

Spis.zn.: **6143/SÚ/24/Pos**

Č.j.: 14810/SÚ/24

Vyřizuje: Ing. Lubomír Pospíšil, linka 2517

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 10.12.2024

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

Nad Dvorem s.r.o., Pod Můstkem 6, 252 19 Rudná, kterou zastupuje Ing. Martin Šafařík, IČO 69939551, Československé armády 576, 357 33 Loket

(dále jen "stavebník") dne 14.5.2024 podal žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu:

**Obytný soubor Nad Dvorem, ubytovny A, B, C, D, podnož P
Karlovy Vary, Stará Role**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 601/8, 601/10, 601/11, 601/12 v katastrálním území Rybáře. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení spis.zn. 17018/SÚ/21/Pos ze dne 31.1.2023.

Nezahájení stavby v termínu odůvodňuje stavebník nedořešením problematiky přesunu provozu prodejny Stavmat (uvolnění staveniště) z lokality ve Staré Roli (ulice Nad Dvorem) do nové lokality ve Fričově ulici na „horním nádražím“ v Karlových Varech.

Stavba obsahuje:

SO 102 A, B, C, D – ubytovny, podnož P

Jedná se o výstavbu 4 objektů ubytoven v areálu stavebnin v ulici Nad Dvorem. Konstrukce je navržena jako monolitický železobetonový skelet s bezprůvlakovými stropy. Objekty budou mít šest nadzemních podlaží a podzemní podlaží bude konstrukční, provozní a technickou součástí podnože (SO 102 P). Ubytovny budou založeny společně s podnoží na vrtaných pilotách. Vertikální komunikací je dvouramenné schodiště a osobní výtah v bezbariérovém provedení spojující 1. NP až 6. NP. Střechy budou ploché, vytvářející terasu na úrovni šestého - ustupujícího nadzemního podlaží.

SO 102 P - Podnož je jednopodlažní, obdelníkový, částečně do terénu zapuštěný objekt, který bude sloužit jako podzemní garáže, prostory pro umístění výměňkové stanice a suterény ubytoven SO 102 A, B, C, D (komunikační uzly, technické, příp. provozní zázemí). Sloupy, nosné stěny, ztužující a stropní deska budou železobetonové. Vertikální komunikací bude dvouramenné schodiště a evakuační výtah v bezbariérovém provedení.

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NSZ"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 115 odst. 4 a § 112 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen "stavební zákon") zahájení řízení

o prodloužení platnosti stavebního povolení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, úřední dny Po a St 8-12 13-17).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Tento dokument bude vyvěšen po dobu 15 dnů a zveřejněn dálkovým přístupem. Patnáctý den po vyvěšení a zveřejnění se podle § 25 odst. 2 správního řádu, považuje písemnost za doručenou.

Ing. Lubomír P o s p í š i l
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Magistrát města Karlovy Vary, OVV – veřejná vyhláška

účastníci řízení

Nad Dvorem s.r.o., IDDS: zhg96

Ing. Martin Šafařík, IDDS: 5qh8ce

Statutární město Karlovy Vary, které zastupuje vedoucí odboru majetku města MM K. Vary,
Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

účastníci řízení dle ust. § 109 písm. e) zákona 183/2006 Sb. - veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich:
parc. č. 613, 614, 615, 605, 618/7, 618/6, 618/5, 618/4, 618/3 v katastrálním území Rybáře

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary
Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, IDDS: hjyaavk
Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4

ostatní - veřejnou vyhláškou

Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., IDDS: utuequ8
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y

co:

- vlastní 2x
- a/a