

Zpráva o uplatňování Územního plánu Stanovice

Zpráva o uplatňování Územního plánu Stanovice je vyhotovena na základě ustanovení § 106 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za období 2017 – 2024.

návrh k projednání

Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary
úřad územního plánování
Schvalující orgán: Obec Stanovice
Určený zastupitel: Alice Kondelčíková – starostka obce
Datum: prosinec 2024

OBSAH ZPRÁVY

		str.
1.	Důvody k pořízení Zprávy o uplatňování Územního plánu Stanovice	3
2.	Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace	3 - 4
3.	Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů	6 – 7
4.	Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	7 – 8
5.	Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvracení, zmírnění nebo kompenzaci	8
6.	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace	8 – 11
7.	Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	11 - 12
8.	Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	12
9.	Závěr	12

1. Důvody k pořízení zprávy o uplatňování Územního plánu Stanovice

Obec Stanovice má platnou územně plánovací dokumentaci, a to Územní plán Stanovice, schválený zastupitelstvem obce dne 26.9.2012. Závazná část vydaná jako opatření obecné povahy č. 1/2012 nabyla účinnosti dne 18.10.2012. K územnímu plánu byly vydány změny č. 1 a 2, které nabyly účinnosti dne 12.1.2019.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Stanovice (dále jen „Zpráva“) byla zpracována na základě § 107 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Podle § 25 zákona č. 283/2021 Sb.; stavební zákon v platném znění (dále jen „stavební zákon“), je pořizovatelem Zprávy Magistrát města Karlovy Vary, odbor Úřad územního plánování a stavební úřad, který zajistil v souladu s § 44 stavebního zákona, splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti.

2. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Území obce Stanovice je tvořeno katastrálními územími Stanovice, Dražov a Hlinky. Výměra území činí 3 161,11 ha, z toho je:

- zemědělský půdní fond 1 219,36 ha (38,57 % výměry)
- lesní pozemky 1 598,10 ha (50,55 %)
- vodní plochy 159,32 ha (5,05 %)
- zastavěné plochy 18,96 ha a ostatní plochy 165,41 ha (celkem 5,83 %)

Dle údajů ČSÚ měla obec k 1. lednu 2024 624 obyvatel.

Územní plán vymezuje zastavěné území, stanovuje základní koncepci rozvoje území, základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot řešeného území, výškovou regulaci zástavby, urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, systému zeleně, prvků ÚSES a plochy přestavby.

Z hlediska koncepce rozvoje území obce územní plán dělí řešené území na stabilizované území a rozvojové území (plochy změn, zastavitelné plochy).

Územní plán na území obce vymezil:

- 43 zastavitelných ploch:
 - Plochy bydlení (v rodinných domech – venkovské BV)
 - v k.ú. Stanovice 15
 - v k.ú. Dražov 10
 - v k.ú. Hlinky 6
 - Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI – rekreace)
 - v k.ú. Stanovice 1
 - Plochy smíšené obytné (rekreační SR)
 - v k.ú. Stanovice 1
 - v k.ú. Dražov 1
 - Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba VZ)
 - v k.ú. Stanovice 1
 - v k.ú. Dražov 1
 - Plochy dopravní infrastruktury (silniční DS)
 - v k.ú. Hlinky 2
 - Plochy výroby a skladování (drobná a řemeslná výroba VD)
 - v k.ú. Hlinky 1
 - Plochy technické infrastruktury (inženýrské sítě TI)
 - v k.ú. Stanovice 1
 - v k.ú. Dražov 2

- 6 ploch přestavby:
 - Plochy bydlení (v rodinných domech – venkovské BV)
 - v k.ú. Stanovice 1
 - v k.ú. Hlinky 2
 - Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba VZ)
 - v k.ú. Hlinky 2
 - Plochy výroby a skladování (drobná a řemeslná výroba VD)
 - v k.ú. Stanovice 1
- 12 ploch změn v krajině:

