



Spis.zn.: **8653/SÚ/24/Pos**

Č.j.: 1577/SÚ/25

Vyřizuje: Ing. Lubomír Pospíšil, linka 2517

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 19.2.2025

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NSZ"), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen "stavební zákon") žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.6.2024 podalo

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, které zastupuje Ing. Ilona Vltavská, Italská 5, 360 01 Karlovy Vary

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

**Parkovací dům u objektu Drahomíra a systém parkování podél ul. Kollárova
Karlovy Vary, Drahovice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 94/1 (ostatní plocha), parc. č. 98 (ostatní plocha), parc. č. 120 (ostatní plocha), parc. č. 262/1 (trvalý travní porost), st. p. 295 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 360/1 (ostatní plocha), parc. č. 360/2 (ostatní plocha), parc. č. 361 (ostatní plocha), parc. č. 388/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Drahovice.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o výstavbu nového parkovacího domu u objektu Drahomíra a systému parkování podél ul. Kollárova.

- Parkovací dům - objekt obdelníkového půdorysu se dvěma podlažními a plochou střechou, která bude sloužit jako nekryté parkoviště v úrovni 3. NP. Jednotlivá podlaží budou přístupná vždy samostatnými vjezdy z příjezdové komunikace. Vnitřní propojení jednotlivých podlaží bude zajištěno jedním vnitřním schodištěm a osobním výtahem. V 1. NP a 2. NP bude zřízeno hygienické zařízení. V objektu je 1. NP a 2. NP navrženo celkem 96 parkovacích míst, a v nezastřešeném 3. NP dalších 41 stání pro osobní vozidla. Konstrukčně je objekt uvažován jako ŽB skelet s nespalnými ŽB stropy. Opláštění je v úrovni nad terénem navrženo pomocí tahokovu.

Podél ulice Kollárova je navrženo celkem 65 parkovacích stání včetně 6 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

- Technická infrastruktura - přípojka jednotné kanalizace, přípojka vodovodu, dešťová kanalizace a ORL, přípojka VN
- Příjezdová komunikace - úpravy komunikace + nové části, odvodnění komunikace, přeložka VO, opěrné stěny, pochůzná zpevněná plochy
- Parkovací plochy Kollárova ul. - úprava komunikace a parkovací stání, odvodnění park. stání, úprava VO, opěrné stěny, přeložka SLB kabelů, příprava kabelovodů pro nabíjení elektromobilů
- Sadové úpravy

Přeložka VN a NN – řešeno samostatně (ČEZ a.s.)

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude situována dle předložené a schválené situace v měřítku 1:250, která je grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace předložené k územnímu řízení, kterou vypracoval Ing. Radek David, č. aut. 0101812.
2. Na stavbu bude zpracována projektová dokumentace dle současně platných předpisů, ve které budou respektovány připomínky dotčených subjektů veřejné správy a organizací.
3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuelně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
5. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány s Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary.
6. Budou respektovány zejména podmínky uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních, které vydali:
Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí dne 21.10.2024 č.j. 3774/OŽP/24-2
U lípy srdčité (Tíha cordata) o obvodu kmene 236 cm rostoucí na p.p.č. 26211 - stromu dle projektové dokumentace Č. 88 bude dodrženo ochranné pásmo 5 m od paty kmene, ve kterém nebudou prováděny žádné výkopové práce, terénní úpravy ani skladování materiálu. Strom bude ochráněn ve všech svých částech, jak podzemních, tak nadzemních, bude obedněn do výše začátku větvení koruny.

MMKV OŽP dne 16.9.2024 č.j. 3663/OŽP/24-4

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
2. Učiní opatření, aby během provádění stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.
3. Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy bude před započítím prací vytyčena v terénu v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu se zákresem navrhovaného odnětí půdy ze ZPF k kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska. Zbývající část pozemku odnímána nebude, bude nadále využita dle zápisu v KN. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy.
4. Budou minimalizovány negativní dopady předmětného záměru na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území.
5. Dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona, v návaznosti na § 10 odst. 4 písm. b) vyhlášky MŽP č.

