



Spis.zn.: **15896/SÚ/22/Šv**

Č.j.: 7604/SÚ/24

Vyřizuje: Ivana Švarcová

tel. 353152508, e-mail: i.svarcova@mmkv.cz

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 11.6.2024

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.12.2022 podalo

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, kterého zastupuje PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 16, 147 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

K. Vary, Anglická ul. - dopravní řešení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 248 (ostatní plocha), parc. č. 250/1 (ostatní plocha), parc. č. 251 (ostatní plocha), parc. č. 261 (ostatní plocha), parc. č. 279 (zahrada), parc. č. 287/5 (ostatní plocha), parc. č. 289 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 291 (ostatní plocha), parc. č. 293/1 (ostatní plocha), parc. č. 465 (ostatní plocha), parc. č. 496 (ostatní plocha), parc. č. 500 (ostatní plocha) v katastrálním území Drahovice, obec Karlovy Vary.

Druh a účel umísťované stavby:

SO 101 Anglická ulice 2.část

SO 102 Spojka Anglická - Mozartova

SO 103 - SO 103.1 Parkoviště

- SO 103. 2 Úprava Vrchlického ulice

SO 201 Opěrná zeď

SO 301 Úprava odvodnění zpevněných ploch

SO 310 Úprava a ochrana stávajícího vodovodu

SO 401 Přeložka VN

SO 410 Úprava NN

SO 440 Úprava stávajícího VO

SO 451 Úprava sdělovacího vedení

Popis stavby:

Jedná se o obnovu stávajících ploch a vybudování nového komunikačního propojení.

SO 101 Anglická ulice 2.část (od konce I. etapy v místě rozdělení až k parkovišti mezi panelovými domy Anglická 454/30 a 453/32, t. j. začátek spojky Anglická-Mozartova SO 102, včetně úpravy stávajících komunikací pro pěší mezi objekty Anglická 432/28 a 454/30).

Od místa rozdělení Anglické ulice jsou obě větve zúženy na cca 3,5 m resp. 4,0 m. Pravá větev stoupající k domům Anglická 431/26 a 432/28 má po levé straně několik šikmých parkovacích stání. Anglická ulice je slepá, ukončená plochou sloužící pro parkování rezidentů bydlících v panelových domech 454/30 a 453/32. Z tohoto parkoviště vedou chodníky pro pěší směrem k Vrchlického ulici a také okolo domu 453/32 směrem k Mozartově.

Komunikace zůstane v úseku až na parkoviště před domem objektu 453/32 obousměrná, dopravní režim na ní nezměněn. Po levé straně bude vytvořena výhybna (v prostoru stávající zeleně vlevo za rozpojením Anglické). Parametry výhybny jsou v souladu s ČSN 73 6110 (délka výhybny 12,0 m s náběhy 6,0 m). Za výhybnou je navržena zpevněná plocha (3x10 m) pro umístění kontejnerů na tříděný odpad. Naproti výhybně je navrženo 9 podélných stání. Další 3 podélná stání jsou vpravo podél domu 454/30. V prostoru stávajícího zaslepení Anglické (mezi domy 454/30 a 453/32) bude tato zpevněná plocha upravena a budou zde vytvořena kolmá parkovací stání (6 vpravo + 5 vlevo). Před domem 453/32 budou vytvořena dvě stání pro invalidy.

V místě rozpojení Anglické ul. (odbočka vpravo směrem k domům 431/26 a 432/28) budou osazeny přejezdne prahy a dopravní značky vymezující začátek a konec obytné zóny. Ve stoupání k těmto domům vlevo bude upravena stávající plocha a bude zde vytvořeno 10 šikmých stání (pod úhlem 60°) a vpravo budou zřízena 4 podélná stání. Před domy Anglická 431/26 a 432/28 bude vytvořen chodník šířky 2,0 m a komunikace min. šířky 5,5 m. V prostoru stávající zeleně před těmito domy bude 7 šikmých stání (pod úhlem 60°).

