souvisejících právních předpisů, podle kterých magistrát města hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán, tak, jak je uvedeno v závěru obsaženém v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Jana Szewieczková, DiS.
zástupce vedoucího odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Mattoni 1873 a.s., Horova 1361/3, 360 01 Karlovy Vary, IČO 14706725, zastoupena
Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 90/4, 150 00 Praha, IČO 47116901

Na vědomí – dotčená obec:

Obec Kyselka, Radošov 118, 362 72 Kyselka

Magistrát města Karlovy Vary - úřední deska k vyvěšení po dobu 15 dnů