



Spis.zn.: 8250/SÚ/25/Prv

Č.j.: 4098/SÚ/26

Vyřizuje: Bc.Dana Provazníková, tel. 353 152 514

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 25.3.2026

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 29.7.2025 podal

**Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary,  
který zastupuje PENTA PROJEKT s.r.o., Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

### p o v o l u j e

stavbu:

**Přestavba a stavební úpravy objektu  
Karlovy Vary č.p. 795, Vítězná 10**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2601, 2606/1, 2608/1, 2608/2 v katastrálním území Karlovy Vary.

### Záměr obsahuje:

Jedná se o rekonstrukci budovy bývalé transfuzní stanice Nemocnice Karlovy Vary. Budova má 1 podzemní podlaží, 5 nadzemních podlaží a podkroví. V přízemí budou navrženy 2 ambulance praktického lékaře, v 2.NP, 3.NP, 4.NP a 5.NP budou zřízeny byty.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Stavební objekty

- D1.01 Polyfunkční dům

Technická zařízení

- D2.013 Zpevněné plochy
- D2.020 Kanalizace
- D2.043 Přípojka plynu
- D2.074 Přeložka rozvodů NN - ČEZ
- D2.100 Sadové úpravy
- V přízemí bude zřízen nový hlavní vstup, který je umístěn v místě historického vstupu, tj. na severovýchodní straně ve středu objektu. K tomuto vstupu budou dostavěny schody s integrovanou elektrickou plošinou pro imobilní. Tento vstup bude sloužit pro potřeby ambulancí praktického lékaře. Zároveň bude zachován původní vstup, který bude určen pro obyvatele domu. Oddělí se tak pohyb široké veřejnosti od soukromého provozu. Současně bude zřízen soukromý vstup na jižní straně, který bude určen pro personál ambulancí a zásobování.
- Vnější vzhled budovy zůstane zachován, bude zde jen doplněn hlavní vstup a vstup pro personál a 2 okna.

- Záměrem rekonstrukce je opětovná přeměna na objekt převážně pro bydlení, veškeré **nevhodné stavební úpravy a přístavby budou odstraněny** a k objektu bude přistavěno nové vstupní schodiště obložené kamenem.
- Na 1.NP jsou navrženy 2 ambulance praktického lékaře, v 2.NP, 3.NP, 4.NP a 5.NP budou zřízeny byty. Přičemž byty v 4.NP a v 5.NP mají vyšší standart. Celkově se v objektu nachází 11 bytů. V půdním prostoru bude pouze umístěno zařízení pro vzduchotechniku. V podzemním podlaží bude zřízena prádelna pro potřeby bytů a několik sklepů určené k potřebám bytů v 4.NP a 5.NP.
- Jedná se o budovu pro bydlení s pěti nadzemní a jedním podzemním podlažím a půdním prostorem.
- Zastavěná plocha po rekonstrukci je cca 272 m<sup>2</sup> (měřeno v úrovni 1NP)
- Obestavěný prostor je celkem 6781 m<sup>3</sup>. Pro jednotlivá podlaží jsou hodnoty tyto:
  - 1.PP užitná plocha 177,82 m<sup>2</sup> prádelna, ÚT, Sklepy
  - 1.NP užitná plocha 167,00 m<sup>2</sup> 2 ambulance praktického lékaře, čekárna, zázemí
  - 2.NP užitná plocha 187,50 m<sup>2</sup> zaměstnanecké byty standart, 3 byty
  - 3.NP užitná plocha 187,50 m<sup>2</sup> zaměstnanecké byty standart, 3 byty
  - 4.NP užitná plocha 229,7 m<sup>2</sup> trvalé bydlení-nadstandard, 3 byty
  - 5.NP užitná plocha 190,32 m<sup>2</sup> trvalé bydlení-nadstandard, 2 byty
- Vytápění objektu: Napojení na horkovod a bude ponecháno stávající. Nově bude řešeno potrubí za navařovacími kohouty, které je vedeno do předávací stanice tepla. Stávající předávací stanice se nachází v 1.PP a je v ní ohřívána i teplá voda. Příprava TUV bude řešena centrálně ve výměňkové stanici se zásobníkem vody.
- Objekt v 1.NP bude chlazen pomocí kondenzační jednotky. Prostory objektu budou chlazené pomocí kazetových jednotek. Chladící zařízení zajišťuje odvod tepelné zátěže během letních měsíců.
- Vzduchotechnika v technickém zázemí a v komerčních prostorách částečně nahrazuje chlazení - odvádí tepelnou zátěž. Protože technické a komerční prostory není možné přímo větrat, je nutno doplnit větrání nucené mírně podtlakové. Vzduch je upraven pomocí centrální VZT jednotky, aby se zajistila dostatečná výměna vzduchu a byl odveden veškerý znehodnocený vzduch. Pro dochlazování vzduchu na požadovanou teplotu bude sloužit kondenzační jednotka o výkonu 5 kW. Jednotka bude umístěna na fasádě objektu dle výkresové dokumentace.
- Vnitřní kanalizace je řešena jako oddílná. Kanalizace v objektu je dělena na splaškovou a dešťovou.
- Přípojka NN z distribuční sítě ČEZ zůstane stávající, z RIS skříně na fasádě do ulice Vítězná.
- Odpojení plynovodní přípojky bude provedeno v místě napojení na plynovod NTL na p.p.č. 2570/1 k.ú. Karlovy Vary a plynovodní přípojka bude zavařena podle předem schváleného pracovního postupu.
- V objektu není uvažováno s využitím alternativních zdrojů energií.
- PENB zpracován v pracovní verzi, předpokládána klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů "Úsporná C".