Přehled zastavitelných ploch a bilance jejich využití:

• k.ú. Stanovice

lokality	výměra lokality m ²	využito m ²	využito v procentech	nevyužito m ²
Z3 BV	6 483	0	0	6 483
Z4 BV	38 237	6 999	18,3	31 238
Z5 BV	20 254	6 799	33,6	13 455
Z6 BV	22 818	0	0	22 818
Z7 BV	29 508	0	0	29 508
Z8 BV	20 850	0	0	20 850
Z9 BV	10 559	2308	21,9	8 251
Z10 BV	1 179	0	0	1 179
Z11 BV	33 784	0	0	33 784
Z12 BV	549	549	100	0
Z13 BV	1 299	1 299	100	0
Z15 BV	19 850	0	0	19 850
Z16 BV	7 130	3 573	50,1	3 557
Z17 BV	17 041	0	0	17 041
Z18 BV	27 527	27 527	100	0
Z40 SR	415	415	100	0
Z42 RI	6115	2478	40,5	3637
Z celkem	263 598	51 947	19,7	211 651
P1 BV	24 513	0	0	24 513
P2 VD	7 324	895	12,2	6 429
P celkem	31 837	895	2,8	30 942
TI 1	50	50	100	0
TI 5	10	0	0	10
TI 6	50	50	100	0
TI7	10	0	0	10
TI celkem	120	100	83,3	20
K1	11 010	0	0	11 010
K2	8 423	0	0	8 423
K3	837	0	0	837

K4	4076	4076	100	0
K5	2 130	2130	100	0
K6	640	640	100	0
K7	1 985	1985	100	0
K8	3 476	0	0	3 476
K9	2 342	0	0	2 342
K celkem	34 919	8 831	25,3	26 088
CELKEM	330 474	61 773	18,7	268 701

• k.ú. Dražov :

lokality	výměra lokality m ²	využito m ²	využito v procentech	nevyužito m ²
Z19 BV	3 447	0	0	3 447
Z20 BV	907	0	0	907
Z21 BV	6 745	2 912	43,2	3 833
Z23 BV	4 687	0	0	4 687
Z24 BV	16 722	7 433	44,5	9 289
Z25 BV	14 944	4 779	32	10 165
Z26 BV	2 218	2 218	100	0
Z27 BV	10 942	3 038	27,7	7 904
Z28 BV	5 161	1 900	36,8	3 261
Z29 SR	3 703	490	13,2	3 213
Z31 BV	2 852	1098	38,5	1 754
Z celkem	72 328	23 868	32,7	48 460
T12	408	0	0	408
T13	580	0	0	580
T14	404	0	0	404
T celkem	1 392	0	0	1 392
K15	967	0	0	967
K16	3 483	0	0	3 483
K17	3 562	0	0	3 562
K celkem	8 012	0	0	8 012
CELKEM	81 732	23 868	29,2	57013

• k.ú. Hlinky :

lokality	výměra lokality m ²	využito m ²	využito v procentech	nevyužito m ²
Z33 BV	2 912	0	0	2 912
Z34 BV	1 692	0	0	1 692
Z35 BV	5 949	0	0	5 949
Z36 BV	2 571	0	0	2 571
Z37 BV	5 114	2105	41,2	3 009
Z38 BV	1 732	0	0	1 732
Z celkem	19 970	2 105	10,5	17 865
P3 BV	19 448	0	0	19 448
P4 BV	5 877	0	0	5 877
P5 VZ	22 271	22 271	100	0
P6 VZ	6 513	6 513	100	0
P celkem	54 109	28 784	53,2	25 325
CELKEM	74079	30889	41,7	43190

Územní plán pro vybrané zastavitelné plochy určil podmínku zpracování územní studie, a to:

- v k.ú. Stanovice 3 zastavitelné plochy (Z5 + Z6 a Z11)
2 přestavbové plochy (P1 + P2)
- v k.ú. Dražov 2 zastavitelné plochy (Z24 a Z25)
- v k.ú. Hlinky 4 přestavbové plochy (P3 + P4 a P5 + P6)

Lhůta pro pořízení územní studie byla pro plochy v k.ú. Stanovice a Dražov stanovena do roku 2020, pro přestavbové plochy v Hlinkách byla stanovena do roku 2021
Žádná z uvedených územních studií nebyla pořízena.

