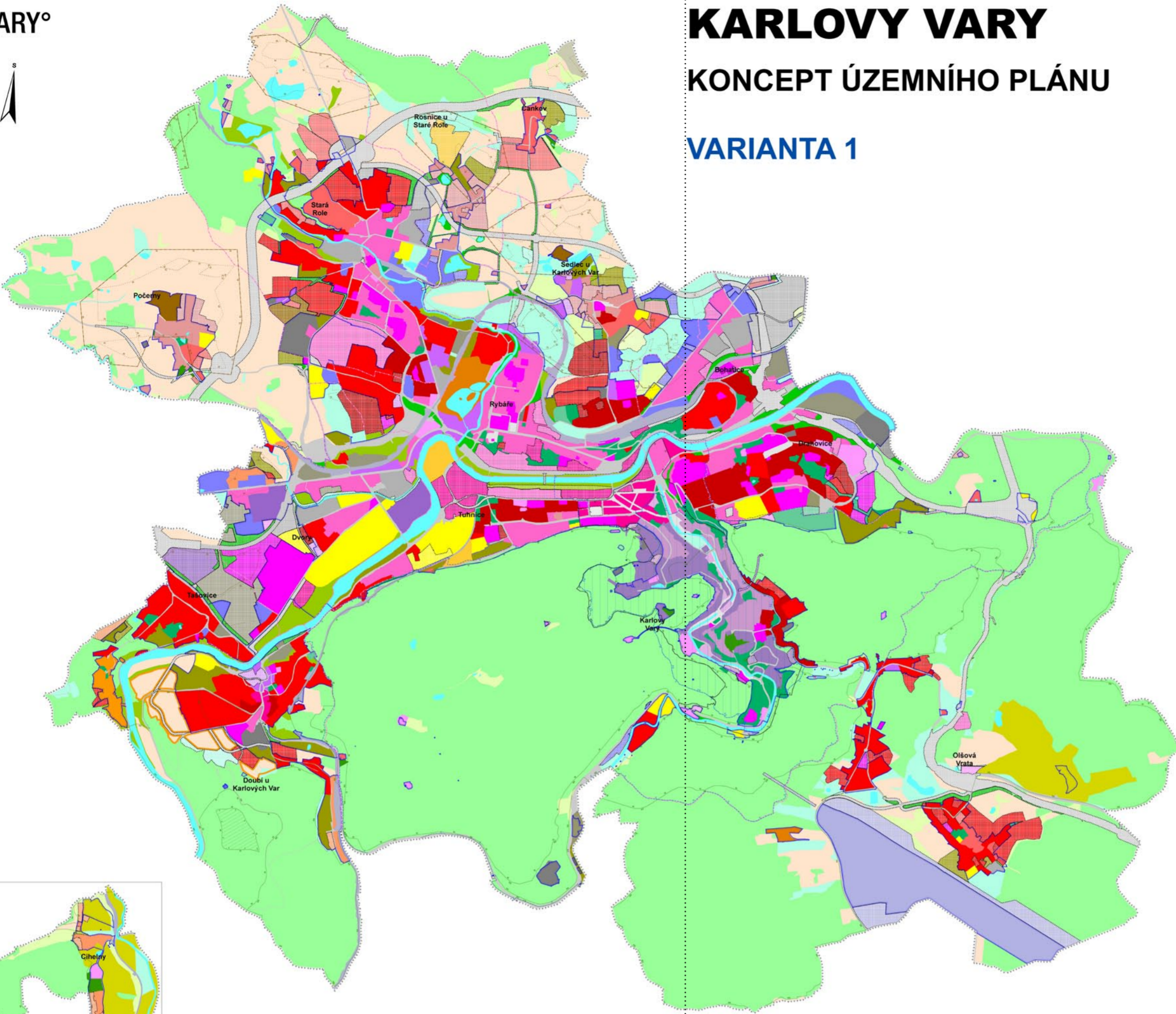




KARLOVY VARY

KONCEPT ÚZEMNÍHO PLÁNU

VARIANTA 1



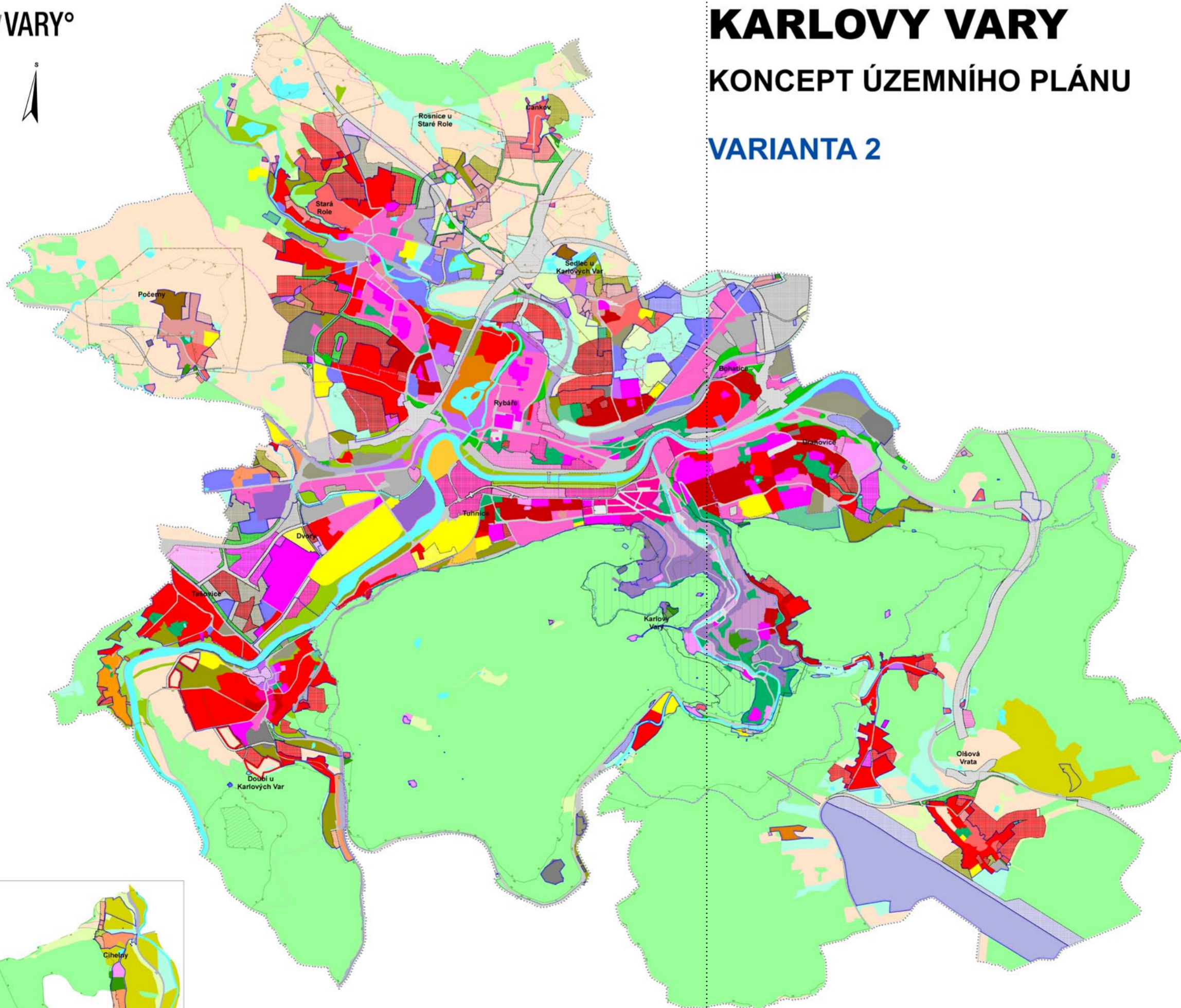
STAV	NÁVRH	REZERVA	LEGENDA
[Red]	[Red]	[Red]	bydlení - v bytových domech (BH)
[Red]	[Red]	[Red]	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BR)
[Red]	[Red]	[Red]	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)
[Blue]	[Blue]	[Blue]	dopravní infrastruktura - letecká (DL)
[Blue]	[Blue]	[Blue]	dopravní infrastruktura - silniční (DS)
[Blue]	[Blue]	[Blue]	dopravní infrastruktura - se specifickým využitím (DX)
[Blue]	[Blue]	[Blue]	dopravní infrastruktura - železniční (DZ)
[Green]	[Green]	[Green]	plochy lesní (NL)
[Green]	[Green]	[Green]	plochy přírodní (NP)
[Green]	[Green]	[Green]	plochy smíšené nezaostavěného území (NS)
[Green]	[Green]	[Green]	plochy smíšené nezaostavěného území (sportovní) (NSa)
[Green]	[Green]	[Green]	plochy sítě nerostů - nezaostavěné (NT)
[Green]	[Green]	[Green]	plochy zemědělské (NZ)
[Green]	[Green]	[Green]	občanské vybavení - hřištní (OH)
