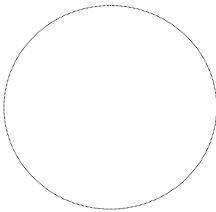


# Božičany

## Změna č. 2 Územního plánu

### Textová část

---

| Záznam o účinnosti<br>Změna č.2 úp Božičany                                                                                                                                                             |                                                                                                                    |                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Správní orgán:<br><b>Zastupitelstvo obce Božičany</b>                                                                                                                                                   | Datum nabytí účinnosti:                                                                                            |                                                |
| Jméno a příjmení<br>oprávněné osoby pořizovatele:<br><br><b>Marcela Giertlová</b><br>vedoucí odd. územního plánování, odbor<br>úřad územního plánování a stavební úřad<br>Magistrátu města Karlovy Vary | Otisk úředního razítka:<br><br> | Podpis oprávněné osoby:<br><br>.....<br>podpis |

**Projektant: Ing.arch Ivan Štros**  
**Objednatel: ObÚ Božičany**  
**Pořizovatel: MM Karlovy Vary**  
**Změna č. 2 ÚP Božičany**

**červen 2025**

Zastupitelstvo obce Božičany, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále též stavební zákon), v souladu s § 104 stavebního zákona, vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

## **v y d á v á**

### **tuto Změnu č. 2 Územního plánu Božičany,**

který byl pořízen postupem na základě zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a byl vydán dne 16.12.2013 a účinnosti nabyl dne 14.1.2014.

Od nabytí účinnosti ÚP Božičany nebyla vydána žádná jeho změna, Změna č. 1 je ve stadiu zpracování.

O pořízení Změny č. 2 (dále „změna“) rozhodlo Zastupitelstvo obce Božičany na svém veřejném jednání dne 9.11.2022 usnesením č. 4/2022, bod č. 51.

### **Textová část Změny č. 2 ÚP Božičany**

Uvedená územně plánovací dokumentace se mění takto:

V kapitole **1) Vymezení zastavěného území** se nahrazuje věta

„Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 10. 10. 2022.“

větou

„Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 10. 4 2024“

- v podkapitole **3.2. Vymezení zastavitelných ploch** se doplňuje text:

„Z 22 – **plocha pro VTx** v jihovýchodní části řešeného území-plocha je určena pro realizaci fotovoltaické elektrárny

výměra plochy – 0,87 ha

- v podkapitole **3.2. Vymezení zastavitelných ploch** se doplňuje text:

„Z 23 – **plocha pro VTx** v jižní části řešeného území-plocha je určena pro realizaci fotovoltaické elektrárny

výměra plochy – 1,55 ha

- v podkapitole **3.2. Vymezení zastavitelných ploch** se doplňuje text:

„Z 24 – **plocha pro VTx** ve středu jižní části řešeného území-plocha je určena pro realizaci fotovoltaické elektrárny

výměra plochy – 2,5 ha

- v podkapitole **3.2. Vymezení zastavitelných ploch** se doplňuje text:  
„Z 25 – **plocha pro VTx** v západní části řešeného území-plocha je určena pro realizaci fotovoltaické elektrárny

výměra plochy – 10,68 ha

V kapitole **5.2. Návrh územního systému ekologické stability**

V souladu s aktualizací ZÚR Karlovarského kraje č. 1 byly upraveny hranice NK200073, RC 1158, RK 1001, RK 1002 a RK 20007.

Textová část Změny č. 2 ÚP Božičany obsahuje 3 strany.

**Grafická část Změny č. 2 ÚP Božičany**

Součástí Návrhu Změny č. 2 ÚP Božičany jsou tyto výřezy z těchto výkresů grafické části:

- |                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| 1) Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2) Hlavní výkres                   | 1 : 5 000 |

- **Textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Božičany**

## Obsah

|                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Postup při pořízení změny.....                                                                                                                                                                                                                              | 15 |
| 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....                                                                                                                              | 17 |
| 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....                                                                                                                                                                                                  | 18 |
| 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....                                                                                                                                                                | 19 |
| 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....                                                                         | 19 |
| 6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí ..... | 35 |
| 7. stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....                                                                                                                                                                                        | 35 |
| 8. Sdělení, jak bylo stanovisko úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....                                                                               | 35 |
| 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....                                                                                                                                                                                                                 | 35 |
| 10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch .....                                                                                                                                                            | 36 |
| 11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....                                                                                                                                                                              | 36 |
| 12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání .....                                                                                                                                                                                                                 | 36 |
| 13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jeho vymezení .....                                                                                          | 38 |
| 14. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení .....                                                                                                                                                                                          | 38 |
| 15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa .....                                                                                                                           | 38 |
| 16. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....                                                                                                                                                                                                            | 38 |
| 17. Vyhodnocení připomínek.....                                                                                                                                                                                                                                | 38 |
| 18. Srovnávací text s vyznačením změn .....                                                                                                                                                                                                                    | 43 |

## **1 Postup při pořízení změny**

Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Božičany schválilo Zastupitelstvo obce Božičany dne 9.11.2022 usnesením č. 4/2022, bod č. 51.

Návrh změny zpracoval Ing. arch. Ivan Štros.

V souladu s § 55b SZ bylo zahájení řízení o Změně č. 2 a konání veřejného projednání oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla dne 15.5.2024, resp. 17.5.2024 vyvěšena na úředních deskách jak obce Božičany, tak Magistrátu města Karlovy Vary, zároveň byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup [www.bozicany.cz](http://www.bozicany.cz) a [www.mmkv.cz](http://www.mmkv.cz) (záložka magistrát → územní plánování → pořizování územních plánů a změn územních plánů). Současně byl na webových stránkách města Magistrátu města Karlovy Vary i obce Božičany vystaven k nahlédnutí celý návrh Změny č. 2 a to až do 2.7.2024. V tištěné podobě byl k dispozici u pořizovatele nebo v kanceláři starosty Obecního úřadu Božičany. Veřejné projednání se konalo dne 25.6.2024 v zasedací místnosti Obecního úřadu Božičany. Lhůta pro uplatnění námitek, připomínek a stanovisek uplynula dnem 2.7.2024. K návrhu Změny byly dle § 55b odst. 2 stavebního zákona uplatněny připomínky a námitky – vyhodnocení viz kapitoly rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.

V souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona byl pořizovatelem přezkoumán soulad návrhu Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9 se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a s požadavky zvláštních předpisů a neshledal žádný rozpor.

Dne 30.9.2024 požádal pořizovatel nadřízený orgán územního plánování o posouzení návrhu Změny č. 2 z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování, Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje, pod č.j. KK/2339/RR/24 bylo doručeno dne 9.10.2024.

Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, předložil pořizovatel upravený návrh Změny č. 2 Zastupitelstvu obce Božičany k vydání.

## **2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje**

Soulad Zm. č.2 s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5,6 ,7 a 9 (§ 53 SZ, odst. 4 a)

Zm. č. 2 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5,6, 7 a 9 (dále „PÚR ČR“). PÚR ČR nestanovuje pro obec Božičany konkrétní požadavky, které by bylo třeba zpracovat do této Zm. č. 2.

Podle PÚR ČR spadá celé řešené území obce do rozvojové oblasti **OB 12** Karlovy Vary, dále pak do specifické oblasti SOB8 a specifické oblasti SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Území oblasti je vymezeno na území obcí z ORP Karlovy Vary (bez obcí v jižní a severní části a bez vojenského újezdu Hradiště), Ostrov (bez obcí v severní části), Sokolov (jen obce ve východní části).

Z PÚR ČR nevyplývají konkrétní požadavky pro zpracování do Zm. č. 2.

Řešení Zm. č. 2. neovlivňuje hlavní požadované republikové priority územního plánování pro zajištění trvale udržitelného rozvoje území.

Soulad Zm. č. 2. s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. (§ 53 SZ, odst. 4 a)

Zm. č. 2. je v souladu se všemi relevantními ustanoveními textové i grafické části ZÚR KK, které vymezují na správním území obce konkrétní prvky nadřazené ÚPD.

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 2 (dále i „ZÚR KK“) deklarují následující požadavky na správní území Božičany:

A. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou obsaženy v ZÚR KK.

B. I. 1. Rozvojová oblast republikového významu OB 12 Karlovy Vary  
Požadavky na využití území, kriteria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území, relevantní požadavky uvedené v bodech a) – v) se řešeného území nedotýkají.

E. III. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot.  
(5) Civilizační hodnota nemístního významu na území Karlovarského kraje.  
(6) Zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot v území Karlovarského kraje.

D.IV. Plochy a koridory ÚSES

Řešeným územím prochází neregionální biokoridor NK3(MB) Studenec-Jezeří a regionální biokoridory RK 1001 Vintířov-Rybníky u Nové Role a RK 1002 Rolavské role-Rybníky u Nové Role, který navazuje na regionální biocentrum RC 1158 Rybníky u Nové Role.

F. II. Oblast vlastních krajín Krušné hory-západ (**A .2**), Vlastní krajina Sokolovská pánev (**B. 3**), Karlovarsko-sever (**B. 4**)

VPS 35 Obchvat Nové Role není zmíněn, protože se řešeného území k. ú. Božičany netýká.

### **3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Změna č. 2 ÚP Božičany je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn.

Zpracovaná Změna č. 2 ÚP Božičany vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Božičany.

V územním plánu navržený rozvoj správního území obce Božičany nemá negativní vliv na veřejné zdraví, při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

#### **4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 2 ÚP Božičany je zpracována dle příslušných ustanovení zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a ve znění pozdějších změn a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn.

#### **5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

##### **Požadavky Ministerstva obrany:**

- Na celém správním území je zájem posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů,
- vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

#### **Stanoviska dotčených orgánů obdržena ve lhůtě dle § 52 odst. 3 stavebního zákona**

## vyhodnocení výsledků veřejného projednání, které se konalo dne 25.6.2024 (§ 53 odst. 1 SZ)

- postupováno v souladu s ustanovením § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon), tedy dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

### **DOTČENÉ ORGÁNY:**

| Orgán, organizace<br>číslo jednací<br>datum doručení                                                                                                                | Obsah stanoviska                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Vyhodnocení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Hasičský záchranný sbor<br>Karlovarského kraje                                                                                                                   | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - připomínky nebyly uplatněny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. Krajská hygienická stanice<br>Karlovarského kraje                                                                                                                | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - připomínky nebyly uplatněny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3. Krajská veterinární správa<br>pro Karlovarský kraj                                                                                                               | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - připomínky nebyly uplatněny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4. Krajský úřad Karlovarského<br>kraje, odbor dopravy a<br>silničního hospodářství                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - připomínky nebyly uplatněny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5. Krajský úřad Karlovarského<br>kraje, odbor kultury,<br>památkové péče, lázeňství<br>a cestovního ruchu                                                           | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - připomínky nebyly uplatněny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6. Krajský úřad Karlovarského<br>kraje, odbor životního<br>prostředí a zemědělství<br><br>KK/2835/ZZ/24//KK-48154/24 ze<br>dne 10.6.2024, doručeno dne<br>11.6.2024 | <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 15. 5. 2024 Oznámení o zahájení řízení o změně č. 2 územního plánu Božičany a k tomuto vydává následující stanovisko:</p> <p><b>Ochrana přírody a krajiny (NATURA) (Chochel, DiS./594)</b><br/>Bez připomínek.</p> <p><b>Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Týmlová/229)</b><br/><b>K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Božičany pro veřejné projednání nemáme připomínky.</b><br/>K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Božičany vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování</p> | <p><b><u>ochrana přírody a krajiny</u></b><br/>- bez připomínek</p> <p><b><u>posuzování vlivů na životní prostředí</u></b><br/>- požadavek na posouzení vlivu na životní prostředí není stanoven – bez připomínek</p> <p><b><u>zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií</u></b><br/>- bez připomínek</p> <p><b><u>ochrana les. půd. fondu a stát. správa les.</u></b></p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, <b>stanovisko zn. KK/4194/ZZ/22 ze dne 3. 8. 2022</b> s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů navrhované územního plánu na životní prostředí. Toto stanovisko, s ohledem na přechodné období dle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., zůstává i nadále v platnosti.</p> <p><b>Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýžlová/295)</b><br/>Bez připomínek.</p> <p><b>Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství (Zettlová/307)</b><br/>Krajský úřad Karlovarského kraje dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona o lesích a změně a doplnění některých zákonů, v platném znění uplatňuje stanovisko k územní dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Předložená dokumentace <i>Návrhu změny č. 2 Územního plánu Božičany</i> s výše uvedeným umístováním staveb nepočítá. Návrh plánu dále respektuje PUPFL jako nezastavitelné území. Bez připomínek.</p> <p><b>Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Suchý/204)</b><br/><b>Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Božičany</b><br/>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o veřejném projednání návrhu <b>Změny č. 2 Územního plánu Božičany</b> od Magistrátu města Karlovy Vary, č. j. 5934/SÚ/24 ze dne 13. 5. 2024. Dokumentaci ke Změně č. 2 Územního plánu Božičany zpracoval Ing. arch. Ivan Štros, autorizovaný architekt, ČKA 00912, datum zpracování – 04/2024.<br/>Zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále i „ZPF“) si dle bodu 6. <i>Společného metodického výkladu odboru adaptace krajiny na klimatickou změnu a odboru legislativního orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k některým ustanovením zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu č. ZP10/2022 Ministerstva životního prostředí</i> (dále jen „výklad MŽP“) vyžádal písemností č. j. KK/2534/ZZ/24 ze dne 24. 5. 2024 vyjádření k návrhu stanoviska od orgánu ochrany ZPF příslušného k vydání souhlasu podle § 9 zákona, konkrétně Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí. Krajský úřad v jím stanovené lhůtě vyjádření od orgánu ochrany ZPF neobdržel.<br/>Krajský úřad jako orgán ochrany ZPF příslušný podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) <b>posoudil</b> návrh Změny č. 2 Územního plánu Božičany (dále i „ÚP Božičany“) podle zákona a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyplývající z vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky“) a vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad rovněž přihlédl ve vzájemných souvislostech k <i>Společnému metodickému výkladu odboru adaptace krajiny na klimatickou změnu a odboru legislativního orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k některým</i></p> | <p><b><u>hospodářství</u></b><br/>- bez připomínek</p> <p><b><u>ochrana zemědělského půdního fondu –</u></b><br/>- bez připomínek</p> <p><b><u>geologie a hornictví</u></b><br/>- konstatování – připomínky k návrhu nejsou uplatněny</p> <p><b><u>odpadové hospodářství</u></b><br/>- příslušným orgánem je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí - stanovisko bylo vyžádáno – vyhodnocení viz bod č. 9 - připomínky nebyly uplatněny</p> <p><b><u>ochrana ovzduší</u></b><br/>- bez připomínek</p> <p><b><u>vodní hospodářství</u></b><br/>- příslušným orgánem je Magistrát města Karlovy Vary, odbor úřad územního plánování a stavební úřad – vodoprávní úřad - stanovisko bylo vyžádáno – vyhodnocení viz bod č. 8 - připomínky nebyly uplatněny</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

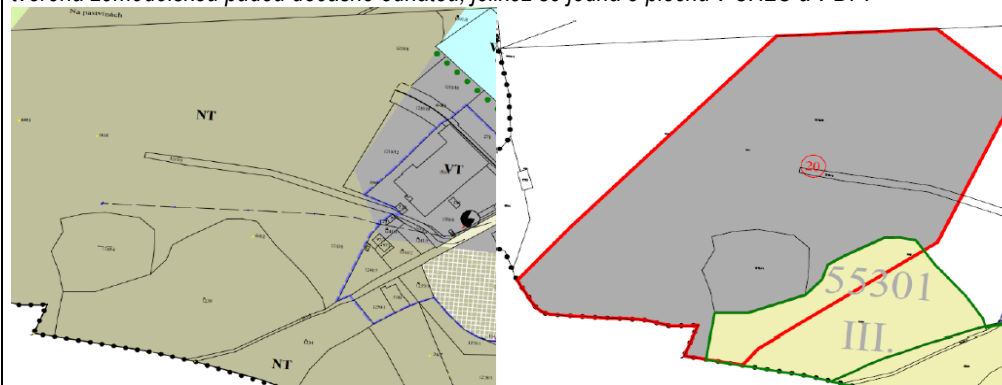
ustanovením zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu č. ZP10/2022 (dále jen „výklad MŽP“).

V souladu s § 17a písm. a) zákona uplatňuje krajský úřad ke Změně č. 2 ÚP Lomnice, podle § 5 odst. 2 zákona, následující **stanovisko**:

Změnou č. 2 ÚP Božičany je navržen zábor ZPF v rozsahu **0,85 ha**. Předmětným návrhem změny dochází k záboru zemědělských půd III. třídy ochrany pro plochu výstavby fotovoltaické elektrárny VTx.

**Plocha 20 (Z25) – VTx – plochy průmyslové výroby speciální**, se zábořem ZPF o výměře 0,85 ha ve III. třídě ochrany se nachází na části p. p. č. 1239/21 (TTP), v k. ú. Božičany, mimo zastavěné území. Celková výměra plochy činí 10,68 ha a dále je tvořena p. p. č. 1210/4 (vodní plocha), částí p. p. č. 1210/5 (ostatní plocha) a částí p. p. č. 1210/8 (ostatní plocha) o celkové výměře 9,83 ha.

V předložené územně plánovací dokumentaci (dále i „ÚPD“) je na str. 68 uvedeno: *V rámci řešení byly navrženy nové zastavitelné plochy Z 22, Z 23, Z 24 a Z 25. Všechny tyto plochy jsou určeny pro realizaci fotovoltaických elektráren a jsou navrženy na ostatních plochách, pouze část plochy Z25 – 0,85 ha je tvořena zemědělskou půdou dočasně odňatou, jelikož se jedná o plochu v CHLÚ a v DP.*



Platný ÚP Božičany (plocha 20 (Z25))

Plocha 20 (Z25) ve výkresu předpokládáných záborů půdního fondu návrhu Změny č. 2 ÚP Božičany

Krajský úřad k ploše 20 (Z25) uvádí následující: Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o zábor ZPF pro funkční využití VTx na ploše současně vymezené po NT – plocha pro těžbu nerostů, ale o návrh změny funkčního využití z NT na VTx. Konkrétně se jedná o návrh využití části p. p. č. 1239/21 v k. ú. Božičany, pro které bylo vydáno dočasné odnětí ze ZPF za účelem těžby. Krajský úřad při posuzování této plochy přihlédl ke skutečnosti, že většina (přes 90%) plochy je vymezena na ostatních plochách, tedy mimo ZPF. Krajský úřad je toho názoru, že pokud má dojít k záboru určenému pro fotovoltaické elektrárny na zemědělských půdách, jeví se jako vhodnější využití ploch určených k

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>rekultivaci po těžbě. Na základě uvedeného <b>krajský úřad s plochou 20 (Z25) souhlasí.</b></p> <p>Změna č. 2 ÚP Božičany aktualizuje hranici zastavěného území k novému datu 10.04.2024. Ve Změně č. 2 ÚP Božičany je nově definováno zastavěné území k 10. 4. 2024 dle platné metodiky, hranice zastavěného území je však totožná s hranicí k 10. 10. 2022, jelikož v době mezi zpracováním Zm.č.1 a Zm.č.2 nedošlo k její změně. <b>Krajský úřad návrh na vymezení zastavěného území ve Změně č. 2 ÚP Božičany potvrzuje.</b></p> <p><i>Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“ a znovu požádat krajský úřad o doplnění stanoviska.“</i></p> <p><b>Geologie a hornictví (Ing. Raška/217)</b></p> <p>V případě, že se stavba nachází v <b>chráněném ložiskovém území (CHLÚ)</b>, může dle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů <b>rozhodnutí o umístění staveb a zařízení</b>, které nesouvisí s dobýváním, vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů jen na základě <b>závazného stanoviska</b> orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení. Dle ustanovení § 19 odst. 2 horního zákona žadatel o vydání <b>rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení</b> v CHLÚ, které nesouvisí s dobýváním, doloží žádost tímto závazným stanoviskem.</p> <p>Závazné stanovisko dle § 19 odst. 1 vydává orgán kraje v přenesené působnosti dle horního zákona ve znění do 31. 12. 2023. Tento postup je dle <i>Společného stanoviska MMR, MZe, MD, MŽP, MK, MZ, MPO a Státní báňské služby k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb.</i> stanoven pro povolování všech ostatních záměrů, vyjma vyhrazených staveb, po dobu přechodného období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024 (§ 334a odst.1), kdy se v těchto případech postupuje podle stavebního zákona <b>a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31. 12. 2023</b> (§ 334a odst. 3). Podle § 15 odst. 1 horního zákona jsou <b>orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace</b> povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky, přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou <b>povinni navrhopvat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.</b></p> <p>Podrobnosti k řešené problematice ložisek nerostných surovin, CHLÚ a dobývacích prostorů jsou uvedeny na internetových stránkách <i>České geologické služby (ČGS)</i> na adrese mapového serveru <a href="http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online/mapserver">http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online/mapserver</a>, na odkazu APLIKACE → Typ aplikace – mapové (filtrvat) → nerostné suroviny → Surovinový informační systém (SurlS). Informace o poddolovaných územích jsou na odkazu APLIKACE → Typ aplikace – mapové (filtrvat) → poddolování a důlní díla → Důlní díla a poddolovaná území. Informace pro územní plánování jsou na</p> |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                              | <p>odkazu APLIKACE → Typ aplikace – mapové (filtrvat) → územní plánování → Údaje o území. Na Informačním portálu ČGS jsou i další průběžně aktualizovaná data a mapové aplikace.</p> <p><b>Odpadové hospodářství</b> (Mgr. Mrázová/720)<br/> Dle ust. § 146 odst. (1) písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí.</p> <p><b>Ochrana ovzduší</b> (Mgr. Zemanová/297)<br/> Bez připomínek.</p> <p><b>Vodní hospodářství</b> (Ing. Smolík/293)<br/> Vodoprávním úřadem příslušným k uplatnění stanoviska ke Změně č. 2 Územního plánu Božichany je v souladu s ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad. Vzhledem k výše uvedenému pouze upozorňujeme na následující skutečnost: Plocha Z25 se nachází v přispívající ploše ID 608939_1 identifikované ve studii Riziková území při extrémních přívalových srážkách, která v Karlovarském kraji identifikovala lokality rizikové z hlediska výskytu povodní z přívalových srážek (viz <a href="http://webmap.krkarlovarsky.cz/rizikovauzemí/">http://webmap.krkarlovarsky.cz/rizikovauzemí/</a>). V dané lokalitě tak může při intenzivních srážkách docházet ke zvýšenému odtoku povrchových vod po svazích.</p> |                                                                                                                                        |
| <p>7. <b>Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy</b></p> <p>7956/DS/24 ze dne 16.5.2024,<br/> doručeno dne 21.5.2024</p> | <p><b>Oznámení o zahájení řízení o změně č. 2 Územního plánu Božichany</b></p> <p>SDĚLENÍ - stanovisko</p> <p>Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy jako silniční správní úřad příslušný dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací sděluje:</p> <p>Veškerá území vymezená pro dopravní styk, musí respektovat bezpečnost silničního provozu a funkčnost dopravní sítě a zajistit připojitelnost jednotlivých pozemků na dopravní infrastrukturu. V rámci navrhovaného územního plánu, je nutno vymezit území v souladu s obecně platnými podmínkami pro zajištění dopravní obslužnosti zájmového území, obsažené v příslušných ČSN pro navrhování pozemních komunikací. Změny dopravních řešení a infrastruktury z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích je třeba projednat s Policií ČR KŘP Karlovarského kraje DI Karlovy Vary, pokud nebylo již projednáno.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>- požadavky jsou nad podrobnost ÚP, lze je uplatnit v rámci povolovacího řízení k podrobnější dokumentaci ke konkrétnímu záměru</p> |
| <p>8. <b>Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚPaSÚ – vodoprávní úřad</b></p>                                                      | <p>stanovisko bylo vyžádáno</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>- připomínky nebyly uplatněny</p>                                                                                                   |