Územní plán stanovuje:

- koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny.

Územní plán nevymezuje

- územní rezervy
- stavby pro asanaci

Územní plán nestanovuje:

- pořadí změn v území, tzv. etapizaci.

3. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Karlovy Vary (ÚAP) byly pořízeny v roce 2020, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (starý stavební zákon). V současné době je k 31.12.2024 zpracována úplná aktualizace 2024, která je zpracována již podle současně platného stavebního zákona.

Za uvedené období nedošlo ke zjištění nových problémů k řešení.

Určení problémů k řešení v územním plánu:

- OH197** staré ekologické zátěže - bývalý statek na území Stanovic
- OH198** stará důlní díla na území obce Stanovic - U továrny
- ZI294** nedostatky v odkanalizování okolních obcí Stanovic (Nové Stanovice, Hlinky)
- ZK246** negativní dominanta v krajině - stromořadí podél komunikací Březová směr Hlinky
- ZU199** opuštěná území (brownfields) - opuštěný statek ve Stanovicích

4. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)

V době vydání územního plánu byla platná PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Územní plán byl zpracován v souladu s touto dokumentací.

Ve sledovaném období byla schválena vládou ČR Aktualizace č. 2, 3, 4, 5, 6 a 7 PÚR ČR. Je nutné uvést územní plán do souladu s úplným zněním PÚR ČR, které je závazné od 1. 3. 2024

PÚR ČR nestanovuje pro obec Stanovice konkrétní požadavky. Podle PÚR ČR nespadá správní území obce do rozvojové oblasti OB 12 Karlovy Vary a neleží v žádné rozvojové ose ani specifické oblasti.

Z republikových priorit územního plánování, se pro území obce uplatňují základní požadavky na ochranu přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a dále se uplatňují požadavky na zachování rázu jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Území obce Stanovice se v PÚR ČR dotýká vymezení plochy technické infrastruktury **E2** - Plocha pro elektrickou stanici 400/110 kV Vítkov a koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Verněřov, Verněřov – Vítkov, Vítkov – Přeštice.

Územní rozvojový plán (ÚRP)

Územní rozvojový plán byl vydán Vládou dne 28.8.2024, pod usn. č. 581.

Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

ÚRP převzal do svého řešení obsah krajských dokumentací. Pro území obce Stanovice je to obsah Zásad Územního rozvoje Karlovarského kraje. Vyhodnocení souladu je shodný s vyhodnocením souladu se ZÚR KK.

ZÚR Karlovarského kraje (ZÚR KK)

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1, nabyly účinnosti dne 13. července 2018 (dále také „ZÚR“)

ZÚR byly vydány podle § 41 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

ZÚR KK stanovuje v prioritách územního plánování pro území Karlovarského kraje mimo jiné preferování efektivního využívání zastavěného území (využitím nezastavěných ploch a ploch

určených k asanaci, novým využitím objektů a areálů původní zástavby apod.), před vymezováním nových ploch v nezastavěném území, také vzájemným zohledněním potřeb rozvoje velkých měst a potřeb rozvoje obcí v jejich zázemí, a Zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí, rozvíjení obytné funkce se souběžným rozvíjením tomu odpovídající veřejné infrastruktury.

ZÚR KK zpřesňují požadavky uvedené v PÚR ČR. Na základě zpřesnění lze potvrdit, že se správní území obce nenachází v rozvojové oblasti republikového významu, rozvojové ose ani specifické oblasti nadmístního významu.

