

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR LEGISLATIVNÍ A PRÁVNÍ, STAVEBNÍ ÚŘAD A KRAJSKÝ ŽIVNOSTENSKÝ ÚŘAD

Ředitelství silnic a dálnic s. p.,  
Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00  
Praha 4, organizační útvar  
Ředitelství silnic a dálnic, Správa  
Karlovy Vary  
Závodní 369/82  
360 06 Karlovy Vary

Váš dopis značka / ze dne	Číslo jednací	Vyřizuje / linka	Karlovy Vary
	R/2025/33791/5	Ing. Daniel Matějček/ 512	20. 3. 2025

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### ROZHODNUTÍ

##### O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad, oddělení stavební úřad, jako krajský stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. 30 odst. 1 písm. e) a ust. § 34 písm. a) bod 2. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury v platném znění (dále jen „liniový zákon“), v řízení o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 13. 2. 2025 podala organizace

**Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, organizační útvar  
Ředitelství silnic a dálnic, Správa Karlovy Vary, zastoupený ředitelem  
Bc. Lukášem Hnízdilem, IČO 65993390, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary 6,**

kterou zastupuje společnost **PRAGOPROJEKT, a.s., IČO 45272387, K Ryšance 1668/16,  
Praha 4 - Krč, 147 00 Praha 4**

(dále jen „stavebník“), podle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona

#### **p r o d l o u ŷ u j e**

**o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost společného povolení Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad, oddělení stavební úřad ze dne 11. 5. 2023 pod č. j. KK/602/LP/23-4 (s nabytím právní moci dne 13. 6. 2023), kterým byla povolena stavba

#### **„I/6 Úprava přípojovacího pruhu a výjezdu OC sedmička, Karlovy Vary“**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 154/1, 166/15, 1012/1, 1018 v katastrálním území Rybáře.

Další části citovaného rozhodnutí Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad, oddělení stavební úřad, včetně podmínek pro realizaci a provoz stavby zůstávají beze změny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, organizační útvar Ředitelství silnic a dálnic, Správa Karlovy Vary, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary,
- Land 2 ZUP s.r.o., Türkova 1272/7, Praha 4 - Chodov, 149 00 Praha 4,
- Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary,
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4 - Chodov, 148 00 Praha 4,
- Karlovarská teplárenská, a.s., Na Výšině 348/26, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín,
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň,
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary,
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno,
- Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha.

### **Odůvodnění:**

Stavebník podal dne 13. 2. 2025 žádost ve věci stavby „I/6 Úprava připojovacího pruhu a výjezdu OC sedmička, Karlovy Vary“, spočívající v prodloužení lhůty platnosti společného povolení ze dne 11. 5. 2023 pod č. j. KK/602/LP/23-4, které nabylo právní moci dne 13. 6. 2023.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, prodloužit. Platnost společného povolení ze dne 11. 5. 2023 pod č. j. KK/602/LP/23-4, je stanovena na dva roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, tedy do 13. 6. 2025. Stavebník tedy splnil svou zákonnou podmínku a podal žádost o prodloužení platnosti povolení před uplynutím této lhůty.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení.

Stavební řízení bylo rovněž vedeno v působnosti zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno nedostatkem finančních prostředků a provádění výstavby - rekonstrukce Chebského mostu. Při souběžné výstavbě těchto staveb by docházelo ke kolapsu dopravy. V projektové dokumentaci nedošlo k žádným změnám.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl. Konkrétně se jedná o dělení a scelování pozemků, změnu územního plánu, změnu ochranných pásem, platnost závazných stanovisek a další vyjádření dotčených vlastníků. Stavební úřad prostřednictvím dálkových registrů ověřil, zda nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, a dospěl k závěru, že žádost není nutné doplňovat.

Vydání rozhodnutí je v souladu s ustanovením § 198 odst. 4 stavebního zákona prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Okruh účastníků řízení je stanoven ve smyslu ustanovení § 182 stavebního zákona následovně, účastníci řízení jsou:

a) stavebník:

- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, organizační útvar Ředitelství silnic a dálnic, Správa Karlovy Vary, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary,

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Statutární město Karlovy Vary,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Česká republika, jejíž právo hospodařit s majetkem státu přísluší právnické osobě Ředitelství silnic a dálnic s. p. - pozemek parc. č. 1012/1 v katastrálním území Rybáře,
- Statutární město Karlovy Vary – pozemky parc. č. 1018, 154/1 v katastrálním území Rybáře,
- Land 2 ZUP s.r.o. – pozemek parc. č. 166/15 v katastrálním území Rybáře,
- T-Mobile Czech Republic a.s. – věcné břemeno k pozemku parc. č. 1012/1 v katastrálním území Rybáře,
- Karlovarská teplárenská, a.s. – věcné břemeno k pozemku parc. č. 1018 v katastrálním území Rybáře,
- ČEZ Distribuce, a. s. – věcné břemeno k pozemku parc. č. 1018 v katastrálním území Rybáře,
- CETIN a.s. – věcné břemeno k pozemku parc. č. 1018 v katastrálním území Rybáře,
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. – vlastník inženýrských sítí,
- GasNet Služby, s.r.o. – vlastník inženýrských sítí,
- Vodafone Czech Republic a.s. – vlastník inženýrských sítí,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, identifikovány označením pozemků a staveb:

- parc. č. 147, 148, 149, 150, 158/1, 162/2, 999/1 v katastrálním území Rybáře.