[Green]	[Green]	[Green]	občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)
[Green]	[Green]	[Green]	občanské vybavení - lázeňské (OL)
[Green]	[Green]	[Green]	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)
[Green]	[Green]	[Green]	občanské vybavení - Mlýnský náhon a sportovní zařízení (OS)
[Green]	[Green]	[Green]	občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
[Green]	[Green]	[Green]	veřejná prostranství (PV)
[Green]	[Green]	[Green]	rekreace - plochy stávek pro hromadnou rekreaci (RH)
[Green]	[Green]	[Green]	rekreace - plochy stávek pro rodinnou rekreaci (RI)
[Green]	[Green]	[Green]	rekreace - na plochách přírodního charakteru (RN)
[Green]	[Green]	[Green]	rekreace - se specifickým využitím (RK)
[Green]	[Green]	[Green]	rekreace - zahradkové osady (RZ)
[Green]	[Green]	[Green]	plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)
[Green]	[Green]	[Green]	smíšené smíšené obytné - komerční (SK)
[Green]	[Green]	[Green]	plochy smíšené obytné - lázeňské (SL)
[Green]	[Green]	[Green]	plochy smíšené obytné - městské (SM)
[Green]	[Green]	[Green]	plochy smíšené obytné - rekreační (SR)
[Green]	[Green]	[Green]	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
[Green]	[Green]	[Green]	technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)
[Green]	[Green]	[Green]	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VO)
[Green]	[Green]	[Green]	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)
[Green]	[Green]	[Green]	plochy smíšené výrobní (VS)
[Green]	[Green]	[Green]	výroba a skladování - se specifickým využitím (VX)
[Green]	[Green]	[Green]	výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)
[Green]	[Green]	[Green]	plochy vodní a vodohospodářské (VW)
[Green]	[Green]	[Green]	plochy specifické - lázeňské (X)
[Green]	[Green]	[Green]	zeleň - ochranná a izolační (ZO)
[Green]	[Green]	[Green]	zeleň - přírodního charakteru (ZP)
[Green]	[Green]	[Green]	zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS)
[Green]	[Green]	[Green]	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)