V místě mezi domy 432/28 a 454/30 budou upraveny stávající cesty pro pěší a ve stávající zeleni před domem Anglická 454/30 bude vytvořeno místo pro nájezd vozidel.

SO 102 Spojka Anglická — Mozartova (od konce SO 101 až k napojení na Mozartovu)

Tato nově navržena komunikace bude jednosměrná od Anglické směrem k Mozartově. Vychází z parkoviště mezi domy 454/30 a 453/32 a jde prostorem stávající zahrady pod svahem pod budovou školky tak, aby se nemusely kácet vzrostlé stromy v parku. Na konci navazuje na stávající křižovatku ulic Mozartova - Chodská. Zde je také v místě přejezdu přes chodník konec obytné zóny. Vzhledem k umístění této komunikace bude třeba zbourat stávající oplocení a na koruně svahu podél komunikace v areálu školky a zbudovat nové (předpokládá se drátěné pletivo se sloupky osazené na novou zeď). Je také nutné rozebrání stávajícího schodiště a odtěžení svahu pro vytvoření prostoru pro 8 šikmých stání v úhlu 45°. Svah bude podchycen opěrnou zdí SO 201. Před koncem úseku jsou navržena směrem do parku na obě strany kolmá parkovací stání (vlevo 3, vpravo 6 stání). Podél chodníku směrem do Chodské bude zpevněna plocha o rozměrech 3x10 m pro umístění kontejnerů na tříděný odpad.

Odvodnění bude provedeno podélným a příčným (jednostranný 2,5% doleva) sklonem přes krajnici vně do parku případně k obrubníku a do štěrbinového žlabu a dále do vpusti zaústěné do stávajícího systému kanalizace. Pláň bude odvodněna pomocí drenáže vyústěné do vsakovací šachty DN 800 hloubky 2,0 m vyplněné štěrkem.

SO 103.1 Parkoviště (je původní plocha před vstupem do stávající školky a nově zřízená parkovací plocha vpravo za vjezdem do areálu školky z Vrchlického ulice). Tento objekt řeší prostor za bránou do areálu bývalé školky. Celý tento prostor bude také řešen jako obytná zóna. Plocha vlevo a před vstupem bude zachována, bude pouze opraven povrch. Plocha vpravo za vjezdem, kde je v současné době osazená zeleň, bude upravena a bude zde vytvořen prostor pro 4 a dalších 10 kolmých parkovacích stání. Vzhledem k odtěžení terénu bude třeba podél stávajícího plotu na hraně parkoviště provést zídku výšky max. cca 1,0 m, délky 21,0 m. Pro oddělení zbývajících ploch okolo objektu školky bude osazeno nové oplocení SO 701. Šířka kolmých stání je 2,5 m (krajní 2,75 m), délka 5,0 m, šířka komunikace je navržena 6,0 m. Odvodnění je navrženo pomocí příčného a podélného sklonu do stávajícího terénu. Zpevnění parkovacích stání pro všechny výše uvedené objekty budou provedena s propustným povrchem s možností absorpce ropných produktů.

SO 103.2 Úprava Vrchlického ulice (úprava cca 50,0 m před vjezdem do areálu školky) V rámci tohoto SO bude provedeno pouze odfrézování povrchu, případné výškové urovnání obrubníků podél komunikace v délce cca 50,0 m před vjezdem do areálu. Zde bude také osazen přejezdový práh vymezující obytnou zónu.

SO 201 Opěrná zeď

Tato opěrná zeď je navržena podél šikmých stání na začátku SO 102 vpravo od km cca 0,0072-0,0394. Jde o tížnou, železobetonovou monolitickou, plošně založenou zeď výšky 2,8 m a délky 35,5 m s případným šterkovým polštářem. Za rubem zdi je zřízen propustný zásyp a uloženo odvodnění rubu zdi s vyústěním před líc zdi. V koruně zdi je železobetonová římsa pro osazení oplocení. Povrchová úprava ukloněného líce zdi (např. osazení kamenného obkladu) je předmětem dalšího stupně dokumentace.