#### Zpevněné plochy

- Navrženými zpevněnými plochami bude dotčen pozemek parcela číslo 2570/1, 2601, 2606/1, 2608/1 a 72608/2 k.ú. Karlovy Vary.
- Celkem je nově navrženo 124m<sup>2</sup> asfaltových vozovek, 208m<sup>2</sup> vozovek kamenně dlážděných pro osobní automobily, 45m<sup>2</sup> chodníků z betonové dlažby a 17m<sup>2</sup> ploch zpevněných valouny. Dále je navrženo oplocení 1 v délce 14,80m s dvoukřídlou brankou šířky 1,30m a oplocení 2 v délce 18,20m s jednokřídlou brankou šířky 1,30m. Pro odvodnění jsou navrženy celkem 2 kusy dešťových vpustí.
- Na ploše 113m<sup>2</sup> bude vybourána asfaltová vozovka, dále bude vybouráno 6m<sup>2</sup> monolitických betonových chodníků, 29 m<sup>2</sup> vozovek betonových dlážděných a 106 m<sup>2</sup> betonových dlážděných chodníků. Betonové opěrné stěny, podezdívky oplocení a schodiště budou vybourány na ploše 28 m<sup>2</sup>.

#### Dopravní řešení

- Rekonstruovaný objekt bude přístupný od ulice Vítězná dvěma vstupy do 1.NP, jeden vstup bude do ordinací, druhý pak do obytné části objektu. V zadní části bude zachován stávající vstup do 1.PP, nově je navržen pro zásobování vstup do 1.NP. Na přilehlé ploše je navrženo 10 parkovacích míst, jedno místo bude vyhrazeno pro imobilní. Navržené zpevněné plochy budou bezbariérové, vstup pro imobilní bude pomocí invalidní plošiny na hlavním schodišti do 1.NP u ulice Vítězná. Navrženo je 10 parkovacích míst, jedno místo je vyhrazeno pro imobilní.

#### Sadové úpravy

- Jsou navrženy výsadby stromů na jihovýchodní straně transfúzního oddělení javorů babyk Acer campestre (2ks), na severozápadní straně výsadby okrasných trav dochanů psárkovitých Pennisetum alopecuroides (2ks) doplněné vícekmennem muchovníku Amelanchier lamarckii (1ks).

