

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Loket, Sportovní 562, PSČ 357 33 na základě pověření soudního exekutora vydaného Okresním soudem v Karlových Varech dne 09.04.2024 č.j. 48 EXE 714/2024-13 podle vykonatelného exekučního titulu: rozsudek Okresního soudu v Karlových Varech, č.j. 16 C 1/2023-34 ze dne 19.01.2024, ve věci oprávněného: **Alexander Vysotskij (Vysotskij)**, Waldertova 670/6, Karlovy Vary, PSČ 360 01, nar. 02.09.1951, zast. JUDr. Martina Tesařová, advokát, Za Humny č.p. 241, Bratronice, PSČ 273 63, proti povinným: **Duško Garetić**, U Koupaliště 844/12, Karlovy Vary, PSČ 360 05, nar. 29.04.1979 a **Višnja Glogoški**, U Koupaliště 844/12, Karlovy Vary, PSČ 360 05, nar. 02.07.1980, k uspokojení peněžitého plnění oprávněného, jakož i k úhradě nákladů exekuce, rozhodl

t a k t o :

**I. V usnesení - dražební vyhlášce ze dne 09.04.2026, č.j. 041 EX 274/24-51 vydaném soudním exekutorem Mgr. Milošem Dvořákem, Exekutorský úřad Sokolov, se o p r a v u j e výrok II. tak, že správně zní:**

**Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti povinného Duško Garetić, dat. nar.: 29.04.1979, včetně jejich příslušenství:**

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 554961 Karlovy Vary

Kat.území: 663557 Rybáře

List vlastnictví: 2733

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
844/12	byt		byt.z.	6851/299953

Vymezeno v:

Budova Rybáře, č.p. 844, 845, byt.dům, LV 1202  
na parcele 399/21, LV 1356

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

**a dále je předmětem dražby spoluvlastnický podíl povinného Duško Garetić, dat. nar.: 29.04.1979, v míře 6851/299953 na těchto nemovitostech: \_**

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 554961 Karlovy Vary

Kat.území: 663557 Rybáře

List vlastnictví: 1356

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
399/21	472	zastavěná plocha a nádvoří		

Na pozemku stojí stavba: Rybáře, č.p. 844, 845, byt.dům, LV 1202

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

Jedná se o bytovou jednotku č. 844/12, která se nachází v domě č.p. 844, 845 na pozemku p.č. 399/21. K bytu náleží spoluvlastnický podíl v míře 6851/299953 na domě č.p. 844, 845 a na pozemku p.č. 399/21. Bytová jednotka se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu č.p.844 a je s celkovou plochou včetně

příslušenství 68,51 m<sup>2</sup> s dispozicí 2+1 se sklepem a lodžii. Byt je udržovaný, ve standardním stavu.

Bytový dům č.p. 844 je typový panelový bytový dům se zateplením, s 8 nadzemními podlažními (NP) a jedním podzemním podlažím (PP) a s výtahem. Veškerá okna jsou plastová. Z hlediska technického vybavení má objekt veškeré dostupné inženýrské sítě. Vytápění s ohřevem TUV centrální. Dům je situován v městské části Rybáře, sídliště Čankovská v Karlových Varech v ulici U koupaliště. Daná lokalita je zastavěna bytovými domy a objekty občanské vybavenosti. Město Karlovy Vary má kompletní občanskou vybavenost. Z hlediska technické infrastruktury je tato lokalita kompletně zainvestovaná.

Nemovitě věci budou draženy s příslušenstvím definovaným dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (§ č. 510, § č. 511 a § č. 512) a podílem na společných částech domu a pozemku v míře 6851/299953, sklepem, lodžii a součástmi.

#### **O d ů v o d n ě n í :**

Po vydání Usnesení ze dne 09.04.2026, č.j. 041 EX 274/24-51 soudní exekutor zjistil, že ve výroku II. není uveden spoluvlastnický podíl povinného v míře 6851/299953 na společných částech pozemku - zastavěné plochy bytového domu na parcele č. 399/21. Podle zákona o bytovém vlastnictví č 72/1994 Sb. je podíl na pozemku pod bytovým domem, v němž se nachází byt povinného nedílnou součástí bytového vlastnictví.

Na základě této skutečnosti soudní exekutor rozhodl o opravě exekučního příkazu, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné [§ 202 odst. 1 písm. a) OSŘ].

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- a) oprávněný
- b) povinný,
- c) zástavní věřitel: ČSOB Hypoteční banka, a.s., IČ: 13584324, sídlem Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 - Radlice,
- d) OSSZ Karlovy Vary,
- e) Finanční úřad Karlovy Vary,
- f) Magistrát města Karlovy Vary,
- g) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4, 130 00 Praha 3,
- h) Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary,
- i) Přihlášený věřitel: Exekutorský úřad Praha 1, JUDr. Ivo Luhan, soudní exekutor, IČ: 66201501, sídlem Karlovo náměstí 17, 120 00 Praha 2, sp. zn.: 099 EX 2964/25,
- j) Exekutorský úřad Šumperk, Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor, sp. zn. 139 EX 01001/25, 139 EX 01002/25.

V Lokti, dne 20.04.2026

Za správnost vyhotovení:  
Helena Činčerová  
pověřená soudním exekutorem  
[podatelna@eusokolov.cz](mailto:podatelna@eusokolov.cz)

Mgr. Miloš Dvořák, v.r.  
soudní exekutor

*Není-li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí (ust. §17 odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat nebo v listinné podobě.*