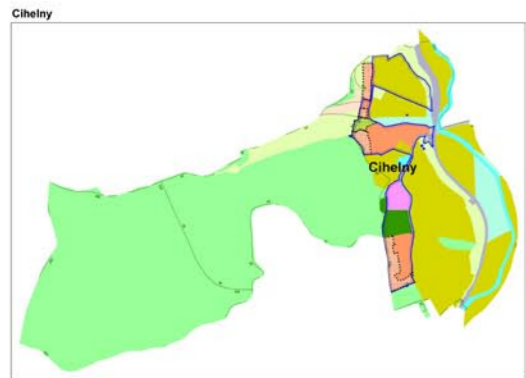
KARLOVY VARY

KONCEPT ÚZEMNÍHO PLÁNU

VARIANTA 2



STAV	NÁVRH	REZERVA	LEGENDA
[Red]	[Red]	[Red]	bydlení - v bytových domech (BH)
[Red]	[Red]	[Red]	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BR)
[Red]	[Red]	[Red]	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)
[Blue]	[Blue]	[Blue]	dopravní infrastruktura - letecká (DL)
[Blue]	[Blue]	[Blue]	dopravní infrastruktura - silniční (DS)
[Blue]	[Blue]	[Blue]	dopravní infrastruktura - se specifickým využitím (DX)
[Blue]	[Blue]	[Blue]	dopravní infrastruktura - železniční (DZ)
[Green]	[Green]	[Green]	plochy lesní (NL)
[Green]	[Green]	[Green]	plochy přírodní (NP)
[Green]	[Green]	[Green]	plochy smíšené nezaostavěného území (NS)
[Green]	[Green]	[Green]	plochy smíšené nezaostavěného území (sportovní) (NSa)
[Green]	[Green]	[Green]	plochy sítě nerostů - nezaostavěné (NT)
[Green]	[Green]	[Green]	plochy zemědělské (NZ)
[Green]	[Green]	[Green]	občanské vybavení - hřištní (OH)
[Green]	[Green]	[Green]	občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)
[Green]	[Green]	[Green]	občanské vybavení - lázeňské (OL)
[Green]	[Green]	[Green]	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)
[Green]	[Green]	[Green]	občanské vybavení - Mlýnský náhon a sportovní zařízení (OS)
[Green]	[Green]	[Green]	občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
[Green]	[Green]	[Green]	veřejná prostranství (PV)
[Green]	[Green]	[Green]	rekreace - plochy stávek pro hromadnou rekreaci (RH)
[Green]	[Green]	[Green]	rekreace - plochy stávek pro rodinnou rekreaci (RI)
[Green]	[Green]	[Green]	rekreace - na plochách přírodního charakteru (RN)
[Green]	[Green]	[Green]	rekreace - se specifickým využitím (RK)
[Green]	[Green]	[Green]	rekreace - zahradkové osady (RZ)
[Green]	[Green]	[Green]	plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)
[Green]	[Green]	[Green]	smíšené smíšené obytné - komerční (SK)
[Green]	[Green]	[Green]	plochy smíšené obytné - lázeňské (SL)
[Green]	[Green]	[Green]	plochy smíšené obytné - městské (SM)
[Green]	[Green]	[Green]	plochy smíšené obytné - rekreační (SR)
[Green]	[Green]	[Green]	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
[Green]	[Green]	[Green]	technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)
[Green]	[Green]	[Green]	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VO)
[Green]	[Green]	[Green]	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)
[Green]	[Green]	[Green]	plochy smíšené výrobní (VS)
[Green]	[Green]	[Green]	výroba a skladování - se specifickým využitím (VX)
[Green]	[Green]	[Green]	výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)
[Green]	[Green]	[Green]	plochy vodní a vodohospodářské (VW)
[Green]	[Green]	[Green]	plochy specifické - lázeňské (X)
[Green]	[Green]	[Green]	zeleň - ochranná a izolační (ZO)
[Green]	[Green]	[Green]	zeleň - přírodního charakteru (ZP)
[Green]	[Green]	[Green]	zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS)
[Green]	[Green]	[Green]	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)



a druh podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku činnosti uvede jméno a příjmení, popř. dodatek odlišující osobu podnikatele adresu pro doručování; v podání fyzické osoby související s její podnikatelskou její jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou (a) identifikační údaje a podpis osoby, která je podává, tj. v případě fyzické osoby a § 37 odst. 2 správního řádu) :

Podané připomínky a námítky musí obsahovat (§ 22 odst. 3 stavebního zákona může podat připomínky.

Námítky mohou podávat vlastníci pozemků dotčených staveb a stavitelů ploch a zastupce veřejnosti, každý a námítky jak k textové, tak ke grafické části územního plánu.