13/1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, nebude žadatelem provedena skrývka kulturní vrstvy půdy z výše uvedené plochy, neboť se jedná o plochu, kterou nelze zemědělsky obdělávat. V místě trvalých záborů se dle provedeného pedologického průzkumu orniční vrstva nevyskytuje.

6. Kopie pravomocného rozhodnutí nebo jiného úkonu dle stavebního zákona, pro které je souhlas s odnětím podkladem, bude doručena orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Karlovy Vary do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.

7. Nejpozději do 15 dnů před zahájením realizace záměru bude toto písemně oznámeno orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Karlovy Vary.

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. dne 1.10.2024 č.j. 07668/220/24/JB-17

- Kanalizační přípojky budou provedeny v souladu s ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky.
- Vodovodní přípojka bude provedena v souladu s ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky.
- Na přípojkách budou použity materiály běžné používané v působnosti Vodáren a kanalizací Karlovy Vary, a.s. (dále jen Vodakva).
- Veškeré poklapy na našem zařízení budou upraveny na novou niveletu terénu.
- Při návrhu parkovacích ploch a chodníků nesmí dojít k výrazným změnám v krytí stávajícího vodovodního a kanalizačního potrubí.
- Obruby budou situovány mimo ovládací prvky vodovodu.
- Sdělujeme, že napojení přípojek na naše zařízení, mohou provést pouze pracovníci našich provozů.
- V případě, nevyužití stávajících přípojek pro uliční vpustě, požadujeme, aby byly zaslepeny přímo na kanalizačním řadu, respektive na revizní šachtě.
- Souběhy a křížení navrhovaných sítí (veřejného osvětlení, NN apod.) se stávajícím i novým vodovodním a kanalizačním potrubím budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Křížení našeho zařízení požadujeme pod min. úhlem 45'.
- Dešťové vody z Parkovacího domu budou do jednotné kanalizace vypouštěny regulovaně za pomoci vírového ventilu, který bude volně přístupný našemu provozu.
- V dalším stupni PD bude dořešena možnost a způsob alespoň částečného zasakování dešťových vod!
- Požadujeme (zejména při umisťování lamp VO, architektonických prvků, vysazování vzrostlé zeleně apod.) respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (stávajících i nových sítí), které je min. 1.5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2.5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U vodovodních a kanalizačních řadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2.5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Navrhované dimenze, průtoky a spotřeby budou ověřeny v dalším stupni PD.

III. P o v o l u j e podle ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“), v platném znění a v souladu s § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **p o k á c e n í:**

1 ks lípy srdčité (*Tilia cordata*) o obvodu kmene 157 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 360/1 v k.ú. Drahovice (strom č. 12)

1 ks lípy srdčité (*Tilia cordata*) o obvodu kmene 126 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 94/1 v k.ú. Drahovice (strom č. 20)

1 ks břízy bílé (*Betula pendula*) o obvodu kmene 94 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 360/1 v k.ú. Drahovice (stromy č. 14)

2 ks javorů jasanolistých (*Acer negundo*) obvodu kmenů 141 cm a 126 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 98 v k.ú. Drahovice (stromy č. 21 a 28)

3 ks smrků ztepilých (*Picea abies*) o obvodu kmenů 157 cm 94 cm a 141 cm ve výši 130 em nad zemí na p.p.č. 94/1 v k.ú. Drahovice (stromy č. 22, 23 a 57)

2 smrků ztepilých (*Picea abies*) o obvodu kmenů 141 cm a 220 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 360/1 v k.ú. Drahovice (stromy č. 50 a 51)

1 ks jabloně obecné (*Malus domestica*) o obvodu kmene 157 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 360/1 v k.ú. Drahovice (strom č. 55)

1 ks jabloně obecné (*Malus domestica*) o obvodu kmene 110 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 94/1 v k.ú. Drahovice (strom č. 25)

1 ks hrušně obecné (*Pyrus communis*) o obvodu kmene 157 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 360/1 v k.ú. Drahovice (strom č. 53)

1 ks hrušně obecné (*Pyrus communis*) o obvodu kmene 110 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 262/1 v k.ú. Drahovice (strom č. 76)