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>9. <b>Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí</b></p> <p>č.j. 2548/OŽP/24 ze dne 19.6.2024<br/>doručeno dne 24.6.2024</p> | <p>Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí obdržel dne 16.5.2024 veřejnou vyhlášku - oznámení o zahájení řízení o Změně č.2 Územního plánu Božičany. K předmětné věci Vám v rozsahu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn, zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme následující:</p> <p><u>Vyjádření z hlediska ochrany ZPF</u><br/>Není námitek<br/>Zdejší orgán ochrany ZPF není příslušným orgánem k uplatnění stanoviska k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Božičany. Dle ustanovení § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.</p> <p><u>Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny</u><br/>Není námitek<br/><u>Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa</u><br/>Dle ust. § 14 odst. 1 jsou projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější+ přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa.</p> <p>Předložený materiál je tak nutno doplnit o vyhodnocení předpokládaných dopadů na pozemky určené k plnění funkcí lesa a to včetně dopadů na 30 m pásmo od okraje lesa.</p> | <p><b>ochrana ZPF</b><br/>- příslušným orgánem z hlediska ochrany ZPF je Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – vyhodnocení viz bod č. 6</p> <p><b>ochrana přírody a krajiny</b><br/>- bez připomínek</p> <p><b>ochrana PUPFL</b><br/>-vyhodnocení dopadů na PUPFL bude doplněno</p> |
| <p>10. <b>Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče</b></p>                                                                         | <p>stanovisko bylo vyžádáno</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>- připomínky nebyly uplatněny</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>11. <b>Ministerstvo dopravy</b></p>                                                                                                       | <p>stanovisko bylo vyžádáno</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>- připomínky nebyly uplatněny</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>12. <b>Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů</b></p>                                           | <p>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)<br/>Veřejné projednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Božičany<br/>K č.j.:5934/SÚ/24<br/>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany v</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>- požadavky budou do textové části odůvodnění (kapitoly zvláštní zájmy ministerstva obrany) i koordinačního výkresu požadovaným způsobem</p>                                                                                                                                                                           |

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <p>MO 511543/2024-22-174839/2024-1322/OÚZPHA ze dne 25.6.2024, doručeno dne 25.6.2024</p> | <p>souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy</li> <li>-výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů</li> <li>-výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</li> <li>-výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)</li> <li>-umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,</li> <li>-umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu</li> <li>-umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice</li> <li>-veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany</li> </ul> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany (jev 119) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> | <p>doplněny</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                                                                                                                      | <p>Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |
| <p><b>13. Ministerstvo průmyslu a obchodu</b></p> <p>MPO 119079/2022 –<br/>MIPOX041SZMS ze dne<br/>7.2.2023, doručeno dne<br/>22.2.2023 po stanovené lhůtě</p>                       | <p><b>Návrh Změny č. 2 Územního plánu Božičany - veřejné projednání</b></p> <p>Závazná část:<br/>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 52 a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsme posoudili předloženou územně plánovací dokumentaci. S návrhem změny územního plánu č. 2 Božičany souhlasíme, nemáme připomínky.</p> <p>Odůvodnění:<br/>Návrh změny územního plánu respektuje ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona, pokud lokality změny jsou situované v chráněných ložiskových územích nebo v dobývacích prostorech, jedná se o plochy speciální průmyslové výstavby – fotovoltaické elektrárny.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - bez připomínek              |
| <b>14. Ministerstvo zdravotnictví</b>                                                                                                                                                | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - připomínky nebyly uplatněny |
| <p><b>15. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV</b></p> <p>MZP/2024/220/1180 -<br/>ZN/MZP/2024/220/124 ze dne<br/>24.5.2024 doručeno dne<br/>27.5.2024</p> | <p><b>Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Božičany</b></p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, obdrželo dne 15.05.2024 od Magistrátu města Karlovy Vary v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) „Oznámení o zahájení řízení o Změně č. 2 Územního plánu Božičany“ požívaného dle § 55b odst. 2, v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dosavadní právní předpis“) s žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí, v návaznosti na přechodné ustanovení dle § 334a odst. 1 stavebního zákona, vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 55b odst. 2, § 52 odst. 3 dosavadního právního předpisu a z požadavků § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“). Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena</p> | - konstatování                |

|                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                                                            | <p>v § 15 odst. 1 horního zákona a v § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.</p> <p>K výše uvedenému návrhu Změny č. 2 zaujímá ministerstvo následující stanovisko: Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II upozorňuje na výskyt <b>CHLÚ</b>: Božičany III. č. 11600000, Božičany IV. č. 11600001, Božičany I. č. 11620000, Božičany č. 11620001, Jimlíkov II. č. 11690000, <b>poddolovaných území</b>: Božičany č. 441, Jimlíkov č. 443, <b>výhradních ložisek</b>: Božičany-Smolnice-východ č. 311600000, Božičany-Osmosa-jih č. 311620001-2, <b>dobývacích prostorů těžených</b>: Božičany č. 60126, Jimlíkov č. 60199, Božičany II č. 60337, Mírová č. 60353 a <b>dobývacího prostoru netěženého</b>: Božičany I č. 60159 (viz <a href="https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/">https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/</a>).</p> <p><b>Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |
| <p>16. Obvodní báňský úřad pro území Karlovarského kraje</p> <p>SBS/27265/2024/OBÚ-08</p> <p>SZ SBS/22412/2024 ze dne 11.6.2024 doručeno dne 11.6.2024</p> | <p><b>Stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Božičany</b></p> <p>Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského obdržel dne 15. 5. 2024 Vaše oznámení o konání výše uvedeného jednání dne 25. 6. 2024. Dle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), uplatňují Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a obvodní báňské úřady stanoviska k územnímu plánu, regulačnímu plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.</p> <p>Dle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a projektanti územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim ministerstvem životního prostředí České republiky zejména prostřednictvím územně analytických podkladů; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhopvat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), <b>souhlasné stanovisko</b> k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Božičany dle § 52 a § 55b stavebního zákona.</p> <p><b>ODŮVODNĚNÍ</b></p> <p>Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 2 Územního plánu Božičany ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Navrhované plochy VTx leží v plochách dobývacích prostorů kaolinu, ale v místech s ukončenou těžbou suroviny.</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.</p> | - bez připomínek |

17. Státní pozemkový úřad

SPU 252935/2024/129/Rin – SZ  
SPU412135/2022/23 ze dne  
25.6.2024, doručeno dne  
26.6.2024

**Stanovisko k „Oznámení o zahájení řízení o Změně č. 2 Územního plánu Božičany**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil **zahájené řízení o Změně č. 2 Územního plánu Božičany**.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

**Státní pozemkový úřad ve veřejném projednání s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Božičany souhlasí.**

**Odůvodnění:**

V katastrálním území Božičany nejsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy.

**Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl** z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím) k **zahájení řízení o Změně č. 2 Územního plánu Božičany** sděluje:

V zájmovém území územního plánu obce Božičany (**k. ú. Božičany**) se nachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), umístěné dle vyznačení v přiložené situaci z GIS portálu VHS.

Jedná se o tyto stavby HOZ:

|   | Název HOZ     | k.ú.     | Číslo majetku a evidence HOZ            | Popis                                         | Pořízení v roce |
|---|---------------|----------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|
| 1 | HOZ Odpad O1  | Božičany | Evidovaný pod č. ID 3040000050-11201000 | Otevřený kanál v celkové délce 533 m.         | 1990            |
| 2 | HOZ Odpad TV1 | Božičany | Evidovaný pod č. ID 3040000051-11201000 | Zakrytý (trubní) kanál v celkové délce 298 m. | 1990            |

V území řešeném územním plánem v k. ú. Božičany, se nachází 2 **stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen HOZ)**, které jsou v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu.

Na těchto HOZ je zajišťována běžná údržba (opravy trubního vedení, opravy kontrolních šachtic, čištění

- bez připomínek
- požadavek na zapracování hlavních odvodňovacích zařízení do grafické části – výkresu technické infrastruktury
- požadavky ohledně výsadby jsou nad podrobnost územního plánování – nebudou akceptována

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>otevřených částí apod.). Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani předčištěné vody.</p> <p><b>OVHS požaduje zakres a popis HOZ do výkresu technické infrastruktury či do hlavního výkresu.</b><br/>Zákes požadujeme z důvodu, že stavby k vodohospodářským melioracím pozemků jsou inženýrskými sítěmi podle § 509 občanského zákoníku.</p> <p><b>Do technické zprávy požadujeme doplnit:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Výsadba doprovodné liniové a jiné zeleně podél otevřeného HOZ:</b> Je přípustná pouze jednostranná výsadba, a to za účelem zajištění přístupu ke stavbě vodního díla pro provádění udržovacích prací. Liniová výsadba bude prováděna min. 3,0 m od vrchní hrany (břehu) HOZ na obou stranách.</li> <li>- <b>Výsadba doprovodné liniové a jiné zeleně podél zakrytého (trubního) HOZ:</b> Z hlediska udržovacích prací a zajištění funkčnosti stavby vodního díla je nutné zachovat podél zakrytých (trubních) úseků HOZ pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany, kde nebudou vysazovány žádné keře ani stromy. Výjimku lze připustit pouze v případech, kdy navrženým opatřením je plánovaná revitalizace HOZ nebo opatření v rámci ochrany přírody – lokální či regionální biocentrum a biokoridor, případně interakční prvek (v rámci návrhu, schválení a následné realizace PSZ). Podmínkou však je, aby součástí takové revitalizace nebo opatření v rámci ochrany přírody bylo odkrytí (otevření) zakrytého (trubního) HOZ (nebo jeho dotčené části).</li> </ul> <p><b>Z výše uvedených důvodů požadujeme zakreslení HOZ do výkresu technické infrastruktury a do hlavního výkresu územního plánu samostatně jako technickou infrastrukturu a doplnění jejich existence do textové části TZ.</b></p> <p><i>Dostupnost dat:</i> Na veřejně přístupné adrese <a href="https://geoportal.spucr.cz/">https://geoportal.spucr.cz/</a> lze najít informace o melioračních stavbách ve správě SPÚ.</p> <p>Jde o zákresy průběhů linií staveb a umístění bodů staveb vodohospodářských opatření - odvodnění, závlah a protierozních opatření.</p> <p>Jako další možnost, kterou tento portál umožňuje, je využití mapové služby (<a href="https://geoportal.spucr.cz/web/cz/mapove-sluzby">https://geoportal.spucr.cz/web/cz/mapove-sluzby</a>), která slouží pro připojení zveřejněných mapových vrstev SPÚ přímo do CAD nebo GIS aplikací (webových i desktopových). Jejich nespornou výhodou je načítání nejaktuálnějších dat (aktualizace se provádí jednou za čtvrtletí).</p> <p>Mapové služby jsou publikovány v otevřených standardech dle OGC . Prohlížeč WMS služby jsou publikovány dle standardu OGC WMS 1.3.0.</p> <p>A jako poslední je zde možnost stažení prostorových i tabulkových dat a jejich popis (<a href="https://geoportal.spucr.cz/web/cz/otevrena-data-ke-stazeni">https://geoportal.spucr.cz/web/cz/otevrena-data-ke-stazeni</a>).</p> <p>Tato data jsou dostupná v sadách podle území, a to v rozsahu kraje, ORP či obce.</p> <p><b>1.</b> Dále sdělujeme, že dle nám dostupných informací se v zájmovém území <b>může nacházet</b> podrobné odvodňovací zařízení (POZ), které je součástí pozemků a je v majetku jednotlivých vlastníků pozemků.</p> <p>Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými</p> |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                  | <p>historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<a href="http://eagri.cz/public/web/mze/farmer/LPIS/data-melioraci/">http://eagri.cz/public/web/mze/farmer/LPIS/data-melioraci/</a>) či Veřejný registr půdy - LPIS (<a href="http://eagri.cz">eagri.cz</a>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.</p> <p><b>Informace o POZ doporučujeme uvést jak v textové části územního plánu, tak i v grafické části jako plochy meliorací (odvodněné plochy).</b></p> <p>Tyto připomínky jsou uplatňovány za SPÚ, oddělení správy vodohospodářských děl z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).</p> <p><b>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, oddělení správy majetku,</b> který je příslušný hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky zapsanými na LV 10002, dle zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění, nemá k <b>zahájenému řízení o Změně č. 2 Územního plánu Božičany žádné připomínky a námítky.</b></p> |                                                                                                                                                |
| 18. Státní úřad pro jadernou bezpečnost                          | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - připomínky nebyly uplatněny                                                                                                                  |
| 19. Státní energetická inspekce                                  | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - připomínky nebyly uplatněny                                                                                                                  |
| <b>SOUSEDNÍ OBCE:</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                |
| 20. Město Chodov                                                 | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - připomínky nebyly uplatněny                                                                                                                  |
| 21. Město Nejdek                                                 | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - připomínky nebyly uplatněny                                                                                                                  |
| 22. Město Nová Role                                              | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - připomínky nebyly uplatněny                                                                                                                  |
| 23. Obec Černava                                                 | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - připomínky nebyly uplatněny                                                                                                                  |
| 24. Obec Mírová                                                  | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - připomínky nebyly uplatněny                                                                                                                  |
| <b>NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                |
| 25. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje | <p><b>Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 55b odst. 4 stavebního zákona – návrh Změny č. 2 Územního plánu Božičany</b></p> <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 1.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - bod 2 odůvodnění bude doplněn o vyhodnocení souladu s PÚR ve věci vymezení specifické oblasti SOB8 Specifická oblast Sokolovsko a specifické |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>KK/2339/RR/24 ze dne 9.10.2024, doručeno dne 9.10.2024</p> | <p>10. 2024 žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Božičany (dále jen „Změna ÚP“) dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>Žádost zaslal Magistrát města Karlovy Vary, který požizuje Změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v návaznosti na § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“).</p> <p>K žádosti byla předložena dokumentace návrhu Změny ÚP z dubna 2024 a stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu Změny ÚP dle § 55b odst. 2 stavebního zákona.</p> <p>Základní údaje o Změně ÚP:</p> <p>Záměr na pořízení Změny ÚP zkráceným postupem včetně jejího obsahu byl v souladu s § 55b stavebního zákona schválen Zastupitelstvem obce Božičany usnesením č. 4/2022, bod č. 51, na zasedání dne 9. 11. 2022. Návrh Změny ÚP zpracoval Ing. arch. Ivan Štros, autorizovaný architekt.</p> <p>Veřejné projednání návrhu Změny ÚP se konalo dne 25. 6. 2024.</p> <p>Návrh Změny ÚP řeší zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aktualizaci zastavěného území ke dni 10. 4. 2024,</li> <li>- vymezení nových zastavitelných ploch pro instalaci fotovoltaických elektráren Z22, Z 23, Z 24 a Z 25 – plochy průmyslové výroby speciální (VTx),</li> <li>- změny ve vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.</li> </ul> <p><b>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje</b>, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona, ve spojení s § 323 odst. 9 nového stavebního zákona, a v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona <b>vydává k návrhu Změny ÚP stanovisko:</b></p> <p>1) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:</p> <p>Návrh Změny ÚP má návaznost na sousední město Chodov. Ostatní sousední obce nejsou Změnou ÚP dotčeny.</p> <p>Město Chodov má platný Územní plán Chodov, ve znění Změn č. 1 – 9. (<i>Údaje převzaty z Evidence územně plánovací činnosti ke dni 9. 10. 2024</i>).</p> <p>Návrh Změny ÚP z výše uvedeného hlediska <b>nekoliduje</b> s územně plánovací dokumentací dotčeného sousedního města.</p> <p>2) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „PÚR ČR“):</p> <p>Z PÚR ČR pro správní území obce Božičany vyplývá:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,</li> <li>- vymezení rozvojové oblasti OB12 Karlovy Vary,</li> <li>- vymezení specifické oblasti SOB8 Sokolovsko,</li> </ul> | <p>oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem</p> <p>- změna i úplné znění budou vyhotoveny v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě</p> |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vymezení specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.</li> </ul> <p>Návrh Změny ÚP <b>není v rozporu</b> s PÚR ČR.</p> <p>3) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“):</p> <p>Ze ZÚR KK pro správní území obce Božičany vyplývá:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,</li> <li>- vymezení rozvojové oblasti republikového významu OB12 Karlovy Vary,</li> <li>- vymezení ploch a koridorů ÚSES nadregionální a regionální úrovně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ NK3(MB) – nadregionální biokoridor Studenec – Jezeří,</li> <li>▪ RC1158 – regionální biocentrum Rybníky u Nové Role,</li> <li>▪ RK1001 – regionální biokoridor Vintířov – Rybníky u Nové Role,</li> <li>▪ RK1002 – regionální biokoridor Rolavské role – Rybníky u Nové Role,</li> <li>▪ RK20007 – regionální biokoridor Fojtovský vrch – Rolavské role,</li> </ul> </li> <li>- vymezení veřejně prospěšných staveb: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ D35 – II/209 Nová Role, jihovýchodní obchvat,</li> </ul> </li> <li>- vymezení oblasti vlastních krajin Krušnohoří (A) s vlastní krajinou Krušné hory – západ (A.2) a oblasti vlastních krajin Podkrušnohoří a Chebska (B) s vlastními krajinami Sokolovská pánev (B.3) a Karlovarsko - sever (B.4).</li> </ul> <p>Návrh Změny ÚP <b>není v rozporu</b> se ZÚR KK.</p> <p><b>Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze v řízení o Změně ÚP pokračovat.</b></p> <p>Připomínky nadřízeného správního orgánu územního plánování uplatněné na základě § 178 odst. 1 a 2 správního řádu a na základě § 7 odst. 1 stavebního zákona:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ Vzhledem k nabytí účinnosti nového stavebního zákona <b>požadujeme</b> tuto skutečnost zohlednit v textové části Změny ÚP (zejména v úvodu textové výrokové části).</li> <li>2/ Od 1. 3. 2024 je pro pořizování a vydávání územních plánů a jejich změn závazná PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7. <b>Požadujeme</b> tuto skutečnost zohlednit ve vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje v bodě č. 2 textové části odůvodnění Změny ÚP.</li> <li>3/ Krajský úřad <b>upozorňuje</b> na skutečnost, že od 1. 9. 2021 je v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území závazná Aktualizace č. 4 PÚR ČR. Na jejím základě spadá obec Božičany do specifické oblasti SOB8 Specifická oblast Sokolovsko. Vymezení: Území obcí z ORP Sokolov a Karlovy Vary (západní část), a specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Vymezení: mj. území obcí</li> </ol> |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>z ORP Karlovy Vary.</p> <p><b>Požadujeme</b> proto v tomto smyslu doplnit vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje v bodě č. 2 textové části odůvodnění návrhu ÚP.</p> <p>4/ <b>Informujeme</b>, že krajský úřad v současné době pořizuje Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, která je ve fázi návrhu po veřejném projednání. Je vhodné tento proces pořizování sledovat a koordinovat pořízení Změny ÚP s touto projednávanou nadřazenou územně plánovací dokumentací. Pokud nadřazená územně plánovací dokumentace nabyde účinnosti v průběhu pořizování Změny ÚP, je povinností pořizovatele zahrnout požadavek na její zpracování do nejbližší úpravy návrhu Změny ÚP.</p> <p>5/ Krajský úřad dále <b>připomíná</b>, že Změna ÚP a úplné znění po vydání Změny ÚP budou dle § 20a odst. 1 stavebního zákona vyhotoveny rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.</p> |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

### **vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek**

- *postupováno v souladu s ustanovením § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon), tedy dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)*

### **DOTČENÉ ORGÁNY:**

| Orgán, organizace<br>číslo jednací<br>datum doručení                                                                                                | Obsah stanoviska                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vyhodnocení                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 26. Hasičský záchranný sbor<br>Karlovarského kraje                                                                                                  | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - připomínky nebyly uplatněny |
| 27. Krajská hygienická stanice<br>Karlovarského kraje                                                                                               | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - připomínky nebyly uplatněny |
| 28. Krajská veterinární správa<br>pro Karlovarský kraj                                                                                              | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - připomínky nebyly uplatněny |
| 29. Krajský úřad Karlovarského<br>kraje, odbor dopravy a<br>silničního hospodářství<br><br>KK/691/DS/25 ze dne 19.3.2025,<br>doručeno den 20.3.2025 | Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, k uplatnění stanoviska k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře z hlediska řešení silnic II. a III. třídy a jako dotčený orgán dle ust. § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, <b>souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek – změna č. 2 Územního plánu Božičany.</b> | - bez připomínek              |