SO 301 Úprava odvodnění zpevněných ploch

V maximální možné míře bude použito stávající kanalizace. U nové trasy SO 102 Spojka Anglická - Mozartova budou osazeny nové vpusti (UV1 a UV2-šterbinový žlab) zapojené do stávající kanalizace.

SO 310 Úprava a ochrana stávajícího vodovodu.

V místech křížení (Anglická na ZÚ a pod parkovištěm před objektem 431/26, pod novou komunikací SO 102 dojde k několika křížením (km 0,045, km 0,0525, km 0,0792, stání před vyústěním spojky do Mozartovy), všechna tato křížení je nutné upravit výškově dle požadavku správce.

SO 401 Přeložka VN

Tato přeložka je vyvolána budováním spojky Anglická-Mozartova a přílehlými parkovacími stáními před zaústěním do Mozartovy ul. Délka přeložky je cca 48,0 m. V místech křížení s komunikacemi jsou osazeny chráničky (6,5 m a 4,3 m).

SO 410 Úprava NN

Tato úprava spočívá v ochraně stávajícího kabelu NN v místě křížení s nově navrhovanou spojkou Anglická - Mozartova SO 102 cca v km 0,042.

SO 440 Úprava stávajícího VO

V rámci úprav komunikace se přeloží 5 ks stávajících lamp VO (před objekty 431/26 a 432/28, u druhé výhybny v Anglické ulici, u stání pro invalidy před objektem 453/32 a u vyústění chodníku od Vrchlického ul. na SO 102) a osadí jedna nová v km cca 0,025 vlevo SO 102.

Kabelové vedení bude vyměněno ve stávajících kabelových trasách, které je uloženo v HDP chráničkách v nutném rozsahu a to: Napájení bude podzemním kabelem ze stávajícího zapínacího místa (bývalá školka) odkud bude kabel vyměněn za nový až do místa osazení posledního sloupu před objekty 431/26 a 432/28.

SO 451 Úprava sdělovacího vedení

V rámci tohoto objektu bude provedeno přeložení části kabelu včetně osazení chráničky pod zpevněným místem u domu 454/30 a osazení chráničky pod parkovištěm a komunikací mezi objekty 454/30 a 453/32.

II. Podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“), jeho prováděcí vyhláškou č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění (dále jen „vyhláška o ochraně dřevin a povolování jejich kácení“) a v souladu s § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006, o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření uděluje

1.

žadateli právnické osobě

**Statutární město Karlovy Vary, IČ 00254657
Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary**

souhlas k pokácení

1 ks javoru mléče (Acer pseudoplatanus) o obvodu kmene 188 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 496 v k. ú. Drahovice (strom č. 85)

1 ks javoru klenu (Acer pseudoplatanus) o obvodu kmene 110 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 496 v k. ú. Drahovice (strom č. 93)

4 ks jírovců maďalů (Aesculus hippocastanum) o obvodu kmenů 94 cm, 94 cm, 126 cm a 94 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 496 v k. ú. Drahovice (stromy č. 94, 96, 97 a 101)

2 ks smrků ztepilých (Picea abies) o obvodu kmenů 141 cm a 141 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 496 v k. ú. Drahovice (strom č. 102 a 103)

1 ks hrušně obecné (Pyrus communis) o obvodu kmene 110 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 496 v k. ú. Drahovice (strom č. 112)

1 ks borovice lesní (Pinus sylvestris) o obvodu kmene 110 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 496 v k. ú. Drahovice (strom č. 112)

1 ks lípy srdčité (Tilia cordata) o obvodu kmene 110 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 496 v k. ú. Drahovice (strom č. 146)

1 ks břízy bílé (Betula Pendula) o obvodu kmene 110 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 496 v k. ú. Drahovice (strom č. 148)

2.