4 ks borovic černých (*Pinus nigra*) o obvodu kmenů 94 cm, 94 cm, 126 a 173 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 360/1 v k.ú. Drahovice (stromy č. 35, 37, 40 a 49)

1 ks javoru mléče (*Acer platanoides*) o obvodu kmene 173 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 262/1 v k.ú. Drahovice (strom č. 86)

1 ks jírovce mad'alu (*Aesculus hippocastanum*) o obvodu kmene 126 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 94/1 v k.ú. Drahovice (strom č. 27)

1 ks jedle bělokoré (*Abies alba*) o obvodu kmene 298 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 262/1 v k.ú. Drahovice (strom č. 42)

678 m² mezernatého místy zapojeného porostu dřevin rostoucích mimo les na částech p.p.č. 360/1, 262/1, 94/1, v k.ú. Drahovice ve složení — šeřík (*Syringa vulgaris*), javor mléč (*Acer platanoides*), růže šípková (*Rosa canina*), bez černý (*Sambucus nigra*), třešeň (*Prunus sp.*), pamětník (*Symphoricarpos s.*) jeřáb (*Sorbus sp.*) líska (*Corylus sp.*)

Povolení ke kácení uvedených dřevin se vydává za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace stavby „Karlovy Vary, Drahovice, Parkovací dům u BD Drahomíra a systém parkování podél ul. Kollárova“
2. Termín kácení je stanoven na období vegetačního klidu, tj. od 1. října do 31. března (§ 5, vyhlášky č. 189/2013, kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny). Mimo stanovené období pozbývá toto rozhodnutí platnost.
3. Před zahájením kácení dřevin bude žadatelem prokazatelně prověřeno a dokladováno, zda se v korunách nenachází ptačí hnízda. Z důvodu ochrany druhů ptáků nedojde v případě jejich výskytu k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd
4. V případě, že na nich bude existence hnízd potvrzena, je nutno postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona (především ust. § 5 b zákona).
5. Neexistuje-li jiné uspokojivé řešení a odstranění hnízd bude nezbytné, je možno na základě

žádosti rozhodnutím správního orgánu stanovit odchylný postup, je-li to potřebné mimo jiné v zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti nebo při prevenci závažných škod na úrodě, domácích zvířatech, lesích, rybářství a vodním hospodářství nebo za účelem ochrany volně žijících živočichů a plané rostoucích rostlin

Stanovuje se povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy:

17 ks Acer campestre 'William Caldwell' o min. obvodu kmene 14 — 16 cm ve výši 130 cm nad zemí

5 ks Carpinus betulus 'Lucas' o min. obvodu kmene 14 — 16 cm ve výši 130 cm nad zemí

6 ks Prunus maackii 'Amber Beauty' o min. obvodu kmene 14 — 16 cm ve výši 130 cm nad zemí

3 ks Prunus yedoensis o min. obvodu kmene 14 — 16 cm ve výši 130 cm nad zemí

17 ks slivoní 'Althanova renklóda' o min. výšce 2 m

9 ks slivoní 'Čačanská Lepotica' o min. výšce 2 m

3 ks Sorbus aria 'Magnifica' o min. obvodu kmene 14 — 16 cm ve výši 130 cm nad zemí

4 ks Sorbus intermedia 'Brouwers' o min. obvodu kmene 14 — 16 cm ve výši 130 cm nad zemí

Výsadba bude provedena dle projektu sadových úprav D5 — SO — 05 - Sadové úpravy zpracovaného Ing. Zuzanou Maceškovou na akci „Karlovy Vary, Drahovice, parkovací dům u BD Drahomíra a systém parkování podél ul. Kollárova“

Termín provedení náhradní výsadby: do kolaudace stavby „Karlovy Vary, Drahovice, parkovací dům u BD Drahomíra a systém parkování podél ul. Kollárova“

Zároveň Vám dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ukládáme povinnost péče o vysazenou dřevinu po dobu 5 let od vysazení. V tomto období uhynulé dřeviny máte povinnost dosadit.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

CETIN a.s., Českomoravská 19, 190 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8, 405 02 Děčín

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 1, 148 00 Praha

Karlovarská teplota, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 25.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 25.6.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 20.11.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad se v průběhu územního řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má umístění stavby přímý vliv.