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | <p><b>Odůvodnění:</b><br/>Dne 18.2.2025 obdržel krajský úřad výzvu Magistrátu města Karlovy Vary, úřadu územního plánování a stavebního úřadu č.j. 1452/SÚ/25 ze dne 17.2.2025, k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek ke změně č. 2 Územního plánu Božičany, kdy dotčené orgány mohou uplatnit stanoviska do 30 dnů ode dne obdržení výzvy, tedy do 20.3.2025. Přílohou výzvy byl pak soupis námitek ve smyslu ust. § § 52 odst. 2 zákona. č. 283/2021 Sb., stavební zákona, ve znění pozdějších předpisů a připomínek dle ust. § 52 odst. 3 téhož zákona, včetně jejich vyhodnocení, kdy celkem byla vyhodnocena 1 námitka a 5 připomínek.</p> <p>Krajský úřad po prostudování předloženého vyhodnocení soupisu námitek a připomínek neshledal rozpor se zájmy sledovanými krajským úřadem z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, chráněnými zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, kdy se námitka připomínky nijak věcně těchto pozemních komunikací netýkají a z tohoto důvodu krajský úřad souhlasí s návrhem vyhodnocení připomínek a návrhem vyhodnocení připomínek – změny č. 2 Územního plánu Božičany.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 30. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu                                                     | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - připomínky nebyly uplatněny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 31. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství<br><br>KK/895/ZZ/25//KK-19798/25 ze dne 5.3.2025, doručeno dne 6.3.2025 | <p>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 18.02.2025 písemnost <b>VÝZVA – návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek - Změna č. 2 Územního plánu Božičany</b> a k tomuto vydává následující stanovisko:</p> <p><b>Ochrana přírody a krajiny (NATURA) (Chochel, DiS./594)</b><br/>Bez připomínek.</p> <p><b>Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Tymlová/229)</b><br/>K návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek obdržených při veřejném projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Božičany nemáme připomínky. K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Božičany vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko zn. KK/4194/ZZ/22 ze dne 03.08.2022 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů navrhované územního plánu na životní prostředí. Toto stanovisko, s ohledem na ustanovení § 323 zákona č. 283/2021 Sb., zůstává i nadále v platnosti.</p> <p><b>Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295)</b><br/>Bez připomínek.</p> <p><b>Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství (Pilný/285)</b><br/>Bez připomínek.</p> | <p><b><u>ochrana přírody a krajiny</u></b><br/>- bez připomínek</p> <p><b><u>posuzování vlivů na životní prostředí</u></b><br/>- bez připomínek</p> <p><b><u>zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií</u></b><br/>- bez připomínek</p> <p><b><u>ochrana les. půd. fondu a stát. správa les. hospodářství</u></b><br/>- bez připomínek</p> <p><b><u>ochrana zemědělského půdního fondu –</u></b><br/>- bez připomínek</p> <p><b><u>geologie a hornictví</u></b><br/>- konstatování – připomínky k návrhu nejsou uplatněny</p> <p><b><u>vodní hospodářství</u></b></p> |

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | <p><b><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u></b> (Ing. Suchý/204)</p> <p>Krajský úřad jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a § 18 odst. 5 zákona v souladu s § 5 odst. 2 zákona uplatňuje k <i>Návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek Změny č. 2 ÚP Božičany</i> následující <b>stanovisko</b>:</p> <p>Obsahem uvedeného návrhu jsou námitky:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ČEZ Distribuce a.s. – upozornění týkající se respektování ochranného pásma. <i>Krajský úřad bere námitku na vědomí.</i></li> </ol> <p>Obsahem uvedeného návrhu jsou připomínky:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lenka Šípková, nar. 21.07.1972, Božičany 142, 362 26 Božičany – připomínce se nevyhovuje.</li> <li>2. Petr Zikmund, nar. 22.04.1964, Božičany 133, 362 26 Božičany – připomínce se nevyhovuje.</li> <li>3. Jiří Malý (datum narození neuvedeno), Božičany 35, 362 25 Božičany - připomínce se nevyhovuje.</li> <li>4. Jaroslav Vytiska (datum narození neuvedeno), Božičany 81, 362 25 Božičany – připomínce se nevyhovuje.</li> <li>5. Milan Koloušek (datum narození neuvedeno), Božičany 84, 362 25 Božičany – připomínce se nevyhovuje.</li> </ol> <p>Nadále platí stanovisko značky KK/2835/ZZ/24 ze dne 10.06.2024, vydané krajským úřadem jako orgánem ochrany ZPF.</p> <p><b><u>Geologie a hornictví</u></b> (Ing. Raška/217)</p> <p>Bez připomínek.</p> <p><b><u>Vodní hospodářství</u></b> (Ing. Smolík/293)</p> <p>K navrženému rozhodnutí o námitkách a k vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Božičany nemáme připomínek.</p> <p>Vodoprávním úřadem příslušným k dalšímu vyjádření k výše uvedenému návrhu je v souladu s ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad.</p> | <p>- příslušným orgánem je Magistrát města Karlovy Vary, odbor úřad územního plánování a stavební úřad – vodoprávní úřad - stanovisko bylo vyžádáno – vyhodnocení viz bod č. 8 - připomínky nebyly uplatněny</p> |
| 32. <b>Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy</b>             | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - připomínky nebyly uplatněny                                                                                                                                                                                    |
| 33. <b>Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚPaSÚ – vodoprávní úřad</b>  | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - připomínky nebyly uplatněny                                                                                                                                                                                    |
| 34. <b>Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí</b> | Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí obdržel dne 18.2.2025 výzvu návrh Rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek Změny č. 2 Územního plánu Božičany. K předmětné věci Vám v rozsahu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zákona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>ochrana ZPF</b></p> <p>- příslušným orgánem z hlediska ochrany ZPF je Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor</p>                                                                                          |

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| č.j. 400/OŽP/25 ze dne 14.3.2025<br>doručeno dne 17.3.2025                           | <p>č.334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn, zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme následující:</p> <p><u>Vyjádření z hlediska ochrany ZPF</u> ( Ing. Doubravová, linka 2730 ):<br/>bez připomínek</p> <p><u>Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny</u> ( p. Modrová, linka 2731 ) bez připomínek</p> <p><u>Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa</u> ( Ing. Krůta, linka 2523 )</p> <p>Dne 19.6.2024 zaslal náš odbor pod č.j. 2548/OŽP/24 své vyjádření k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Božičany. Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa zde byl požadavek na naplnění ustanovení S 14 odst. 1 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Upozorňujeme, že je toto vyhodnocení nutno provést v plném rozsahu a také ho s naším odborem projednat. Ze zpracovaných podkladů nevyplývá přímé dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, nicméně předmětné vyhodnocení musí být součástí projednávaných podkladů (vč. vyhodnocení možného vlivu existence rozvojových ploch ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa).</p> | <p>životního prostředí a zemědělství –<br/>vyhodnocení viz bod č. 6</p> <p><b>ochrana přírody a krajiny</b><br/>- bez připomínek</p> <p><b>ochrana PUPFL</b><br/>- k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek nejsou uplatněny žádné připomínky<br/>- vyhodnocení dopadů na PUPFL bude do návrhu Změny doplněno</p> |
| 35. Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče                               | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - připomínky nebyly uplatněny                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 36. Ministerstvo dopravy                                                             | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - připomínky nebyly uplatněny                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 37. Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - připomínky nebyly uplatněny                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 38. Ministerstvo průmyslu a obchodu                                                  | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - připomínky nebyly uplatněny                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 39. Ministerstvo zdravotnictví                                                       | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - připomínky nebyly uplatněny                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 40. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV                  | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - připomínky nebyly uplatněny                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 41. Obvodní báňský úřad pro území Karlovarského kraje                                | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - připomínky nebyly uplatněny                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 42. Státní pozemkový úřad                                                            | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - připomínky nebyly uplatněny                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 43. <b>Státní úřad pro jadernou bezpečnost</b><br><br>SÚJB/POD/5212/2025 -<br>SÚJB/SRO/5490/2025 ze dne<br>17.2.2025, doručeno den 4.3.2025 | K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., atomového zákona, sdělujeme, že se zasláným návrhem Změny č. 2 Územního plánu Božichany z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci <b>nemáme žádné věcné připomínky</b> .<br>Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - bez připomínek              |
| 44. <b>Státní energetická inspekce</b>                                                                                                      | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - připomínky nebyly uplatněny |
| <b>SOUSEDNÍ OBCE:</b>                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |
| 45. <b>Město Chodov</b>                                                                                                                     | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - připomínky nebyly uplatněny |
| 46. <b>Město Nejdek</b>                                                                                                                     | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - připomínky nebyly uplatněny |
| 47. <b>Město Nová Role</b>                                                                                                                  | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - připomínky nebyly uplatněny |
| 48. <b>Obec Černava</b>                                                                                                                     | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - připomínky nebyly uplatněny |
| 49. <b>Obec Mírová</b>                                                                                                                      | stanovisko bylo vyžádáno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - připomínky nebyly uplatněny |
| <b>NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |
| 50. <b>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje</b><br><br>KK/4889/RR/25 ze dne 4.3.2025,<br>doručeno dne 4.3.2025      | <b>Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 55b odst. 10 stavebního zákona v návaznosti na § 53 odst. 1 stavebního zákona - návrh Změny č. 2 Územního plánu Božichany</b><br>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 18. 2. 2025 žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Božichany (dále jen „Změna ÚP“) v rámci veřejného projednání dne 25. 6. 2024.<br>Žádost zaslal Magistrát města Karlovy Vary (dále jen „pořizovatel“), který pořizuje Změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v návaznosti na § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“).<br>K žádosti byl předložen návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny ÚP.<br>Základní údaje o pořizované Změně ÚP: | - bez připomínek              |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>Záměr na pořízení Změny ÚP zkráceným postupem včetně jejího obsahu byl v souladu s § 55b stavebního zákona schválen Zastupitelstvem obce Božichany usnesením č. 4/2022, bod č. 51, na zasedání dne 9. 11. 2022. Návrh Změny ÚP zpracoval Ing. arch. Ivan Štros, autorizovaný architekt. Veřejné projednání návrhu Změny ÚP se konalo dne 25. 6. 2024. Krajský úřad k tomuto návrhu vydal na žádost pořizovatele stanovisko nadřízeného orgánu č. j. KK/2339/RR/24 ze dne 9. 10. 2024 se závěrem, že v řízení o Změně ÚP lze pokračovat.</p> <p>Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky tohoto projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek obdržенých k návrhu Změny ÚP. Pořizovatel posoudil námitky oprávněného investora a výsledek posouzení řádně odůvodnil. Připomínky řádně vyhodnotil.</p> <p><b>Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje</b>, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona, ve spojení s § 323 odst. 9 nového stavebního zákona, a v souladu s § 55b odst. 10 stavebního zákona v návaznosti na § 53 odst. 1 stavebního zákona <b>vydává k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny ÚP stanovisko:</b></p> <p><b>K návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny ÚP nemáme připomínek.</b></p> <p>Odůvodnění:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <i>Posouzení souladu návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:</i><br/>Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny ÚP z výše uvedeného hlediska <b>nekoliduje</b> s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.</li> <li>2) <i>Posouzení souladu návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7(dále jen „PÚR ČR“):</i><br/>Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny ÚP <b>není v rozporu</b> s PÚR ČR.</li> <li>3) <i>Posouzení souladu návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“):</i><br/>Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny ÚP <b>není v rozporu</b> se ZÚR KK.</li> </ol> |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Změna č. 2 ÚP Božičany je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Při projednání návrhu Změny č. 2 nebylo třeba řešit rozpory.

**6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí území nebylo orgánem ochrany přírody a krajiny v zadání požadováno. Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj nebude mít řešení změny negativní vliv.

**7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí není součástí změny územního plánu. Dle stanovisek Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KK/4194/ZZ/22 ze dne 3.1.2018, KK/3939/ZZ/21 ze dne 3.8.2022 není stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj dle příslušného zákona.

**8 Sdělení, jak bylo stanovisko úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Božičany na životní prostředí nebylo požadováno. Stanovisko tak nebylo dle §50 odst. 5 stavebního zákona vydáno.

**9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

**Zastavěné území:**

Ve Změně č. 2 ÚP Božičany je nově definováno zastavěné území k 10. 4. 2024 dle platné metodiky, hranice zastavěného území je však totožná s hranicí k 10.10.2022, jelikož v době mezi zpracováním Zm.č.1 a Zm.č.2 nedošlo k její změně.

Z hlediska zastavitelných ploch byly nově navrženy zastavitelné plochy pro instalaci fotovoltaických elektráren Z22, Z 23, Z 24 a Z 25. Tyto lokality jsou navrženy na ostatních plochách v CHLÚ.

**10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch**

Vzhledem k povaze Změny č. 2 ÚP Božičany není potřebné vyhodnocovat účelné využití zastavěného území, z hlediska potřeby zastavitelných ploch jsou vymezeny plochy Z22-25 – VTx pro realizaci fotovoltaické elektrárny.

**11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Změna č. 2 ÚP Božičany nemá v této oblasti vliv na koordinaci využívání území z hlediska

širších vztahů.

## **12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Návrh na zpracování Změny č. 2 ÚP Božičany byl schválen usnesením ZO Božičany č. 4/2022, bod č. 51. Návrh Změny ÚP Božičany č. 2 naplnil požadavky:

Požadavky na změny způsobu využití ploch:

*Byly ve Změně ÚP Božičany č. 2 splněny.*

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

*Byly ve Změně ÚP Božičany č. 2 splněny.*

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1.

- společné požadavky dle článku (3) kapitoly F. textové části ZÚR KK (společné požadavky a podmínky pro zachování (ochranu nebo posílení) a dosažení (obnovu nebo nové vytvoření) cílových kvalit vlastních krajín),
- cílové kvality vlastní krajiny Krušné hory – západ (A. 2)
- cílové kvality vlastní krajiny Sokolovská pánev (B. 3)
- cílové kvality vlastní krajiny Karlovarsko – sever (B. 4)

*Byly ve Změně č. 2 ÚP Božičany splněny.*

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

*Byly ve Změně č. 2 ÚP Božičany splněny.*

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

*Byly ve Změně č. 2 ÚP Božičany splněny.*

Dále byla stanovena nová hranice zastavěného území k 10.4.2024 a aktualizována katastrální mapa.

## **13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jeho vymezení**

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) se na řešeném území nevyskytují.

## **14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**

Prvky regulačního plánu ve změně územního plánu vymezeny nebyly, jelikož nebyla tato skutečnost (že bude změna obsahovat prvky regulačního plánu) při schválení jejího pořízení zastupitelstvem obce výslovně uvedena (§ 43 odst.3 stavebního zákona).

# **15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

V rámci řešení byly navrženy nové zastavitelné plochy Z 22, Z 23, Z 24 a Z 25.

Všechny tyto plochy jsou určeny pro realizaci fotovoltaických elektráren a jsou navrženy na ostatních plochách, pouze část plochy Z25 – 0,85 ha je tvořena zemědělskou půdou dočasně odňatou, jelikož se jedná o plochu v CHLÚ a v DP.

Z hlediska dopadů návrhu změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa nedojde k záboru těchto pozemků ani k dotčení ochranného pásma 30 m od kraje lesa.

## **Zábor ZPF ve Změně č.2 ÚP**

| označení<br>plochy | návrh<br>využití | souhrn<br>výměry<br>záboru<br>balance | výměra záboru dle<br>tříd ochrany |      |     | odhad<br>výměry<br>záboru, na<br>které<br>bude<br>provedena<br>rekultivace | informace<br>o existenci<br>závlah | informace<br>o existenci<br>odvodnění | informace<br>o existenci<br>staveb<br>k ochraně<br>pozemku<br><br>před erozní<br>činností vody | informace<br>podle<br>ustanovení<br>§<br>3 odst.1<br>písm.g |
|--------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|------|-----|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                    |                  |                                       | II.                               | III. | IV. |                                                                            |                                    |                                       |                                                                                                |                                                             |
|                    |                  |                                       |                                   |      |     |                                                                            |                                    |                                       |                                                                                                |                                                             |
|                    |                  |                                       |                                   |      |     |                                                                            |                                    |                                       |                                                                                                |                                                             |
| Z22                | VTx              | 0,87                                  |                                   |      |     | ne                                                                         | ne                                 | ne                                    | ne                                                                                             | ne                                                          |
| Z23                | VTx              | 1,55                                  |                                   |      |     | ne                                                                         | ne                                 | ne                                    | ne                                                                                             | ne                                                          |
| Z24                | VTx              | 2,5                                   |                                   |      |     | ne                                                                         | ne                                 | ne                                    | ne                                                                                             | ne                                                          |
| Z25                | VTx              | 10,68                                 |                                   | 0,85 |     | ne                                                                         | ne                                 | ne                                    | ne                                                                                             | ne                                                          |
|                    |                  |                                       |                                   |      |     |                                                                            |                                    |                                       |                                                                                                |                                                             |
| celkem             |                  |                                       |                                   | 0,85 |     |                                                                            |                                    |                                       |                                                                                                |                                                             |

červeně jsou označeny pozemky dočasně odňaté v CHLÚ

## 16 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

postupováno v souladu s ustanovením § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon), tedy dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

| NÁMITKY DLE § 52 ODS. 2                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ČEZ Distribuce a.s.<br><br>1147500997 ze dne 28.5.2024, doručeno dne 11.6.2024, evid. pod č. 7654/SÚ/24 | Vyjádření k Veřejné vyhlášce — „Zahájení řízení o změně č. 2 Územního plánu Božičany"<br>V souvislosti s vypracováním změnami č. 2, ČEZ Distribuce, a. s. požaduje důsledně respektovat ochranná pásma stávajících elektrických zařízení (nadzemní a podzemní vedení VN, nadzemní a podzemní vedení NN a distribuční trafostanice). Dále je nutné dodržovat normu ČSN 73 6005 pro zájmová pásma podzemních vedení a nejmenší dovolené vzdálenosti při křížení, souběhu sítí a výšky nad definitivním terénem. Informace o průběhu sítí a poloze zařízení Vám poskytneme prostřednictvím Geoportálu Skupiny ČEZ na internetových stránkách <a href="http://www.cezdistribuce.cz">www.cezdistribuce.cz</a> , kde si můžete zákresy sítí stáhnout v digitálním formátu. Bude-li nutno přeložit zařízení distribuční soustavy (nemožnost spinit požadavky platných ČSN a dalších právních předpisů), je nutno v řádném předstihu požádat o přeložku zařízení distribuční soustavy řešenou dle §47 zák. 458/2000 Sb. v platném znění. Toto stanovisko má charakter všeobecného vyjádření a je vypracováno jako podklad ke změně č. 2 Územního plánu Božičany. Konkrétní podmínky budou vydány po předložení upřesňující projektové dokumentace navrhovaných úprav. | <i>Společnost ČEZ Distribuce a.s. je v souladu s ustanovením § 23a stavebního zákona zaznamenána v seznamu oprávněných investorů, který spravuje místně příslušný krajský úřad, tj. Krajský úřad Karlovarského kraje, a je dle § 52 odst. 2 stavebního zákona oprávněna uplatňovat námitky.</i><br>Podání není vyhodnoceno - námitky nejsou uplatněny. Podání obsahuje obecné požadavky na ochranu stávajících zařízení. ÚP tato ochranná pásma respektuje. Další požadavky na dodržování norem jsou nad podrobnost ÚP, lze je uplatnit v rámci povolovacího řízení k podrobnější dokumentaci ke konkrétnímu záměru. |

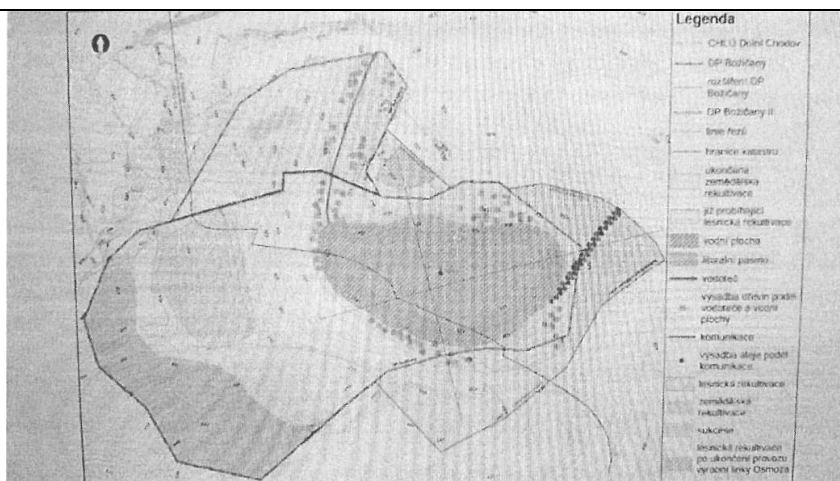
## 17 Vyhodnocení připomínek

postupováno v souladu s ustanovením § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon), tedy dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

