



dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
1887/OŽP/26-5VYŘIZUJE / LINKA  
Bc. Kotrlová/2731KARLOVY VARY  
15.6.2026**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Magistrát města Karlovy Vary (dále jen „magistrát města“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035, zastoupena Stav – elektro s.r.o., Vintířovská 1149, 357 35 Chodov, IČO 26355639 (dále jen „žadatel“) ze dne 29.4.2026, pro záměr „**Radošov, KV, čp.150, statika konzole**“ na pozemcích st.p.č. 180, 183, p.č. 1235/2, 155/11 a 150/7, v katastrálním území Radošov u Kyselky (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace (Ing. Hošťálek, 8/2025, ID Dokumentace SR00X01Z3HNNH) vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:****I.**

Záměr „**Radošov, KV, čp.150, statika konzole**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

**I.a ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Doubravová/2730)**

- Bez podmínek.

**I.b ochrana přírody a krajiny (Bc. Košťálová/2502)**

- Bez podmínek.

**I.c lesní hospodářství (Ing. Krůta/2523)**

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen “správní orgán”) jako příslušný orgán státní správy lesů

**souhlasí**

s tím, aby žadateli bylo povoleno v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „lesní zákon“ umístění stavby „**Radošov, KV, čp. 150, statika konzole**“ na st.p.č. 180, 183, p.p.č. 1235/2, 155/11, 150/7, všechny k.ú. Radošov u Kyselky ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa - p.p.č. 172/1, k.ú. Radošov u Kyselky

### **Podmínky pro souhlas:**

1. Při realizaci záměru je nutno dodržovat příslušná ustanovení lesního zákona, uvedené zejména v § 11 a 13 lesního zákona.
2. Na lesních pozemcích nebude skladován žádný materiál.
3. Nedojde ke znečišťování lesních porostů výkopovým materiálem ani jiným stavebním odpadem.
4. Žadatel si vyžádá vyjádření Vojenských lesů a statků ČR, s.p. – Karlovy Vary.

### **I.d vodní hospodářství (Ing. Petra Szabo/2737)**

- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), k žádosti, o součinnost dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, kterou podal **Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí**, (dále jen „příslušný správní orgán“), vydává následující **Stanovisko**:
- z vodoprávního hlediska je záměr možný bez podmínek.

### **I.e odpadové hospodářství (Bc. Jindra/2743)**

- Bez zvláštních podmínek.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon o odpadech (541/2020 Sb.) – vyjádření ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písmeno b)
- lesní zákon (289/1995 Sb.) – Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2 lesního zákona)

### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podrobný popis záměru:

Demontovat 2 pole stávajícího izolovaného vedení 0,4 kV AYKYz 4x16 mezi PB č.11-12-13. Mezi pozemky p.č. 150/7 a cestou p.č.1235/2 postavit nový PB na který přenést tah vedení z PB 12. Na PB vybudovat svod a pojistkovou skříň pro opětovné připojení čp.150. Vybudovat mezi novým PB a původní konzolí na čp.148 nové izolované vedení AES a ponechat připojení z vNN. Přepojení ER č.p.150 zemním HDV. Osadit výkonové pojistky.

Průběh řízení:

Žádost byla podána dne 29. 4. 2026. K žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále je „JES“) byly doloženy všechny předepsané podklady.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- lesní pozemky

- odpadové hospodářství

Předmětným záměrem nebudou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu
- ochrana přírody a krajiny
- vodní hospodářství

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit chráněným zájmům jednotlivých složek životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES, a to z následujících důvodů:

#### **ad I.a**

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ale vzhledem k rozsahu dotčení nestanovuje žádné podmínky.

#### **ad I.b**

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

#### **ad I.c**

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit zájmům lesního hospodářství.

V rámci stavby budou demontovány 2 pole stávajícího izolovaného vedení 0,4 kV AYKYz 4 x 16 mezi PB č.11-12-13. Mezi pozemky p.č. 150/7 a cestou p.č. 1235/2 bude postaven nový PB na který bude přenesen tah vedení z PB 12. Na PB bude vybudován svod a pojistková skříň pro opětovné připojení čp. 150. Mezi novým PB a původní konzolí na čp. 148 bude vybudováno nové izolované vedení AES a ponecháno připojení z vNN. Připojení ER č.p. 150 zemním HDV. Budou osazeny výkonové pojistky.

V rámci svého rozhodování byl správní orgán veden především těmito úvahami:

1.Ust. § 14 odst. 1 lesního zákona říká, že Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

Ust. § 14 odst. 2 lesního zákona říká, že Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky

v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

2. Správní orgán se v rámci svého uvažování zabýval otázkou, zda došlo u předmětné stavby k naplnění ust. § 14 odst. 1 lesního zákona.

