



Spis.zn.: 3043/SÚ/25/Prv

Č.j.: 11179/SÚ/26

Vyřizuje: Bc.Dana Provazníková, tel. 353 152 514

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 19.8.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Ing. Adam Zoglauer, Těšetice 30, 364 71 Bochov,
Jaroslav Dvořák, Závodu míru 115, 360 17 Karlovy Vary,
které zastupuje Narchael s.r.o., Ing. arch. Jana Národová, Alešova 1520, 431 11 Jirkov**

(dále jen "stavebník") dne 13.2.2025 podal žádost o povolení záměru:

Přístavba BD

Karlovy Vary, Stará Role č.p. 84, Závodu míru 115A

na pozemcích st. p. 36/7 a parc. č. 2683/3 v katastrálním území Stará Role

(dále jen "záměr"). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o přístavbu ke stávajícímu bytovému domu ze systému Porotherm – prodloužení domu o 1,5 m a přístavbu balkonů na východní a západní fasádě. Balkony budou z dřevěné konstrukce, která bude zakryta CETRIS deskami. Na každé straně domu budou v délce cca 2 m. Výška stavby zůstane zachována.
- Stavba bude využívána výhradně pro bydlení. V 1.NP budou umístěny místnosti pro technické vybavení domu.
- Přístavbou ke stávajícímu bytovému domu bude zachován tvar jednoduchého obdélníkového půdorysu zastřešený jednoduchou sedlovou střechou. Stávající bytový dům byl vystaven jako budova pro výrobu a poté byl vnitřně upraven a rozdělen na bytové jednotky.
- Ve stávajících podlažích se nachází 9 bytových jednotek.
- V 1.NP se nachází 1 bytová jednotka a doplňkové prostory a zázemí pro dům. Přístavbou se počet o 1 BJ navýší.
- Ve 2.NP a 3.NP se nachází v každém podlaží 4 bytové jednotky.
- V ostatních podlažích budou počty bytových jednotek zachovány a dojde k navýšení podlahové plochy u dvou jednotek na každém podlaží.
- Stávající hmota domu je úzký, vysoký a dlouhý hranol. Zastřešení je provedeno jednoduchou sedlovou střechou. Zvětšení objemu domu bude díky přístavbě balkonu vzdušné, nebude působit mohutně, ale stavba tím získá kromě vyššího komfortu bydlení i příjemnější měřítko.
- Bytový dům je napojen na stávající infrastrukturu.

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. K řízení o povolení záměru byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva. Po uplynutí lhůty k uplatnění námitek bude ve věci vydáno rozhodnutí. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, úřední dny Po a St 8-12 13-15).

Upozornění: před vydáním rozhodnutí stavebník předloží doklad o úhradě správního poplatku.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, **ve lhůtě stanovené ve vyznění o zahájení řízení**. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Tento dokument bude vyvěšen po dobu 15 dnů a zveřejněn dálkovým přístupem. Patnáctý den po vyvěšení a zveřejnění se podle § 25 odst. 2 správního řádu, považuje písemnost za doručenou.

Bc. Dana Provazníková
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:účastníci řízeníNarchael s.r.o., **IDDS:** k3en8tg

zastoupení pro: Jaroslav Dvořák, Závodu míru 115, 360 17 Karlovy Vary

zastoupení pro: Ing. Adam Zoglauer, Těšetice 30, 364 71 Bochov

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením Oddělení rozvoje města MMKV, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 3376, 3487, parc. č. 2683/1, 2683/5, 2683/15, 2683/16, 2683/17, 2683/18, 2683/19, 2683/20, 2683/21, 2683/22, 2683/23, 2683/24, 2683/25, 2683/26, 2683/27, 2683/28, 2683/35, 2683/37 v katastrálním území Stará Role

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary, Stará Role č.p. 1091

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zříděl, **IDDS:** pv8aaxdKrajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, **IDDS:** t3jai32CO:- vlastní **3x**

- a/a