



Spis.zn.: **8653/SÚ/24/Pos**

Č.j.: 227/SÚ/25

Vyřizuje: Ing. Lubomír Pospíšil, linka 2517

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 9.1.2025

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, které zastupuje Ing. Ilona Vltavská, Italská 5, 360 01 Karlovy Vary

(dále jen "žadatel") podal dne 25.6.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Parkovací dům u objektu Drahomíra a systém parkování podél ul. Kollárova Karlovy Vary, Drahovice

na pozemku parc. č. 94/1, 98, 120, 262/1, 295, 360/1, 360/2, 361, 388/1 v katastrálním území Drahovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Jedná se o výstavbu nového parkovacího domu u objektu Drahomíra a systému parkování podél ul. Kollárova.

- Parkovací dům - objekt obdelníkového půdorysu se dvěma podlažími a plochou střechou, která bude sloužit jako nekryté parkoviště v úrovni 3. NP. Jednotlivá podlaží budou přístupná vždy samostatnými vjezdy z příjezdové komunikace. Vnitřní propojení jednotlivých podlaží bude zajištěno jedním vnitřním schodištěm a osobním výtahem. V 1. NP a 2. NP bude zřízeno hygienické zařízení. V objektu je v 1. NP a 2. NP navrženo celkem 96 parkovacích míst, a v nezastřešeném 3. NP dalších 41 stání pro osobní vozidla. Konstrukčně je objekt uvažován jako ŽB skelet s nespalnými ŽB stropy. Opláštění je v úrovni nad terénem navrženo pomocí tahokovu. Podél ulice Kollárova je navrženo celkem 65 parkovacích stání včetně 6 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.
- Technická infrastruktura - přípojka jednotné kanalizace, přípojka vodovodu, dešťová kanalizace a ORL, přípojka VN
- Příjezdová komunikace - úpravy komunikace + nové části, odvodnění komunikace, přeložka VO, opěrné stěny, pochůzná zpevněná plocha
- Parkovací plochy Kollárova ul. - úprava komunikace a parkovací stání, odvodnění park. stání, úprava VO, opěrné stěny, přeložka SLB kabelů, příprava kabelovodů pro nabíjení elektromobilů
- Sadové úpravy

Přeložka VN a NN – řešeno samostatně (ČEZ a.s.)

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů ((dále jen "NSZ")), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) zahájení územního řízení, ve

kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. K územnímu řízení byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva. Po uplynutí lhůty k uplatnění námitek bude ve věci vydáno rozhodnutí. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, úřední dny Po a St 8-12 13-17).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Tento dokument bude vyvěšen po dobu 15 dnů a zveřejněn dálkovým přístupem. Patnáctý den po vyvěšení a zveřejnění se podle § 25 odst. 2 správního řádu, považuje písemnost za doručenu.

Ing. Lubomír P o s p í š i l
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

Magistrát města Karlovy Vary, OVV – veřejná vyhláška

účastníci řízení

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

Ing. Ilona Vltavská, IDDS: 22ksmph

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., IDDS: utuequ8

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich: parc. č. 95, 100/1, 100/2, 101/2, 262/2, 297, 350, 351/2, 352/2, 353/10, 353/11, 363/8, 364/2, 366, 368, 369, 381 v katastrálním území Drahovice

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídél, IDDS: pv8aaxd

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování, U Spořitelny č.p. 538/2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 5

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

ostatní - veřejnou vyhláškou

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

co:

- vlastní 2x

- a/a