Dle § 85 stavebního zákona

odst. 1 *Účastníky územního řízení jsou*

a) *žadatel* – Statutární město Karlovy Vary

b) *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn* - Statutární město Karlovy Vary

odst. 2 *Účastníky územního řízení dále jsou*

a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich: parc. č. 95, 100/1, 100/2, 101/2, 262/2, 297, 350, 351/2, 352/2, 353/10, 353/11, 363/8, 364/2, 366, 368, 369, 381 v katastrálním území Drahovice

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

K posouzení návrhu z hlediska potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků správní orgán konstatuje, že umístění předmětné stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, zde platným územním plánem města Karlovy Vary.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.

Stavební zákon v § 92 odst. 5 uvádí, že „obsahové náležitosti jednotlivých druhů územních rozhodnutí stanoví prováděcí právní předpis“. V tomto případě se jedná o § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. V odstavci 5 je uvedeno: „V případě, kdy podle § 8 zákona o ochraně přírody a krajiny je příslušným orgánem ochrany přírody namísto povolení vydáno závazné stanovisko, obsahuje územní rozhodnutí též povolení kácení dřevin“.

Jedním z podkladů je závazné stanovisko vydané Magistrátem města Karlovy Vary, odborem životního prostředí k povolení kácení dřevin ze dne 8.11.2024 pod č.j. 3449/OŽP/24-6.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje dne 5.11.2024 č.j. HSKV-1838-4/2024-PCNP
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje dne 23.10.2024 č.j. KHSKV 13098/2024/HOK/Pla
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel dne 14.8.2024 č.j. MZDR 10914/2024-4/ČIL-Zd
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy dne 7.10.2024 č.j. 16947/OD/24
- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování dne 3.12.2024 č.j. SÚ/13372/24/Gie
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí dne 21.10.2024 č.j. 3774/OŽP/24-2, dne 16.9.2024 č.j. 3663/OŽP/24-4
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. dne 1.10.2024 č.j. 07668/220/24/JP-17
- GasNet Služby, s.r.o. dne 7.8.2024 č.j. 5003137851, dne 14.11.2024 č.j. 5003204688
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy Vary - Dopravní inspektorát dne 23.9.2024 č.j. KRPK-67777-5/ČJ-2024-190306
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický dne 16.9.2024 č.j. 2372/OT/24/Vi, dne 12.1.2024 č.j. 9/VO/24
- T-Mobile Czech Republic a.s. dne 12.1.2024 č.j. E02290/24
- Karlovarská teplárenská, a.s. dne 11.11.2024
- CETIN a.s. dne 20.8.2024 č.j. 240877/24, dne 14.11.2024 č.j. 326170/24
- ČEZ Distribuce, a. s. dne 14.11.2024 č.j. 0102243000

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich: parc. č. 95, 100/1, 100/2, 101/2, 262/2, 297, 350, 351/2, 352/2, 353/10, 353/11, 363/8, 364/2, 366, 368, 369, 381 v katastrálním území Drahovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.

Tento dokument bude vyvěšen po dobu 15 dnů a zveřejněn dálkovým přístupem. Patnáctý den po vyvěšení a zveřejnění se podle § 25 odst. 2 správního řádu, považuje písemnost za doručenou.

Ing. Ladislav V r b i c k ý
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

Magistrát města Karlovy Vary, OVV – veřejná vyhláška

účastníci řízení

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

Ing. Ilona Vltavská, IDDS: 22ksmph

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., IDDS: utuequ8

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich:
parc. č. 95, 100/1, 100/2, 101/2, 262/2, 297, 350, 351/2, 352/2, 353/10, 353/11, 363/8, 364/2, 366,
368, 369, 381 v katastrálním území Drahovice

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního
plánování, U Spořitelny č.p. 538/2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 5

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

ostatní - veřejnou vyhláškou

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS:
upshp5u

Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

co:

- vlastní 2x

- a/a