### PŘIPOMÍNKY DLE § 52 ODS. 3

|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. <b>Lenka Šípková</b><br/>21.7.1972<br/>Božičany 142, 362 26<br/>Božičany<br/>ze dne 27.6.2024, doručeno<br/>dne 1.7.2024,<br/>evid. pod č. 9269/SÚ/24</p> | <p>Podávám námítky k návrhu ZMĚNY č. 2 Územního plánu obce Božičany dle § 55b odst. 2 stavebního zákona ve stanovené lhůtě:<br/><u>V první řadě popíši návrh ZMĚNY č. 2 Územního plánu obce Božičany, který se skládá ze 4 následujících částí:</u><br/><u>První část</u> spočívá v doplnění možného způsobu využití do textové části územního plánu u plochy NT (těžba nerostů). Doplnění způsobu využití u ploch NT spočívá v možnosti umístění zařízení stavby fotovoltaických elektráren (FVE):<br/>Plochy: Z 22 pro FVE - výměra plochy 0,87 ha<br/>Z 23 pro FVE - výměra plochy 1,55 ha<br/>Z 24 pro FVE - výměra plochy 2,5 ha<br/>Z 25 pro FVE - výměra plochy 10,68 ha<br/><u>Druhá část</u> spočívá ve vymezení nových ploch pro umístění stavby FVE, v ploše po těžbě nerostu, v hranicích stávajícího DP Božičany (č. 60126) a DP Božičany II (č. 60337). Jedná se o pozemky parc. č. 1210/4 a části parc. č. 1210/5, 1210/8 a parc. č. 1239 (o celkové rozloze 106 856 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Božičany. Budoucím záměrem na části této plochy je vybudování FVE, přičemž její maximální instalovaný výkon bude do výkonu 15 MW. Umístění zařízení FVE bude možné v plochách s ukončenou aktivní hornickou činností, v nichž již byly vytěženy zásoby nerostných surovin.<br/><u>Třetí část</u> spočívá ve změně funkčního využití části (24 120 m<sup>2</sup>) pozemku. parc. č. 1710/1 v k.ú. Božičany, z plochy po těžbě nerostu na plochu pro výrobu a skladování - průmysl (VT). Změna je zadána z důvodu rozšíření stávajícího výrobního areálu Sedleckého kaolinu a.s., pro realizaci staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu a skladovacích hal. Navrhovaná plocha VT bezprostředně navazuje na stávající výrobní areál a přístup je zajištěn ze stávajících vnitroareálových komunikací a účelových cest, stejně jako je zajištěna ze stávajícího výrobního areálu také technická infrastruktura.<br/><u>Čtvrtá část</u> spočívá ve vymezení nové plochy pro umístění stavby pro FVE, v ploše smíšeného nezastavěného území (NS), která navazuje na plochy VT průmyslového areálu</p> | <p><i>Podání bylo vyhodnoceno jako připomínka, podatelka není vlastníkem pozemků a staveb dotčených návrhem řešení.</i></p> <p><b>Připomínce se nevyhovuje.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b><br/>Předmětem projednávané změny je vymezení nových ploch pro umístění zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, konkrétně solární energie, změny způsobu využití stávající zastavitelné plochy těžby na plochy určené pro výrobu a skladování a změna ve vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Dále je předmětem změny aktualizace zastavěného území a uvedení územního plánu do souladu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje a aktualizovanými právními předpisy. Návrh změny byl zpracován v souladu se schváleným obsahem změny a v souladu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje a příslušnými právními předpisy. Podnět na změnu byl uplatněn a projednávání návrhu změny bylo zahájeno v době, kdy platil zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>společnosti KSB-OTM spol. s r.o. Jedná se o části pozemků parc. č.1422/1 a parc. č.1422/15 (celkem 25 100 m2), vše v k.ú. Božičany. Maximální instalovaný výkon bude do 3 MW. FVE bude sloužit převážně pro výrobu elektrické energie pro výše zmíněný výrobní areál a dále pro potřeby Sedleckého kaolinu a.s. Přístup na plochu je zajištěn ze stávající vnitro reálové komunikace výrobního areálu.</p> <p><u>V druhé řadě popíši odůvodnění mých námitek s nesouhlasem se ZMĚNOU č. 2 ÚP:</u></p> <p>Sedlecký kaolin, a.s. podal návrh na ZMĚNU č. 2 ÚP Božičany, která by byla realizována na úkor lidí a životního prostředí v obci Božičany, což následně vysvětlím. Přitom Územní plán (dále jen ÚP) je základním dokumentem na ochranu životního prostředí, což je obecně známo.</p> <p>Veřejné projednání ke ZMĚNĚ č. 2 ÚP Božičany bylo pořádáno dne 25. 6. 2024 od 14:00 hodin, což znemožnilo lidem se tohoto jednání zúčastnit, protože probíhalo v jejich pracovní době. Posílám proto připomínky písemně.</p> <p>Naše obec je dlouhodobě negativně ovlivňovaná povrchovou těžbou kaolinu a bentonitu, který těží a.s. Sedlecký kaolin. Původně bylo avizováno, že těžba bude ukončena v roce 2015. V ÚP je odborníkem upozorněno na skutečnost, že: „Případné prodloužení těžby kaolinu za rok 2015 a posunutí rekultivace lomu Osmoza-jih až od roku 2025 může znamenat devastaci životního prostředí a oddálení možnosti radikálního zlepšení životních podmínek v obci „,“</p> <p>Přesto Sedlecký kaolin prodloužil těžbu kaolinu právě až do roku 2025!</p> <p>Poskytuji schematický obrázek sanace a rekultivace území po ukončení těžby. Znázorňuje vznik území pro rekreaci, kterou tvoří vybudování jezera a pláže, které mají být ohraničeny loukou a stromy. Mimo jiné a dosti zásadní je změna stávajícího „záměru o přesunutí dosavadní výroby na Osmoze a zalesnění této oblasti“. Tato rekultivace se zjevně nehodlá uskutečnit! Plánované těžbě mají ustoupit již zalesněná území v blízkosti Chodosu a paneláků v Božičanech a dle předpokládaného vývoje nedojde ani k jejich adekvátnímu nahrazení.</p> | <p>pozdějších předpisů (dále též zákon č. 183/2006 Sb.), vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a ve znění pozdějších změn a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn. Dle přechodného ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále též stavební zákon) lze dále postupovat dle původních předpisů, tedy dle zákona č. 183/2006 Sb.</p> <p>K návrhu změny nebyl Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, jako příslušným orgánem dle § 22 písm. b) a e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí. Z hlediska důsledků na přírodní prostředí nemá řešení územního plánu negativní vliv na kvalitu životního prostředí.</p> <p>Veřejné projednání o návrhu bylo svoláno v souladu s § 52 odst. 1 ve spojení s § 55b zákona č. 183/2006 Sb.. Stavební zákon nestanovuje, v jakém čase má být veřejné projednání konáno. Veřejné projednání bylo řádně a včas oznámeno veřejnou vyhláškou, návrh změny byl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup a dále byl k dispozici v tištěné podobě u starosty obce nebo u pořizovatele. Každý měl možnost se s návrhem změny seznámit.</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Před více než dvěma lety byl vytěžen dobývací prostor Božičany II (č. 60337), v němž již měla být zahájena přírodní sanace a rekultivace vytěženého území. Sedlecký kaolin však místo toho nelegálně vybudoval 8 hal za účelem skladišť pro další podnikání. Poskytují fotografii z období jejich budování.



Z textu uplatněné připomínky je zřejmé, že je napadána činnost společnosti Sedlecký kaolin a.s., a to zejména pokračující těžba kaolinu a že nejsou zahájeny rekultivace po dokončené těžbě, a dále je upozorněno na černé stavby v dobývacím prostoru.

V rámci územního plánování však tato problematika není řešitelná.

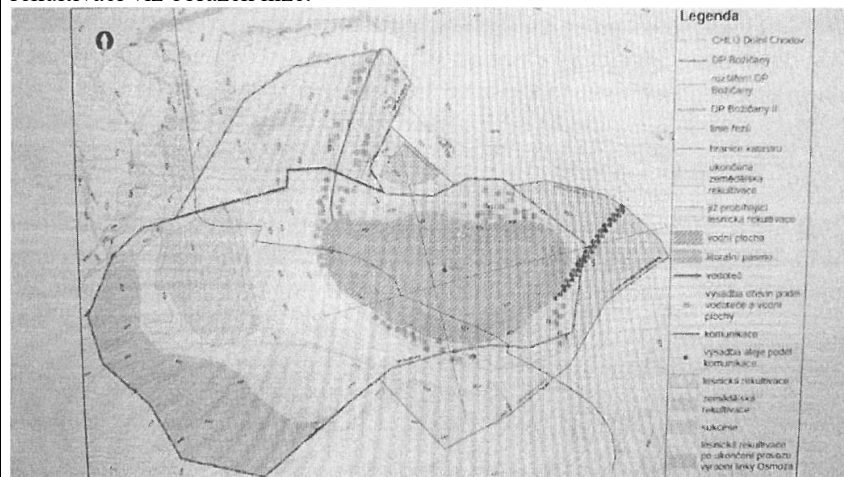
Územní plán je základním koncepčním dokumentem pro rozvoj obce, který v obecné rovině usměřuje další rozvoj území. Jeho hlavním účelem je stanovit dlouhodobou koncepci uspořádání a využívání území dle určených funkčních ploch a klade si za cíl sladit zájmy [životního prostředí](#), [hospodářství](#) a [společnosti lidí obývajících dané území](#). Platný územní plán stanovil základní urbanistickou koncepci, mimo jiné stanovil podmínky plošného a prostorového uspořádání, zejména vymezil zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území a stanovil podmínky pro využití těchto ploch. Dalším úkolem územního plánování je, a to s ohledem na energetickou politiku České republiky, vymezit plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Obec Božičany a její okolí je historicky zasaženo těžbou, zpracováním a ochranou nerostných surovin. V katastru obce se nachází několik mocných ložisek kaolinu, která jsou těžena již od konce 19. století. Ochrana těchto ložisek, povolování těžby, následná rekultivace území po ukončení těžby a další činnosti související s hornickou činností se řídí zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Po stížnostech občanů proti počínání Sedleckého kaolinu předseda Obvodního báňského úřadu v Sokolově sdělil, že haly po ukončení těžby budou muset být zbourány. Těžba kaolinu má být ukončena v roce 2025 — tedy příští rok, takže není jediný rozumný důvod schválením návrhu ZMĚNY č. 2 ÚP Božičany legalizovat nezákonné počínání Sedleckého kaolinu, čímž by stavební úřad postupoval proti zájmům občanů a jejich snahy za zlepšení životního prostředí. Požadavek lidí na plnění slíbeného způsobu sanace a rekultivace území po těžbě je přece oprávněný! I tak bude opožděn o 10 let, což bylo odborníkem územního plánování označeno jako devastace životního prostředí a oddálení možnosti radikálního zlepšení životního prostředí.</p> <p>Z uvedených důvodů nelze souhlasit se záměry Sedleckého kaolinu a.s. dle ZMĚNY č. 2 ÚP. Tím by bylo legalizováno jejich nezákonné počínání. Žádám, aby Váš úřad toto vzal v úvahu. Vždyť územní plán má, mimo jiné, sloužit jako dokument na ochranu životního prostředí, což je imperativem Vašeho úřadu. Děkuji.</p> | <p>předpisů, k jehož uplatňování je příslušný báňský úřad. V rámci územního plánu tedy nelze ovlivňovat jednotlivá řízení vedená dle horního zákona, která jsou pro územní plánování chápána jako limit v území a která je nutno respektovat. Tzn., že územní plán pouze navrhuje způsob využití jednotlivých ploch dle již vydaných rozhodnutí horního zákona. Nemá žádné kompetence nařizovat, kdy má jaká činnost povolena dle horního zákona začít či skončit. Ve věci délky trvání nemůže územní plán předjímat budoucí stav, z tohoto důvodu existuje institut „zpráva o uplatňování územního plánu“ s cyklem vyhodnocení potřeby změny územního plánu za jednotlivá období 4 let.</p> <p>Potřeba podpory obnovitelných energetických zdrojů je ukotvena v Politice územního rozvoje ČR v aktuálním znění, v Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a vyplývá i ze Státní energetické koncepce. Vymezit plochy pro umístění fotovoltaické elektrárny je tak legitimním požadavkem, který tak vyplývá z úkolů územního plánování a to zejména z § 19 odst. 1 písm. j) zákona č. 183/2006 Sb - cit: <i>... s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.</i>“</p> <p>Dle metodiky MMR se pro umístování zařízení pro výrobu elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů doporučují zejména nevyužívané či zanedbané areály a plochy</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>průmyslového či jiného původu (typu brownfield) s cílem šetřit nezastavěné území. Tudiž umístění FVE právě v prostoru po ukončené těžbě je vhodnější než na zemědělské nebo lesní půdě.</p> <p>V rámci veřejného projednání neuplatnily dotčené orgány z hlediska horního zákona ve věci využití území pro umístění zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů žádné připomínky.</p> <p>Co se týče problematiky umístění černých staveb v dobývacím prostoru, není územní plán nástrojem pro její řešení. Problematiku černých staveb řeší stavební zákon, a jak sama podatelka zmínila, jsou „černé“ stavby předmětem řízení o dodatečném povolení, které vede Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského.</p>                                                                                                 |
| <p>2. <b>Petr Zikmund</b><br/>22.4.1964<br/>Božičany 133, 362 26<br/>Božičany<br/>ze dne 25.6.2024,<br/>doručeno dne 1.7.2024,<br/>evid. pod č. 9270/SÚ/24</p> | <p>Podávám námitky a jejich zdůvodnění k návrhu ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BOŽIČANY dle § 55b odst. 2 stavebního zákona ve stanovené lhůtě.</p> <p><u>Zdůvodnění připomínek a námitek:</u></p> <p>Je všeobecně známo, že Územní plán (dále jen ÚP) obcí a měst je základním dokumentem na ochranu jejich životního prostředí.</p> <p>V rozporu s tím je však navržena změna č. 2 ÚP, kterou podal Sedlecký kaolin, a.s. Případná realizace změn by byla provedena na úkor životního prostředí obyvatel obce Božičany.</p> <p>Ke všemu bylo veřejné projednání ke Změně č. 2 časově navrženo na den 25.6.2024 od 14:00 hodin, kdy se občané obce nacházejí v práci a nemohou se jej zúčastnit!</p> <p>Původně měla být těžba kaolinu ukončena v roce 2015. Problém je v tom, že v roce 2015 se Sedlecký kaolin a.s. rozhodl rozšířit těžbu kaolinu zvětšením dobývacího prostoru Božičany-Osmoza-jih na vzdálenost zhruba 50 m od obytných domů s tím, že dotěžení lomu bude trvat 5,5 roku. Následně rozhodl, že se bude těžit až do roku 2025!</p> <p>Přitom v současně platném ÚP jeho autor jasně varoval, že: „Případné prodloužení těžby kaolinu za rok 2015 a posunutí rekultivace lomu Osmoza-jih až od roku 2025, může znamenat devastaci životního prostředí a oddálení možnosti radikálního zlepšení životních podmínek v obci ...“</p> <p>Lidé očekávali, že příští rok 2025 bude těžba kaolinu ukončena a následně zahájena sanace a rekultivace vytěžených ploch — viz níže obrázek schématu. Ta spočívá ve vybudování prostředí pro rekreaci v podobě vybudování vodní plochy a přilehlé pláže s vysazením zeleně</p> | <p><i>Podání bylo vyhodnoceno jako připomínka, podatel není vlastníkem pozemků a staveb dotčených návrhem řešení.</i></p> <p><b>Připomínce se nevyhovuje.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Předmětem projednávané změny je vymezení nových ploch pro umístění zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, konkrétně solární energie, změny způsobu využití stávající zastavitelné plochy těžby na plochy určené pro výrobu a skladování a změna ve vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Dále je předmětem změny aktualizace zastavěného území a uvedení územního plánu do souladu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje a aktualizovanými právními předpisy.</p> <p>Návrh změny byl zpracován v souladu se</p> |

v jejím okolí a s 8 procenty zemědělských ploch a 23 procenty lesnických ploch. Schéma rekultivací viz obrázky níže.



V loňském roce lidé zjistili, že místo rekultivací byly ve vytěženém lomu Božičany II nelegálně postaveny 8 hal s funkcí skladů.



K dovršení všeho Sedlecký kaolin a.s. podal žádost na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem. Předmětem je vybudování fotovoltaických elektráren (FVE) na několika plochách blízkých obytným zástavbám na plochách ukončené těžby a také na plochách s navázáním na areál průmyslové výroby KSB-OTM spol. s r.o.

schváleným obsahem změny a v souladu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje a příslušnými právními předpisy. Projednávání návrhu bylo zahájeno v době, kdy platil zákon č. 183/20026 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále též zákon č. 183/2006 Sb.), vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a ve znění pozdějších změn a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn. Dle přechodného ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále též stavební zákon) lze dále postupovat dle původních předpisů, tedy dle zákona č. 183/2006 Sb.

K návrhu změny nebyl Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, jako příslušným orgánem dle § 22 písm. b) a e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí. Z hlediska důsledků na přírodní prostředí nemá řešení územního plánu negativní vliv na kvalitu životního prostředí.

Veřejné projednání o návrhu bylo svoláno v souladu s § 52 odst. 1 ve spojení s § 55b zákona č. 183/2006 Sb.. Stavební zákon nestanovuje, v jakém čase má být veřejné

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>To znamená, že místo slibované sanace a rekultivace území po těžbě, která má sloužit k rekreačním aktivitám, by se lidé místo toho museli dívat na nový průmyslový areál. Občané nemají oporu ve starostovi obce, neboť je zaměstnancem Sedleckého kaolinu a.s. a z toho titulu napomáhá těžaři, aby jej zbavil povinnosti rekultivovat území po těžbě.</p> <p>Nesouhlasím se záměry Sedleckého kaolinu a.s. dle Změny č. 2 ÚP Božičany <u>Skládá se ze čtyř částí:</u></p> <p>První část spočívá v doplnění možného způsobu využití do textové části územního plánu u plochy NT (těžba nerostů). Doplnění způsobu využití u ploch NT spočívá v možnosti umístění zařízení stavby FVE:</p> <p>Plochy: Z 22 pro FVE — výměra plochy 0,87 ha<br/> Z 23 pro FVE - výměra plochy 1,55 ha<br/> Z 24 pro FVE — výměra plochy 2,5 ha<br/> Z 25 pro FVE - výměra plochy 10,68 ha</p> <p>Druhá část spočívá ve vymezení nových ploch pro umístění stavby FVE, v ploše po těžbě nerostů, v hranicích stávajícího Dobývacího prostoru Božičany (č. 60126) a Dobývacího prostoru Božičany II (č. 60337). Jedná se o pozemky parc. č. 1210/4 a části parc. č. 1210/5, 1210/8 a 1239 (o celkové rozloze 106 856 m2), vše v k.ú. Božičany. Budoucím záměrem na části této plochy je vybudování FVE, přičemž její maximální instalovaný výkon bude do výkonu 15 MW. Umístění zařízení FVE bude možné v plochách s ukončenou aktivní hornickou činností, v nichž již byly vytěženy zásoby nerostných surovin.</p> <p>Třetí část spočívá ve změně funkčního využití části (24 120 m2) pozemku, parc. č. 1710/1 v k.ú. Božičany, z plochy po těžbě nerostů na plochu pro výrobu a skladování — průmysl (VT). Změna je žádána z důvodu rozšíření stávajícího výrobního areálu Sedleckého kaolinu a.s., pro realizaci staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu a skladovacích hal. Navrhovaná plocha VT bezprostředně navazuje na stávající výrobní areál a přístup je zajištěn ze stávajících vnitroareálových komunikací a účelových cest, stejně jako je zajištěna ze stávajícího výrobního areálu také technická infrastruktura.</p> <p>Čtvrtá část spočívá ve vymezení nové plochy pro umístění stavby pro FVE, v ploše smíšeného nezastavěného území (NS), která navazuje na plochy VT průmyslového areálu společnosti KSB-OTM spol. s r.o. Jedná se o části pozemků parc. č. 1422/1 a parc. č. 1422/15 (celkem 25 100 m2), vše v k.ú. Božičany. Maximální instalovaný výkon bude do 3 MW. FVE bude sloužit převážně pro výrobu elektrické energie pro výše zmíněný výrobní areál a dále pro potřeby Sedleckého kaolinu a.s. Přístup na plochu je zajištěn ze stávající vnitroareálové komunikace výrobního areálu.</p> <p><u>Není pravdou, že vybudování FVE na uvedených plochách nemá negativní vliv na veřejné zdraví a životní prostředí!</u></p> <p>Občané Božičan i okolních obcí Mírová a Jenišov a dalších se zúčastnili veřejného projednání</p> | <p>projednání konáno. Veřejné projednání bylo řádně a včas oznámeno veřejnou vyhláškou, návrh změny byl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup a dále byl k dispozici v tištěné podobě u starosty obce nebo u pořizovatele. Každý měl možnost se s návrhem změny seznámit.</p> <p>Z textu uplatněné připomínky je zřejmé, že je napadána činnost společnosti Sedlecký kaolin a.s., a to zejména pokračující těžba kaolinu a že nejsou zahájeny rekultivace po dokončené těžbě, a dále je upozorněno na černé stavby v dobývacím prostoru.</p> <p>V rámci územního plánování však tato problematika není řešitelná.</p> <p>Územní plán je základním koncepčním dokumentem pro rozvoj obce, který v obecné rovině usměrňuje další rozvoj území. Jeho hlavním účelem je stanovit dlouhodobou koncepci uspořádání a využívání území dle určených funkčních ploch a klade si za cíl sladit zájmy <u>životního prostředí</u>, <u>hospodářství</u> a <u>společenství lidí</u> obývajících dané území. Platný územní plán stanovil základní urbanistickou koncepci, mimo jiné stanovil podmínky plošného a prostorového uspořádání, zejména vymezil zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území a stanovil podmínky pro využití těchto ploch. Dalším úkolem územního plánování je, a to s ohledem na energetickou politiku České republiky, vymezit plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.</p> <p>Obec Božičany a její okolí je historicky zasaženo těžbou, zpracováním a ochranou nerostných surovin. V katastru obce se nachází</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