žadateli právnické osobě

**Statutární město Karlovy Vary, IČ 00254657
Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary**

se stanovuje

povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy, která musí být nedílnou součástí projektové dokumentace na rekonstrukci komunikace Anglická.

Výsadba bude provedena: Dle projektové dokumentace na stavbu Karlovy Vary, Anglická ulice dopravní řešení vegetační úpravy.

Termín provedení náhradní výsadby: do kolaudace komunikace Anglická

Zároveň Vám dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ukládáme povinnost péče o vysazenou dřevinu po dobu 3 let od vysazení. V tomto období uhynulé dřeviny máte povinnost dosadit.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace stavby rekonstrukce ulice Anglická „Karlovy Vary, Anglická ul. - dopravní řešení“
2. Termín provedení je stanoven na období vegetačního klidu, tj. od 1. října do 31. března (§ 5, vyhlášky č. 189/2013, kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny). Mimo stanovené období pozbývá toto rozhodnutí platnost.
3. Před zahájením kácení dřevin bude žadatelem prokazatelně prověřeno a dokladováno, zda se v korunách nenachází ptačí hnízda. Z důvodu ochrany druhů ptáků nedojde v případě jejich výskytu k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd.
4. V případě, že na nich bude existence hnízd potvrzena, je nutno postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona (především ust. § 5 b zákona).

5. Neexistuje-li jiné uspokojivé řešení a odstranění hnízd bude nezbytné, je možno na základě žádosti Ředitelství silnic a dálnic rozhodnutím správního orgánu stanovit odchylný postup, je-li to potřebné mimo jiné v zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti nebo při prevenci závažných škod na úrodě, domácích zvířatech, lesích, rybářství a vodním hospodářství nebo za účelem ochrany volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Umístění stavby "K. Vary, Anglická ul. - dopravní řešení" na pozemcích parc. č. 248, 250/1, 251, 261, 279, 287/5, 289, 291, 293/1, 465, 496, 500 v katastrálním území Drahovice, obec Karlovy Vary, bude situováno dle předložené a schválené koordinační situace stavby - výkresu č. C. 2, vyhotoveném v měřítku 1:500, který je grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace předložené k územnímu řízení.
2. Na stavbu bude zpracována projektová dokumentace dle současně platných předpisů, ve které budou respektovány připomínky dotčených subjektů veřejné správy a organizací.
3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
5. Budou respektovány podmínky v závazném stanovisku, které vydal **Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí** dne 19.4.2022 pod zn. 1544/OŽP/22:
 - 1) Investor je povinen zajistit oddělenou skryvku kulturních vrstev půdy na zatravněné ploše záboru pro zřízení parkovacích míst.
 - 2) Na základě projektové dokumentace provede vytyčení hranic pozemků dotčených odnětím.
 - 3) Termín zahájení prací stanoví tak, aby nedocházelo ke škodám na porostech. Před zahájením stavby bude na vlastní náklad provedena odděleně skryvka ornice v plné mocnosti orníčního profilu ze zatravněné odnímané plochy pro zřízení parkovacích míst pozemku p.č. 279 v k.ú. Drahovice. Skryvka bude provedena v mocnostech uvedených v bilanci skryvky kulturních vrstev půdy. Skrytá ornice bude deponována na odnímaném pozemku mimo vlastní staveniště. Ornice zde bude uložena do figury a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu zcizení, znehodnocování stavební činností, erozí a zaplevelováním. Bezprostředně po ukončení stavby bude skrytá ornice použita k obnově zelených ploch.
 - činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude vedena řádná evidence (pracovní deník), v níž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s 10 odst. 2 vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb.
 - Budou provedena taková opatření, která zamezí úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Tento souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF je účelově vázán ke zřízení parkovacích míst a veřejné zeleně na p.p.č. 279 a pokud by se tato na předmětném pozemku nerealizovala, pozbývá platnosti. V takovém případě je stavebník povinen doložit výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF dle citovaného zákona.