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala PENTA PROJEKT s.r.o. jmenovitě: Ing. Arch. Jaromír Homolka CSc. ČKA 00950, Ing. Jindřich Beran, Ing. Marek Schwarz, Ing. Jan Kovářů ČKAIT 1400609, Ing. Miloš Polický, Bc. Markéta Mácová, Ing. Dušan Lédl ČKAIT 1400340, Bc. Valeriia Novak, Ing. Marek Šebesta ČKAIT 0013864, Marek Spěváček, Ing. Iva Brožová, Ing. Petr Kremláček ČKAIT 1400642, Robert Frýba, Rudolf Svoboda ČKAIT 0011304, Jaroslav Krejčí a Irena Dundychová ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončená stavba - závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu stavebního podnikatele, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a doloží **prohlášení stavbyvedoucího** (autorizované osoby) o zajišťování odborného vedení předmětné stavby.
5. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž.sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je **nutné** mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který **musí být** předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž.sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí).
6. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správce.
7. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:
  - a) **Statutární město Karlovy Vary**, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením Oddělení rozvoje města MMKV námitka dne 18.3.2026 č.j. 449/ORI/26-Žák
    - Dotčení majetku města, t.j. vytvoření parkovacích míst a budování oplocení ve dvorní části budou vyřešeny smluvně do doby kolaudace stavby. Bez tohoto vypořádání nebude vydán souhlas města s kolaudací. V této souvislosti doporučujeme rovněž dořešit sjednocení vlastnictví pozemku a místní komunikace (chodníku) před předmětným objektem. Nejvhodnějším vlastnickým rozhraním se jeví stávající oplocení.
    - Dotčené povrchy budou uvedeny do původního a bezchybného stavu.
    - Kanalizace bude uložena v dostatečné hloubce, aby v případě jakýchkoliv stavebních prací nebyla nutná její překládka (hloubka uložení v komunikaci bude dle ČSN 73 6005).
    - Dle obecně závazné vyhlášky č. 10/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, podléhá užívání veřejného prostranství jiným než obvyklým způsobem zpoplatnění. Pro splnění ohlašovací povinnosti bude správci poplatku (odbor financí a ekonomiky Magistrátu města Karlovy Vary) ohlášeno zvláštní užívání a uhrazen poplatek dle obecně závazné vyhlášky č. 10/2019.
    - Na odboru dopravy Magistrátu města Karlovy Vary bude vyřízeno povolení zvláštního užívání místní komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Před zahájením akce bude zhotovitelem (osobou oprávněnou ze živnostenského oprávnění) vyřízeno povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace pro potřeby stavebních prací v komunikaci.
    - Zařízení staveniště ani skladování materiálu nebude na pozemcích města. Pokud se tak stane, bude zřízen zábor veřejného prostranství.
    - Po dobu výstavby bude zajištěn přístup k okolním nemovitostem včetně svozu odpadu a přístupu IZS.
    - Bude zajištěn úklid ploch města dotčených předmětnou stavbou. Případné vzniklé škody na majetku města budou hrazeny stavebníkem.
    - Do 30 dnů od skončení prací předejte operativnímu správci technické mapy města, firmě Ing.

Václav Kellner geodetické zaměření skutečného provedení stavby, aby mohla být data zanesena do technické mapy, a to včetně hloubky uložení kabelů NN. Postačí elektronická forma ve formátu .dgn, .dwg, .dxf nebo .shp, popřípadě seznam souřadnic.

Dále ke stavbě uvádíme

- Přílohou zasíláme souhlas města se stavbou vyznačený do situace dle §187 zákona 283/2021 Sb, který je nedílnou součástí tohoto stanoviska a samostatně je neplatný.

- Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, který vykonává vlastnická práva města Karlovy Vary ve vztahu k místním komunikacím a účelovým komunikacím ve vlastnictví města ve smyslu zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- b) **Hasičský záchranný sbor** Karlovarského kraje závazné stanovisko dne 23.6.2025 č.j. KSKV-1200-3/2025-PCNP

Souhlasné koordinované závazné stanovisko s podmínkami na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva.

na úseku požární ochrany **s podmínkou:**

Před zahájením stavby stavebník předloží místně příslušnému HZS kraje dokumentaci pro provádění stavby k posouzení v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Na základě vydaného souhlasného závazného stanoviska k dokumentaci pro provádění stavby, bude HZS kraje následně provádět ověření, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb vyplývající z posouzených podkladů a dokumentace podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

- c) **Krajská hygienická stanice** Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech závazné stanovisko dne 18.7.2025 č.j. KHSKV 08534/2025/EPI/Zaj S10

**KHS KK upozorňuje**, že jako dotčený správní úřad může požadovat dodatečně **zkušební provoz** z hlediska hluku pronikajícího do vnitřního prostoru, a to na základě nově zjištěných skutečností, které nemohly být uplatněny dříve, a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo vydáno původní závazné stanovisko (tj. např. z důvodu neshody se schválenou projektovou dokumentací).