Během vyřazení územního plánu, při veřejném projednání a po ukončení veřejného projednání, ještě dalších 15 dní, máte možnost uplatnit připomínky

Jaké jsou možnosti k vyjádření se k předloženému konceptu územního plánu ?

zpracovatele i pořizovatele územního plánu .

Na veřejném projednání a po ukončení vykladu bude možné klást dotazy na podrobnosti o řešení prvku územního systému ekologické stability a další.

variant řešení dopravního systému, informace o řešení technické infrastruktury, a stanovené regulační podmínky a využití jednotlivých funkčních ploch, vyklad územního plánu - zdůvodnění návrhu řešení funkčních ploch, jejich charakteristika

Role v Lidovém domě. Součástí jednání bude podrobný vyklad zpracovatele

• na veřejném projednání, které se uskuteční dne **6. prosince 2012 ve Staré**

bude k nahlédnutí úplná dokumentace

• na odboru – úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, U Sportovní 2, 4. patro, kanceláře č. 427, 428, 431, 432 a 434, kde

dokumentace

• na webových stránkách Magistrátu města Karlovy Vary – www.mmkv.cz, oddíl

územní plánování, pořizování nového územního plánu Karlovy Vary – úplná

Během měsíce listopadu a prosince bude dokumentace k nahlédnutí :

Výkres, který máte nyní k dispozici je pouze jednoduše informativní schéma,

jako první informace o konceptu řešení územního plánu.

Kde se můžete konceptem územního plánu seznámit podrobněji ?

nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popř. jinou adresu pro doručování; v případě právnické osoby její název nebo obchodní firmu, identifikační číslo, adresu sídla (popř. jinou adresu pro doručování) a osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby.

Podané námítky musí dále obsahovat :

a) odůvodnění,

b) údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva,

c) vymezení území dotčeného námitkou.

Formulář na podání námitek a připomínek bude k dispozici na webových stránkách Magistrátu města Karlovy Vary, přímo na odboru úřad územního plánování a stavební úřad – odd. úřad územního plánování i na veřejném projednání.

O způsobu podání námitek a připomínek budete podrobně informováni jak na uvedeném odboru, tak přímo před veřejným jednáním. Případné dotazy k podání námitek a připomínek Vám zodpoví i pracovníci úřadu územního plánování, které budou na jednání přítomny.

Po ukončení projednávání konceptu územního plánu bude následovat vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, podaných námitek a připomínek a bude rozhodnuto o výběru varianty řešení. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracuje návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu. Tento dokument a rozhodnutí o námitkách schvaluje opět Zastupitelstvo města Karlovy Vary.

Koncept územního plánu Karlovy Vary je řešen ve dvou variantách

Zásadní rozdíly v řešení obou variant jsou v návrhu dopravní infrastruktury a v řešení nových ploch při bytovou výstavbu

Variantské řešení obchvatu města :

Varianta č. 1 – trasa obchvatové komunikace je převzata z platné nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje.

Varianta č. 2 – zde je navržena nová trasa této komunikace, která se odděluje od trasy obchvatové komunikace v prostoru obce Otovice a dále pokračuje na území Statutárního města Karlovy Vary jihozápadním směrem přes katastrální území Čankov a Sedlec u Karlových Var a pokračuje podél železnice v k.ú. Stará Role a Rybáře, kde se napojuje na stávající mimoúrovňovou křižovatku u ulice Počernické.

Variantské řešení ploch pro novou bytovou výstavbu :

Varianta č. 1 - nové plochy navazují na stávající zástavbu v prostoru katastru Staré Role,

Varianta č. 2 - nové plochy navazují na stávající zástavbu v prostoru katastru Doubí u Karlových Var

k později uplatněným připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

sve námítky, a to ve stejné lhůtě, jaká je stanovena pro podávání připomínek. prospěšných opatření a zastavitelů ploch a zastupce veřejnosti mohou uplatnit pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně ode dne veřejného projednání **může každý uplatnit své připomínky.** Vlastníci **nahlédnutí** u pořizovatele a v obci, pro kterou územní plán pořizuje. **Do 15 dnů** doručení veřejně vyhlášený byl **koncept územního plánu vystaven k veřejnému** pořizovatel oznámí místo a dobu veřejného projednání spjedeného s vykladem veřejnou vyhláškou nejmeně 15 dnů předem a zajistí, aby **po dobu 30 dnů** ode dne

zákon).

