KarlovyVARY°

Magistrát města Karlovy Vary • Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD
U Spořitelny 2, 360 05 Karlovy Vary

Spis.zn.: **917/SÚ/26/Prv** Karlovy Vary, dne 6.11.2026
Č.j.: 14883/SÚ/26
Vyřizuje: Bc.Dana Provazníková, tel. 353 152 514
Spisový znak: 330
Skartační znak: V/10

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Yuriy Cherneha, U Rybníčků 8, 360 06 Karlovy Vary,
kterého zastupuje Pavel Holík, Poštovní 40, 357 31 Horní Slavkov

(dále jen "stavebník") dne 19.1.2026 podal žádost o povolení záměru:

Přístavba zahradního domku
Karlovy Vary, Dvory, U Rybníčků č.e. 8
na pozemku parc. č. 425/26, 425/93, 425/131 v katastrálním území Dvory

(dále jen "záměr"). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o rozšíření zahradního domku o představěné zádveří v úrovni přízemí, které naváže na současný hlavní vchod do domku v rámci jižní podélné fasády ve směru do zahrady. Vzniklé nové dveře a okno budou orientovány ze zádveří na jih do zahrady. Pultová střecha naváže na jižní podélnou obvodovou zeď domku.

Umístění stavby na pozemku:

- Přístavba o rozměrech 3,35 x 4,60 m bude umístěna na p.p.č. 425/93 v odstupové vzdálenosti 4,43 m od hranice s p.p.č. 425/94 vše k.ú. Dvory.

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. K řízení byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva. Po uplynutí lhůty k uplatnění námitek bude ve věci vydáno rozhodnutí. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, úřední dny Po a St 8-12 13-15).

Upozornění: před vydáním rozhodnutí stavebník předloží doklad o úhradě správního poplatku.

V souladu s § 188 odst. 4 "*V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení.*".

Toto poučení se vztahuje především na osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 425/1, 425/2, 425/94, 432/3 v katastrálním území Dvory

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, **ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení**. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Tento dokument bude vyvěšen po dobu 15 dnů a zveřejněn dálkovým přístupem. Patnáctý den po vyvěšení a zveřejnění se podle § 25 odst. 2 správního řádu, považuje písemnost za doručenou.

Bc. Dana Provazníková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci řízení

Pavel Holík, **IDDS**: szk6hwq
zastoupení pro: Yuriy Cherneha, U Rybníčků 8, 360 06 Karlovy Vary
zastoupení pro: Ljudmila Batarčuková, U Rybníčků 8, 360 06 Karlovy Vary

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením Oddělení rozvoje města MMKV, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

účastníci řízení dle § 182 písm. d) – **VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 425/1, 425/2, 425/94, 432/3 v katastrálním území Dvory

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 360 01 Karlovy Vary

ostatní

Magistrát města Karlovy Vary, odbor vnitřních věcí - **INFO PULT**, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

co:
- vlastní 2x
- a/a