**KHS KK dále upozorňuje**, že v případě přerušení zásobování vodou na více než 24 hodin bude požadovat předložení dokladu o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům, v souladu s § 4 odst. 7 písm. b) a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1. přílohy č. 5 této vyhlášky. Uvedená vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu.

**KHS KK dále upozorňuje**, že před vydáním kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí musí být KHS KK předloženy výsledky měření umělého/elektrického osvětlení na pracovištích s trvalou prací, provedeného v souladu s ustanoveními § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prokazující splnění požadavků § 45 citovaného nařízení vlády, které je prováděcím právním předpisem k zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, a k zákonu č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

- d) Magistrát města Karlovy Vary, odbor **památkové péče** závazné stanovisko dne 8.7.2025 č.j. 212/OPP/25/Rum

**Záměr je přípustný s následujícími podmínkami:**

1. Bude zachován princip nástupního schodiště osově orientovaného na sloupy rizalitu (dle předchozí studie, dle archivní projektové dokumentace, viz kapitola "Obrazové přílohy"). Schodiště bude provedeno v šířce tohoto rizalitu. Upravené výkresy (pohledy, půdorysy, řezy) budou předloženy pověřeným zástupcům státní památkové péče k posouzení a odsouhlasení.
2. Výrobní dokumentace vstupních dveří (výkres č. D1.01.1-19, dveřní výplně D2) bude v dostatečném předstihu (alespoň 14 dní předem) předložena pověřeným zástupcům státní památkové péče k posouzení a odsouhlasení. Dveře budou mít plně spodní kazety. Teprve po odsouhlasení této PD bude možné výrobu zahájit.
3. Nová okna budou dřevěná (výkres č. D1.01.1-19, POHLED SEVERNÍ) vyrobená klasickým truhlářským způsobem. Užití lepených profilů je akceptovatelné za předpokladu, že konstrukční prvky budou řešeny analogicky jako u historických oken odpovídajících dané vrstvě zástavby. Výrobní dokumentace těchto oken vč. všech detailů bude v dostatečném předstihu (alespoň 14 dní předem) předložena pověřeným zástupcům státní památkové péče k posouzení a odsouhlasení.
4. V dostatečném předstihu budou vyvzorkována jednotlivá pole venkovního zábradlí a plotu (č.

výkresu D2.013-16) vč. jejich detailů a barevného řešení. Teprve po odsouhlasení vzorku bude možné výrobu zahájit.

**5.** Celkové barevné řešení fasád objektu by mělo, pokud možno pohledově evokovat původní řešení (břízolitové, tzn. nenatírané, omítky). Navržené nátěry (barva žlutá - S 0520-YIOR, barva slonovinová - S 0505-Y20R) by neměly v tomto ohledu požadované vlastnosti (zejm. barevnost). Struktura povrchu (tmel) a konkrétní barevné odstíny budou proto odsouhlaseny pověřenými zástupci státní památkové péče na základě vzorků provedených v dostatečně velkém rozsahu (cca 1x1 m) na fasádu. Teprve po jejich odsouhlasení bude možné přikročit k natěračským pracím.

**6.** Parkoviště na p.p.č. 2606/1 (viz výkres č. D2.020-11) nebude řešeno z betonových dlažeb. Přípustné jsou kamenné dlažby (kostky, plotny apod.). Dlažby budou v dostatečném předstihu (před nákupem) vyvzorkovány. Upravené řešení plochy parkoviště bude v rozpracovanosti prokazatelně konzultováno s pověřenými zástupci státní památkové péče a následně odsouhlaseno.

Upozornění:

Riziko porušení či zničení cenných archeologických situací uvedenou akcí považujeme za málo pravděpodobné. Přesto tuto situaci není možné zcela vyloučit. Proto je potřeba postupovat v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. To hovoří o povinnosti dodržet následující:

**1)** Oznámit stavební akci Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, a to již v době přípravy stavby. Oznámení se podává v podobě formuláře (<https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezky/>), a to v elektronické podobě na e-mail: [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz) nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i. Oddělení památkové péče, Hana Trnková, Letenská 4, 118 01 Praha 1.

**2)** Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jeho podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21-22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.<sup>1</sup>

**3)** Informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum (Muzeum Karlovy Vary). Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- e) Magistrát města Karlovy Vary, odbor **životního prostředí** souhlasné jednotné environmentální stanovisko dne 3.7.2025 č.j. R/2025/109385/3

#### **I.c odpadové hospodářství**

V souvislosti s prováděnou činností je nutné zohlednit **hierarchii odpadového hospodářství** spočívající v předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití (není míněno spalování odpadů původcem), a není-li možné ani to, jeho odstranění. Vnikne-li odpad, pak požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Odpady z realizace stavby je nutné shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a zabránit k jeho vzájemnému mísení.