č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební **veřejně projednání o konceptu územního plánu** – v souladu § 48 zákona

koncept územního plánu zpracovatel předal pořizovateli a nyní se připravuje i s pořizovatelem, tj úřadem územního plánování.

V průběhu prací na konceptu územního plánu probíhaly konzultace jak se zastupiteli města, členy výboru strategického rozvoje a územního plánu

územního plánu.

Zadání bylo předáno zpracovateli , který mohl začít pracovat na konceptu Karlovy Vary i variantní řešení ploch pro novou výstavbu .

Důvodem byl požadavek na variantní řešení dopravy – konkrétně obchvatu města. V textu zadání byla stanovena podmínka zpracování konceptu územního plánu.

Vary v září roku 2011 .

Projednání návrh zadání územního plánu schválilo Zastupitelstvo města Karlovy úřední desce. Následovalo projednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi.

Návrh zadání byl projednán s vedením města i s politickými kluby, byl vyřešen na podporovat, které portákovat:

způsobem by se město mělo rozvíjet, které funkce je potřeba v řešeném území

jaké podmínky jsou v území pro výstavbu a pro funkční využití omezení, jakým územního plánu – a zejména v daném území řešit,

zadání územního plánu. Tento dokument uvádí základní podmínky pro řešení územního plánování ve spolupráci se zpracovatelem územního plánu vypracoval

doplňkové průzkumy a rozbor pro řešení území. Na jejich základě, úřad

jakou první etapa tohoto územně plánovacího dokumentu byly zpracovány s.r.o., Praha .

Karlovy Vary. Vybrána byla firma CityPlan, spol. s r.o, Praha, později AF- CityPlan

V roce 2010 byla vypsána veřejná zakázka na zpracovatele územního plánu v roce 2008.

Město Karlovy Vary rozhodlo o porizení územního plánu usnesením. zastupitelstva

Územní plán Karlovy Vary a průběh jeho porizování

Územní plán Karlovy Vary koncept 2012

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary Vás zve na projednávání konceptu nového Územního plánu Karlovy Vary.

Jaké bude město Karlovy Vary, jak bude vypadat nový územní plán a jak se bude město Karlovy Vary dále rozvíjet, záleží i na Vás

Co to je územní plán ?

Každé území musí být nějakým způsobem uspořádáno tak, aby bylo zřejmé, jakou má ta která část dotčeného území funkci.

Územní plán neurčuje podrobně co se bude stavět a kde. Územní plán určuje, kde a co se může (popřípadě nesmí) stavět a stanoví pro to základní podmínky a omezení. Územní plán nabízí prostor pro soukromé iniciativy občanům i firmám, současně však navrhuje i plochy pro zajištění a výstavbu společných potřeb – veřejně prospěšných staveb a opatření.

Územní plánování je tedy klíčovým nástrojem pro jakýkoli stavební rozvoj lidských sídel a změny v krajině, pro zjišťování a posuzování stave území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnoty,

Územní plán se pořizuje pro celé území obce – Statutární město Karlovy Vary tvoří tato katastrální území - Bohatice, Cihelny, Doubí u Karlových Var, Drahovice, Dvory, Čankov, Karlovy Vary, Olšová vrata. Počerny, Rosnice u Staré Role, Rybáře, Sedlec u Karlových Var, Stará Role, Tašovice, Tuhnice.

Cílem územního plánu je vytvářet podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Koncept územního plánu obsahuje závaznou část a část odůvodnění. Obě složky jsou sestaveny z části textové i grafické.

Součástí konceptu je i Vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu na udržitelný rozvoj území.