



dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
2185/OŽP/26-2VYŘIZUJE / LINKA
Bc. Kotrlová/2731KARLOVY VARY
29.6.2026**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Magistrát města Karlovy Vary (dále jen „magistrát města“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451, zastoupeni MAPODOPOS s.r.o., Stratov 259, 289 22 Stratov, IČO 21676259 (dále jen „žadatel“) ze dne 26.5.2026, pro záměr „**LC Pod Tančírnou**“ na pozemcích p.č. 320, 323, 302/2 v katastrálním území Chodov u Bečova nad Teplou a p.č. 433, 285/1, 390, 286, 287, 266, 267 a 391 v katastrálním území Vodná u Bečova nad Teplou (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace (Ing. Jaroslav Hroch, 4/2026, ID Dokumentace SR00X0227D1X) vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**I.**

Záměr „**LC Pod Tančírnou**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

I.a ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Doubravová/2730)

- Bez podmínek.

I.b ochrana přírody a krajiny (Bc. Košťálová/2502)

- Příslušným orgánem ochrany přírody je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.

I.c lesní hospodářství (Ing. Krůta/2523)

Ust. § 15 odst. 3 písm. e) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) mimo jiné říká, že bez odnětí lze na pozemcích určených k plnění funkcí lesa umístit objekty a zařízení sloužící hospodaření v lese. Ust. § 2 písm. u) lesního zákona pak říká, že objekty a zařízeními sloužícími hospodaření v lese se mimo jiných rozumí i lesní cesty.

Předmětná stavba předpokládá dle předložené projektové dokumentace rekonstrukci stávající lesní cesty 3L/3,5/20 o celkové délce cca 1,478 km. Cesta se nachází na pozemcích stavebníka

(Lesy České republiky, s.p.) v katastrálním území Chodov u Bečova nad Teplou a Vodná u Bečova nad Teplou. Hlavním účelem stavby je bezproblémové zpracování a odvoz dřevní hmoty, zpřístupnění porostu pro pěstební činnost a zkrácení přibližovacích vzdáleností včetně objízdných tras. Na základě výše uvedeného tak lze konstatovat, že v případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa pro výstavbu samotné lesní cesty není třeba jejich odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Současně ale důrazně upozorňujeme, že v případě, že by měly být odňaty pozemky určené k plnění funkcí lesa nad rámec rekonstrukce stávající lesní cesty (dotčení pozemků souvisejících s výstavbou objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese – např. zařízení stavenišť, mezideponie materiálu atd.), je nutno postupovat dle ust. § 15 odst. 1 a navazujících lesního zákona a dotčené pozemky odejmout z pozemků určených k plnění funkcí lesa (dočasné odnětí).

Upozorňujeme, že v průběhu stavby musí být důsledně respektována všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona.

I.d vodní hospodářství (Johanovský/2736)

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), k žádosti, o součinnost dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, kterou dne 26.5.2026 podal **Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí**, (dále jen „příslušný správní orgán“), ve věci **LC Pod Tančírnou** na pozemku **parc. 320, 323, 302/2** v katastrálním území Chodov u Bečova a **parc.č. 433, 285/1, 390, 286, 287, 266, 267, 391** v katastrálním území Vodná u Bečova. (dále jen „záměr“) vydává následující **Stanovisko**:

- Pro povolení záměru je nutný souhlas místně příslušného vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících. Podkladem pro vydání souhlasu je kladné stanovisko správce vodního toku.

I.e odpadové hospodářství (Bc. Jindra/2743)

- Bez zvláštních podmínek.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon o odpadech (541/2020 Sb.) – vyjádření ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písmeno b)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podrobný popis záměru:

Jedná se o rekonstrukci lesní linky v porostu 218, která spojuje LC Hůrecká s LC Nová, z důvodu zajištění bezproblémového zpracování a odvozu dřevní hmoty, zpřístupnění porostu pro

pěstební činnost a zkrácení přibližovacích vzdáleností a objízdných tras. Celková délka rekonstruovaného úseku činí 1,478 km. Šířka komunikace je navržena na 3,5 m a v místě výhybny na 6,0 m. Součástí rekonstrukce bude i vybudování čtyř sjezdů do porostu.

Průběh řízení:

Žádost byla podána dne 26. 5. 2026. K žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále je „JES“) byly doloženy všechny předepsané podklady.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana přírody a krajiny
- lesní pozemky
- vodní hospodářství
- odpadové hospodářství

Předmětným záměrem nebudou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit chráněným zájmům jednotlivých složek životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES, a to z následujících důvodů:

ad I.a

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

ad I.b

Magistrát města konstatuje, že na území CHKO Slavkovský les je příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov.

ad I.c

Ust. § 15 odst. 3 písm. e) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) mimo jiné říká, že bez odnětí lze na pozemcích určených k plnění funkcí lesa umístit objekty a zařízení sloužící hospodaření v lese. Ust. § 2 písm. u) lesního zákona pak říká, že objekty a zařízeními sloužícími hospodaření v lese se mimo jiných rozumí i lesní cesty.