V průběhu celé stavby musí být na požádání správním orgánu **doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu** s ust. § 15 odst. 2 **zákona o odpadech**, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, tedy **předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady** (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

Při manipulaci s výrobky obsahující **azbest** je nutné dodržet podmínky stanovené § 85 zákona 541/2020 Sb., o odpadech. Každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů. Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů, označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění. Odpad obsahující azbest musí být ukládán odděleně, od ostatních odpadů.

Upozorňujeme, že dle § 232 odst. 2 písmena d) zákona 283/2021 Sb., (stavební zákon) součástí Žádosti o kolaudaci (závěrečnou kontrolní prohlídku) je také vyjádření Odboru životního prostředí k dokončené stavbě. **Po dokončení stavby** (nejpozději spolu se žádostí o vyjádření) **je tedy nutné zaslat na OŽP ORP Karlovy Vary doklady prokazující nakládání s odpady vzniklých v souvislosti se stavbou**, na základě nichž bude vyjádření vystaveno.

- f) Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, **Český inspektorát lázní a zřidel** vyjádření dne 21.7.2025 č.j. MZDR 15416/2025-5/ČIL-Zd  
SOUHLASÍ s vydáním povolení záměru: Karlovy Vary, ochranné pásmo I. stupně IB, vnější lázeňské území  
**Stanovené podmínky:**  
1. Vyjádření ministerstva se vydává **s platností na dobu určitou v délce trvání 3 roky** ode dne jeho vydání.  
2. Veškeré práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ustanovením § 23 lázeňského zákona. Stabilní mechanismy musí být podloženy zachytnými nepropustnými vanami nebo PE fólií pro zamezení vsakování ropných látek do podloží.  
3. Na pracovišti nesmí být skladovány látky škodlivé vodám. Součástí vybavení pracoviště musí být vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek.  
4. Použitá stavební mechanizace musí být zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k havarijnímu úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a podzemních vod.  
5. Parkovací a manipulační plochy musí mít pro ropné látky nepropustný, vyspádaný povrch. Veškeré dešťové vody z něj musí být svedeny do veřejné kanalizace.  
6. Bude-li z jakýchkoliv důvodů nutno při realizaci zemních a výkopových prací provést změny oproti předloženému projektu, musí je žadatel předem projednat s ministerstvem.
- g) **ČEZ Distribuce, a. s.** vyjádření dne 10.6.2025 č.j. 0102350868  
**STŘET podzemní sít' vedení NN**  
Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo telekomunikačních vedení, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo telekomunikačního zařízení, **je nutné požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu.** Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo telekomunikačního zařízení včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.
- h) **GasNet Služby, s.r.o.** vyjádření dne 28.7.2025 č.j. 5003360763  
V ZÁJMOMÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):  
- STL plynovod PE d 160  
- NTL plynovod DN 150 OCEL  
- NTL plynovodní přípojka  
- Ostatní plynárenská zařízení (ochranné zařízení)  
V BLÍZKOSTI ZÁJMOMÉHO ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):  
- **NTL plynovodní přípojka**  
Na zrušení (odpojení) přípojky bylo vydáno samostatné vyjádření č. 5003369190 ze dne 14.7.2025 souhlasí s odpojením plynovodní přípojky při dodržení následujících podmínek:  
- Odpojení plynovodní přípojky bude provedeno v místě napojení na plynovod NTL plynovod ocel DN 150 a plynovodní přípojka bude zavařena podle předem schváleného pracovního postupu. Místo odpojení plynovodní přípojky je vyznačeno v situačním zákrese.  
- Stavebník/žadatel ověří, zda je odpojení plynovodní přípojky reálné z důvodu možné stavební uzávěry v místě odpojení.  
- Plynovodní přípojku je možné odpojit pouze v případě, že vlastník nemovitosti dal písemný souhlas s odpojením.  
- Vlastník plynovodní přípojky je povinen do doby jejího odpojení zajistit provoz, údržbu a opravy tak, aby se nestala příčinou ohrožení života, zdraví nebo majetku osob v souladu s § 66 odst. 3 zákona 458/2000 Sb. v platném znění.  
- Veškeré náklady spojené se zrušením plynovodní přípojky včetně montážních prací, zemních prací a další případné vynaložené náklady související s odstraněním zbývajících částí odpojené plynovodní přípojky k objektu nebo demontování a odstranění nadzemního zařízení, včetně hlavního uzávěry plynu (dále jen "HUP") hradí stavebník/žadatel.  
- Plynovodní přípojka musí být před jejím odpojením převedena do majetku stavebníka/žadatele na základě kupní smlouvy.  
Podmínky stanovené smlouvou a tímto stanoviskem je vždy nutné dodržet. V opačném případě nebude PDS se zrušením plynovodní přípojky souhlasit.  
Obracejte se na kontaktní osobu za společnost GasNet, s.r.o. pro jednání o kupní smlouvě na plynovodní přípojky, kterou je Ing. Jana Mukšnáblová, e-mail: jana.mukšnablova@gasnet.cz