3. V rámci prověřování bylo zjištěno, že se předmětná stavba nalézá ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Jedná se o p.p.č. 172/1, k.ú. Radošov u Kyselky. Tento pozemek je ale ve vlastnictví České republiky a právo hospodaření k němu mají Vojenské lesy a statky ČR, s.p. . Dle ust. § 47 odst. 2 lesního zákona je příslušným orgánem státní správy lesů pro tento pozemek Vojenský lesní úřad. V souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 58 odst. 3 lesního zákona, vydá předmětné závazné stanovisko náš odbor. Z tohoto důvodu byl o vyjádření požádán Vojenský lesní úřad. Ten ve svém vyjádření ze dne 26. května 2026 (č.j. MO 525457/2026-4707 uvedl :

#### **VĚC: Vyjádření k záměru „Radošov, KV, čp. 150, statika konzole“**

Vojenský lesní úřad (*dále jen „VLÚř“*), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (*dále jen „lesní zákon“*), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*) na základě žádosti Magistrátu města Karlovy Vary, Odboru životního prostředí, se sídlem Moskevská 21, 360 05 Karlovy Vary, IČO: 00254657, jako orgánu o jednotném environmentálním stanovisku, podané dne 18.05.2026 ve věci vyjádření VLÚř k záměru: „Radošov, KV, čp. 150, statika konzole“, kdy žadatelem o jednotné environmentální stanovisko je ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 2472903 se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4 (stavebník), zastoupená na základě plně moci společností Stav – elektro, s.r.o., se sídlem: Vintířovská 1149, 35735 Chodov, IČO: 26355639. Záměr bude umístěn na pozemcích uvedených v žádosti, kdy jednotné environmentální stanovisko (*dále jen „JES“*) bude nahrazovat závazné stanovisko – souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona. Realizací záměru bude dotčeno ochranné pásmo pozemků určených k plnění funkcí lesa na parc. č. 172/1, k.ú. Radošov u Kyselky, kdy vlastníkem předmětných pozemků určených k plnění funkcí lesa je Česká republika, právo hospodařit s majetkem mají Vojenské lesy a statky ČR, s.p., IČO: 00000205, se sídlem Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6 – Dejvice.

VLÚř podle § 4 zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku v platném znění (*dále jen „zákon o JES“*) a § 58 odst. 3 lesního zákona, považuje záměr „Radošov, KV, čp. 150, statika konzole“, kdy je dotčeno ochranné pásmo pozemků určených k plnění funkcí lesa na parc. č. 172/1, k.ú. Radošov u Kyselky, za **PŘÍPUSTNÝ**, a to za splnění následujících podmínek:

1. Při realizaci záměru je nutno dodržovat příslušná ustanovení lesního zákona, uvedené zejména v § 11 a 13 lesního zákona.

2. Na lesních pozemcích nebude skladován žádný materiál.

3. Nedojde ke znečišťování lesních porostů výkopovým materiálem ani jiným stavebním odpadem.

4. Žadatel si vyžádá vyjádření Vojenských lesů a statků ČR, s.p. – Karlovy Vary.

#### **ODŮVODNĚNÍ**

Dne 18.05.2026 obdržel VLÚř žádost od Magistrátu města Karlovy Vary, Odboru životního prostředí, se sídlem Moskevská 21, 360 05 Karlovy Vary, IČO: 00254657, jako orgánu o jednotném environmentálním stanovisku, podané dne 18.05.2026 ve věci vyjádření VLÚř k záměru: „Radošov, KV, čp. 150, statika konzole“, kdy žadatelem o jednotné environmentální stanovisko je ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 2472903 se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4 (stavebník), zastoupená na základě plně moci společností Stav – elektro, s.r.o., se sídlem: Vintířovská 1149, 35735 Chodov, IČO: 26355639. Záměr bude umístěn na pozemcích uvedených v žádosti, kdy JES bude nahrazovat závazné stanovisko – souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona. Realizací záměru bude dotčeno ochranné pásmo pozemků určených k plnění funkcí lesa na parc. č. 172/1, k.ú. Radošov u Kyselky, kdy vlastníkem předmětných pozemků určených k plnění funkcí lesa je Česká republika, právo hospodařit s majetkem mají Vojenské lesy a statky ČR, s.p., IČO: 00000205, se sídlem Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6 – Dejvice.