6. Budou respektovány podmínky v závazném stanovisku, které vydal **Magistrát města Karlovy Vary**, v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 4.1.2022 pod spis. zn. 13717/SÚ/21/Plh:

Památková péče

V souvislosti s plánovanými zemními pracemi souvisejícími se stavbou upozorňujeme na dodržení ustanovení vyplývající z § 22 odst. 2 zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči. To hovoří o povinnosti dodržet následující:

- 1) Oznámit stavební akci Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, a to již v době přípravy stavby. Oznámení se podává v podobě formuláře (<http://www.arup.cas.cz>) a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ A V ČR, Praha, v.v.i. Oddělení památkové péče, Hana Trnková, Letenská 4, 118 01 Praha 1.

- 2) Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 - 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - 3) Informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum (Muzeum Karlovy Vary/viz příloha č. 1). Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
 8. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány s Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby

1. Stavba **SO 401 Přeložka VN, SO 410 Úprava NN, SO 440 Úprava stávajícího VO, SO 451 Úprava sdělovacího vedení** bude provedena podle dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou vypracoval Ing. Jan Froněk, ČKAIT 0300001, Pragoprojekt, a.s.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Na stavbě bude veden řádný stavební deník dle § 157 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům § 6 a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
7. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
8. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
9. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž. sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je **nutné** mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který **musí být** předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž. sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí).
10. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 15.12.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 13.1.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Na základě žádosti stavebníka o prodloužení termínu k doplnění byla lhůta k doplnění třikrát prodloužena. Žádost byla doplněna dne 27.3.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad se v průběhu územního řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má umístění stavby přímý vliv.

Účastníkem řízení o umístění stavby dle § 85 stavebního zákona

odst.1: *Účastníky územního řízení jsou*

- a) *žadatel - Statutární město Karlovy Vary,*
- b) *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Statutární město Karlovy Vary*

odst. 2 *Účastníky územního řízení dále jsou*

- a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Karlovarská teplařenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, Mgr. Věra Bartošová, Houssine Ben Abdellatif, Martina Ben Abdellatif, Silvie Ducháčková, Jaroslav Dupal, Jaroslava Dupalová, David Fusek, Libor Hůlka, Romana Hůlková, Dana Jelínková, Erkinbek Jumaliev, Luděk Makovský, Marcela Matějčková, Iveta Viktorová*
- b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno v daném případě vlastníkům pozemků parc. č. 141, 263/1, 273, 276, 278, 288, 454/1, 455, 456, 470 v katastrálním území Drahovice, dále osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Drahovice č.p. 364, č.p. 620, č.p. 453, č.p. 444, č.p. 454, č.p. 400, č.p. 292 a č.p. 269, vše v katastrálním území Drahovice, obec Karlovy Vary.*

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Dle § 87 odst. 1 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se „Oznámení o zahájení územního řízení“ a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) (§ 144 odst. 1 správního řádu se jedná o řízení s velkým počtem účastníků více než 30 účastníků), dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 a). U stavebních záměrů se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 písm. a) a b). Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

