



dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
1209/OŽP/26-2VYŘIZUJE / LINKA
Bc. Kotrlová/2731KARLOVY VARY
22.4.2026**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Magistrát města Karlovy Vary (dále jen „magistrát města“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035, zastoupena HG elektro spol. s r.o., Lobežská 1526/20, 326 00 Plzeň, IČO 05377536 (dále jen „žadatel“) ze dne 18.3.2026, pro záměr „**IV-12-0021748; Nejdek – KV – Tisová, p. 657/1, kNN**“ na pozemku p.č. 657/1, v katastrálním území Tisová u Nejdku a na pozemcích p.č. 2749/3, 2640/3, 2639/1 a 3223/1 v katastrálním území Nejdek (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace (Ing. Alena Sýkorová, 3/2026, ID Dokumentace SR00X01SJRHW) vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**I.**

Záměr „**IV-12-0021748; Nejdek – KV – Tisová, p. 657/1, kNN**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

I.a ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Doubravová/2730)

- Bez podmínek.

I.b ochrana přírody a krajiny (Bc. Košťálová/2502)

- Bez podmínek.

I.c lesní hospodářství (Pejřilová, DiS./2499)

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) jako příslušný orgán státní správy lesů

souhlasí

s tím, aby žadateli bylo povoleno v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „lesní zákon“ umístění stavby „**IV-12-0021748, Nejdek – KV – Tisová, p. 657/1, kNN**“ na p.p.č.

657/1 k.ú. Tisová u Nejdku a p.p.č. 2749/3, 2640/3, 2639/1, 3223/1 všechny k.ú. Nejdek ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa - p.p.č. 2638/1, 2656/3 obě k.ú. Nejdek.

Podmínky pro souhlas:

- nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese
- stavební práce se nesmí nijak dotknout pozemků určených k plnění funkcí lesa ani stromů na nich rostoucích (jejich nadzemní i podzemní část).
- stavba nesmí svým ochranným pásmem zasáhnout na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- vlastníci předmětných pozemků určených k plnění funkcí lesa budou prokazatelnou formou v dostatečném předstihu přizváni k zahájení stavby. Z této pochůzky bude sepsán písemný zápis.

v rámci stavby i po jejím skončení musí být zachován přístup k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa pro jejich vlastníky, tak i pro ostatní dotčené subjekty (např. vozidla Integrovaného záchranného systému)

I.d vodní hospodářství (Ing. Petra Szabo/2737)

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), k žádosti, o součinnost dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, kterou dne 23.3.2026 podal Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, (dále jen „příslušný správní orgán“), ve věci **IV-12-0021748, Nejdek-KV-Tisová, p.č. 657/1, kNN** v katastrálním území Nejdek (dále jen „záměr“) vydává následující

Stanovisko: *během prací nedojde ke znečištění povrchových ani podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.*

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- lesní zákon (289/1995 Sb.) – souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)
- vodní zákon (254/2001 Sb.) – stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podrobný popis záměru:

Jedná se o novou stavbu. - Stavba řeší umístění nových podpěrných bodů a zavěšení nového vodiče NFA2X 4x70 za účelem připojení pozemku p.č. 657/1 k distribuční síti ČEZ. Stavba se nachází mimo zastavěné území obce.

Průběh řízení:

Žádost byla podána dne 18. 3. 2026. K žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále je „JES“) byly doloženy všechny předepsané podklady.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu
- ochrana přírody a krajiny
- lesní pozemky
- vodní hospodářství

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit chráněným zájmům jednotlivých složek životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES, a to z následujících důvodů:

ad I.a

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ale vzhledem k rozsahu dotčení nestanovuje žádné podmínky.

ad I.b

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

- V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) – vč. respektování ČSN 83 9061. Nesmí dojít k narušení kořenového systému okolních dřevin. V rámci provádění výkopových prací musí být dodržena minimální vzdálenost mezi hranou výkopu a kmenem stromu nejméně 2 m, u dřevin o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm musí být tato vzdálenost minimálně 3 m.

ad I.c

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit zájmům lesního hospodářství.

