



Spis.zn.: **6142/SÚ/24/Pos**

Č.j.: 1339/SÚ/25

Vyřizuje: Ing. Lubomír Pospíšil, linka 2517

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 12.2.2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NSZ"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 14.5.2024 podala

Nad Dvorem s.r.o., Pod Můstkem 6, 252 19 Rudná, kterou zastupuje Ing. Martin Šafařík, IČO 69939551, Československé armády 576, 357 33 Loket

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen "stavební zákon")

p r o d l o Ź u j e

o **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost stavebního povolení spis.zn. 17019/SÚ/21/Pos ze dne 31.1.2023 na stavbu

Obytný soubor Nad Dvorem, bytové domy E, F, G Karlovy Vary, Stará Role

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 601/1, 601/10, 601/12, 601/17, 601/18, 602 v katastrálním území Rybáře.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Nad Dvorem s.r.o., Pod Můstkem 6, 252 19 Rudná
Statutární město Karlovy Vary, které zastupuje vedoucí odboru majetku města MM K. Vary,
Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v termínu odůvodňuje stavebník nedořešením problematiky přesunu provozu prodejny Stavmat (uvolnění staveniště) z lokality ve Staré Roli (ulice Nad Dvorem) do nové lokality ve Fričově ulici na „horním nádražím“ v Karlových Varech.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich:
parc. č. 1711 v katastrálním území Stará Role

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Tento dokument bude vyvěšen po dobu 15 dnů a zveřejněn dálkovým přístupem. Patnáctý den po vyvěšení a zveřejnění se podle § 25 odst. 2 správního řádu, považuje písemnost za doručenou.

Ing. Ladislav V r b i c k ý
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 10.2.2025.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Magistrát města Karlovy Vary, OVV – veřejná vyhláška

účastníci řízení

Ing. Martin Šafařík, IDDS: 5qhq8ce

zastoupení pro: Nad Dvorem s.r.o., Pod Můstkem 6, 252 19 Rudná
Statutární město Karlovy Vary, které zastupuje vedoucí odboru majetku města MM K. Vary,
Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

účastníci řízení dle ust. § 109 písm. e) zákona 183/2006 Sb. - veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich:
parc. č. 1711 v katastrálním území Stará Role

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4

ostatní - veřejnou vyhláškou

Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Karlovarská teplotařenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., IDDS: utuequ8

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtxs4

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení
rozvoje města ORI, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y

co:

- vlastní 2x

- a/a