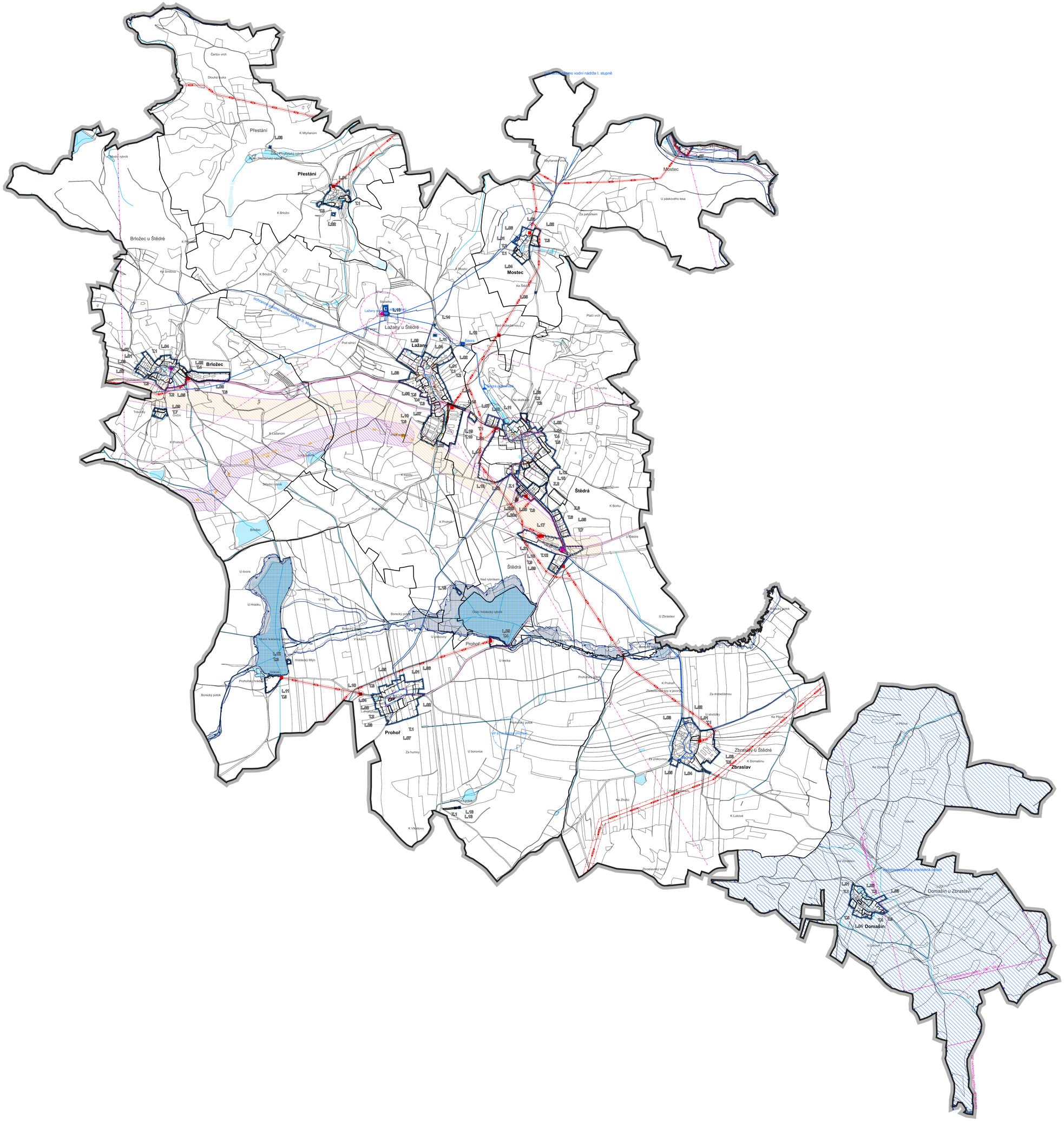

100 200 m

KONCEPCE VEŘEJNÉ INRASTRUKTURY

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

řešené území

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Lokality:

- L-1 — lokalita

Plochy změn:

- Z-1 — zastavitelná plocha
- T-1 — plocha transformační

Zastavěné území:

- zastavěné území

KORIDORY

Překrývná:

- CNU.1.1 — koridor nad plochami RZV vymezený ÚP pro dopravní infrastrukturu
- CNZ.CD1 — koridor nad plochami RZV vymezený ze ZÚR pro dopravní infrastrukturu
- CNZ.T1.1 — koridor nad plochami RZV vymezený ze ZÚR pro technickou infrastrukturu

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

Stávající stav:

- vodojem zemní
- vodovod - bez rozlišení

Návrh:

- vodovodní řad pitné vody

Odkanalizování území

Stávající stav:

- ČOV - čistírna odpadních vod místní
- stoka splaškové kanalizace
- stoka dešťové kanalizace
- stoka jednotné kanalizace

Zásobování plynem

Návrh:

- regulační stanice VTL/STL
- III — plynovod VTL (záměr ZÚR)
- III — plynovod STL

Zásobování elektrickou energií

Stávající stav:

- transformační stanice
- ochranné pásmo zařízení na elektrické síti VN
- venkovní vedení elektrické sítě ZVN 400 a více kV; nadzemní vedení bez izolace vodi
- venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV; nadzemní vedení bez izolace vodiče
- kabelové vedení elektrické sítě VN 1- 35 kV; kabelové vedení podzemní
- ochranné pásmo vedení elektrické sítě ZVN
- ochranné pásmo vedení elektrické sítě VN

Návrh:

- kabelové vedení elektrické sítě VN 1-35 kV; kabelové vedení podzemní

Spoje

Telekomunikace - stávající stav:

- telekomunikační zařízení (bez rozlišení)
- radiová stanice na radiovém směrovém spoji
- OP telekomunikačních zařízení
- telekomunikační vedení - bez rozlišení
- radiový směrový spoj
- OP telekomunikačního vedení (nadzemního)

Hydrologie povrchových vod

Ochrana vodních zdrojů:

- OP zařízení ČHMÚ (pozorovací hluboký vrt)
- OP vodního zdroje I.stupně
- OP vodního zdroje II.stupně
- vodohospodářsky zranitelná oblast

Záplavové území:

- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území stanovené Q5
- záplavové území stanovené Q20
- záplavové území stanovené Q100
- RA — území zvláštní povodně pod vodním dílem

Vodní toky a plochy:

- mokřady
- vodní plochy
- vodní toky

MAPOVÝ PODKLAD

- hranice obce
- hranice katastrálních území
- hranice parcel

POZNÁMKA

Návrh územního plánu byl zpracován na podkladu katastrální mapy z ROAN k 28.02.2025. Hranice zastavěného území je vymezena k 28.02.2025 podle § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Ve výkrese je zobrazen stávající stav veřejné technické infrastruktury dle územně analytických podkladů aktuálních ke dni 10. 2. 2025 a navrhovaný stav dle koncepce územního plánu.

Jev územně analytických podkladů "Alfa elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území" je aktuální ke dni 13.2.2025 (v legendě kapitola Spoje, Telekomunikace - stávající stav).

Ing. arch. Rudolf Wiszczor
Digitální podpis:
02.04.2026 10:47

ZAKÁZKA

ÚZEMNÍ PLÁN ŠTĚDRÁ

ZMĚNA 1

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:
Obec Štědrá
IČ: 00205041
Štědrá 43, 364 51 Štědrá
starosta a určený zastupitel: František Pánek

Pořizovatel:
Magistrát města Karlovy Vary
Úřad územního plánování a stavební úřad
U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary
kontaktní osoba pořizovatele: Mgr. Jan Bartoň

Architekt:
Ing. arch. Rudolf Wiszczor
autorizovaný architekt ČKA 3633
IČ: 86764594
R E G I O N S T U D I O
Náměstí Dr. Beneše 1321/15, 430 01 Chomutov

autorský tým:
Ing. arch. Rudolf Wiszczor a Mgr. Pavla Wiszczorová (ČKA 3635)
městské inženýrství: Ing. arch. Petr Hrdlička (ČKAIT: 0401000)

DOKUMENTACE

NÁVRH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE — **BŘEZEN 2026**

ČÁST

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY — **1:10 000**

Technická infrastruktura — **03b**