V řešeném území jsou vymezeny plochy a koridory nadmístního významu:

- Silnice II/208 [VPS D65] D65 – II/208 Hlinky, přestavba. Šířka koridoru D65 – 40 m
- Zásobování pitnou vodou V21 – Vodovod Stanovice – Dražov – Hlinky [VPS V21];
- NK46(MB) Svatošské skály – Kladská
- RK1021 Chloumek - K46
- E04 Vedení 400 kV, propojení TR Verněřov (ÚK) – TR Vítkov

V území jsou stanoveny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot mimo jiné pro významné zdroje podzemních vod (v Chebské pánvi zejména zdroj Nebanice) a povrchových vod (vodárenské nádrže Stanovice).

Rozsáhlé správní území obce se nachází v Oblasti vlastních krajín slavkovského lesa a doupovských hor (c):

- Vlastní krajina: Karlovarsko - jih (C.1)
- Vlastní krajina: Slavkovský les - východ (C.2)
- Vlastní krajina: Horní tok Střely (D.2)

V současné době se pořizuje Aktualizace č. 2 ZÚR KK. V aktualizaci se nově navrhuje veřejně prospěšná stavba „V34 – Vodovod Hlinky – Javorná [VPS V34]; V případě, že bude tato aktualizace vydána v době zpracování Změny č. 3 ÚPS, bude prověřen její soulad a případné dopady na územní plán.

5. Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly při vyhodnocení územního plánu zjištěny, a nepředpokládají se.

Od doby vydání územního plánu, po celé sledované období, nebyly při realizaci jednotlivých záměrů či přípravných prací v souladu s platným územním plánem zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla.

6. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

6.1. Vyhodnocení potřeby pořízení nové územně plánovací dokumentace

Na základě provedeného vyhodnocení územního plánu se pořízení nového územního plánu nenavrhuje.

6.2. Návrh zadání Změny č. 3 Územního plánu Stanovice v souladu s § 107 odst. 3 stavebního zákona:

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu Stanovice, vyplynula potřeba pořízení změny (dále jen Změna).

6.2.1 Vymezení řešeného území

Změnou bude dotčeno celé správní území obce Stanovice katastrální území Stanovice, Dražov a Hlinky).

6.2.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace – zadání změny

Změna územního plánu bude obsahovat:

- aktualizaci zastavěného území podle § 116 odst. 4 stavebního zákona,
- konverzi územního plánu podle § 59 stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, kterou bude zajištěno zpracování standardizovaných částí územního plánu v jednotném standardu při splnění požadavků na geodeticky referenční systém, strukturu standardizovaných částí, grafické vyjádření standardizovaných částí, výměnný formát dat a metadata,
- bude provedena aktualizace tras technické infrastruktury,
- do územního plánu bude zapracována změna hranic CHLÚ Hlinky ev.č. 19440100,
- územní plán řeší velké množství rozvojových ploch pro bydlení, tyto plochy nebyly z větší části od roku 2012 využity, je nutné plochy prověřit, popřípadě upravit,
- prověřit aktuálnost katastrální mapy jako podkladu pro návrh územního plánu a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, i s ohledem na provedení KoPÚ v území,
- ve Změně č. 3 Územního plánu Stanovice (dále i „ÚPS“) bude upraveno využití ploch s rozdílným způsobem využití (dále i "RZV") v souvislosti s aktuálním stavem ÚSES, změnami v klasifikaci kultury pozemků v katastru nemovitostí a změnami v označení komunikací vně zastavěného území.

6.2.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR.

V rámci pracování změny bude prověřen soulad územního plánu a Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 PÚR ČR a případné dopady budou ve změně zohledněny.

6.2.3. Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje

V rámci zpracování změny bude prověřen soulad Aktualizace č.1 ZÚR KK.

V současné době se pořizuje Aktualizace č. 2 ZÚR KK. V aktualizaci se nově navrhuje veřejně prospěšná stavba „V34 – Vodovod Hlinky – Javorná [VPS V34]; V případě, že bude tato aktualizace vydána v době zpracování Změny č. 3 ÚPS, bude prověřen její soulad a případné dopady na územní plán.