Okruh účastníků řízení je také stanoven v ust. § 32 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích:

Vlastník pozemní komunikace je vždy účastníkem řízení o povolení stavby nebo činnosti v ochranném pásmu:

- Česká republika, jejíž právo hospodařit s majetkem státu přísluší právnické osobě Ředitelství silnic a dálnic s.p., která je pověřena výkonem vlastnických práv státu k nemovitostem tvořících dálnice a silnice I. třídy.

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet pozemků, které mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě stavební úřad odkazuje na ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je

účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ust. § 198 odst. 5 ve spojení s ust. § 197 odst. 3 stavebního zákona, zasílá stavební úřad toto rozhodnutí i hlavnímu projektantovi Ing. Janu Froňkovi.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 147, 148, 149, 150, 158/1, 162/2, 999/1 v katastrálním území Rybáře

### **Poučení o doručování podle ust. § 2 odst. 6 liniového zákona:**

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, se dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) a e) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním u stavebního úřadu. O odvolání bude rozhodovat Dopravní a energetický stavební úřad.

Odvolání musí mít dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu obecné náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podmínky rozhodnutí o povolení stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Miroslava Loudová  
vedoucí oddělení stavební úřad  
odbor legislativní a právní, stavební  
úřad a krajský živnostenský úřad

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 3 ve výši 2.000,- Kč byl zaplacen dne 18. 3. 2025.

**Doručování veřejnou vyhláškou:**

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno minimálně po dobu 15 dnů.**

V souladu s ust. § 25 odst. 2 a odst. 3 správního řádu musí být tato písemnost vyvěšena **na úředních deskách Krajského úřadu Karlovarského kraje a Magistrátu města Karlovy Vary** a současně zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup. Poslední den 15denní zákonné lhůty je dnem doručení písemnosti. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tzn. na úřední desce Krajského úřadu Karlovarského kraje.

Současně Vás tímto zdvořile žádáme o vyvěšení písemnosti na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary, a to také způsobem umožňující dálkový přístup. Písemnost nám s vyznačením doby vyvěšení zašlete zpět.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Dálkový přístup: .....

Dálkový přístup: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Rozdělovník:****Obdrží:**

**Účastníci řízení ve smyslu ust. § 2 odst. 6 liniového zákona – jednotlivě do vlastních rukou**

Žadatel – stavebník (účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona)

PRAGOPROJEKT, a.s., IDDS: 4kifr54

sídlo: K Ryšance č. p. 1668/16, Praha 4 - Krč, 147 00 Praha 4

zastoupení pro: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4,

organizační útvar Ředitelství silnic a dálnic, Správa Karlovy Vary, Závodní 369/82,

360 06 Karlovy Vary 6

**Obec, na jejíž území se záměr uskutečňuje a je účastníkem řízení (účastníci řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona):**

Statutární město Karlovy Vary, IDDS: a89bwi8

sídlo: Moskevská č. p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

**Vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona):**

Land 2 ZUP s.r.o., IDDS: sybb7hx  
sídlo: Türkova č. p. 1272/7, Praha 4 - Chodov, 149 00 Praha 4  
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčková č. p. 2144/1, Praha 4 - Chodov, 148 00 Praha 4  
Karlovarská teplárenská, a.s., IDDS: utuequ8  
sídlo: Na Výšině č. p. 348/26, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň  
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4  
sídlo: Studentská č. p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčková č. p. 2144/1, Praha 4 - Chodov, 148 00 Praha 4  
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: Vinohradská č. p. 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha 10  
Statutární město Karlovy Vary, odbor technický, IDDS: a89bwi8  
sídlo: Moskevská č. p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

**Veřejnou vyhláškou (prostřednictvím označení pozemků) – účastníci řízení podle ust. § 2 odst. 6 liniového zákona v návaznosti na ust. § 182 písm. d) stavebního zákona:**

pozemky parc. č. 147, 148, 149, 150, 158/1, 162/2, 999/1 v katastrálním území Rybáře

**Dotčené orgány – jednotlivě do vlastních rukou**

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, IDDS: a89bwi8  
sídlo: U Spořitelny č. p. 2, 361 20 Karlovy Vary  
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: upshp5u  
sídlo: Závodní č. p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary  
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č. p. 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany  
Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: siqbx2  
sídlo: Závodní č. p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

**Hlavní Projektant**

Jan Froněk, IDDS: 29avkwr  
trvalý pobyt: Sluneční č.p. 327/1, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary 4

**K vyvěšení na úřední desce:**

Magistrát města Karlovy Vary  
Krajský úřad Karlovarského kraje