Předmětná stavba předpokládá dle předložené projektové dokumentace rekonstrukci stávající lesní cesty 3L/3,5/20 o celkové délce cca 1,478 km. Cesta se nachází na pozemcích stavebníka (Lesy České republiky, s.p.) v katastrálním území Chodov u Bečova nad Teplou a Vodná u Bečova nad Teplou. Hlavním účelem stavby je bezproblémové zpracování a odvoz dřevní hmoty, zpřístupnění porostu pro pěstební činnost a zkrácení přibližovacích vzdáleností včetně objízdných tras. Na základě výše uvedeného tak lze konstatovat, že v případě dotčení

pozemků určených k plnění funkcí lesa pro výstavbu samotné lesní cesty není třeba jejich odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Současně ale důrazně upozorňujeme, že v případě, že by měly být odňaty pozemky určené k plnění funkcí lesa nad rámec rekonstrukce stávající lesní cesty (dotčení pozemků souvisejících s výstavbou objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese – např. zařízení staveniště, mezideponie materiálu atd.), je nutno postupovat dle ust. § 15 odst. 1 a navazujících lesního zákona a dotčené pozemky odejmout z pozemků určených k plnění funkcí lesa (dočasné odnětí).

Upozorňujeme, že v průběhu stavby musí být důsledně respektována všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona.

ad I.d

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Záměr se nachází na pozemcích, na kterých dochází ke křížení s vodním tokem Hůrecký potok IDVT 10222187.

ad I.e

- Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a **je požadováno dodržování podmínek nakládání s odpady** daných tímto zákonem.
- V souvislosti s prováděnou činností je nutné **zohlednit hierarchii odpadového hospodářství** spočívající v předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití (není míněno spalování odpadů původcem), a není-li možné ani to, jeho odstranění. Vnikne-li odpad, pak požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Odpady z realizace stavby je nutné shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a zabránit k jeho vzájemnému mísení.
- V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu **doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu se zákonem o odpadech**, zejm. předání odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
- **Vykopanou zeminu lze použít v místě jejího vzniku.** Pro přebytek je nutné dodržet stanovené podmínky, tedy je žádoucí zhodnotit, zda je možné použít zeminu jako vedlejší produkt. Pokud před započítáním prací není smluvně zajištěno využití zeminy a zároveň nedojde k ověření kritérií v souladu s prováděcím předpisem, nebo by její použití vedlo k nepříznivým dopadům na životní prostředí, pak zemina nenaplní definici vedlejšího produktu – jde tak o odpad a je nutné jej předat osobě oprávněné k jejímu nakládání.
- **Stavební odpad** jako je suť, zbytky cihel, betonu či tvárnic, vzniklý v souvislosti s prováděním stavby je nutné separovat dle skutečných vlastností, a následně předat k

recyklaci do certifikovaného zařízení. A až v případě, že není možné tyto materiály recyklovat, pak je předat jako odpad osobě oprávněné k nakládání s daným druhem odpadu.

- **Původce odpadu** (tedy ten, kdo provádí stavební či demoliční činnost, při níž vzniká odpad) **je povinen jej zařadit** do kategorie dle skutečných vlastností odpadu v souladu s vyhláškou katalogem odpadů.
- Upozorňujeme, že dle stavebního zákona je **součástí žádosti o kolaudaci** (závěrečnou kontrolní prohlídku) **také vyjádření Odboru životního prostředí** k dokončené stavbě. **Po dokončení stavby** (nejpozději spolu se žádostí o vyjádření) **je tedy nutné zaslat na OŽP ORP Karlovy Vary doklady prokazující nakládání s odpady vzniklých v souvislosti se stavbou**, na základě nichž bude vyjádření vystaveno.

Celkově lze shrnout s ohledem na všechny uvedené oblasti veřejné správy, že předmětný záměr byl posouzen podle všech souvisejících právních předpisů, podle kterých magistrát města hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán, tak, jak je uvedeno v závěru obsaženém v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Stanislav Průša
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451,
zastoupení MAPODOPOS s.r.o., Stratov 259, 289 22 Stratov, IČO 21676259

Na vědomí – dotčená obec:

Město Bečov nad Teplou, nám. 5. května 1, 364 64 Bečov nad Teplou
Obec Chodov u Bečova nad Teplou, Chodov 90, 364 64 Bečov nad Teplou

Magistrát města Karlovy Vary - úřední deska k vyvěšení po dobu 15 dnů