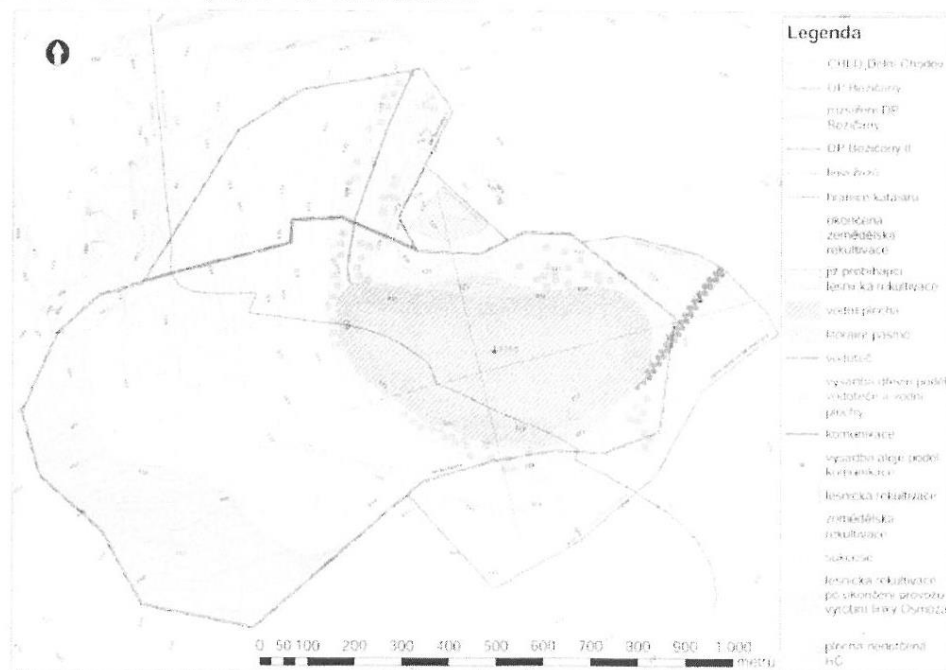
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>dle zákona č. 100/2001 Sb. k návrhu koncepce „Regionální surovinové politiky (RSP) Karlovarského kraje“. V tomto dokumentu totiž bylo ohledně rekultivací konstatováno, že se v průběhu let mění pohled na provádění rekultivací, které neodpovídají dnešním požadavkům na nové „kvalitnější“ využití těžbou dotčeného území s tím, že v územích s vyšší koncentrací těžných ložisek lze řešit sanaci a rekultivaci s ohledem na nové využití území (multifunkční využití plochy).</p> <p>Dne 22.11.2023 na Krajském úřadě Karlovarského kraje při veřejném projednání jeho úředníci zažili tvrdý odpor občanů z řady obcí vůči konání Sedleckého kaolinu, a.s. a tvrdili, že se jedná pouze o dokument obecného charakteru, ze kterého nic nevyplývá.</p> <p>Písemný nesouhlas občanů s realizací FVE namísto vybudování rekultivací do podoby rekreačního území a také upozornění, že Sedlecký kaolin, a.s., místo sanací a rekultivací ve vytěženém DP Božičany II vybuďoval nelegálně 8 hal s příslušenstvím bez povolení pro jeho další podnikání, lze dohledat pod kódem záměru KVK015K.</p> <p>Proto mezi občany těžbou kaolinu postižených obcí panuje obava, že výše uvedená formulace byla napsána cíleně ve prospěch Sedleckého kaolinu a.s. Občanům proto nezbyvá nic jiného než se organizovaně postavit těmto záměrům na odpor, neboť konání Sedleckého kaolinu a.s. již přesahuje všechny myslitelné meze a ohrožuje zdraví a přijatelný životní prostor pro důstojné žití i nových generací.</p> <p>Prosím o informaci, jak bude dále postupováno.</p> <p>Děkuji.</p> | <p>několik mocných ložisek kaolinu, která jsou těžena již od konce 19. století. Ochrana těchto ložisek, povolování těžby, následná rekultivace území po ukončení těžby a další činnosti související s hornickou činností se řídí zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k jehož uplatňování je příslušný báňský úřad. V rámci územního plánu tedy nelze ovlivňovat jednotlivá řízení vedená dle horního zákona, která jsou pro územní plánování chápána jako limit v území a která je nutno respektovat. Tzn., že územní plán pouze navrhuje způsob využití jednotlivých ploch dle již vydaných rozhodnutí horního zákona. Nemá žádné kompetence nařizovat, kdy má jaká činnost povolena dle horního zákona začít či skončit. Ve věci délky trvání nemůže územní plán předjímat budoucí stav, z tohoto důvodu existuje institut „zpráva o uplatňování územního plánu“ s cyklem vyhodnocení potřeby změny územního plánu za jednotlivá období 4 let.</p> <p>Potřeba podpory obnovitelných energetických zdrojů je ukotvena v Politice územního rozvoje ČR v aktuálním znění, v Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a vyplývá i ze Státní energetické koncepce. Vymezit plochy pro umístění fotovoltaické elektrárny je tak legitimním požadavkem, který tak vyplývá z úkolů územního plánování a to zejména z § 19 odst. 1 písm. j) zákona č. 183/2006 Sb - cit: <i>... s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných</i></p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.“</p> <p>Dle metodiky MMR se pro umístování zařízení pro výrobu elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů doporučují zejména nevyužívané či zanedbané areály a plochy průmyslového či jiného původu (typu brownfield) s cílem šetřit nezastavěné území. Tudíž umístění FVE právě v prostoru po ukončené těžbě je vhodnější než na zemědělské nebo lesní půdě.</p> <p>V rámci veřejného projednání neuplatnily dotčené orgány z hlediska horního zákona ve věci využití území pro umístění zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů žádné připomínky.</p> <p>Co se týče problematiky umístění černých staveb v dobývacím prostoru, není územní plán nástrojem pro její řešení. Problematika černých staveb je předmětem řízení o dodatečném povolení, které vede Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského.</p> |
| <p>3. <b>Jiří Malý</b><br/>Božičany 35, 362 25<br/>Božičany<br/>ze dne 29.6.2024, doručeno<br/>dne 1.7.2024,<br/>evid. pod č. 9271/SÚ/24</p> | <p>Podání námitek k návrhům ZMĚNY č. 1 a ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BOŽIČANY</p> <p>Já, Jiří Malý, trvale bytem Božičany 35, 362 26 Božičany, uplatňuji podle 55b odst. 2 stavebního zákona níže uvedené připomínky a námítky k návrhu Změny č. 1 a Změny č. 2 Územního plánu obce Božičany.</p> <p><u>Znění a odůvodnění připomínek a námitek:</u></p> <p>Územní plán (dále jen UP) je základním dokumentem na ochranu životního prostředí. Úkolem územního plánování je zejména zjišťovat a posuzovat stav území, stanovovat koncepci rozvoje území, prověřovat a posuzovat potřebu změn či stanovování požadavků na využívání území, a to tak, aby byly chráněny zejména kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území ve prospěch občanů dané obce či města.</p> <p>Zcela protichůdně jsou však v navrženém textu Změn UP Božičany uváděny hlavní cíle rozvoje našeho území hlavně v podobě zájmů soukromé těžební firmy Sedlecký kaolin, a.s. na úkor občanů této obce. Tomu napomáhá minulé i současné Zastupitelstvo obce (dále jen ZO),</p> | <p><i>Podání bylo vyhodnoceno jako připomínka, podatel není vlastníkem pozemků a staveb dotčených návrhem řešení.</i></p> <p><b>Připomínce se nevyhovuje.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Z textu uplatněné připomínky je zřejmé, že je napadána činnost společnosti Sedlecký kaolin a.s., a to zejména pokračující těžba kaolinu a že nejsou zahájeny rekultivace po dokončené těžbě, a dále je upozorněno na černé stavby v dobývacím prostoru. Dále je upozorněno na jednání zastupitelstva obce a zveřejňování zápisů z jednání.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>jehož někteří členové mají přímý vztah na Sedlecký kaolin, a.s. K dovršení všeho bylo členy ZO prosazeno, že Zápis z jednání ZO nebudou zveřejněny; pouze Usnesení ZO, v nichž jsou vyjádřeny pouze souhlasy zastupitelů obce Božičany se zájmy Sedleckého kaolinu, a.s. Tím nejsou zveřejněny písemné záznamy o skutečnostech, že občané se záměry Sedleckého kaolinu, a.s. na veřejných zasedáních ZO nesouhlasí.</p> <p>V případě veřejných projednání ke změnám UP v místnosti Obecního úřadu Božičany byly termíny jejich zahájení vždy naplánovány v době kdy pracující občan je v zaměstnání a nemůže se jednání zúčastnit. (30.I.2023 v 15:00 hod. a 25.6.2024 ve 14:00 hod.).</p> <p>Podnikatelskou činností Sedleckého kaolinu a.s. pokračující povrchovou těžbou kaolinu a dalším jejím prodloužením do roku 2025 na katastru obce Božičany - eskalují negativní vlivy na životní prostředí a stále více zhoršují pohodu bydlení a našeho života. Před řadou let měly být realizovány zalesněné zemní valy při hranici dobývacího prostoru (dále jen DP) s názvem Osmoza-jih proti hluku a prachu z povrchové těžby kaolinu, která nejsou dodnes dokončena! V té době byla ukončena těžba kaolinu v DP s názvem Božičany II a měla být zahájena sanace a rekultivace území. Místo rekultivací těžař vybudoval 8 hal s příslušenstvím pro svoje další podnikání bez povolení báňské správy a v rozporu s Plánem otvírky, přípravy a dobývání (dále jen POPD). Tato plocha měla být původně součástí plánované rekreační zóny!</p> <p>Naopak je vyvíjena další aktivita této těžební firmy: rozvíjet další podnikání prostřednictvím vybudování fotovoltaických elektráren (dále jen FVE) — viz Změna č. 2 ÚP, taktéž místo realizace sanace a rekultivace ve vytěženém území. Dalším negativem je návrh města Nová Role na vznik fotovoltaické elektrárny v intravilánu naší obce - viz Změna č. 1 ÚP Božičany.</p> <p><u>Nesouhlas se záměry v rámci Změny č. 1 ÚP Božičany:</u></p> <p>Byla navržena změna funkčního využití pozemků parc. č. 157/3 a 157/4 (1 180 m<sup>2</sup>) z plochy Občanské vybavení - sportovní zařízení (OS) na Bydlení v rodinných domech — venkovské (BV). Není řešeno, kde se bude nalézat plocha pro sportovní zařízení.</p> <p>Z praktického pohledu na situování těchto ploch je zřejmé, že jsou naprosto nedostačující pro budoucí potřeby současné mladé generace k řešení její bytové otázky. Každá obec totiž zajišťuje dostatek takových ploch, aby se mladí z obce neodstěhovali. Jenom tak je možné zajistit perspektivu a prosperitu obce, aby se zamezilo jejímu „zestárnutí“, což by pro ni nebylo ekonomickým přínosem pro její rozvoj. S touto problematikou souvisí i další změna.</p> <p>Změna způsobu využití pozemku parc. č. 1697/2 (1 17 663 m<sup>2</sup>) na plochu průmyslové výroby (VT). Záměrem je umožnit výstavbu fotovoltaické elektrárny (FVE) o výkonu 8,7 MWh.</p> <p>Vzhledem k nedostatku bytů by bylo pro občany výhodnější tento prostor využít pro budoucí výstavbu rodinných domků či bytových domů s parkovou úpravou. Není žádný důvod, aby byly občané obtěžováni stavebními pracemi při budování a poté provozováním FV E.</p> <p>Je třeba si uvědomit, že obec Božičany je „obklíčena“ Smolnickou výsypkou, dobývacími prostory těžby kaolinu a územím pro zpracování kaolinu. Proto je pro zdejší občany Jediným</p> | <p>V rámci územního plánování však tato problematika není řešitelná.</p> <p>Součástí uplatněné připomínky je vyslovení nesouhlasu se Změnou č. 1 ÚP Božičany a s faktem, že město Nová Role vlastní v katastru Božičany pozemky. Jedná se o otázky, které nejsou předmětem řešení Změny č. 2 nebo je nelze územním plánem řešit, proto k nim nebude přihlédnuto. Změna č. 1 ÚP Božičany byla řešena samostatným postupem a nabyla účinnosti dne 6.11.2024. Řešení vlastnických vztahů nejsou předmětem územního plánování</p> <p>Územní plán je základním koncepčním dokumentem pro rozvoj obce, který v obecné rovině usměrňuje další rozvoj území. Jeho hlavním účelem je stanovit dlouhodobou koncepci uspořádání a využívání území dle určených funkčních ploch a klade si za cíl sladit zájmy <a href="#">životního prostředí</a>, <a href="#">hospodářství</a> a společenství lidí obývajících dané území. Platný územní plán stanovil základní urbanistickou koncepci, mimo jiné stanovil podmínky plošného a prostorového uspořádání, zejména vymezil zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území a stanovil podmínky pro využití těchto ploch. Dalším úkolem územního plánování je, a to s ohledem na energetickou politiku České republiky, vymezit plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.</p> <p>Předmětem projednávané změny je vymezení nových ploch pro umístění zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, konkrétně solární energie, změny způsobu využití stávající zastavitelné plochy těžby na plochy určené pro výrobu a skladování a změna ve vymezení ploch</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>možným vstupem do volného přírodního zalesněného prostoru uvedená lokalita, kolem něhož je vedena cyklostezka, vedoucí od Porcelánové zastávky z okraje města Nová Role do naší obce Božičany, která tento prostor obepíná. To je další důvod pro nesouhlas s vybudováním FVE.</p> <p><u>Občané zjistili, že tato lokalita na katastru naší obce je ve vlastnictví města Nová Role, což považují za naprosto nepřijatelné! Zdejší lidé nesouhlasí s tím, aby toto město svým návrhem ze dne 22. 7. 2021 rozhodovalo o jejich životě v naší obci!</u></p> <p>Vzhledem k tomu, že z veřejného projednání Změny č. 1 ÚP nebyl proveden zápis a dodnes není znám výsledek řízení, je nesouhlas se Změnou č. 1 ÚP uplatněn znovu v návaznosti na veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP, kterým se občané taktéž zevrubně zabývali. Jedná se o realizaci fotovoltaických elektráren místo rekultivací.</p> <p><u>Nesouhlas se záměry v rámci Změny č. 2 ÚP Božičany, která se skládá ze čtyř částí:</u></p> <p>První část spočívá v doplnění možného způsobu využití do textové části územního plánu u plochy NT (těžba nerostů). Doplnění způsobu využití u ploch NT spočívá v možnosti umístění zařízení stavby FVE: Plochy: Z 22 pro FVE — výměra plochy 0,87 ha<br/> Z 23 pro FVE - výměra plochy 1,55 ha<br/> Z 24 pro FVE — výměra plochy 2,5 ha<br/> Z 25 pro FVE - výměra plochy 10,68 ha</p> <p><u>Není pravdou, že vybudování FVE na uvedených plochách nemá negativní vliv na veřejné zdraví a životní prostředí! Těžba nerostů má končit příští rok 2025 a na těchto plochách má být těžbou provedena sanace a rekultivace území s následným předáním těchto ploch obci.</u></p> <p>V této souvislosti se občané Božičan zúčastnili veřejného projednání dle zákona č. 100/2001 Sb. k návrhu koncepce „Regionální surovinové politiky Karlovarského kraje“ dne 22. 11. 2023 (kód záměru KVK015K), kde lze dohledat opakovaný písemný nesouhlas občanů s realizací FVE a také upozornění, že Sedlecký kaolin, a.s., místo sanací a rekultivací ve vytěženém DP Božičany II vybudoval nelegálně 8 hal s příslušenstvím bez povolení pro jeho další podnikání.</p> <p>(Pozn.: Tyto skutečnosti jsou důvodem negativního postoje občanů a obcí Mírová a Jenišov k další povrchové těžbě kaolinu, neboť konání těžby v naší obci je pro ně doslova odstrašujícím příkladem.)</p> <p>Upozorňuji, že autor textu ÚP Božičany RNDr. Růžicka v současně platném ÚP uvedl, že: „Případné prodloužení těžby kaolinu za rok 2015 a posunutí rekultivace lomu Osmoza-jih až od roku 2025 může znamenat devastaci životního prostředí a oddálení možnosti radikálního zlepšení životních podmínek v obci ” Dodávám, že budování FVE místo plánovaných sanací a rekultivací do podoby níže zobrazeného rekreačního prostředí by znamenalo pro občany doslova tragédii a vnímali by ji i jako nerespektování způsobu rekultivací vytěžených ploch, které byly podmínkou pro těžbu kaolinu.</p> | <p>a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Dále je předmětem změny aktualizace zastavěného území a uvedení územního plánu do souladu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje a aktualizovanými právními předpisy.</p> <p>Veřejné projednání o návrhu bylo svoláno v souladu s § 52 odst. 1 ve spojení s § 55b zákona č. 183/2006 Sb.. Stavební zákon nestanovuje, v jakém čase má být veřejné projednání konáno. Veřejné projednání bylo řádně a včas oznámeno veřejnou vyhláškou, návrh změny byl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup a dále byl k dispozici v tištěné podobě u starosty obce nebo u pořizovatele. Každý měl možnost se s návrhem změny seznámit.</p> <p>Obec Božičany a její okolí je historicky zasaženo těžbou, zpracováním a ochranou nerostných surovin. V katastru obce se nachází několik mocných ložisek kaolinu, která jsou těžena již od konce 19. století. Ochrana těchto ložisek, povolování těžby, následná rekultivace území po ukončení těžby a další činnosti související s hornickou činností se řídí zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k jehož uplatňování je příslušný báňský úřad. V rámci územního plánu tedy nelze ovlivňovat jednotlivá řízení vedená dle horního zákona, která jsou pro územní plánování chápána jako limit v území a která je nutno respektovat. Tzn., že územní plán pouze navrhuje způsob využití jednotlivých ploch dle již vydaných rozhodnutí horního zákona. Nemá žádné kompetence nařizovat, kdy má jaká</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Príloha č. 3: Ideový stav území pro provedení sanace a rekultivace



Poskytují schematický obrázek sanace a rekultivace území na vytěžených plochách. POPI představuje tento záměr, což znamená, že způsob těžby a úprava terénu musí být postupně realizována tak, aby směřovala k tomuto plánu sanace a rekultivace. Ta spočívá ve vybudování prostředí pro rekreaci v podobě vybudování vodní plochy a přilehlé pláže s vysázením zeleně v jejich okolí a s 8 procenty zemědělských ploch a 23 procenty lesnických ploch. Není tedy možné, aby si těžba v průběhu těžby svévolně tyto plochy měnil s cílem dalšího vlastního podnikání a znemožňoval tak slíbenou realizaci sanací a rekultivací.

Druhá část spočívá ve vymezení nových ploch pro umístění stavby FVE, v ploše po těžbě nerostů, v hranicích stávajícího dobývacího prostoru Božičany (č. 60126) a dobývacího prostoru Božičany II (č. 60337). Jedná se o pozemky parc. č. 1210/4 a části parc. č. 1210/5, 1210/8 a 1239 (o celkové rozloze 106 856 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Božičany. Budoucím záměrem na části této plochy je vybudování FVE, přičemž její maximální instalovaný výkon bude do výkonu 15 MW. Skutečný rozsah a umístění zařízení bude upřesněn až na základě stavebně technického průzkumu a v závislosti na kapacitě stávající, či plánované distribuční soustavy.

činnost povolená dle horního zákona začít či skončit. Ve věci délky trvání nemůže územní plán předjímat budoucí stav, z tohoto důvodu existuje institut „zpráva o uplatňování územního plánu“ s cyklem vyhodnocení potřeby změny územního plánu za jednotlivá období 4 let.

Potřeba podpory obnovitelných energetických zdrojů je ukotvena v Politice územního rozvoje ČR v aktuálním znění, v Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a vyplývá i ze Státní energetické koncepce. Vymezit plochy pro umístění fotovoltaické elektrárny je tak legitimním požadavkem, který tak vyplývá z úkolů územního plánování a to zejména z § 19 odst. 1 písm. j) zákona č. 183/2006 Sb - cit: *... s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.*

Dle metodiky MMR se pro umístění zařízení pro výrobu elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů doporučují zejména nevyužívané či zanedbané areály a plochy průmyslového či jiného původu (typu brownfield) s cílem šetřit nezastavěné území. Tudíž umístění FVE právě v prostoru po ukončené těžbě je vhodnější než na zemědělské nebo lesní půdě.

V rámci veřejného projednání neuplatnily dotčené orgány z hlediska horního zákona ve věci využití území pro umístění zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů žádné

Umístění zařízení F VE bude možné v plochách s ukončenou aktivní hornickou činností, v nichž již byly vytěženy bilanční zásoby nerostných surovin a není časově ohraničena doba rekultivace pozemků po těžbě.



Poskytuji fotografii již zrealizovaných hal na jmenovaném pozemku, v němž už měla být realizována sanace a rekultivace po ukončení těžby kaolinu. Je to důkaz neuvěřitelné arogance Sedleckého kaolinu, a.s., a bezmocného přihlížení odpovědných úředníků, kteří se snaží souhlasem prostřednictvím změn v UP legalizovat počínání jmenovaného těžaře.

Změna je žádána z důvodu rozšíření stávajícího výrobního areálu Sedleckého kaolinu a.s., pro realizaci staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu a skladovacích hal.

Třetí část spočívá ve změně funkčního využití části (24 120 m<sup>2</sup>) pozemku. parc. č. 1710/1 v k.ú. Božičany, z plochy po těžbě nerostů na plochu pro výrobu a skladování — průmysl (VT). Navrhovaná plocha VT bezprostředně navazuje na stávající výrobní areál a přístup je zajištěn ze stávajících vnitroareálových komunikací a účelových cest, stejně jako je zajištěna ze

přípomínky.

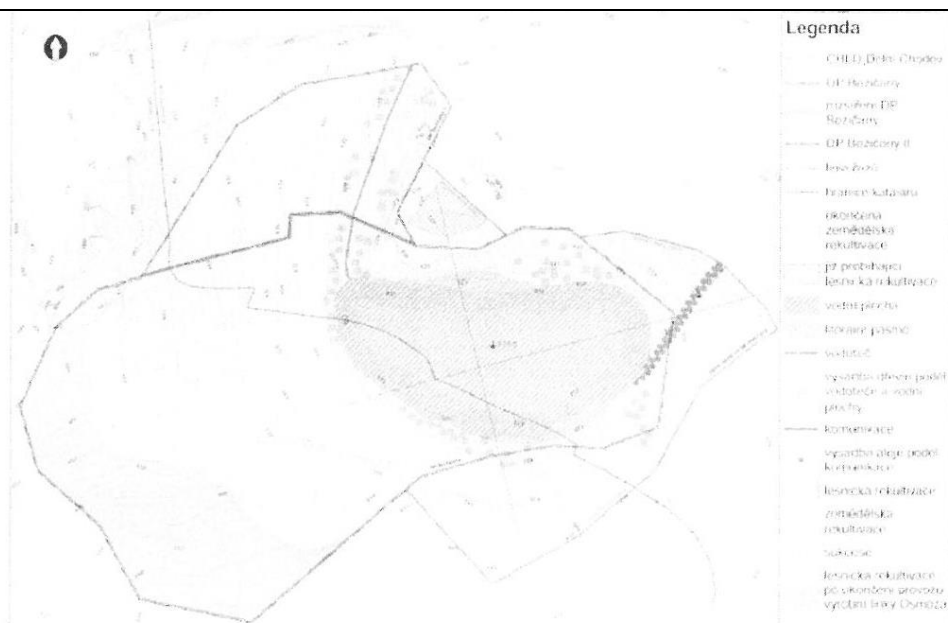
Co se týče problematiky umístění černých staveb v dobývacím prostoru, není územní plán nástrojem pro její řešení. Problematika černých staveb je předmětem řízení o dodatečném povolení, které vede Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského.

