



Spis.zn.: **6143/SÚ/24/Pos**

Č.j.: 1351/SÚ/25

Vyřizuje: Ing. Lubomír Pospíšil, linka 2517

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 12.2.2025

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NSZ"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 14.5.2024 podala

**Nad Dvorem s.r.o., Pod Můstkem 6, 252 19 Rudná, kterou zastupuje Ing. Martin Šafařík, IČO 69939551, Československé armády 576, 357 33 Loket**

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

### **p r o d l o Ź u j e**

do **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost stavebního povolení spis.zn. 17018/SÚ/21/Pos ze dne 31.1.2023 na stavbu

**Obytný soubor Nad Dvorem, ubytovny A, B, C, D, podnož P  
Karlovy Vary, Stará Role**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 601/8, 601/10, 601/11, 601/12 v katastrálním území Rybáře.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Nad Dvorem s.r.o., Pod Můstkem 6, 252 19 Rudná  
Statutární město Karlovy Vary, které zastupuje vedoucí odboru majetku města MM K. Vary,  
Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

### Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v termínu odůvodňuje stavebník nedořešením problematiky přesunu provozu prodejny Stavmat (uvolnění staveniště) z lokality ve Staré Roli (ulice Nad Dvorem) do nové lokality ve Fričově ulici na „horním nádražím“ v Karlových Varech.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich:  
parc. č. 613, 614, 615, 605, 618/7, 618/6, 618/5, 618/4, 618/3 v katastrálním území Rybáře

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

**Tento dokument bude vyvěšen po dobu 15 dnů a zveřejněn dálkovým přístupem. Patnáctý den po vyvěšení a zveřejnění se podle § 25 odst. 2 správního řádu, považuje písemnost za doručenou.**

Ing. Ladislav Vrbický  
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu  
Magistrátu města Karlovy Vary

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 10.2.2025.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Magistrát města Karlovy Vary, OVV – veřejná vyhláška

účastníci řízení

Nad Dvorem s.r.o., IDDS: zhgpg96

Ing. Martin Šafařík, IDDS: 5qhq8ce

Statutární město Karlovy Vary, které zastupuje vedoucí odboru majetku města MM K. Vary,

Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

účastníci řízení dle ust. § 109 písm. e) zákona 183/2006 Sb. - veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich:  
parc. č. 613, 614, 615, 605, 618/7, 618/6, 618/5, 618/4, 618/3 v katastrálním území Rybáře

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídél, IDDS: pv8aaxd

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4

ostatní - veřejnou vyhláškou

Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., IDDS: utuequ8

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y

co:

- vlastní 2x

- a/a