6.2.4. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Problémy uvedené v územně analytických podkladech (dále jen ÚAP) pro obec Stanovice byly řešeny již v územním plánu. Tyto problémy jsou nadále aktuální.

Problematika územního plánování se nadále vyvíjí, proto bude prověřeno řešení problémů z ÚAP, popřípadě bude navrženo nové řešení.

6.2.5. Požadavky na rozvoj území obce

A. na základě návrhů oprávněných subjektů uvedených v § 109 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

1. k.ú. Dražov, p.p.č. 3387, st.p.č. 151 – současné využití NSpz – požadovaná změna na BV
2. k.ú. Dražov, p.p.č. 3108/1, st.p.č. 245, 246 – současné využití z části Z29 SR, SR a z části NSpz – požadovaná změna části NSpz na SR
3. k.ú. Hlinky p.p.č. 22/99 – současné využití PV – požadovaná změna na BV

B. podněty obce Stanovice k prověření možnosti jejich řešení návrhem změny č. 3 územního plánu uplatněných podle § 106 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

1. Prověřit úpravu regulativů území – minimální plocha stavebního pozemku, minimální zastavění pozemku, popř. minimální ozelenění pozemku, max. zastavěná plocha hlavní stavby na pozemku
2. Obec požaduje do územního plánu zařadit limity, které jsou již v podrobnosti regulačního plánu. Změnou bude územní plán měněn na území plán s regulačními prvky
3. Prověřit možnost úpravy ploch Z18, Z 19, Z21, Z23, Z24 a Z25 v Dražově
4. Pro nově vymezené rozvojové plochy Z24 a Z25 v Dražově a plochy P3 – P6 v Hlinkách určit přiměřenou lhůtu pro pořízení územní studie.
5. Prověřit možnost změny využití plochy OS na p.p.č. 22/56 v k.ú. Hlinky na PV - plocha pro umístění hřiště, herních prvků a parku
6. Prověřit kolizi části stabilizované plochy PV v k.ú. Hlinky s jejím skutečným využíváním tzn.:
 - prověřit možnost změny p.p.č. 22/99, 8, 22/81, část 22/72, část 22/73, 22/62 a st.p.č. 106 z PV na BV
 - možnost transformace p.p.č. 22/47, 22/48, 22/49, 22/57, 22/82, 22/83, 22/86, 22/95 a část 22/72 v k.ú. Hlinky z PV na ZZ
7. prověřit části stabilizované plochy PV v k.ú. Dražov (st.p.č. 53/1 a 53/2) – možná změna na BV
8. V návrhu uvést vysvětlivky pojmů

6.3. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Uspořádání obsahu změny územního plánu bude zpracováno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v platném znění.
- V souladu s § 59 stavebního zákona bude Změna a úplné znění zpracovány v jednotném standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.,
- Členění dokumentace, názvy a měřítko výkresů budou stejné jako u původního územního plánu.
- Elektronická verze dokumentace Změny bude zpracována ve strojově čitelném formátu

Pokyny k textové části:

Výroková část Změny bude obsahovat text celé výrokové části s vyznačením změn.

Pokyny ke grafické části:

- Grafická část výroku i odůvodnění bude zpracována dle vyhl. č. 157/2024 Sb., která mění celé grafické zpracování.
- Grafická část návrhu změny bude zpracována v digitální podobě ve formátu CAD nebo GIS, podle vyhl. č. 157/2024 Sb.

Další požadavky:

- Návrh bude pro účely společného a veřejného projednání odevzdán ve 2 tištěných vyhotovení a 2x na CD nosičích ve formátu PDF. Výsledný návrh bude vydán ve 2 tištěných vyhotoveních, 2x na CD nosičích ve formátu PDF a 2x na CD nosičích ve formátu PDF a SHP nebo DXF.
- V souladu s § 108 stavebního zákona bude vyhotoven územní plán zahrnující úplné znění po vydání Změny, který bude zpracován v rozsahu výrokové části. Odůvodnění se nezpracovává s výjimkou koordinačního výkresu. Úplné znění bude vyhotoveno ve 2 tištěných vyhotovení a 2 CD nosičích.