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                    | <p>stávajícího výrobního areálu také technická infrastruktura Čtvrtá část spočívá ve vymezení nové plochy pro umístění stavby výhradně FVE, v ploše smíšené nezastavěného území (NS), která navazuje na plochy VT průmyslového areálu společnosti KSB-OTM spol. s r.o.</p> <p>Jedná se o části pozemků parc. č. 1422/1 a parc. č. 1422/15 (celkem 25 100 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Božičany. Záměrem na části této plochy je vybudování FVE, přičemž její maximální instalovaný výkon bude do 3 MW. Skutečný rozsah a umístění FVE bude upřesněn až na základě stavebně technického průzkumu a v závislosti na kapacitě stávající, či plánované distribuční soustavy. FVE bude sloužit převážně pro výrobu elektrické energie pro výše zmíněný výrobní areál a dále pro potřeby Sedleckého kaolinu a.s.</p> <p>Pozemky navazují na další kaolinový lom, který byl zastupiteli schválen. Nacházejí se jen pár metrů od rodinné zástavby a jsou již zrekultivovány a mnoho let zalesněny po těžbě kaolinu tak zvanou sukcesí .</p> <p>Je zjevné, že případným souhlasem s výše uvedenými záměry by vlastně byl vystaven Sedleckému kaolinu tzv. „bianco šek“, aby mohl bez zábran u obce Božičany rozvíjet další podnikání na úkor občanů, jejich zdraví a přírodního prostředí. <u>Plochy pro výstavbu plošných fotovoltaických elektráren ve volné krajině lze vymezovat pouze výjimečně. V tomto případě je zároveň zcela evidentní snaha těžaře vyhnout se povinnosti k obnově krajiny po dlouholeté těžbě kaolinu.</u></p> <p><u>ZÁVĚR: S návrhy Změn č. I a č. 2 ÚP Božičany nelze z výše uvedených důvodů souhlasit.</u></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>4. <b>Jaroslav Vytiska</b><br/>Božičany 81, 362 25<br/>Božičany<br/>ze dne 1.7.2024, doručeno<br/>dne 1.7.2024,<br/>evid. pod č. 9275/SÚ/24</p> | <p><b>Připomínky proti návrhu / změně č. 2 územního plánu obce Božičany z října 2022</b></p> <p>Dle 5 23 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podávám proti návrhu /změně č. 2 územního plánu obce Božičany veřejně projednané dne 25.6.2024, podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona v zákonné lhůtě 7 dnů následující připomínky:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Navrhované změny v ÚP nijak pozitivně nepřispívají k ÚSES. Obec je zatížena těžbou a zpracováním nerostných surovin. V územním plánu je uvedeno, že řešené území je do značné míry zasaženo těžbou a ochranou nerostných surovin, značná část území je poddolovaná, v jihozápadní části se v současnosti těží kaolin a v území jsou vymezena CHLÚ, prochází zde hranice prognózních zdrojů a výhradního ložiska nerostných surovin. Tudíž návrh změny ÚP dle mého názoru nezajišťuje optimální podmínky prostupnosti krajiny jak pro volně žijící živočichy, tak pro člověka, o žádném přechodu do krajiny nelze hovořit, protože přechod do krajiny bude vzhledem k budoucím záměrům úplně znemožněn vzhledem k oplocení navrhovaných fotovoltaických elektráren ve volné krajině. Tak, jak je zpracován není v souladu s aktuální metodikou MŽP. Bylo by vhodné nově zhodnotit, zda není potřeba vypracovat nové vyhodnocení vlivů na životní prostředí vzhledem ke kumulaci vlivů a důsledně zhodnotit budoucí rozvoj obce vzhledem k značnému poddolování území.</li> <li>2. Plochy pro výstavbu plošně rozsáhlých fotovoltaických elektráren ve volné krajině lze</li> </ol>                                            | <p><i>Podání bylo vyhodnoceno jako připomínka, podatel není vlastníkem pozemků a staveb dotčených návrhem řešení.</i></p> <p><b>Připomínce se nevyhovuje.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b><br/>Ad1) Územní systém ekologické stability představuje z hlediska územního plánování limit využití území a jeden z významných úkolů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodně blízkých ploch při respektování teoretických východisek vymezování ÚSES (přírodovědná východiska, funkční a prostorová optimalizace) tak, aby byla zachována ekologická stabilita a biologická rozmanitost území. Při zpracování ÚSES do územního plánu obecně platí, že tento musí tvořit ucelený</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>vymezovat pouze výjimečně, dbát přitom především na otázky ochrany přírody a krajiny. Preferovat lokalizaci těchto elektráren na vhodných objektech (průmyslové a logistické areály) a v zastavěném území s nevhodným způsobem funkčního využití (brownfields). Zohlednit návratnost, kdy vybudování fotovoltaických elektráren se plánuje na minimálně 30 let. Z návrhu ÚP nevyplývá, na jak dlouho se buduje.</p> <p>3. Nebyla dodržena původní lhůta, kdy v ÚP z roku 2014 bylo požadováno vypracování územní studie do 5 let, tudíž do roku 2019, touto změnou se bezdůvodně pouze posouvá její vypracování do 31.12.2027.</p> <p>4. Projednáním změny ÚP je zastupitelstvem obce Božičany pověřený starosta, který je zaměstnancem firmy, která o změny ÚP usiluje. Je zřejmé, že je starosta ve střetu zájmu a upozorňuji Vás, že byl vaším úřadem opakovaně řešen za porušování zákona, tudíž není přípustné toto pokračující jednání tolerovat.</p> | <p>a provázaný systém na všech úrovních (bez nesouladů na stycích správních území, na stycích prvků ÚSES různého významu, atd.). Vymezení sítě prvků ÚSES na všech úrovních bylo řádně projednáno a příslušnými dotčenými orgány odsouhlaseno v rámci pořizování Územního plánu Božičany, který nabyl účinnosti dne 13.12.2017. Změnou č. 2 se nastavený systém nemění, pouze se aktualizuje stav některých prvků ÚSES z navrhovaného na funkční. Navržené plochy jsou vymezovány v chráněném ložiskovém území či v dobývacím prostoru, v žádném případě nejsou dotčeny prvky ÚSES. Stávající prostup krajinou je zachován, a to mimo dobývací prostory či plochy dotčené hornickou činností. Změnou č. 2 se tento stav nemění.</p> <p>Ad2) Změna č. 2 nenavrhuje žádné plochy pro výrobu energie z OZE ve volné krajině, naopak tyto plochy soustředí do území po bývalé těžbě kaolinu, což je v souladu s metodikou MMR, dle které se doporučuje umisťovat tato zařízení do nevyužívaných či zanedbaných areálů nebo ploch průmyslového či jiného původu (typu brownfield) s cílem šetřit nezastavěné území. ÚP nestanovuje lhůty pro umístění jednotlivých konkrétních záměrů, jedná se o náležitosti, které dle § 43 odst. 3 stavebního zákona nesmí územní plán obsahovat.</p> <p>Stavební zákon ukládá povinnost 1x za čtyři roky vyhodnotit uplatňování územně plánovací dokumentace. V rámci zprávy o uplatňování ÚP se prověří účelnost vymezení jednotlivých ploch a vyhodnotí potřeba pořízení změny ÚP.</p> <p>Ad3) Platný ÚP Božičany podmiňuje využití ploch Z5, Z6 a Z9 zpracováním územní studie pro ověření možností využití řešeného území a</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>je stanovena lhůta, ve které musí dojít ke schválení možnosti využití územní studie pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Změnou č. 2 jsou aktualizovány lhůty, dle kterých by měla být územní studie vypracována jako podklad pro rozhodování v území. Z připomínky však není zřejmé, proti jaké územní studii územního plánu je namířena. Pokud se jedná o stanovené lhůty pro vypracování územní studie, tak právě Změna č. 2 tyto lhůty aktualizuje, což je běžným legitimním úkolem územního plánování a to zejména v případě, když je zjištěna potřeba trvat na podmínce zpracovat územní studii z důvodu ověření možnosti využití řešeného území při zohlednění prostorové a funkční návaznosti na okolní plochy.</p> <p>Ad4) Připomínka se týká věcí, které nesouvisí s řešením změny ÚP. Je namířena proti starostovi obce, což nepřísluší pořizovateli hodnotit.</p> |
| <p>5. <b>Milan Koloušek</b><br/>Božichany 84, 362 25<br/>Božichany<br/>ze dne 1.7.2024, doručeno<br/>dne 1.7.2024,<br/>evid. pod č. 9276/SÚ/24</p> | <p><b>Podání námitek ve stanovené lhůtě a jejich věcné zdůvodnění k návrhu ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BOŽIČANY dle § 55b odst. 2 stavebního zákona.</b><br/><b><u>Popis návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Božichany má 4 části:</u></b><br/>První část spočívá v doplnění možného způsobu využití do textové části územního plánu u plochy NT (těžba nerostů). Doplnění způsobu využití u ploch NT spočívá v možnosti umístění zařízení stavby fotovoltaických elektráren (FVE):<br/>Plochy: Z 22 pro FVE - výměra plochy 0,87 ha<br/>Z 23 pro FVE - výměra plochy 1,55 ha<br/>Z 24 pro FVE -výměra plochy 2,5 ha<br/>Z 25 pro FVE -výměra plochy 10,68 ha<br/>Druhá část spočívá ve vymezení nových ploch pro umístění stavby FVE, v ploše po těžbě nerostů v.hranicích stávajícího DP Božichany (č. 60126) a DP Božichany II (č. 60337). Jedná se o pozemky parc. č. 1210/4 a části parc. č. 1210/5, 1210/8 a par. č. 1239 (o celkové rozloze 106 856 m2), vše v k.ú. Božichany. Budoucím záměrem na části této plochy je vybudování FVE, přičemž její maximální instalovaný výkon bude do výkonu 15 MW. Umístění zařízení FVE bude možné v plochách s ukončenou aktivní hornickou činností, v nichž již byly</p> | <p><i>Podání bylo vyhodnoceno jako připomínka, podatelka není vlastníkem pozemků a staveb dotčených návrhem řešení.</i></p> <p><b>Připomínce se nevyhovuje.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b><br/>Předmětem projednávané změny je vymezení nových ploch pro umístění zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, konkrétně solární energie, změny způsobu využití stávající zastavitelné plochy těžby na plochy určené pro výrobu a skladování a změna ve vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Dále je předmětem změny aktualizace zastavěného území a uvedení územního plánu do souladu s aktualizovanou</p>                                                                                                                                                                                                                                                             |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>vytěženy zásoby nerostných surovin.</p> <p>Třetí část spočívá ve změně funkčního využití části (24 120 m<sup>2</sup>) pozemku parc. č. 1710/1 v k.ú. Božičany, z plochy po těžbě nerostů na plochu pro výrobu a skladování - průmysl (VT). Změna je žádána z důvodu rozšíření stávajícího výrobního areálu Sedleckého kaolinu a.s., pro realizaci staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu a skladovacích hal. Navrhovaná plocha VT bezprostředně navazuje na stávající výrobní areál a přístup je zajištěn ze stávajících vnitroareálových komunikací a účelových cest, stejně jako je zajištěna ze stávajícího výrobního areálu také technická infrastruktura.</p> <p>Čtvrtá část spočívá ve vymezení nové plochy pro umístění stavby pro FVE, v ploše smíšeného nezastavěného území (NS), která navazuje na plochy VT průmyslového areálu společnosti KSB-OTM spol. s r.o. Jedná se o části pozemků parc. č. 1422/1 a parc. č. 1422/ 15 (celkem 25 100 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Božičany. Maximální instalovaný výkon bude do 3 MW. FVE bude sloužit převážně pro výrobu elektrické energie pro výše zmíněný výrobní areál a dále pro potřeby Sedleckého kaolinu a.s. Přístup na plochu je zajištěn ze stávající vnitroareálové komunikace výrobního areálu.</p> <p><u>Věcné zdůvodnění připomínek a námitek:</u></p> <p>Územní plán (ÚP) je základním dokumentem na ochranu životního prostředí daného města či obce.</p> <p>Sedlecký kaolin, a.s. však podal návrh na Změnu č. 2 ÚP Božičany, která by byla realizována na úkor životního prostředí této obce Božičany, což následně vysvětlím.</p> <p>Veřejné projednání ke Změně č. 2 ÚP Božičany bylo časově navrženo na den 25.6.2024 od 14:00 hodin, takže nebylo možné se jej zúčastnit, neboť v tu dobu se občané nacházeli na svých pracovištích. Proto reaguji písemnou formou.</p> <p>Je potřeba říci, že těžba kaolinu měla být ukončena v roce 2015. Ovšem Sedlecký kaolin nakonec sdělil, že těžbu rozšiřuje na pouhých 50 m od obytné zástavby a ukončí ji až v roce 2025! V této souvislosti upozorňuji na alarmující text v současném ÚP, že: <u>„Případné prodloužení těžby kaolinu za rok 2015 a posunutí rekultivace lomu Osmoza-iih až od roku 2025 může znamenat devastaci životního prostředí a oddálení možnosti radikálního zlepšení životních podmínek v obci ...”</u></p> <p>Sedlecký kaolin, a.s. „jde však opět za hranu”, když místo sanací a rekultivací vytěženého území do podoby rekreačního území v podobě jezera s pláží, obepnuté stromy a loukou, by chtěl realizovat FVE, takže by se lidé dívali na několik polí FVE místo toužebně očekávaného krásného rekreačního prostředí. Připojuji obrázek slíbeného způsobu sanace a rekultivace:</p> | <p>Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje a aktualizovanými právními předpisy.</p> <p>Návrh změny byl zpracován v souladu se schváleným obsahem změny a v souladu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje a příslušnými právními předpisy. Podnět na změnu byl uplatněn a projednávání návrhu změny bylo zahájeno v době, kdy platil zákon č. 183/20026 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále též zákon č. 183/2006 Sb.), vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a ve znění pozdějších změn a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn. Dle přechodného ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále též stavební zákon) lze dále postupovat dle původních předpisů, tedy dle zákona č. 183/2006 Sb.</p> <p>K návrhu změny nebyl Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, jako příslušným orgánem dle § 22 písm. b) a e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí. Z hlediska důsledků na přírodní prostředí nemá řešení územního plánu negativní vliv na kvalitu životního</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



K dovršení všeho občané zjistili, že místo přírodní rekultivací bylo ve vytěženém lomu Božičany II nelegálně postaveno 8 hal s funkcí skladů.

prostředí.

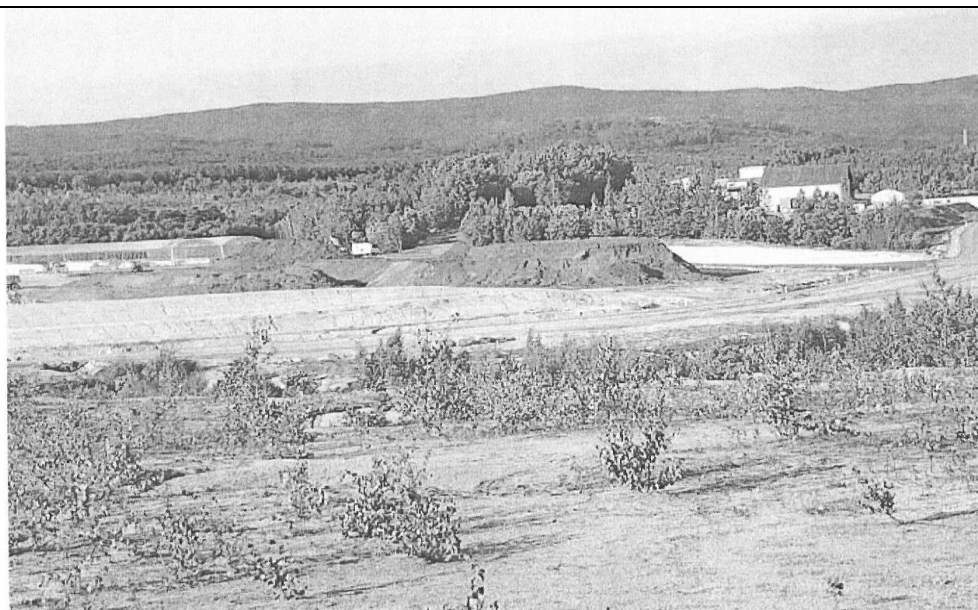
Veřejné projednání o návrhu bylo svoláno v souladu s § 52 odst. 1 ve spojení s § 55b zákona č. 183/2006 Sb.. Stavební

zákon nestanovuje, v jakém čase má být veřejné projednání konáno. Veřejné projednání bylo řádně a včas oznámeno veřejnou vyhláškou, návrh změny byl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup a dále byl k dispozici v tištěné podobě u starosty obce nebo u pořizovatele. Každý měl možnost se s návrhem změny seznámit.

Z textu uplatněné připomínky je zřejmé, že je napadána činnost společnosti Sedlecký kaolin a.s., a to zejména pokračující těžba kaolinu a že nejsou zahájeny rekultivace po dokončené těžbě, a dále je upozorněno na černé stavby v dobývacím prostoru.

V rámci územního plánování však tato problematika není řešitelná.

Územní plán je základním koncepčním dokumentem pro rozvoj obce, který v obecné rovině usměrňuje další rozvoj území. Jeho hlavním účelem je stanovit dlouhodobou koncepci uspořádání a využívání území dle určených funkčních ploch a klade si za cíl sladit zájmy [životního prostředí](#), [hospodářství](#) a společnosti lidí obývajících dané území. Platný územní plán stanovil základní urbanistickou koncepci, mimo jiné stanovil podmínky plošného a prostorového uspořádání, zejména vymezil zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území a stanovil podmínky pro využití těchto ploch. Dalším úkolem územního plánování je, a to s ohledem na energetickou politiku České



Z jednotlivých kroků těžaře lze usuzovat, že jeho cílem je zbavit se povinnosti rekultivovat území po těžbě tak, jak bylo občanům Božičan slíbeno.

Báňští úředníci v Sokolově na podanou stížnost k nelegální stavbě 8-mi hal místo rekultivací na ČT 24 sdělili, že ukončením těžby bude muset Sedlecký kaolin tyto haly zbořit. Proto není důvod snahy Sedleckého kaolinu pro další podnikání v této obci podporovat. Občané už si „užili“ negativ s těžbou kaolinu nadmíru a mají proto právo, aby již bylo jejich utrpení ukončeno.

Proto nesouhlasím se záměry Sedleckého kaolinu a.s. dle Změny č. 2 ÚP a apeluji na Vás, aby se konečně našli úředníci, kteří budou respektovat oprávněný nárok občanů Božičan na realizaci rekultivací pro důstojné žití současné a budoucí generace!

Děkuji

republiky, vymezit plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Obec Božičany a její okolí je historicky zasaženo těžbou, zpracováním a ochranou nerostných surovin. V katastru obce se nachází několik mocných ložisek kaolinu, která jsou těžena již od konce 19. století. Ochrana těchto ložisek, povolování těžby, následná rekultivace území po ukončení těžby a další činnosti související s hornickou činností se řídí zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k jehož uplatňování je příslušný báňský úřad. V rámci územního plánu tedy nelze ovlivňovat jednotlivá řízení vedená dle horního zákona, která jsou pro územní plánování chápána jako limit v území a která je nutno respektovat. Tzn., že územní plán pouze navrhuje způsob využití jednotlivých ploch dle již vydaných rozhodnutí horního zákona. Nemá žádné kompetence nařizovat, kdy má jaká činnost povolena dle horního zákona začít či skončit. Ve věci délky trvání nemůže územní plán předjímat budoucí stav, z tohoto důvodu existuje institut „zpráva o uplatňování územního plánu“ s cyklem vyhodnocení potřeby změny územního plánu za jednotlivá období 4 let.

Potřeba podpory obnovitelných energetických zdrojů je ukotvena v Politice územního rozvoje ČR v aktuálním znění, v Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a vyplývá i ze Státní energetické koncepce. Vymezit plochy pro umístění fotovoltaické elektrárny je tak legitimním požadavkem, který tak vyplývá z úkolů územního plánování a to zejména z § 19 odst. 1 písm. j) zákona č. 183/2006 Sb - cit:

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><i>... s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.“</i></p> <p>Dle metodiky MMR se pro umístování zařízení pro výrobu elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů doporučují zejména nevyužívané či zanedbané areály a plochy průmyslového či jiného původu (typu brownfield) s cílem šetřit nezastavěné území. Tudiž umístění FVE právě v prostoru po ukončené těžbě je vhodnější než na zemědělské nebo lesní půdě.</p> <p>V rámci veřejného projednání neuplatnily dotčené orgány z hlediska horního zákona ve věci využití území pro umístění zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů žádné připomínky.</p> <p>Co se týče problematiky umístění černých staveb v dobývacím prostoru, není územní plán nástrojem pro její řešení. Problematika černých staveb je předmětem řízení o dodatečném povolení, které vede Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského.</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **18 Srovnávací text s vyznačením změn**

### **1) Vymezení zastavěného území**

---

~~Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 stavebního zákona. Zastavěné území je vymezeno ke dni 10.10.2022.~~

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 10. 4. 2024

Hranice zastavěného území je vymezena v Návrhu ve výkresech - č. 1 - Výkres základní ho členění území a č. 2 - Hlavní výkres, v Odůvodnění pak ve výkrese č. 1 – Koordinační výkres a ve výkrese č. 3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

### **2) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

---

#### **2.1. Zásady koncepce rozvoje území**

Základním předpokladem dalšího rozvoje území je ochrana dochované historické urbanistické struktury v Božičanech a dále zachování hodnot přírodního a životního prostředí řešeného území v souladu s rozvojem nosné funkce řešeného území, kterou je trvalé bydlení a průmyslová výroba.

Urbanistická koncepce vychází v převážné míře z koncepce navržené v ÚPN SÚ Božičany a dále ze zpracovaných změn ÚPN SÚ Božičany.

Je založena jednak na principu vhodného doplňování historické urbanistické struktury zástavbou proluk a ploch na stávající zástavbu navazujících ve srovnatelných proporcích včetně návaznosti na stávající komunikační kostru.

Nová zástavba bude zapojena organicky do historického kontextu včetně respektování typických znaků historické komunikační kostry a historických architektonických forem především.

Z funkčního hlediska jsou doplněny především plochy pro výstavbu objektů pro venkovské bydlení, plocha pro výstavbu sportovního zařízení, plochy pro realizaci campingu a plochy dopravních zařízení.

Z hlediska veřejné infrastruktury jsou řešeny základní problémy v oblasti dopravy a technické infrastruktury. V oblasti dopravy je to především realizace obslužné komunikace, která

má vyvést těžkou nákladní dopravu směřovanou k výrobním kapacitám na západním okraji obce mimo střed obce, doplnění parkovišť a návrhu nové pěší propojky směrem na Novou Roli.

V oblasti technické infrastruktury to je především realizace systému likvidace odpadních vod.

Z hlediska rozvoje obce má velký vliv prodloužení těžby v lomu Osmóza vlivem zpracovávání bentonitu, kdy se počítá, že rekultivace původně plánovaná na dokončení do r. 2015 je posunuta až za rok 2025 a tím se dostává za návrhové období územního plánu a není tudíž do řešení zahrnuta.

Koncepce rozvoje území zakotvená v návrhu územního plánu je zaměřena na udržení a posílení obce jako centra trvalého bydlení a průmyslové výroby.

Přehled navrhovaných kapacit:

Celkem jsou v řešeném území v rámci rozvojových ploch pro bydlení navrženy nové plochy pro cca 58 rodinných domů.

Při naplnění těchto kapacit by vzrostl v řešeném území počet trvalých obyvatel o cca 170 na cca 820 trvalých obyvatel.

## **2.2. Hlavní cíle řešení**

Hlavními cíli rozvoje území jsou:

- rozvoj nosných funkcí obce Božičany což jsou trvalé bydlení a průmyslová výroba (těžba a zpracování kaolinu)
- vymezení ploch pro rozvoj sportovních ploch a plochy pro hromadnou rekreaci – camping s koupalištěm
- doplnění systémů technické infrastruktury především v oblasti
- řešení problematiky dopravní obsluhy v jednotlivých kategoriích komunikací včetně dopravy v klidu a pěší dopravy
- zapracování místního systému ekologické stability ve vazbě na aktuální průzkumy přírodního prostředí

### **2.3. Cíle ochrany a rozvoje hodnot v území**

V rámci ochrany hodnot území je třeba chránit jak hodnoty urbanizovaného prostředí, tak hodnoty přírodního prostředí.

Z hlediska kulturních hodnot je do kulturních památek zařazena usedlost č. 30 a kaplička, ochrany si zaslouhuje i historická urbanistická struktura obce včetně dochovaných původních staveb.