K posouzení návrhu z hlediska potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků správní orgán konstatuje, že umístění předmětné stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, zde platným územním plánem města Karlovy Vary.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a. s., sdělení o existenci ze dne 4.3.2024 pod zn. 0102096177, vyjádření ze dne 3.1.2024 pod zn. 001140471221, vyjádření ze dne 3.1.2024 pod zn. 001140409701,
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 13.2.2023 pod č. j. 38469/23, vyjádření ze dne 11.1.2022 pod zn. 567079/20/CKV/SS0-1
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 14.2.2023 pod zn. 5002763156
- Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., souhlas ze dne 20.12.2022, sdělení o existenci ze dne 7.3.2024
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 14.3.2023 pod č.j. 02090/220/23/Ko-18, zákres sítí ze dne 4.8.2023 pod č. j. 2023/01414
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření a stanovení podmínek ze dne 2.2.2023 pod č. j. E04602/23, sdělení o existenci ze dne 13.3.2024 pod č. j. E12929/24
- Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, stanovisko ze dne 20.12.2022 pod zn. 2575/OT/22/Vi, vyjádření ze dne 15.12.2022 pod zn. 308/VO/22, vyjádření ze dne 14.2.2023 pod zn. 37/VO/23,
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 10.5.2023 pod č. j. 795/OŽP/23-6, závazné stanovisko ze dne 19.4.2022 pod zn. 1544/OŽP/22
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, souhlas ze dne 4.11.2021 pod č. j. KRPK-80663-2/ČJ-2021-190306
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, závazné stanovisko ze dne 10.11.2021 pod č. j. KHSKV 13236/2021/HOK/Ci-S-10
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, rozhodnutí ze dne 29.5.2023 pod č. j. 7803/OD/23-4, rozhodnutí ze dne 13.12.2023 pod č. j. 17160/OD/23-4, rozhodnutí ze dne 16.2.2023 pod č. j. 18568/OD/23-3
- Magistrát města Karlovy Vary, koordinované závazné stanovisko ze dne 4.1.2022 pod spis. zn. 13717/SÚ/21/PIh
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídelských, závazné stanovisko ze dne 17.12.2021 pod č. j. MZDR 45699/2021-2/ČIL-Sk
- ČEZ ICT Services, a. s., sdělení o existenci ze dne 4.3.2024 pod zn. 0700812993
- Telco Pro Services, a. s., sdělení o existenci ze dne 4.3.2024 pod zn. 0201691992
- Vodafone Czech Republic, a. s., sdělení o existenci ze dne 4.3.2024 pod zn. 240304-0822657155
- Telco Infrastructure, a. s., sdělení o existenci ze dne 4.3.2024 pod zn. 1100086204
- Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s., technik veřejného osvětlení, souhlas s SO 440 ze dne 16.5.2023
- Správa lázeňských parků, příspěvková organizace, ze dne 3.3.2022
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, závazné stanovisko ze dne 1.12.2021 pod č.j. HSKV-2825-3/2021-PCNP
- STAR-nova, spol. s r. o., vyjádření k existenci ze dne 7.8.2023

Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany

přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí. Stavební zákon v § 94p odst. 7 uvádí, že „*obsahové náležitosti společného povolení stanoví prováděcí právní předpis*“. V tomto případě se jedná o § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. V odstavci 3 je uvedeno: „*V případě, kdy podle § 8 zákona o ochraně přírody a krajiny je příslušným orgánem ochrany přírody namísto povolení vydáno závazné stanovisko, obsahuje společné povolení též povolení kácení dřevin*“. Jedním z podkladů je závazné stanovisko vydané Magistrátem města Karlovy Vary, odborem životního prostředí k povolení kácení dřevin ze dne 10.5.2023 pod č. j. 795/OŽP/23-6. Orgán ochrany přírody řádně posoudil předložený záměr a konstatuje:

Pragoprojekt a.s., IČ 45272387, K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4 zastupující Statutární město Karlovy Vary, IČ 00254657, Moskevská 21, Karlovy Vary požádal dne 8.2.2023 Odbor životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary o souhlas ke kácení dřevin rostoucích mimo les v souvislosti se stavbou „Karlovy Vary, Anglická ul. – dopravní řešení“

Součástí žádosti byl dendrologický průzkum a projekt se zákresem umístění dřevin. Správní orgán náhledem do katastru nemovitostí ověřil, že pozemky, na kterých předmětné dřeviny rostou, jsou ve vlastnictví žadatele, čímž byla doložena oprávněnost k podání žádosti.

Dne 25.2.2023 byla poskytnuta informace o zamýšleném zásahu občanskému sdružení jehož posláním je ochrana přírody Chraňme Vary z.s., které ji vzalo na vědomí, avšak jelikož se nejedná o správní řízení, nezískalo postavení účastníka řízení.

