



Spis.zn.: 8383/SÚ/26/Now

Karlovy Vary, dne 2.9.2026

Č.j.: 11776/SÚ/26

Vyřizuje: Petr Nowak, tel.: 353 152 581, e-mail: p.nowak@mmkv.cz

Spisový znak: 231.2

Skartační znak: A/5

ROZHODNUTÍ

o povolení stavby vodního díla

dešťová kanalizace pro navýšení přítoku do nádrže Malé Versailles

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost, kterou dne 16.6.2026 podalo

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, které **zastupuje NOVAQUA s.r.o.**, Ing. Ladislav Novák, jednatel, Lipová 7, 360 06 Karlovy Vary

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu vodního díla:

Karlovy Vary, MVN Malé Versailles - dešťová kanalizace

(dále jen „stavba“) na místě:

Název kraje	Karlovarský kraj
Název obce	Karlovy Vary
Identifikátory katastrálních území	663433
Názvy katastrálních území	Karlovy Vary
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 1022, 1729, 1740, 1741 v katastrálním území Karlovy Vary

Údaje o povolené stavbě:

Název kanalizačního systému	Dešťová kanalizace pro navýšení přítoku do nádrže Malé Versailles
Stavby kanalizačních stok a objektů včetně čistíren odpadních vod	stoková síť
Kanalizační soustava (Č 24)	jiná
Charakter kanalizační soustavy (Č 25)	pouze dešťová

Stavba obsahuje:

Novou dešťovou kanalizace pro navýšení přítoku do nádrže Malé Versailles převedením části vod z bezejmenné vodoteče. Části stávající kanalizace budou opraveny. Řešením dojde ke zpomalení otoku povrchových vod z lokality a snížení zatížení městské ČOV balastními vodami.

Členění na stavební objekty:

SO 01 Nová dešťová kanalizace PE 250x22,7 SDR11 254,1 m

SO 02 Oprava dešťové kanalizace vyvložkování stávajícího potrubí D300 12,8 m

II. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval NOVAQUA s.r.o., IČO: 29108829, Lipová 289/7, 360 06 Karlovy Vary, hlavní projektant Ing Ladislav Novák, Číslo v evidenci autorizovaných osob: 0301066, Obor: vodohospodářské stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby musí být dodrženy technicko-stavební požadavky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:
 - Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, ze dne 18.2.2026 č.j. 451/OT/26/Vi
 - Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, ze dne 2.3.2026 č.j. 3769/OD/26
 - Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, ze dne 26.2.2026 č.j. R/2026/45564/2
 - CETIN a.s., ze dne 11.2.2026 č.j. 39543/26
 - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 25.2.2026 č.j. 001174008662
 - GasNet Služby, s.r.o., ze dne 29.4.2026 č.j. 5003558537
 - GasNet, s.r.o., ze dne 29.4.2026 č.j. 5003558537 (*pozn.: Společnost GasNet s.r.o. připravuje v zájmovém území rekonstrukci plynovodní sítě. Investice společnosti GasNet s.r.o. je evidována pod názvem: REKO MS Karlovy Vary-Petra Vel.+2, číslo stavby: 7700107027 Termín stavby se předpokládá v roce: 2028 (termín může být změněn). Projektovou dokumentaci požaduje koordinovat s výše uvedenou investicí.*)
 - Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace ze dne 21.4.2026 č.j. MJ/ /2026
 - Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary, ze dne 18.2.2026 č.j. POH/06776/2026-2/032400
 - Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, ze dne 16.2.2026 č.j. 2026/00279
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
8. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebního podnikatele stavebnímu úřadu a doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a prohlášení stavbyvedoucího, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
9. Na stavbě bude veden řádný stavební deník (§157, odst. 1 stavebního zákona).
10. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.

11. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
12. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inženýrských sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je nutné mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který musí být předložen při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inženýrské sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí)
13. Budou zachovány všechny stávající vstupy a vjezdy, současně bude zajištěn bezpečný přístup po celou dobu výstavby.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze dle § 230 stavebního zákona, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu uvedenému v tomto rozhodnutí.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
3. K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník předloží závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA,
primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 16.6.2026 podal žadatel žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Žádost byla doložena doklady podle § 115 odst. 1 vodního zákona 254/2001 Sb. a dalšími doklady pod ID záměru: Z/2026/28420 ze dne 16.6.2026 s ID dokumentace: SR00X024UNTU a plnou mocí k zastupování Statutárního města Karlovy Vary pro NOVAQUA s.r.o., Ing. Ladislav Novák ze dne 15.1.2025 pro zastupování ve věci s platností do 30.11.2026 s možností udělit tuto plnou moc třetí osobě.