Z hlediska přírodních hodnot je v řešeném území vyhlášen prostor významného krajinného prvku Božičanské mokřady, severní částí pak prochází nadregionální biokoridor.

Část území se nachází v ochranném pásmu II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary a téměř celá severní polovina území spadá do pásma hygienické ochrany 2.stupně.

V rámci přírodních hodnot území budou výhradní ložiska nerostů (dále jen VLN) Jimlíkov, VLN Mírová, VLN Božičany – Smolnice-východ, VLN Božičany Osmosa jih a VLN Božičany sever chráněna a využívána v souladu s příslušnými zákony.

## **3) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch sídelní zeleně**

---

### **3.1. Návrh urbanistické koncepce**

Stávající urbanistická koncepce obce je zachována.

Zastavitelné plochy jsou řešeny se záměrem zahustit strukturu zástavby sídla s minimalizací záboru krajiny, zastavitelné území je vymezeno v souladu s charakterem sídla a sídelní struktury území.

Zástavbou proluk je doplněna původní ulicová zástavba obce především v západní části a dochází ke zkompatnění vnitřní zástavby Božičan v rámci zastavěného území při respektování vhodnosti zakládání z hlediska výskytu starých důlních děl. Výšková hladina zástavby v okraji sídla je přizpůsobena plynulému přechodu sídla do krajiny.

Větší plochy pro novou výstavbu jsou řešeny na východním a na severozápadním okraji lokality v přímé vazbě na zastavěné území. Dostavbou proluk ve stávající zástavbě, většinou vzniklých zbouráním původní zástavby dojde k většímu uzavření centrálního prostoru Božičan a k podpoření jeho společenské funkce. Ke zkldnění centra také povede přeložka obslužné komunikace výrobního areálu na západním okraji obce, která je vedena v převážné části podél tělesa vlečky po jižním okraji obce.

Většina rozvojových ploch v obci je určena pro rozvoj funkce bydlení, ve vazbě na stávající sportovní areál se počítá s plochou pro novou sportovní halu. V rámci rozvoje rekreace je z původního ÚPN SÚ převzat i návrh autocampingu s koupalištěm, vzhledem ke stanovení záplavového území a jeho aktivní zóny je však zařízení posunuto výše od rybníka.

V rámci doplnění ploch pro dopravu je kromě zmíněné nové obslužné komunikace navržena pěší propojka ve směru na Novou Roli, která bude zároveň sloužit i jako místní cyklostezka. Dále se počítá s realizací parkovišť u bytových domů a u autocampingu. Stávající síť místních cest je respektována.

### **3.2. Vymezení zastavitelných ploch**

**Z 2 – plocha pro BV** v severovýchodní části obce mezi komunikací na N. Roli a vnitřní místní komunikací-plocha je určena pro výstavbu rodinných domů ve formě izolovaných domů, architektonická podoba není určena,

celková kapacita lokality je 1-2 objekty

podlažnost – 2+podkroví

max. výška hřebene-0 m

koef. míry zastavění max.– 40

výměra plochy – 0,17 ha

**Z 3 - plocha pro BV** v severovýchodní části obce přístupná z vnitřní místní komunikace - plocha je určena pro výstavbu rodinných domů ve formě izolovaných domů, architektonická podoba není určena,

celková kapacita lokality je 2-3 objekty

podlažnost – 2+podkroví

max. výška hřebene-10 m

koef. míry zastavění max.– 40

výměra plochy –0,25 ha

**Z 4 – plocha pro BV** v severovýchodní části obce mezi komunikací na N.Roli a hřbitovem-plocha je určena pro výstavbu rodinných domů ve formě izolovaných domů, architektonická podoba není určena,

celková kapacita lokality je 2-3 objekty

podlažnost – 2+podkroví

max. výška hřebene-10 m

koef. míry zastavění max.– 40

výměra plochy – 0,43 ha

**Z 5 – plocha pro BV** na severním okraji obce-plocha je určena pro výstavbu rodinných domů ve formě izolovaných domů, architektonická podoba není určena, pro obsluhu území je nutné vybudovat vnitřní síť veřejné infrastruktury a navázat je na stávající síť, lokalita byla řešena zastavovací studií, vzhledem k jejímu zvětšení je však třeba plochu řešit novou územní studií,

celková kapacita lokality je 8-9 objektů

podlažnost – 2+podkroví

max. výška hřebene -10 m

koef. míry zastavění max. – 40

výměra plochy – 0,7 ha

**Z 6 – plocha pro BV** na severozápadním okraji obce-plocha je určena pro výstavbu rodinných domů ve formě izolovaných domů, architektonická podoba není určena, pro obsluhu území je nutné vybudovat vnitřní síť veřejné infrastruktury a navázat je na stávající síť, lokalitu je třeba řešit územní studií

celková kapacita lokality je 6 objektů

podlažnost – 2+podkroví

max. výška hřebene -10 m

koef. míry zastavění max. – 40

výměra plochy – 0,63 ha

**Z 7– plocha pro BV** v centrální části obce při vnitřní místní komunikaci-plocha je určena pro výstavbu rodinných domů ve formě izolovaných domů nebo dvojdomku, architektonická podoba nového objektu bude respektovat charakter původní historické zástavby,

celková kapacita lokality je 2 objekty

podlažnost – 2+podkroví

max. výška hřebene-10 m

koef. míry zastavění max.– 40

výměra plochy – 0,23 ha

**Z 8 – plocha pro BV** v jižní části centra obce při vnitřní místní komunikaci-plocha je určena pro výstavbu rodinných domů ve formě izolovaných domů nebo dvojdomku, architektonická podoba nového objektu bude respektovat charakter původní historické zástavby,

celková kapacita lokality je 2 objekty

podlažnost – 2+podkroví

max. výška hřebene-10 m

koef. míry zastavění max.– 40

výměra plochy – 0,2 ha

**Z 9 – plocha pro BV** na jihozápadním okraji obce-plocha je určena pro výstavbu rodinných domů ve formě izolovaných domů, architektonická podoba není určena, pro obsluhu území je nutné vybudovat vnitřní síť veřejné infrastruktury a navázat je na stávající síť, lokalitu je třeba řešit územní studií

celková kapacita lokality je 4 objekty

podlažnost – 2+podkroví

max. výška hřebene -10 m

koef. míry zastavění max. – 40

výměra plochy – 1,02 ha

**Z 10 - plocha pro BV** v západní části centra obce při vnitřní místní komunikaci-plocha je určena pro výstavbu rodinných domů ve formě izolovaných domů nebo dvojdomku, architektonická podoba nového objektu bude respektovat charakter původní historické zástavby,

celková kapacita lokality je 2 objekty

podlažnost – 2+podkroví

max. výška hřebene-10 m

koef. míry zastavění max.– 40

výměra plochy – 0,3 ha

**Z 11 - plocha pro BV** v západní části centra obce při vnitřní místní komunikaci-plocha je určena pro výstavbu rodinných domů ve formě izolovaných domů nebo dvojdomku, architektonická podoba nového objektu bude respektovat charakter původní historické zástavby,

celková kapacita lokality je 2 objekty

podlažnost – 2+podkroví

max. výška hřebene-10 m

koef. míry zastavění max.– 40

výměra plochy – 0,27 ha

**Z 12 - plocha pro BV** v západní části obce při vnitřní místní komunikaci-plocha je určena pro výstavbu rodinných domů ve formě izolovaného domu, architektonická podoba není určena, celková kapacita lokality je 1 objekt

podlažnost – 2+podkroví

max. výška hřebene-10 m

koef. míry zastavění max.– 40

výměra plochy – 0,12 ha

**Z 13 - plocha pro BV** v západní části obce při vnitřní místní komunikaci-plocha je určena pro výstavbu rodinných domů ve formě izolovaných domů nebo dvojdomku, architektonická podoba není určena,

celková kapacita lokality je 2-3 objekty

podlažnost – 2+podkroví

max. výška hřebene -10 m

koef. míry zastavění max.– 40

výměra plochy – 0,2 ha

**Z 14 - plocha pro BV** v západní části obce při vnitřní místní komunikaci-plocha je určena pro výstavbu rodinných domů ve formě izolovaných domů, architektonická podoba není určena,

celková kapacita lokality je 2 objekty

podlažnost – 2+podkroví

max. výška hřebene -10 m

koef. míry zastavění max.– 40

výměra plochy – 0,36 ha

**Z 15 - plocha pro BV** v jihozápadní části obce při vnitřní místní komunikaci-plocha je určena pro výstavbu rodinných domů ve formě izolovaných domů nebo dvojdomků, architektonická podoba není určena, jedná se o změnu funkce na části plochy dnes využívané pro RZ-zahrádky

celková kapacita lokality je 8-10 objektů

podlažnost – 2+podkroví

max. výška hřebene -10 m

koef. míry zastavění max.– 40

výměra plochy – 0,89 ha

**Z 16 - plocha pro BM** v jižní části obce východně od skupiny bytových domů při vnitřní místní komunikaci-plocha je určena pro výstavbu objektu hromadného bydlení případně objektu sociální péče, architektonická podoba není určena

celková kapacita lokality je 1 objekt

podlažnost – 3+podkroví

max. výška hřebene-14 m

koef. míry zastavění max.– 40

výměra plochy – 0,36 ha

**Z 18 – plocha pro RH** ve vazbě na Božičanský rybník – plocha je určena pro objekt zázemí k autocampingu ve formě izolované zástavby

celková kapacita lokality je 1 objekt.

podlažnost – 1 p

max. výška hřebene -8 m

koef. míry zastavění max.– 80

výměra plochy – 0,07 ha

**Z 19 – plocha pro TI** v centru obce – plocha je určena pro objekt technické infrastruktury – čerpací stanici odpadních vod

celková kapacita lokality je 1 objekt.

podlažnost – 1 p

max. výška hřebene-4 m

výměra plochy – 0,02 ha

**Z 20 – plocha pro BV** v jižní části obce u hřiště-plocha je určena pro rozšíření obytné plochy sousedních obytných objektů

koef. míry zastavění max.– 40

výměra plochy – 0,12 ha

**Z 21 – plocha pro VTx** v severní části řešeného území-plocha je určena pro realizaci fotovoltaické elektrárny

výměra plochy – 10,63 ha

„Z 22 – plocha pro VTx v jihovýchodní části řešeného území-plocha je určena pro realizaci fotovoltaické elektrárny

výměra plochy – 0,87 ha

„Z 23 – plocha pro VTx v jižní části řešeného území-plocha je určena pro realizaci fotovoltaické elektrárny

výměra plochy – 1,55 ha

„Z 24 – plocha pro VTx ve středu jižní části řešeného území-plocha je určena pro realizaci fotovoltaické elektrárny

výměra plochy – 2,5 ha

„Z 25 – plocha pro VTx v západní části řešeného území-plocha je určena pro realizaci fotovoltaické elektrárny

výměra plochy – 10,68 ha

Celkový rozsah navržených zastavitelných ploch činí ~~16,45 ha~~ 32,05 ha, z toho plochy pro BV činí 5,05ha, pro BM činí 0,36 ha, pro OS činí 0,15 ha, pro RH činí 0,07 ha a pro TI činí 0,02 ha a pro VTx ~~10,63~~ 26,23 ha.

Rozsah rozvojových ploch pro dopravu činí 0,74 ha.

Rozsah rozvojových ploch pro hromadnou rekreaci RH činí 0,59 ha.

### **3.3. Vymezení ploch veřejné zeleně**

V Božičanech jsou plochy veřejné zeleně vymezeny jako zeleň veřejných prostranství ZV, jsou to plochy v centru obce podél Černého potoka a před radnicí, plocha při vjezdu od Chodova s dětským hřištěm a její pokračování u bytového domu, plocha kolem vodní nádrže a plocha u zahrádek v západní části obce.

Výrazným přírodním fenoménem v přímé vazbě na území města budou navržené linie alejí podél cest a aleje vymezující hranice urbanizovaného prostoru a krajiny.

## **4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

---

### **4.1. Návrh koncepce občanského vybavení**

S nárůstem počtu trvalých obyvatel se dá počítat s oživením provozů základního obchodního vybavení v Božičanech.

Zařízení základní občanské vybavenosti jsou v řešeném území relativně dostatečné a v návrhu nejsou nové rozvojové plochy navrhovány.

V rámci rozvoje ploch pro rekreaci je navržena plocha pro autocamping u Božičanského rybníka, kde se počítá s výstavbou objektu sociálního zázemí a plochou pro autocamping. Vzhledem k nově vymezenému záplavovému území s aktivní zónou byla původní plocha campingu oproti řešení v ÚPN SÚ posunuta mimo zmíněnou hranici do prostoru, kde může být areál oplocen, plochy ve vazbě na rybník jsou řešeny jako zóna RN rekreace na přírodních plochách, leží v záplavovém území a nelze na nich budovat žádná zařízení ani oplocení.

Z hlediska sportovního vybavení se počítá v Božičanech s rozvojovou plochou pro sportovní halu v sousedství stávajícího sportovního areálu.

V územním plánu je navržena plocha pro výstavbu rozhledny na pozemku poblíž vodojemu.

### **4.2. Návrh koncepce dopravy**

#### **Základní silniční komunikační systém**

Základní komunikační osou silniční dopravy v řešeném území je krajská silnice II. tř II/209 z Chodova do Nové Role, v centru obce z ní odbočuje krajská silnice II. tř III/20910 do Nejdku, která ztratila původní význam.

V rámci dopravního řešení je navržena nová obslužná komunikace odbočující z II/209 před vjezdem do obce ve směru od Chodova, která je posléze vedena podél tělesa železniční vlečky.

Nová komunikace bude sloužit k odklonění nákladní dopravy, která v současnosti projíždí centrem obce do výrobního areálu na západním okraji obce.

### **Železniční doprava**

Řešeným územím prochází regionální trať č. 144 Nová Role – Loket, dále pak železniční vlečka do areálu závodu Sedlecký kaolín. a.s.

### **Místní komunikace**

Systém místních komunikací vychází z historické urbanistické struktury, v rámci nových větších rozvojových ploch pro bydlení budou realizovány i nové místní komunikace, především pak v lokalitách Z1, Z5, Z6 a Z9.

### **Pěší trasy, cyklistické trasy**

Z hlediska pohybu pěších je v návrhu řešena nová komunikace pro pěší a cyklisty do Nové Role.

Počítá se se zřízením chodníku pro pěší podél hlavní komunikace II/209 v úsecích, kde ještě zřízen není.

Z hlediska pohybu cyklistů jsou v řešeném území zřízena cyklostezka po rekultivované Smolnické výsypce č. 2012, která pak pokračuje na Nejdek jako cyklotrasa č. 2009 a cyklotrasa po silnici od Jimlíkova č. 2016.

V návrhu je řešeno napojení cyklostezky č. 2012 do Božičan včetně napojení na novou propojku do Nové Role.

### **Parkování a garážování**

Potřeby trvalých obyvatel jsou v převážné míře uspokojovány v rámci parkovacích stání podél místních komunikací a na vlastních pozemcích, pro potřeby obyvatel bytových domů je navrženo nové parkoviště ve vazbě na hlavní komunikaci a přístupovou komunikaci k bytovým domům, dále je navrženo nové parkoviště u hřbitova a u autocampingu.

U nové zástavby se pak počítá s odstavováním vozidel na vlastních pozemcích.

V obci se nacházejí 2 lokality řadových garáží, které jsou i v návrhu zachovány.

## **4.3. Návrh koncepce technické infrastruktury**

### **4.3.1. Vodní hospodářství**

#### **4.3.1.1. Vodní toky a plochy**

V řešeném území jsou navrženy nové vodní plochy ve vazbě na dokončení těžby kaolínu v DP Jimlíkov a DP Božičany I. v jižní části území.

#### **4.3.1.2. Zásobování pitnou vodou**

Stávající systém zásobení obce vodou je vyhovující i pro navrhovaný rozvoj obce. Kapacita řadu DN 600 mm i vlastních řadů obce je dostatečná. Ani z důvodů technického stavu se nenavrhuje výměna potrubí.

Vodovodní síť bude pouze nutno rozšířit tak, aby bylo možno napojit novou výstavbu v obci. V případě výstavby autocampingu je nutno vybudovat novou přípojku vodovodu.

#### **4.3.2. Odvodnění a kanalizace**

V souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací je navržena nová kanalizační síť splaškové kanalizace, která bude svedena do čerpací stanice odpadních vod navržené v centrální části obce a odtud bude čerpána do čistírny odpadních vod v Nové Roli. Pro napojení zastavitelné plochy Z1 je třeba vybudovat lokální čerpací stanici odpadních vod s čerpáním do páteřní stoky u bytového domu. Obdobné řešení je navrženo i pro odkanalizování areálu Sedlecký kaolín a.s.

Do páteřní kanalizační stoky bude napojena i stávající kanalizační stoka od KSB realizačního střediska.

Do systému přečerpání odpadních vod je možné napojovat pouze splaškové vody. Je nepřijatelné napojovat dešťové a drenážní.

Stávající dešťová kanalizace je vyhovující.

#### **4.3.3. Zásobování el. energií**

Návrh nepředpokládá změnu koncepce zásobování el. Energií t. zn., že i nadále bude směřováno na výše uvedená 22 kV vedení v nedávné době z větší části rekonstruované.

Lokality RD budou na TS napojeny nově realizovaným kabelovým rozvodem.

Autocamping navrhovaný v severní části řešeného území bude napojen z rekonstruované TS Vojkův rybník nn kabelovým vývodem.

#### **4.3.4. Zásobování plynem**

Návrh předpokládá u navrhovaných lokalit RD využít pro účely vytápění, ohřevu teplé užitkové vody a vaření využít plyn ze stávající středotlaké plynovodní sítě. RD budou zásobovány plynem z nově vybudovaných místních STL sítí napojených na stávající STL síť prostřednictvím individuálních regulátorů plynu. Dodávka plynu je realizována z v bývalé účelové regulační stanice KS upravené na distribuční situovanou v prostoru závodu OSMOSA.

#### **4.3.5. Zásobování teplem**

Návrh předpokládá u navrhovaných lokalit RD využít pro účely vytápění, ohřevu teplé užitkové vody a vaření využít plyn. RD budou zásobovány plynem z nově vybudovaných místních STL sítí napojených na stávající STL síť prostřednictvím individuálních regulátorů plynu.

Řešeným územím prochází horkovod Mírová – N. Role, s ohledem na plynofikaci celého území a nízké hustotě tepelného zatížení stávající zástavby se nepočítá s využitím tohoto média pro rozvojové plochy bydlení vyjma případné výstavby na ploše pro BH, kde je CZT již zavedeno.

#### **4.3.6. Spoje**

Z hlediska spojů jsou jak stávající potřeby tak i rozvoj území pokryty stávající infrastrukturou bez potřeb dalšího rozvoje.

#### **4.3.7. Nakládání s odpady**

V rámci řešení územního plánu je kladen důraz na separovaný sběr s následnou recyklací, dosavadní systém nakládání s odpady s jejich odvozem na určenou lokalitu mimo řešené území bude zachován.

### **5) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

---

#### **5.1. Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny je založena na vymezení ploch s danými funkčními charakteristikami, které zajišťují plnění funkcí krajiny jako přírodního prostředí i jako prostředí pro zemědělskou výrobu. Je respektována sídelní struktura a její přirozený vývoj.

V rámci tohoto členění jsou vymezeny plochy přírodní, kde je kladen důraz na ochranu přírodního a krajinného rázu prostředí a vymezení sleduje vymezení prvků ÚSES. Zároveň jsou zachovány prvky a plochy rozptýlené zeleně jakožto prvky prostorového členění krajiny.

Dále jsou vymezeny plochy pro zemědělskou produkci, kde se počítá s využitím ploch především pro zemědělskou výrobu a plochy smíšené nezastavěného území, kde není určen převládající způsob využívání, a jsou nezastavitelné.

Pro ochranu bydlení před negativními vlivy těžby kaolínu jsou v území navrženy plochy ochranné zeleně ZO, které jsou zároveň vždy kombinovány se zemními valy, aby byly plochy bydlení chráněny před těmito vlivy i mimo vegetační období.

V zastavěných územích jsou dále vymezeny plochy veřejné zeleně, které jsou nezastavitelné a slouží ke stabilizaci přírodních ploch v obytném prostředí a vytvářejí přirozený přechod do krajiny

### **Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

#### **Zeleň veřejná – parky (ZV)**

Plochy zahrnují pozemky zeleně v sídle, parky městské, parky lázeňské, parky historické, veřejně přístupné, sloužící k rekreaci a odpočinku a jsou trvale nezastavitelné.

Přípustné jsou stavby drobné architektury – terasy, schodiště, zídky, altány, kašny, pítka a lavičky a pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury.

#### **Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)**

Plochy zahrnují rozsáhlejší pozemky soukromé a vyhrazené zeleně v sídle na soukromých pozemcích s charakterem parkových úprav, sloužící k rekreaci a odpočinku a jsou trvale nezastavitelné.

#### **Zeleň ochranná a izolační (ZO)**

Plochy zahrnují ostatní sídelní zeleň v sídle-plochy vegetačního porostu, zeleň doprovodnou podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochrannou při obvodu ploch jiného funkčního využití a jsou nezastavitelné.

#### **Plochy přírodní (NP)**

Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, zahrnují pozemky, kde je přírodní složka výrazně dominantní a nesmí být potlačována, ojedinělé plochy jinak využívané nesmí být rozšiřovány. Plochy přírodní zahrnují pozemky biocenter a biokoridorů.

Výjimečně přípustné jsou pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

#### **Plochy zemědělské (NZ)**

Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití a zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné jsou stavby a zařízení pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

### **Plochy lesní (NL)**

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

### **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)**

Plochy zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu a ostatní plochy bez rozlišení převažujícího způsobu využití s možností provozování zemědělské výroby ve formě spásání, případně produkce píce.

## **5.2. Návrh územního systému ekologické stability**

Krajina představuje typický výsek Sokolovské pánve. Původní terén, charakterizovaný plochými hřbety a mělkými údolími potoků byl na mnoha místech zničen vlivem těžby uhlí a kaolinu. Okolní těžbou nezasazená a pestrá zemědělská krajina byla v uplynulých letech postižena extrémním scelením bloků orné půdy, likvidací cest, mezi a remízků, napřimováním a zatrubňováním potoků.

Typickými krajinnými rysy jsou:

- Smolnická výsypka, příklad totální destrukce a denaturalizace původní krajiny
- povrchové kaolinové doły a výsypky a prostory historické těžby
- scelené bloky zemědělské půdy
- dubobřezové háje jako typické lesní společenstvo
- jehličnatými porosty téměř souvisle zalesněná krušnohorská část území

Biogeografické jednotky

Většina území náleží do bioregionu 1.26 Chebsko - Sokolovský. Severní část k. ú. Božičany se již nachází v bioregionu 1.58 - Krušnohorský.

