

Spis.zn.: **6142/SÚ/24/Pos**

Č.j.: 14844/SÚ/24

Vyřizuje: Ing. Lubomír Pospíšil, linka 2517

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 11.12.2024

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

Nad Dvorem s.r.o., Pod Můstkem 6, 252 19 Rudná, kterou zastupuje Ing. Martin Šafařík, IČO 69939551, Československé armády 576, 357 33 Loket

(dále jen "stavebník") dne 14.5.2024 podal žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu:

Obytný soubor Nad Dvorem, bytové domy E, F, G Karlovy Vary, Stará Role

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 601/1, 601/10, 601/12, 601/17, 601/18, 602 v katastrálním území Rybáře. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení spis.zn. 17019/SÚ/21/Pos ze dne 31.1.2023.

Nezahájení stavby v termínu odůvodňuje stavebník nedořešením problematiky přesunu provozu prodejny Stavmat (uvolnění staveniště) z lokality ve Staré Roli (ulice Nad Dvorem) do nové lokality ve Fričově ulici na „horním nádražím“ v Karlových Varech.

Stavba obsahuje:

SO 102 E, F, G - bytové domy

Jedná se o výstavbu 3 bytových domů v areálu stavebnin v ulici Nad Dvorem. Konstrukce BD je navržena jako monolitický železobetonový skelet s bezprůvlakovými stropy. Objekty budou nepodsklepené, šestipodlažní, obdelníkového půdorysu. Vertikální komunikací je dvouramenné schodiště a osobní výtah v bezbariérovém provedení spojující 1. NP až 6. NP. Byty vyšších podlaží mají balkón (lodžii) nebo terasu. Střechy budou ploché, vytvářející terasu na úrovni šestého - ustupujícího nadzemního podlaží.

SO 103 drobná architektura - stanoviště nádob na TKO- Jedná se o opláštěný, zastřešený, přirozeně větraný objekt obdelníkového půdorysu. Konstrukce - ocelová rámová se sedlovou střechou.

SO 107 protihlukové stěny

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NSZ"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 115 odst. 4 a § 112 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen "stavební zákon") zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona

upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, úřední dny Po a St 8-12 13-17).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Tento dokument bude vyvěšen po dobu 15 dnů a zveřejněn dálkovým přístupem. Patnáctý den po vyvěšení a zveřejnění se podle § 25 odst. 2 správního řádu, považuje písemnost za doručenou.

Ing. Lubomír P o s p í š i l
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Magistrát města Karlovy Vary, OVV – veřejná vyhláška

účastníci řízení

Ing. Martin Šafařík, IDDS: 5qhq8ce

zastoupení pro: Nad Dvorem s.r.o., Pod Můstkem 6, 252 19 Rudná

Statutární město Karlovy Vary, které zastupuje vedoucí odboru majetku města MM K. Vary,
Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

účastníci řízení dle ust. § 109 písm. e) zákona 183/2006 Sb. - veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich:
parc. č. 1711 v katastrálním území Stará Role

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4

ostatní - veřejnou vyhláškou

Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., IDDS: utuequ8

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y

co:

- vlastní 2x

- a/a