

Spis.zn.: **8383/SÚ/26/Now**

Č.j.: 9519/SÚ/26

Vyřizuje: Petr Nowak, tel.: 353 152 581, e-mail: p.nowak@mmkv.cz

Spisový znak: 231.2

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 15.7.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, které **zastupuje NOVAQUA s.r.o., Ing. Ladislav Novák**, jednatel, Lipová 7, 360 06 Karlovy Vary

(dále jen "stavebník") dne 16.6.2026 podal žádost o povolení záměru:

**Karlovy Vary, MVN Malé Versailles - dešťová kanalizace
Karlovy Vary, Křížíkova**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1022, 1729, 1740, 1741 v katastrálním území Karlovy Vary. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis záměru:

- Je navržena nová dešťová kanalizace pro navýšení přítoku do nádrže Malé Versailles převedením části vod z bezejmenné vodoteče.
- Části stávající kanalizace budou opraveny.
- Řešením dojde ke zpomalení otoku povrchových vod z lokality a snížení zatížení městské ČOV balastními vodami.
- Převážná část záměru je plánována v ulici Křížíkova, Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky

do 10.8.2026

S přihlédnutím k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva a to ve lhůtě do

7 dnů od uplynutí lhůty

kdy mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě veřejnost své připomínky. Po uplynutí lhůty k uplatnění námitek a důkazů bude ve věci vydáno rozhodnutí.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, úřední dny Po a St 8-12 13-17).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k **sousedním pozemkům**:

Parc. č. 1728, 1730, 1731/1, 1750/6, 1750/7, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1760, 1762, 1763/3, 1765/1, 1765/2, 1769, 1770, 1774, 1777, 1780, 1781 a 1782 v katastrálním území Karlovy Vary

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k **sousedním stavbám**:

bez č.p. na p.p.č. 1764, č.p. 1378, č.p. 1352, p.č. 1336, bez č.p. na p.p.č. 1769/2, p.č. 1373, bez č.p. na p.p.č. 1775, bez č.p. na p.p.č. 1776, bez č.p. na p.p.č. 1778, č.p. 1306, p.č. 2145, č.p. 2126, č.p. 1319, p.č. 1334, č.p. 1345 a č.p. 1347 v katastrálním území Karlovy Vary

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Petr Nowak
oprávněná úřední osoba

Upozornění:

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary po dobu 15 dnů. Zároveň bude zveřejněno způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:účastníci řízení**NOVAQUA s.r.o.**, IDDS: xm8u2yp

zastoupení pro: Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

ČETIN a.s., IDDS: qa7425t**ČEZ Distribuce, a. s.**, IDDS: v95uqfy**GasNet Služby, s.r.o.**, IDDS: jnnys6**GasNet, s.r.o.**, IDDS: rdxzhzt**Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary**, příspěvková organizace, IDDS: bnzkmm5**Povodí Ohře, státní podnik**, závod Karlovy Vary, IDDS: 7ptt8gm**Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar**, IDDS: kwtgxs4**ostatní – veřejnou vyhláškou**dotčené orgány:**Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický**, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1**Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče**, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary**Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy**, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary**Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels**, IDDS: pv8aaxd

co:

- vlastní 2x

- a/a