Jelikož však žádost neobsahovala podklady potřebné pro vydání závazného stanoviska, bylo řízení přerušeno a žadatel byl vyzván k doplnění žádosti o doklad opravňující jej k zastupování vlastníka pozemku, projektovou dokumentací a upřesnění počtu a umístění dřevin požadovaných ke kácení.

Po doplnění žádosti správní orgán pokračoval v řízení. Bylo zjištěno, že z celkového počtu 183 ks stromů uvedených v přiloženém dendrologickém průzkumu jich je ke kácení požadováno 18 ks.

Povolení ke kácení dřevin, za předpokladu, že tyto nejsou součástí významného krajinného prvku nebo stromořadí, se podle §8 odst. 3 zákona nevyžaduje

- a) pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí
- b) pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů dřevin nepřesahuje 40 m²
- c) pro porosty energetických dřevin nebo vánočních stromků zpravidla jednoho druhu, pěstovaných pro dosažení rychlé a vysoké produkce stromků nebo dřevní hmoty a s produkčním cyklem mezi sklizněmi do 10 let,
- d) pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada nebo zastavěná plocha a nádvoří.

Ke zjištění skutečného a přesného stavu předmětných dřevin bylo svoláno ústní jednání spojené s ohledáním. Na místě byly upřesněny a označeny exempláře, které jsou v kolizi se stavbou a jejichž ponechání není z hlediska stavebních záměrů možné. V průběhu stavby dojde ke značným terénním úpravám, které by se reálně nemohly vyhnout zásahům do kořenových systémů převážné části uváděných dřevin.

Za účelem detailního upřesnění rozsahu kácení bylo domluveno vyhotovení podrobnějšího zákresu dřevin v projektové dokumentaci. Po dopracování a zaslání nové upřesněné verze bylo konstatováno, že se jedná skutečně o dřeviny v kolizi se stavbou. Jejich počet byl upřesněn z původně zamýšlených 27 ks na konečných 18 ks, z nichž povolení ke kácení vyžaduje 12 ks, neboť smrk č. 132 má obvod kmene pouze 63 cm, třešň

č. 118 má obvod kmene 79 cm, třešně č. 181, 182 a 183 vyrůstají na pozemku vedeném v katastru nemovitostí jako zahrada a javor č. 176 je keřovitého charakteru bez průběžného kmene.

Rekonstrukci ulice Anglická lze akceptovat jako veřejný zájem, konkrétně zlepšení dopravní obslužnosti pro občany žijící v této lokalitě. Orgán ochrany přírody zvažoval i variantu nepovolení kácení předmětných dřevin. Avšak vzhledem k neexistenci jiného variantního řešení než ponechání současného nevyhovujícího stavu nebo poškození a odstranění velké části kořenových systémů vedoucí ke snížení jejich provozní bezpečnosti považuje kácení za akceptovatelný zásah.

Z hlediska ochrany přírody není žádoucí vykácení dřevin bez kompenzace ekologické újmy, proto byla žadateli uložena ve výroku II. tohoto rozhodnutí náhradní výsadba dle vlastního projektu sadových úprav.

Tento počet považuje orgán ochrany přírody za přiměřený, odpovídající ekologické újmě vzniklé kácením. Nové výsadby převezmou naplno ekologickou funkci nikoliv bezprostředně po výsadbě, ale s delším časovým odstupem, což by při menším počtu výsadeb vedlo nyní k okamžitému výraznému snížení ekologické úrovně ve městě.

Před zahájením kácení dřevin žadatel prokazatelně prověří, zda se v korunách nenachází ptačí hnízda. Z důvodu ochrany druhů ptáků nedojde v případě jejich výskytu k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. V případě, že na nich bude existence hnízd potvrzena, je nutno postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona (především ust. § 5 b zákona)- je možno rozhodnutím správního orgánu stanovit na základě vlastníka pozemku odchylný postup.