- Odpojení plynovodní přípojky bude možné až stavebník/žadatel uhradí kupní cenu stanovenou ve smlouvě.

- **Realizaci samotného zrušení plynovodní přípojky může provádět výhradně organizace certifikovaná pro činnosti na plynárenských zařízeních** (dále jen "PZ") v souladu s TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

- i) **CETIN a.s.** vyjádření dne 26.6.2025 č.j. 159378/25
- a) potvrzuje, že v zájmovém území **je umístěno SEK**, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
  - b) **souhlasí**, aby Stavebník, **za splnění podmínek** určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
  - c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže **uvedené podmínky**:
    - 1) V místě změny charakteru povrchu (parkovací stání č.1) požadujeme provést dodatečnou mechanickou ochranu podzemního vedení SEK uložením do dělených chrániček KOPOHALF s obetonováním.
    - 2) Zřízení záhonů trvalek v ochranném pásmu PVSEK je povoleno pouze za podmínky, že v případě výkopových prací bude v prostoru záhonů do původního stavu uveden pouze půdní profil bez výsadby rostlin a jejich následného zajištění (mulč, zálivka, atd.).
    - 3) Před záhozem (zakrytím) musí být provedena kontrola, zda nedošlo k poškození podzemního vedení, byly dodrženy stanovené podmínky na ochranu vedení a ČSN 73 6005.;
    - d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem;
    - e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
- j) Magistrát města Karlovy Vary, **odbor technický** vyjádření dne 14.7.2025 č.j. 1503, 504/OT/24/Vi Souhrnné vyjádření za správu komunikací a veřejného osvětlení:
1. Odbor technický MM K. Vary souhlasí s realizací předmětné stavby dle předané dokumentace (Zpracoval: PENTA PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Homolka, CSc., ČKA 0950, dat. 5/2025).
  2. Zhotovitel v dostatečném předstihu vyřeší a zažádá o zvláštní užívání komunikací pro stavební práce a přechodné dopravní značení, uzavřením písemné dohody o ZUK, kde budou vyspecifikovány způsoby zpětné úpravy.
  3. Zhotovitel zabezpečí během realizace ochranu a bezpečnost chodců v ul. Vítězná včetně zajištění vstupů do přilehlých objektů a možnost přístupu k nádobám pro všechny druhy odpadů.
  4. V celém časovém horizontu stavby zajistí prováděcí firma úklid komunikací dotčených stavbou a během stavby bude dbát na ochranu místních komunikací.
  5. Povrch dotčené komunikace ulice Vítězná bude bezchybně opraven a zhotovitel předloží protokoly o hutnění a certifikáty použitých materiálů.
  6. Součásti a příslušenství místních komunikací a stavby přilehlé k MK budou v případě poškození opraveny.
  7. Při realizaci požadujeme zajistit trvalou průjezdnost ulice Vítězná.
  8. V příloze připojujeme vyjádření správy veřejného osvětlení MM Karlovy Vary n. z. 138/VO/23 ze dne 14.7.2025.
- Provádění zemních prací v blízkosti našeho podzemního zařízení **povolujeme za těchto podmínek**:
1. Křížování zemních prací a souběhy musí být provedeny v **souladu** dle ČSN 73 60 05.
  2. Prováděcí organizace je povinna učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození našeho zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
    - a) Oznámení na odbor technický - veřejné osvětlení (dále jen OT-VO) zahájení prací **15 dní předem**.
    - b) Prokazatelně oznámí svým pracovníkům přítomnost zařízení veřejného osvětlení a světelně signalizačního zařízení a seznámí je s polohou.
    - c) Upozornění těchto pracovníků na dodržení nejvyšší opatrnosti v **ochranném pásmu** kabelu, které je **1m na každou stranu**. V tomto pásmu se nesmí používat nevhodná zařízení a mechanizace.
    - d) Zabezpečení zařízení ve výkopu tak, aby nemohlo dojít k poškození prověšením nebo povrchovým poškozením.
    - e) **Pozvání zástupce Dopravního podniku p. Kratochvíla - VO ke kontrole uložení a stavu kabelu před záhozem - zápis ve stavebním deníku.**
    - f) Okamžité nahlášení poškození kabelu na Dopravní podnik a.s., R. Kratochvíl - 601 123 127.
3. **Provoz veřejného osvětlení a semaforů nesmí být přerušeny!!!**
  4. Součástí tohoto vyjádření je zakres sítí veřejného osvětlení pod č. 138/VO/25 ze dne 14.7.2025 (přikládáme).
  5. **Vytýčení** kabelů veřejného osvětlení zajišťuje **fa. Dopravní podnik a.s., Roman Kratochvíl** - telefonní číslo 601 123 127, vytyčení semaforů zajišťuje ELTODO, pan Růža tel. 601