Vodoprávní úřad oznámil veřejnou vyhláškou, zveřejněnou na úřední desce od 18.7.2026 do 11.8.2026 zahájení řízení. Vodoprávní úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 7 dnů od doručení tohoto oznámení veřejnou vyhláškou mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené správní úřady svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 1 vodního zákona, brát zřetel.

Projektovou dokumentaci stavby vypracovala oprávněná osoba NOVAQUA s.r.o., IČO: 29108829, Lipová 289/7, 360 06 Karlovy Vary, hlavní projektant Ing. Ladislav Novák, Obor: vodohospodářské stavby, číslo v evidenci autorizovaných osob: 0301066,

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický souhlas dne 18.2.2026 č.j. 451/OT/26/Vi
Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče závazné stanovisko dne 4.3.2026 č.j. 71/OPP/26/Šte
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy stanovisko dne 2.3.2026 č.j. 3769/OD/26
Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídelský souhlas dne 26.2.2026 č.j. R/2026/45564/2
Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace vyjádření dne 29.1.2026 č.j. 013/25/Bo
- ČEZ ICT Services, a. s. vyjádření dne 11.2.2026 č.j. 0701069629
- Telco Infrastructure, s.r.o. vyjádření dne 11.2.2026 č.j. 1100334364
- Telco Pro Services, a. s. vyjádření dne 12.2.2026 č.j. 0201979086
- CETIN a.s. námitka dne 11.2.2026 č.j. 39543/26
- ČEZ Distribuce, a. s. námitka dne 25.2.2026 č.j. 001174008662
- GasNet Služby, s.r.o. námitka dne 29.4.2026 č.j. 5003558537
- GasNet, s.r.o. námitka dne 29.4.2026 č.j. 5003558537
- Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace námitka dne 21.4.2026 č.j. MJ/ /2026
- Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary námitka dne 18.2.2026 č.j. POH/06776/2026-2/032400
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar námitka dne 16.2.2026 č.j. 2026/00279

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad žádost posoudil a došel k závěru, že stavbou vodního díla nedojde k ohrožení zájmů sledovaných Plánem oblasti povodí Ohře a dolního Labe v platném znění a vodním zákonem, obecných i jiných právem chráněných zájmů.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., GasNet, s.r.o., Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary, Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k **sousedním pozemkům**:

Parc. č. 1728, 1730, 1731/1, 1750/6, 1750/7, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1760, 1762, 1763/3, 1765/1, 1765/2, 1769, 1770, 1774, 1777, 1780, 1781 a 1782 v katastrálním území Karlovy Vary

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k **sousedním stavbám**:

bez č.p. na p.p.č. 1764, č.p. 1378, č.p. 1352, p.č. 1336, bez č.p. na p.p.č. 1769/2, p.č. 1373, bez č.p. na p.p.č. 1775, bez č.p. na p.p.č. 1776, bez č.p. na p.p.č. 1778, č.p. 1306, p.č. 2145, č.p. 2126, č.p. 1319, p.č. 1334, č.p. 1345 a č.p. 1347 v katastrálním území Karlovy Vary

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Magistrátu města Karlovy Vary, Úřadu územního plánování a stavebního úřadu. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení ověří stavebníkovi vyhotovení dokumentace v přílohách žádosti pod **ID záměru: Z/2026/28420 ze dne 16.6.2026 s ID dokumentace: SR00X024UNTU** a po doložení stavebního podnikatele předá štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby (do vydání kolaudačního rozhodnutí); rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Za správnost vyhotovení: Petr Nowak, oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je dle § 8 odst. 2) písm. c) osvobozen.

Obdrží:

účastníci řízení

NOVAQUA s.r.o., IDDS: xm8u2yp

zastoupení pro: Statutární město Karlovy Vary,

zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21,
360 01 Karlovy Vary

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, IDDS: bnzkmm5

Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary, IDDS: 7ptt8gm

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, IDDS: kwtgxs4

ostatní – veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels, IDDS: pv8aaxd

co:

- vlastní 2x

- a/a