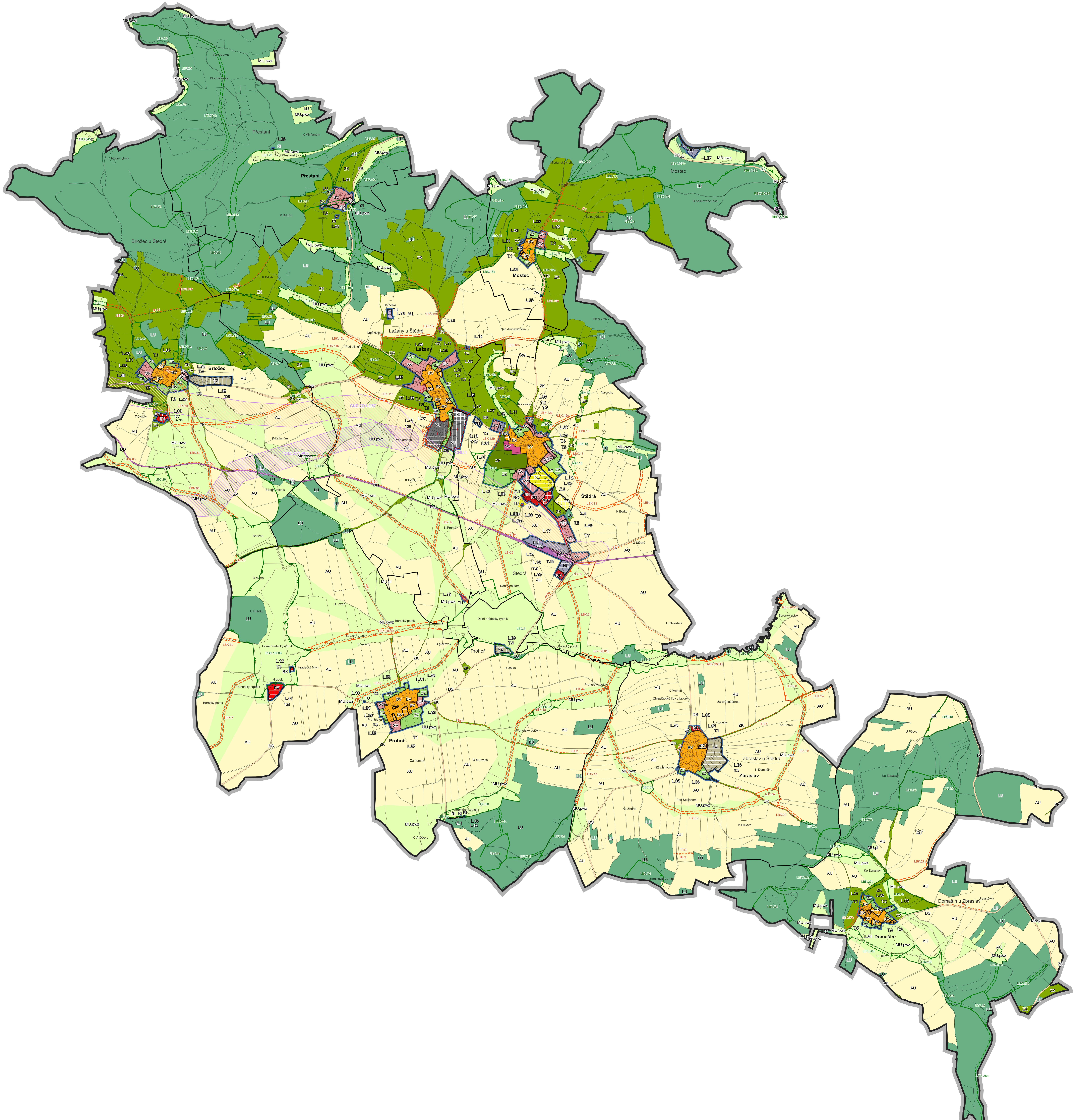

100 200 m

HLAVNÍ VÝKRES

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

řešené území

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Lokality:

L.1 lokalita

Plochy změn:

Z.1 zastavitelná plocha

T.1 plocha transformační

Zastavěné území:

zastavěné území

KORIDORY

Překryvné:

CNU.1 koridor nad plochami RZV vymezený ÚP pro dopravní infrastrukturu

CNZ.CD1 koridor nad plochami RZV vymezený ze ZÚR pro dopravní infrastrukturu

CNZ.CT1 koridor nad plochami RZV vymezený ze ZÚR pro technickou infrastrukturu

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Stávající stav:

LBC.1 lokální biocentrum

LBK.1 lokální biokoridor

RBC.1 regionální biocentrum

RBK.1 regionální biokoridor

Návrh:

LBC.1 lokální biocentrum

LBK.1 lokální biokoridor

RBK.1 regionální biokoridor

interakční prvky

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stabilizované:

BV	bydlení venkovské
BH	bydlení hromadné
BX	bydlení jiné
RI	rekreace individuální
RZ	rekreace v zahrádkářských osadách
RO	rekreace na oddechových plochách
OV	občanské vybavení veřejné
OH	občanské vybavení hřbitovy
ZP	zeleň parková a parkově upravená
ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZK	zeleň krajinná
SV	smíšené obytné venkovské
DS	doprava silniční
DD	doprava drážní
TU	technická infrastruktura všeobecná
VU	výroba všeobecná
VZ	výroba zemědělská a lesnická
HU	smíšené výrobní všeobecné
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU	smíšené krajinné všeobecné
pwz	přírodní priority, vodohospodářské zájmy, zemědělství extenzivní
pl	přírodní priority, lesnictví extenzivní

Návrhové:

BV	bydlení venkovské
BH	bydlení hromadné
BX	bydlení jiné
RI	rekreace individuální
RZ	rekreace v zahrádkářských osadách
OS	občanské vybavení sport
SV	smíšené obytné venkovské
DD	doprava drážní
VU	výroba všeobecná
VZ	výroba zemědělská a lesnická
HU	smíšené výrobní všeobecné

MAPOVÝ PODKLAD

hranice obce

hranice katastrálních území

hranice parcel

VYZNAČENÍ ZMĚN

aktualizované zastavěné území

1 věcné změny

POZNÁMKA

Návrh územního plánu byl zpracován na podkladu katastrální mapy z RÚIAN k 28.02.2025. Hranice zastavěného území je vymezena k 28.02.2025 podle § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. arch. Rudolf Wiszczor
Digitální podpis:
02.04.2026 10:46

ZAKÁZKA

ÚZEMNÍ PLÁN ŠTĚDRÁ

ZMĚNA 1

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:
Obec Štědrá
IČ: 00255041
Štědrá 43, 364 51 Štědrá
starosta a určený zastupitel: František Pánek

Pořizovatel:
Magistrát města Karlovy Vary
Úřad územního plánování a stavební úřad
U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary
kontaktní osoba pořizovatele: Mgr. Jan Bartoň

Architekt:
Ing. arch. Rudolf Wiszczor
autorizovaný architekt ČKA 3633
IČ: 86764594
R E G I O N S T U D I O
Náměstí Dr. Beneše 1321/15, 430 01 Chomutov

autorský tým:
Ing. arch. Rudolf Wiszczor a MgA. Pavla Wiszczorová (ČKA 3635)
městské inženýrství: Ing. arch. Petr Hrdlička (ČKAIT: 0401000)

DOKUMENTACE

NÁVRH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE — BŘEZEN 2026

ČÁST

HLAVNÍ VÝKRES — 1:10 000

02