Správní orgán náhledem do katastru nemovitostí zjistil, že se pozemky nenachází na území památkové zóny ani památkové rezervace a dřeviny nejsou součástí národní kulturní památky nebo kulturní památky chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, není tedy nutné postupovat ve spolupráci s příslušným orgánem památkové péče.

Jako podklad správní orgán využil tyto podklady:

1. Žádost o povolení kácení
2. Projekt se zákresem umístění dřevin
3. Informace o plánovaném kácení podaná občanskému sdružení Chraňme Vary z. s.
4. Výpisy z katastru nemovitostí, dokládající vlastnické vztahy
5. Dendrologický průzkum
6. Plná moc
7. Protokol o ohledání
8. Vlastní znalost stavu dřevin

Ze zjištěných skutečností učinil správní orgán tyto závěry:

1. Žádost o povolení kácení byla podána oprávněnou osobou
2. Pokácení předmětných dřevin je z důvodu jejich kolize s plánovanou rekonstrukcí komunikace.
3. Ekologická újma bude kompenzována uloženou náhradní dle návrhu žadatele.
4. Dle předloženého projektu není zachování předmětných dřevin možné.
5. Důvody žadatele ke kácení jsou závažné.
6. Žadatel k žádosti doložil potřebné podklady dané vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.
7. Pozemek nenachází na území památkové zóny ani památkové rezervace.
8. Jelikož se žádosti plně vyhovuje, nebylo třeba žadatele seznamovat s podklady.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, Mgr. Věra Bartošová, Houssine Ben Abdellatif, Martina Ben Abdellatif, Silvie Ducháčková, Jaroslav Dupal, Jaroslava Dupalová, David Fusek, Libor Hůlka, Romana Hůlková, Dana Jelínková, Erkinbek Jumaliev, Luděk Makovský, Marcela Matějčková, Iveta Viktorová

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 141, 263/1, 273, 276, 278, 288, 454/1, 455, 456, 470 v katastrálním území Drahovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary, Drahovice č.p. 364, č.p. 620, č.p. 453, č.p. 444, č.p. 454, č.p. 400, č.p. 292 a č.p. 269

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Tento dokument bude vyvěšen po dobu 15 dnů a zveřejněn dálkovým přístupem. Patnáctý den po vyvěšení a zveřejnění se podle § 25 odst. 2 správního řádu, považuje písemnost za doručenou.

Ing. Ladislav V r b i c k ý
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Stavebník je od správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, osvobozen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Magistrát města Karlovy Vary, OVV – **INFO PULT**

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona

PRAGOPROJEKT, a.s., IDDS: 4kifr54

zastoupení pro: Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA,
primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., IDDS: utuequ8

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu
města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

Mgr. Věra Bartošová, Borská č.p. 42, Vysoká, 362 63 Dalovice

Houssine Ben Abdellatif, Anglická č.p. 431/26, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1

Martina Ben Abdellatif, Anglická č.p. 431/26, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1

Silvie Ducháčková, Anglická č.p. 432/28, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1

Jaroslav Dupal, Anglická č.p. 431/26, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1

Jaroslava Dupalová, Anglická č.p. 431/26, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1
David Fusek, IDDS: 27qccq7
Libor Hůlka, Anglická č.p. 431/26, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1
Romana Hůlková, Anglická č.p. 431/26, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1
Dana Jelínková, Anglická č.p. 431/26, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1
Erkinbek Jumaliev, Anglická č.p. 432/28, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1
Luděk Makovský, Varšavská č.p. 1092/19, 360 01 Karlovy Vary 1
Marcela Matějčková, Anglická č.p. 432/28, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1
Iveta Viktorová, U Koupaliště č.p. 914/5, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 141, 263/1, 273, 276, 278, 288, 454/1, 455, 456, 470 v katastrálním území Drahovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary, Drahovice č.p. 364, č.p. 620, č.p. 453, č.p. 444, č.p. 454, č.p. 400, č.p. 292 a č.p. 269

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 5
Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování,
U Spořitelny 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary (Koordinované ZS)
Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

co: - vlastní 2x, - a/a