6.6. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému zadání změny č. 3 územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Tato podkapitola bude upřesněna na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, kterým je Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k navrhovanému zadání změny č. 3 územního plánu.

6.7. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému zadání změny č. 3 územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Tato kapitola bude upřesněna na základě stanoviska příslušného úřadu, kterým je Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k navrhovanému zadání změny územního plánu.

7. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

p.p.č. k.ú.	Současné využití v ÚP	Požadovaná změna	komentář
3387, st.p.151, Dražov	NSpz	SV	Jedná se o stavební pozemek, na kterém se nacházejí základy původních staveb a nová stavba pro zemědělství. Náprava chybného vymezení ZÚ ve změně Z.2 ÚPS .
Část 3108/1, st.p. 245, st.p. 246 Dražov	NSpz,	SV	Pozemky v ZÚ tvořící funkční celek jednoho vlastníka spolu se stávající budovou na st.p. 245 a 246.
22/99, 8, 22/81, část 22/72 a část 22/73 - Hlinky	PV	BV	Pozemky se nachází v zastavěném území a navazují na stabilizované území plochy s RZV BV.
22/62, st.p. 106, Hlinky	PV	BV	Pozemky se nachází v zastavěném území a navazují na stabilizované území plochy s RZV BV a BH.
st.p. 53/1 a st.p. 53/2 Dražov	PV	BV	Pozemky se nachází v zastavěném území a navazují na stabilizované území plochy s RZV BV.

část 3171 a část 3179 Dražov	BV	BV	Rozšíření stávající rozvojové plochy Z.25 kolem budoucí trasy tlakové kanalizace dle zastavovací studie.
2041, zbytek pozemků 2039/19 2039/35, 2039/36 Stanovice	BV	BV	Rozšíření stávající rozvojové plochy Z.18 o zbylé části rozdělených pozemků (zvětšení obytných zahrad) a do ucelené plochy přiřadit pozemek č. 2041 pro realizaci nového RD.
2995/1 - Dražov	BV	MU	Zmenšení stávající rozvojové plochy Z.24 BV o část, nacházející se na pozemku č. 2995/1 do tvaru dle dohody s obcí Stanovice.
22/47, 22/48, 22/49, 22/57, 22/82, 22/83, 22/86, 22/95, část 22/72 - Hlinky	PV	ZZ	Transformace stávající plochy PV do plochy ZZ. Uvedené pozemky jsou v současné době fakticky využívány jako zahrádky a částečně jako sad.
3201 - Dražov	NSpz	BV	Rozšíření stávající rozvojové plochy Z.19 o pás předmětného pozemku v šířce 10,0 m. pro přístup do zastavitelné plochy Z.19
části 3694 a 3227 Dražov	NSpz	BV	Rozšíření stávající rozvojové plochy Z.23 o plochu z částí předmětných pozemků za účelem ekonomického využití výhodné polohy pozemků mezi třemi komunikacemi.
39, 44/1 - Dražov	BV	ZZ	Uvedení plánovaného využití plochy s RZV Z.27 BV do souladu se skutečným stávajícím využitím. Oba pozemky jsou v zastavěném území obce a jsou úzce vlastnicky a provozně (pokračování zahrad) spjaty se sousedním stabilizovaným územím BV s RD na pozemcích ppč. 50/1, 50/, 44/2 a 250.

8. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo Politiky územního rozvoje

Bude doplněno po projednání Zprávy.

9. Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu bude před projednáním zastupitelstvem obce přiměřeně projednán v souladu s § 107 stavebního zákona v platném znění.

Na základě výsledků projednání bude návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Stanovice upraven a předložen Zastupitelstvu obce ke schválení.