560 247.

6. Platnost tohoto vyjádření končí po dvou letech ode dne vystavení.

9. V příloze taktéž zasíláme "Souhlas TO - správy komunikací s umístěním podzemního vedení v komunikaci" (podklad pro uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene).

10. Před zahájením prací v dostatečném předstihu uzavře zhotovitel smlouvu o ochraně místní komunikace s vlastníkem místní komunikace (Bc. Pavlík, OT MM K. Vary, 353 151 418).

Požadavky technika pro zvláštní užívání komunikací na stavební práce v místní komunikaci:

Zásypový materiál musí odpovídat konstrukční skladbě komunikací a též musí být dobře hutnitelný. Tam kde výkopek by tvořil překážku ve schůdnosti nebo sjízdnosti nebo by mohl být odplaven bude odvezen na místo k tomu určenému. Konstrukce v místě dotčení komunikace bude obnovena ve skladbě dohodnuté s technickým odborem MM KV (zásypovým materiálem bude např. štěrkodrt' frakce 0/32 třídy B nebo C, konečná vrstva z živičné směsi ve dvou vrstvách (6 cm ACL 16S + 4 5 cm ACO 11+). Hrany výkopu budou v živičné části zaříznuj min. o 0,5 m přes půdorys. Při podélných výkopech v chodnicích bude kryt obnoven v celé šíři chodníku. Kryt komunikace bude obnoven souvisle na dvě pracovní spáry kolmé k ose vozovky. Pracovní spára bude uzavřena vložím a zažehlením svíslé nebo vodorovné asfaltové pásky, popř. zalita asfaltovou zálivkou. Důsledně bude dodržováno použití vhodných zásypových materiálů a jejich řádné hutnění po vrstvách nejvýše 20 cm tlustých (protokol o zkoušce hutnění). Kryty komunikace budou obnoveny dle dohody se správcem míst. komunikací, na místě stavby.

8. Na stavbě bude veden řádný stavební deník dle § 166 stavebního zákona.

9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

10. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 230 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů pouze na základě **kolaudačního rozhodnutí**.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
3. K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník předloží závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary  
Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielelem Žákem, pověřeným vedením Oddělení rozvoje města MMKV, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

### Odůvodnění:

Dne 29.7.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- **Z/2025/10799** verze 5 ze dne 14.11.2025 (ID dokumentace SR00X01B8XRC)

Stavební úřad se zabýval účastníky řízení o povolení záměru.

Dle § 182 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení:

- a) **stavebník - Karlovarský kraj**
  - b) **obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Statutární město Karlovy Vary**
  - c) **vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě Karlovarský kraj a Statutární město Karlovy Vary**
  - d) **osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:**
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. **2570/1, 2604, 2606/3, 2606/4, 2609/1, 2610/1, 2610/2** v katastrálním území Karlovy Vary
  - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Karlovy Vary č.p. **515, č.p. 2065, č.p. 524 a č.p. 759**

Uvedený výčet účastníků řízení je taxativní a speciální ve vztahu k účastenství v řízení dle správního řádu, který se v tomto rozsahu nepoužije (srov. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 1.6.2011, č. j. 1 As 6/2011 – 347 a rozsudek ze dne 21.12.2016, 6 As 97/2016 - 24).