Cílem záměru dle zaslané projektové dokumentace je demontovat 2 pole stávajícího izolovaného vedení 0,4 kV AYKYz 4x16 mezi PB č.11-12-13. Mezi pozemky p.č. 150/7 a cestou p.č.1235/2 postavit nový PB na který přenést tah vedení z PB 12. Na PB vybudovat svod a pojistkovou skříň pro opětovné připojení čp.150. Vybudovat mezi novým PB a původní konzolí na čp.148 nové izolované vedení AES a ponechat připojení z vNN. Přepojení ER č.p.150 zemním HDV. Osadit výkonové pojistky. Před výkopovými pracemi je nutné požádat o vytýčení všech sítí a dodržovat normové vzdálenosti pro souběh a křížení vedení jiných sítí dle ČSN 73 6005, včetně ochranných pásem. Záměr se nachází ve vzdálenosti cca 20-23 m od předmětného PUPFL s parc. č. 172/1, k.ú. Radošov u Kyselky, kdy právo hospodařit s majetkem mají Vojenské lesy a statky ČR, s.p., IČO: 00000205, se sídlem Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6 – Dejvice. VLÚř dbal na dodržení ust. § 14 odst. 1 lesního zákona, které deklaruje, že *„Projektanti, pořizovatelé nebo zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější“*. Dle zaslané dokumentace k předmětnému záměru dochází k minimalizaci dopadů na PUPFL.

Z výše uvedeného VLÚř označuje záměr za přípustný za předpokladu splnění všech podmínek uvedených výše ve vyjádření.

4. V případě p.p.č.172/1, k.ú. Radošov u Kyselky se jedná o druh pozemku lesní se zapsaným způsobem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa. Vlastnické právo k němu má Česká republika a právo hospodařit s majetkem státu mají Vojenské lesy a statky ČR, s.p..

5. Předmětná stavba se nalézá na území v působnosti Magistrátu města Karlovy Vary, nicméně dotčený pozemek určený k plnění funkcí lesa je v souladu s ust. § 47 odst. 2 lesního zákona v působnosti Vojenského lesního úřadu. Z tohoto důvodu si správní orgán vyžádal také stanovisko tohoto orgánu státní správy lesů. Podmínky jeho vyjádření (celý text uveden výše) pak přenesl do podmínek tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

#### **ad I.d**

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Záměr neobsahuje vodní díla, nedotýká se vodního toku, ani záplavového území.

#### ad I.e

- Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a **je požadováno dodržování podmínek nakládání s odpady** daných tímto zákonem.
- V souvislosti s prováděnou činností je nutné **zohlednit hierarchii odpadového hospodářství** spočívající v předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití (není míněno spalování odpadů původcem), a není-li možné ani to, jeho odstranění. Vnikne-li odpad, pak požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Odpady z realizace stavby je nutné shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a zabránit k jeho vzájemnému mísení.
- V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu **doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu se zákonem o odpadech**, zejm. předání odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
- **Vykopanou zeminu lze použít v místě jejího vzniku.** Pro přebytek je nutné dodržet stanovené podmínky, tedy je žádoucí zhodnotit, zda je možné použít zeminu jako vedlejší produkt. Pokud před započítáním prací není smluvně zajištěno využití zeminy a zároveň nedojde k ověření kritérií v souladu s prováděcím předpisem, nebo by její použití vedlo k nepříznivým dopadům na životní prostředí, pak zemina nenaplní definici vedlejšího produktu – jde tak o odpad a je nutné jej předat osobě oprávněné k jejímu nakládání.
- **Původce odpadu** (tedy ten, kdo provádí stavební či demoliční činnost, při níž vzniká odpad) **je povinen jej zařadit** do kategorie dle skutečných vlastností odpadu v souladu s vyhláškou katalogem odpadů.
- Upozorňujeme, že dle stavebního zákona je **součástí žádosti o kolaudaci** (závěrečnou kontrolní prohlídku) **také vyjádření Odboru životního prostředí** k dokončené stavbě. **Po dokončení stavby** (nejpozději spolu se žádostí o vyjádření) **je tedy nutné zaslat na OŽP ORP Karlovy Vary doklady prokazující nakládání s odpady vzniklých v souvislosti se stavbou**, na základě nichž bude vyjádření vystaveno.

Celkově lze shrnout s ohledem na všechny uvedené oblasti veřejné správy, že předmětný záměr byl posouzen podle všech souvisejících právních předpisů, podle kterých magistrát města hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán, tak, jak je uvedeno v závěru obsaženém v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Stanislav Průša  
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035, zastoupena Stav – elektro s.r.o., Vintířovská 1149, 357 35 Chodov, IČO 26355639

Na vědomí – dotčená obec:

Obec Kyselka, Radošov 118, 362 72 Kyselka

Magistrát města Karlovy Vary - úřední deska k vyvěšení po dobu 15 dnů