Stavba řeší připojení pozemku p. p.č. 657/1 v k.ú. Tisová u Nejdku k distribuční síti ČEZ. Bude umístěno šest nových podpěrných bodů, na nichž bude zavěšen nový vodič NFA2X 4x70. Vedení bude ukončeno svodem po sloupu do nové přípojkové skříně (SP100 – skříň na sloupu).

V rámci svého rozhodování byl správní orgán veden především těmito úvahami:

1.Ust. § 14 odst. 1 lesního zákona říká, že Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

Ust. § 14 odst. 2 lesního zákona říká, že Dotýká-li se řízení podle jiných zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního

předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

2. Správní orgán se v rámci svého uvažování zabýval otázkou, zda došlo u předmětné stavby k naplnění ust. § 14 odst. 1 lesního zákona.

3. Z hlediska navržení a zdůvodnění takových řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější je tato podmínka dle názoru správního orgánu naplněna. Stavba řeší připojení pozemku p. p.č. 657/1 v k.ú. Tisová u Nejdu k distribuční síti ČEZ. Bude umístěno šest nových podpěrných bodů na nichž bude zavěšen nový vodič NFA2X 4x70. Vedení bude ukončeno svodem po sloupu do nové přípojkové skříňě (SP100 – skříň na sloupu)

4. Předmětná stavba navazuje na stávající nadzemní vedení elektrické energie, nejedná se tedy o stavbu zcela novou, ale o rozšíření stávající sítě elektrické energie (navíc v blízkosti stávajícího zastavěného území). Rozvody elektrické energie tvoří důležitou součást rozvodů základní technické infrastruktury a jsou nezbytnou součástí rozvoje předmětného území, a to jak pro jeho obyvatele, tak i pro podnikající subjekty.

5. V případě p.p.č. 2656/3 v k.ú. Nejdek se jedná o druh pozemku lesní se zapsaným způsobem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa. Vlastnické právo k němu má Česká republika a právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p..

6. V případě p.p.č. 2638/1 v k.ú. Nejdek se jedná o druh pozemku lesní se zapsaným způsobem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, vlastnické právo k němu má Město Nejdek.

7. Z důvodu zajištění ochrany lesa vč. principu předběžné opatrnosti stanovil správní orgán podmínky zajišťující soulad prováděných prací s ochranou lesa. Tyto vychází především z ust. § 11 a 13 lesního zákona. Ust. § 13 odst. 3 písm. a) lesního zákona pak v zásadě konstatuje, že právnické a fyzické osoby provádějící stavební práce jsou povinny provádět práce tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám a k odstranění případných škod činit bezprostředně potřebná opatření.

Upozorňujeme, že investor stavby a zařízení a vlastník nemovitosti musí dodržovat všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona – např. ust. § 22 (Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa; tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů, pokud není podle zvláštních předpisů příslušný jiný orgán státní správy. Vlastník pozemků určených k plnění funkcí lesa je povinen provedení opatření strpět. atd.); na lesním pozemku nebudou zřizovány skládky materiálu, odpadů a odpadků ze stavby nebo odstavné plochy pro mechanizační prostředky; ust. § 20 odst. 2 lesního zákona říká, že rozdělovat nebo udržovat otevřené ohně je zakázáno také do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.; nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese.

ad I.d

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Záměr neobsahuje vodní díla. Záměr se přímo nedotýká vodního toku ani záplavového území, neleží v ochranném pásmu vodního zdroje. Záměr však může mít negativní vliv na vodní poměry, neboť se nachází v blízkosti bezejmenného levobřežního přítoku řeky Rolavy.

Celkově lze shrnout s ohledem na všechny uvedené oblasti veřejné správy, že předmětný záměr byl posouzen podle všech souvisejících právních předpisů, podle kterých magistrát města hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán, tak, jak je uvedeno v závěru obsaženém v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Stanislav Průša
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035, zastoupena HG elektro spol. s r.o., Lobežská 1526/20, 326 00 Plzeň, IČO 05377536

Na vědomí – dotčená obec:

Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

Magistrát města Karlovy Vary - úřední deska k vyvěšení po dobu 15 dnů