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech.

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje jako dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech jako dotčený orgán ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, pověřené výkonem veřejné moci na úseku státní památkové péče dle § 29 zákona, odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Podkladem pro posouzení návrhu z hlediska péče o životní prostředí je Jednotné environmentální stanovisko orgánu ochrany životního prostředí, jímž je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, který jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES.

Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Český inspektorát lázní a zřidel, jako dotčený správní orgán dle ust. § 37 odst. 3 zák. č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen „správní řád“).

K posouzení návrhu z hlediska potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků správní orgán konstatuje, že umístění předmětné stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, zde platným územním plánem města Karlovy Vary. Záměrem dotčené území se nachází v ochranném pásmu I. stupně IB, přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary a ve vnějším území lázeňského místa Karlovy Vary.

Stavební úřad vyznamenal o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje souhlasné koordinované závazné stanovisko dne 23.6.2025 č.j. KSKV-1200-3/2025-PCNP
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech závazné stanovisko dne 18.7.2025 č.j. KHSKV 08534/2025/EPI/Zaj - S10
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče závazné stanovisko dne 8.7.2025 č.j. 212/OPP/25/Rum
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí souhlasné jednotné environmentální stanovisko dne 3.7.2025 č.j. R/2025/109385/3
- Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zřidel vyjádření dne 21.7.2025 č.j. MZDR 15416/2025-5/ČIL-Zd
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 10.6.2025 č.j. 0102350868
- ČEZ ICT Services, a. s. vyjádření dne 10.6.2025 č.j. 0700986179
- GasNet Služby, s.r.o. vyjádření dne 28.7.2025 č.j. 5003360763
- Telco Infrastructure, s.r.o. vyjádření dne 10.6.2025 č.j. 1100252968
- Telco Pro Services, a. s. vyjádření dne 10.6.2025 č.j. 0201884991

- CETIN a.s. vyjádření dne 26.6.2025 č.j. 159378/25
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. vyjádření dne 12.11.2025 č.j. 08529/220/25/JB-18
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický vyjádření dne 14.7.2025 č.j. 1503, 1504/OT/24/Vi

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením Oddělení rozvoje města MMKV námitka dne 18.3.2026 č.j. 449/ORI/26-Žák

Podmínky Statutárního města Karlovy Vary byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu (Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor správních agend, stavební úřad a krajský živnostenský úřad, oddělení stavební úřad), podáním odvolání u zdejšího správního orgánu (Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad).

Z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v odvolání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování. Odvolání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících povolení nebo u jiného obdobného záměru.

Stavbyvedoucí je povinen (§ 164 odst. 1 stavebního zákona) odborně vést provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit řádné uspořádání staveniště a provozu na něm, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby, zařízení nebo terénní úpravy. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Stavebník je povinen dodržovat Nařízení vlády č. 321/2012 Sb. ze dne 29.8.2012, účinné od 1.1.2013, o stanovení lázeňského místa Karlovy Vary a Statutu lázeňského místa Karlovy Vary, kterým se určuje režim ochrany lázeňského místa a podmínky pro vytváření a zachování lázeňského prostředí a poskytování lázeňské léčebně rehabilitační péče, zejména ustanovení §§ 3, 4, 5, 6.

**Tento dokument bude vyvěšen po dobu 15 dnů a zveřejněn dálkovým přístupem. Patnáctý den po vyvěšení a zveřejnění se podle § 25 odst. 2 správního řádu, považuje písemnost za doručenou.**

[otisk úředního razítka]  
Ing. Ladislav V r b i c k ý  
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu  
Magistrátu města Karlovy Vary

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci řízení

PENTA PROJEKT s.r.o., IDDS: 6panxys

zastoupení pro: Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením Oddělení rozvoje města MMKV, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2570/1, 2604, 2606/3, 2606/4, 2609/1, 2610/1, 2610/2 v katastrálním území Karlovy Vary

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary č.p. 515, č.p. 2065, č.p. 524 a č.p. 759

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

CO:

- vlastní 5x

- a/a

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....