



dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
2816/OŽP/26-4

VYŘIZUJE / LINKA
Bc. Kotrlová/2731

KARLOVY VARY
4.8.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Magistrát města Karlovy Vary (dále jen „magistrát města“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Domov Rudné u Nejdku p.o., Vysoká Pec, Rudné 251, 362 21 Nejdek, zastoupen ALFA – projekt, projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., K Panelárně 172, 362 32 Otovice, IČO 45355711 (dále jen „žadatel“) ze dne 8.7.2026, pro záměr „**Domov Rudné u Nejdku Nový zdroj vody**“ na pozemcích p.č. 17, 1985, st.p.č. 7 v katastrálním území Rudné (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace (Ing. Vladimír Palivec, 5/2026, ID Dokumentace SR00X027ESCL) vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Domov Rudné u Nejdku Nový zdroj vody**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

I.a ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Doubravová/2730)

- Bez podmínek.

I.b ochrana přírody a krajiny (Bc. Košťálová/2502)

- Bez podmínek.

I.c lesní hospodářství (Ing. Krůta/2523)

- Bez podmínek.

I.d vodní hospodářství (Johanovský/2736)

- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), k žádosti, o součinnost dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, kterou podal **Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí**, (dále jen „příslušný správní orgán“), vydává následující **Stanovisko**:

- z vodoprávního hlediska je záměr možný za podmínek:
 - Pro povolení záměru bude předloženo povolení k nakládání s vodami, o které je nutné požádat místně příslušný vodoprávní úřad dle § 8 zákona č. 254/2001 Sb.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podrobný popis záměru:

Předmětem záměru je jednak „legalizace“ vrtu vyvrtaného na základě rozhodnutí 7310/SÚ/25 z 16.7.2025 – SÚ K.Vary a povolení odběru podzemní vody. Dále pak doplnění úpravny vody a zapojení vrtu do odběru pro Domov v Rudné. V principu se jedná o 100 %ní zálohu stávajícího odběru. Tato bude v rezervě pro případ poklesu kapacity, případně jako náhrada v případě změny majetkových vztahů ke stávajícímu vrtu.

Průběh řízení:

Žádost byla podána dne 8. 7. 2026. K žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále je „JES“) byly doloženy všechny předepsané podklady.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu
- odpadové hospodářství
- vodní hospodářství

Předmětným záměrem nebudou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana přírody a krajiny
- lesní pozemky

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit chráněným zájmům jednotlivých složek životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES, a to z následujících důvodů:

ad I.a

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ale vzhledem k rozsahu dotčení nestanovuje žádné podmínky.

ad I.b

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

ad I.c

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Předmětným záměrem nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani se záměr nenachází ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.

ad I.d

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Stavba je vodním dílem dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb. O povolení záměru je nutné požádat místně příslušný stavební úřad dle zákona č. 283/2021 Sb.

Celkově lze shrnout s ohledem na všechny uvedené oblasti veřejné správy, že předmětný záměr byl posouzen podle všech souvisejících právních předpisů, podle kterých magistrát města hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán, tak, jak je uvedeno v závěru obsaženém v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Stanislav Průša
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Domov Rudné u Nejdku p.o., Vysoká Pec, Rudné 251, 362 21 Nejdek, zastoupen ALFA – projekt, projektová a inženýrská kancelář spol. s.r.o., K Panelárně 172, 362 32 Otovice, IČO 45355711

Na vědomí – dotčená obec:

Obec Vysoká Pec, Vysoká Pec 109, 362 21 Vysoká Pec

Magistrát města Karlovy Vary - úřední deska k vyvěšení po dobu 15 dnů