Byly vymezeny následující biochory:

1. ploché hřbety, vrcholy a zvlněné plošiny nižších horských poloh
2. strmé svahy Krušných hor, místy kamenité a skalnaté se zářezy vodních toků na kyselém krystaliniku (žuly) s chladnějším podnebím
3. mírně teplá zvlněná pahorkatina, charakterizovaná plochými hřbety a mírnými svahy na tercierních uloženinách

4. území postižené těžbou surovin, charakterizované nepravidelným, místy silně členěným reliéfem (výsypky, těžebny, odvaly) a antropogeními půdami.

Členění podle skupin typů geobiocénů na nelesní půdě je poměrně jednotvárné. Rozhodující část území tvoří 3 B3, 3 A2, 4 BC4. Těžební a zemědělskou činností bylo území z hlediska biogeografického členění značně znivelizováno.

V lesích, vzhledem k chudému a kyselému podloží převládají typy A2, A4, a AB2, AB3 a AB4 ve 3. a 4. vegetačním stupni v pánevní části a v 5. vegetačním stupni v části krušnohorské.

Charakteristickými společenstvy jsou doubravy, bučiny a olšiny různých typů a borové porosty. Významným prvkem jsou vřesovcové bory.

Všechny ekosystémy v území jsou již dlouhodobě intenzivně přetvářeny a ovlivňovány lidskou činností a tento trend bude pokračovat i v dohledné budoucnosti. Území je navíc specifické vysokým zastoupením ploch devastovaných těžbou uhlí (výsypka) a kaolinu, což zásadním způsobem ovlivňuje návrh SES. Reprezentativní cílová společenstva se zde proto ve své teoretické podobě nemohou vytvořit a striktní vymezování reprezentativních biocenter tak ztrácí opodstatnění.

### **Koncepce návrhu územního systému ekologické stability**

Pro zpracování Návrhu územního systému ekologické stability pro účely územního plánu obce Božičany bylo využito základních podkladových materiálů:

Pro vymezení vyšších prvků ÚSES byla využita práce „Územně technický podklad Nadregionální a regionální ÚSES ČR (Bínová et.al., 1996).

Z této práce čerpal i „Územní plán Velkého územního celku Karlovarsko – sokolovské aglomerace“ (IRÚP K. Vary, Ing. arch. Jelínek, 2000) i koncept „Územního plánu Velkého územního plánu Karlovarského kraje“ (UK-24, 2005).

Posledním a závazným podkladem jsou Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (Ing. arch. Koubek, Ing. arch. Poláčková, 2010).

Přírodní poměry, biogeografická charakteristika, popis aktuálního stavu krajiny, vymezení kostry ekologické stability, vymezení vyšších úrovní ÚSES, i návaznosti na územní systém ekologické stability katastrálních území, sousedících s řešeným územím jsou podrobně popsány ve výše uvedených podkladových materiálech a v „Průzkumech a rozborech“ pro územní plán Božičany.

Na základě podkladových dokumentů, vymezeného nadregionálního územního systému ekologické stability, terénního průzkumu, lesních hospodářských plánů, vymezení kostry

ekologické stability a znalostí o biogeografických jednotkách byl vymezen místní systém ekologické stability krajiny. Celkem byly v zájmovém území vymezeny tyto prvky územního systému ekologické stability: 1 osa nadregionálního biokoridoru, 1 regionální biocentrum, 7 lokálních biocenter (3 funkční a 4 navrhované). Dále byl vymezen 1 regionální biokoridor a 12 lokálních biokoridorů (2 funkční a 10 navrhovaných).

Rozvržení biocenter je koncipováno tak, aby byla zajištěna existence všech významnějších společenstev, které mohou na řešeném území existovat. Jsou to lesy různého charakteru, trvalé travní porosty, křovinné formace, vodní plochy a mokřady.

Územím prochází jedno z vedlejších propojení Sokolovské pánve s Krušnými horami (jedno z hlavních prochází sousedním údolím Rolavy) po Černém a Vlčím potoce. Tento směr sleduje páteřní kontaktní biokoridor, na níž navazují krátké příčné biokoridory směrem do údolí Rolavy a na Smolnickou výsypku. Trasy biokoridorů sledují převážně údolí vodních toků a historicky vzniklé krajinné struktury (směry polních cest, mezi apod.).

Celá severní krušnohorská část území je součástí nadregionálního biokoridoru K3 Studenec-Jezeří, který je tvořen osou koridoru a ochrannou zónou.

Největší ohrožení SES spočívá:

- v přerušení biokoridoru po Vlčím potoce (těžbou, výstavbou apod.)
- v omezení počtu biocenter a biokoridorů v návrhu, což by mohlo zablokovat poslední volné plochy a trasy v území a znemožnit obnovu krajiny
- v nerespektování požadovaného způsobu hospodaření a využívání prvků SES
- v možnosti, že SES vytvoří příznivé podmínky pro šíření bolševníků, případně dalších agresivních druhů.

Pro návrh interakčních prvků je v území vlivem těžby kaolínu a existence Smolnické výsypky velmi zúžený prostor. Navrhuje se jejich vymezování až v rámci rekultivace devastovaných ploch, případně komplexních pozemkových úprav.

Jednotlivé prvky ÚSES vymezené v ploše chráněného ložiskového území nebudou bránit případnému budoucímu využití ložiska. Po dobu těžby bude dočasně pozastavená funkce těchto prvků ÚSES, která bude v rámci sanace a rekultivace vydobytých prostor opět obnovena.

V grafické části Územního plánu obce Božičany je celá navrhovaná síť územního systému ekologické stability plošně vymezena v celém rozsahu. Všechny prvky ÚSES jsou popsány v následujících tabulkách.

## BIOCENTRA

|                   |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Označení          | RBC 1158                                                                                                                                                                                                                         |
| Katastrální území | Božičany                                                                                                                                                                                                                         |
| Název             | Rybníky u Nové Role                                                                                                                                                                                                              |
| Popis             | Vlčí potok s mokřinami a smíšenými porosty olše, břízy, borovice a topolu navazující využívané i opuštěné louky. Buly trsnatých trav a ostříc.                                                                                   |
| Význam            | významný ekostabilizační prvek, kontakt různých ekosystémů                                                                                                                                                                       |
| Bioregion         | 1.58 - Krušné hory vlastní                                                                                                                                                                                                       |
| Biochora          | 1. ploché hřbety, vrcholy a zvlněné plošiny nižších horských poloh                                                                                                                                                               |
| STG               | 3 BC4, 3 B3, 4 AB4                                                                                                                                                                                                               |
| Typ prvku         | Biocentrum                                                                                                                                                                                                                       |
| Úroveň            | Regionální                                                                                                                                                                                                                       |
| Funkčnost         | Funkční                                                                                                                                                                                                                          |
| Výměra            | 380 644 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                           |
| Nadmořská výška   | 450 – 474 m n.m.                                                                                                                                                                                                                 |
| Návrh opatření    | Extenzivně využívat stávající louky, lesní porosty formovat jako smíšené březiny a olšiny s příměsí dalších listnáčů (jasan, dub, vrba aj.), jinak ponechat spontánnímu vývoji, odstranit introdukované dřeviny (včetně topolů). |

|                   |                                                                                                                                                                                            |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Označení          | MBC 1                                                                                                                                                                                      |
| Katastrální území | Božičany                                                                                                                                                                                   |
| Název             | U lomu                                                                                                                                                                                     |
| Popis             | Starý, patrně autochtonní smrkový porost s příměsí borovic na prudkém svahu v okolí bývalého lomu, místy hojně různověké nárosty a semenný porost smrku na balvanitém aluviu Vlčího potoka |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Význam          | Genofondová a ekostabilizační plocha s významem protierozním, vodohospodářským i estetickým (krajinotvorným)                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bioregion       | 1.58 - Krušné hory vlastní                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Biochora        | 2. strmé svahy Krušných hor, místy kamenité a skalnaté se zářezy vodních toků na kyselém krystaliniku (žuly) s chladnějším podnebím                                                                                                                                                                                                                                      |
| STG             | 3 A1, 5 A3, 5 AB2, 5 B4, 6 AB, 5 A2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Typ prvku       | Biocentrum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Úroveň          | Lokální                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Funkčnost       | Funkční                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Výměra          | 106 001 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Nadmořská výška | 562 - 656 m n.m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Návrh opatření  | Clonnými sečemi uvolňovat nárosty z přirozené obnovy ve větších mezerách doplňovat sadbou buku a klenu (event. i jedle), podpora místních kvalitních ekotypů smrku a zvláště borovice. Vyloučit postupně introdukované dřeviny (včetně modřínu), chemizaci (včetně kontaminace PHM) a postupy vedoucí ke vzniku erozních jevů-níže odběry pitné vody z vodoteče (PHO I). |

|                   |                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Označení          | 2                                                                                                                                                                                               |
| Katastrální území | Božičany                                                                                                                                                                                        |
| Název             | Nad Samotami                                                                                                                                                                                    |
| Popis             | Zbytky starých porostů borovice s příměsí smrku (patrně autochtonních), v mladších porostech i buk a modřín či bříza na kamenitých vrcholech a přilehlých svazích místy i s vystupující skálou. |
| Význam            | Genofondový, protierozní, krajinotvorný a ekostabilizační prvek                                                                                                                                 |
| Bioregion         | 1.58 - Krušné hory vlastní                                                                                                                                                                      |
| Biochora          | 2. strmé svahy Krušných hor, místy kamenité a skalnaté se zářezy vodních toků na kyselém krystaliniku (žuly) s chladnějším podnebím                                                             |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STG             | 5 A1, 5 A2, 5 A3, 5 AB3, 5 AB2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Typ prvku       | Biocentrum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Úroveň          | Lokální                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Funkčnost       | Funkční                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Výměra          | 202 510 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Nadmořská výška | 495 - 595 m n.m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Návrh opatření  | Preferovat přirozenou obnovu zvl. kvalitní borovice na menších obnovních prvcích s kultivací buku a klenu (event. i jedle), postupně vyloučit introdukované dřeviny včetně modřínu, používání chemických látek a možnost vzniku eroze. Výchovou podpořit kvalitní jedince a redukovat plevelné dřeviny (zvl. břízu). Obnova výhradně místními ekotypy dřevin. |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Označení          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Katastrální území | Božičany                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Název             | U ruské hospody                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Popis             | Zbytky starých borových porostů patrně autochtonních s přirozenými nárosty a místy s příměsí smrku, modřínu, břízy i klenu a olše na bývalých zemědělských půdách při silnici. Místy výskyt Erica carnea na mělkých kamenitých půdách nevýrazných hřbetů a vrcholů přirozených borů. |
| Význam            | ekostabilizační a genofondová plocha s významem estetickým (krajinotvorným) a protierozním                                                                                                                                                                                           |
| Bioregion         | 1.58 - Krušné hory vlastní                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Biochora          | 1. ploché hřbety, vrcholy a zvlněné plošiny nižších horských poloh                                                                                                                                                                                                                   |
| STG               | 3 A2, 3 AB3, 5 A2, 5 AB3, 3 A1                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Typ prvku         | Biocentrum                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Úroveň            | Lokální                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Funkčnost       | Funkční                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Výměra          | 97 855 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Nadmořská výška | 463-519 m n.m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Návrh opatření  | Preferovat přirozenou obnovu kvalitní autochtonní borovice, postupně vyloučit introdukované dřeviny (včetně modřínu) i dřeviny nevhodné provenience (lámanou borovicí ap.), chemizaci i vznik erozních jevů. Ve větších mezerách kultivovat listnáče-dub, buk, klen aj. Výchovou podpořit kvalitní jedince cílových dřevin. |

|                   |                                                                                                                                                      |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Označení          | 4                                                                                                                                                    |
| Katastrální území | Božičany                                                                                                                                             |
| Název             | U zničeného rybníka                                                                                                                                  |
| Popis             | Remízek u bývalého rybníka, umělé koryto potoka, nevyužívané plochy směrem na Smolnickou výsypku                                                     |
| Význam            | Ekostabilizační prvek                                                                                                                                |
| Bioregion         | 1.26 – Sokolovská pánev                                                                                                                              |
| Biochora          | 4. území postižené těžbou surovin, charakterizované nepravidelným, místy silně členěným reliéfem (výsypky, těžebny, odvaly) a antropogenními půdami. |
| STG               | 3 B 3, 3 A2                                                                                                                                          |
| Typ prvku         | Biocentrum                                                                                                                                           |
| Úroveň            | Lokální                                                                                                                                              |
| Funkčnost         | Navrhované                                                                                                                                           |
| Výměra            | 36 927 m <sup>2</sup>                                                                                                                                |
| Nadmořská výška   | 448-500 m n.m.                                                                                                                                       |
| Návrh opatření    | Ponechat zcela spontánnímu vývoji (včetně výsypky) jako jedinečnou ukázkou revitalizace devastovaného prostoru.                                      |

|          |   |
|----------|---|
| Označení | 5 |
|----------|---|

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Katastrální území | Božičany                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Název             | Nad selským rybníkem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Popis             | Předpolí Smolnické výsypky-j jižní a jihových. svahy s travními porosty a rozptýlenou zelení, územím prochází zpevněné koryto potoka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Význam            | Ukázka spontánního vývoje, ekostabilizační prvek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Bioregion         | 1.26 – Sokolovská pánev                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Biochora          | 4. území postižené těžbou surovin, charakterizované nepravidelným, místy silně členěným reliéfem (výsypky, těžebny, odvaly) a antropogenními půdami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| STG               | 3 B3, 3 A2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Typ prvku         | Biocentrum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Úroveň            | Lokální                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Funkčnost         | Navrhované                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Výměra            | 186 229 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Nadmořská výška   | 422-443 m n.m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Návrh opatření    | Využívat částečně jako extenzivní louky či pastviny, dosadit dřeviny lípa, javor, dub, borovice, jeřáb, jíva, bříza) při cestě, vytvořit meze a remízky oddělující jednotlivé zatravněné plochy, systém zeleně napojit na souvislejší lesík na svahu výsypky, založit zde pokračování polní cesty jako výhledové propojení (pěší a cyklistické) z Božičan přes výsypku do Krušných hor. Jihozápadní část (pod cestou) ponechat spontánnímu vývoji. Odstranit tuhé odpady z území. |

|                   |                                                                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Označení          | 6                                                                                                         |
| Katastrální území | Božičany                                                                                                  |
| Název             | Božičanský rybník                                                                                         |
| Popis             | Horní část Božičanského rybníka s okolními zamokřenými loukami, které jsou porostlé sukcesními dřevinami. |
| Význam            | Ekostabilizační plocha s krajínovorným významem                                                           |
| Bioregion         | 1.26 – Sokolovská pánev                                                                                   |

|                 |                                                                                                                  |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Biochora        | 3. mírně teplá zvlněná pahorkatina, charakterizovaná plochými hřbety a mírnými svahy na terciérních uloženinách. |
| STG             | 3 B3, 3 B4                                                                                                       |
| Typ prvku       | Biocentrum                                                                                                       |
| Úroveň          | Lokální                                                                                                          |
| Funkčnost       | Funkční                                                                                                          |
| Výměra          | 24 096 m <sup>2</sup>                                                                                            |
| Nadmořská výška | 426-428 m n.m.                                                                                                   |
| Návrh opatření  | Ponechat sukcesnímu vývoji.                                                                                      |

|                   |                                                                                                                                           |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Označení          | 7                                                                                                                                         |
| Katastrální území | Božičany                                                                                                                                  |
| Název             | Pod Borkem                                                                                                                                |
| Popis             | Soutok Vlčího a Černého potoka s porosty olší a navazujícími loukami s rozptýlenou zelení                                                 |
| Význam            | Ekostabilizační, vodohospodářský a estetický význam                                                                                       |
| Bioregion         | 1.26 – Sokolovská pánev                                                                                                                   |
| Biochora          | 3. mírně teplá zvlněná pahorkatina, charakterizovaná plochými hřbety a mírnými svahy na terciérních uloženinách.                          |
| STG               | 3 B3, 3 B4                                                                                                                                |
| Typ prvku         | Biocentrum                                                                                                                                |
| Úroveň            | Lokální                                                                                                                                   |
| Funkčnost         | Navrhované                                                                                                                                |
| Výměra            | 17 767 m <sup>2</sup>                                                                                                                     |
| Nadmořská výška   | 420-429 m n.m.                                                                                                                            |
| Návrh opatření    | Zachovat dřevinné porosty a využívat jako extenzivní louky, při severozápadní hranici biocentra dosadit řadu dřevin (líška, jeřáb, javor, |

|        |
|--------|
| osika) |
|--------|

### *BIOKORIDORY*

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Označení        | Osa nadregionálního biokoridoru 1 (K 3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Spojnice        | prochází                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Průběh          | V lesních porostech v severní části řešeného území.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Typ prvku       | Biokoridor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Úroveň          | Nadregionální                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Funkčnost       | Funkční                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Výměra          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Délka           | 1308 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Nadmořská výška | 666-1000 m n.m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Návrh opatření  | Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli, v nižších polohách využít i podíl borovice vhodné provenience (horský ekotyp), diferencovaně dle nadmořské výšky použít i vhodné ekotypy smrku. Vyloučit větší terénní úpravy. Postupně redukovat až vyloučit introdukované dřeviny (vejmutovka, douglaska, smrk pichlavý i omorika). Modřín-pouze z přirozené obnovy. |

|                 |                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------|
| Označení        | 1 RBK (20004)                                 |
| Spojnice        | SRN (1 LOK BC) – mimo k. ú.                   |
| Průběh          | Pouze krátký průběh po loukách v okolí Mílova |
| Typ prvku       | Biokoridor                                    |
| Úroveň          | Regionální                                    |
| Funkčnost       | Funkční                                       |
| Výměra          | 19680,9 m <sup>2</sup>                        |
| Délka           | 488 m                                         |
| Nadmořská výška | 920-926 m n.m.                                |

|                |                                                                                                                                                                                                           |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Návrh opatření | Louky extenzivně obhospodařovat pravidelnou sečí. Zajistit přirozenou sukcesi v okolí stávajících ne příliš využívaných cest, vyloučit soustředěné narušování drnu a pramenišť pastvou (eroze, zbahnění). |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Označení        | 2 RBK (20004)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Spojnice        | 2 LOK BC – 1 RBC (3 LOK BC)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Průběh          | Lesními porosty v okolí Holubích skalek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Typ prvku       | Biokoridor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Úroveň          | Regionální                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Funkčnost       | Funkční                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Výměra          | 69755,1 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Délka           | 1735 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Nadmořská výška | 870-885 m n.m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Návrh opatření  | Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli, v nižších polohách využít i podíl borovice vhodné provenience (horský ekotyp), diferencovaně dle nadmořské výšky použít i vhodné ekotypy smrku. Vyloučit větší terénní úpravy. Postupně redukovat až vyloučit introdukované dřeviny (vejmutovka, douglaska, smrk pichlavý i omorika). Modřín-pouze z přirozené obnovy. |

|                 |                                                |
|-----------------|------------------------------------------------|
| Označení        | 3 RBK (20002)                                  |
| Spojnice        | 1 NBC (11 LOK BC) – mimo k. ú.                 |
| Průběh          | Podél Černého potoka lesními porosty i loukami |
| Typ prvku       | Biokoridor                                     |
| Úroveň          | Regionální                                     |
| Funkčnost       | Funkční                                        |
| Výměra          | 132368,5 m <sup>2</sup>                        |
| Délka           | 2534 m                                         |
| Nadmořská výška | 883-930 m n.m.                                 |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Návrh opatření | Louky extenzivně obhospodařovat pravidelnou sečí. Zajistit přirozenou sukcesi v okolí stávajících ne příliš využívaných cest, vyloučit soustředěné narušování drnu a pramenišť pastvou (eroze, zbahnění). V lesních porostech postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedlí, v nižších polohách využít i podíl borovice vhodné provenience (horský ekotyp) diferencovaně dle nadmořské výšky použít i vhodné ekotypy smrku. Vyloučit větší terénní úpravy. |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Označení        | <u>BKL1</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Spojnice        | 2 LOK BC –LBC1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Průběh          | Úžlabím Komářího potoka místy v úzkém zářezu, níže až v plochém vyvinutém aluviu sledujícím státní hranici SRN včetně úpatí přílehlých svahů a kamenitých náplavů s porosty smrku neznámého původu, níže i zanedbanou pastvinou s nárosty a nesouvislým břehovým porostem.                                                                               |
| Typ prvku       | Biokoridor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Úroveň          | Lokální                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Funkčnost       | Navrhovaný                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Výměra          | 36909,3 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Délka           | 2465 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Nadmořská výška | 642-810 m n.m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Návrh opatření  | Trvale zachovat průtočnost koryta vodoteče a meandrovitý charakter toku, níže event. doplnit a udržovat břehový porost, provenienčně nevhodné skupiny postupně nahradit autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů (olše, buk, javory, aj.) i jedle. Dle potřeby udržovat staré odvodňovací příkopy při zachování přirozených pramenišť a mokřin. |

|           |                                                |
|-----------|------------------------------------------------|
| Označení  | <u>BKL 2</u>                                   |
| Spojnice  | 1 lok. Bc – 2 lok. Bc                          |
| Průběh    | Podél horního toku Komářího potoka k pramenům. |
| Typ prvku | Biokoridor                                     |
| Úroveň    | Lokální                                        |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Funkčnost       | <u>Navrhovaný funkční</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Výměra          | 18589,7 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Délka           | 1071 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Nadmořská výška | 875-947 m n.m.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Návrh opatření  | Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto, zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. V lesních tratích obnovu provádět výhradně autochtonními ekotypy smrku s vyšším podílem(náhorní)borovice a listnáčů (buk, klen, lípa, jasan, olše, jeřáb, bříza i keře). |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Označení       | BKL 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Spojnice       | BCL 2 (Nad samotami) – BCL 3 (U ruské hospody)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Průběh         | Kamenitým + prudkým svahem přes úžlabí se zbytkem starého porostu (patrně autochtonního) na vrcholu.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Typ prvku      | Biokoridor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Úroveň         | Lokální                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Funkčnost      | Navrhovaný                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Délka          | 338 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Návrh opatření | Kultivovat výhradně autochtonní ekotypy hlavních dřevin (v kvalitních starých porostech přirozenou obnovou), zvýšit podíl listnáčů (buk, klen aj.) event. i jedle, výchovou redukovat plevelné dřeviny (zvláště břízu) a podpořit kvalitní jedince i vtroušených dřevin a postupně vyloučit introdukované dřeviny (včetně modřínu). Zabránit vzniku erozních jevů i chemizaci. |

|           |                                                   |
|-----------|---------------------------------------------------|
| Označení  | BKL 5                                             |
| Spojnice  | BCL 3 (U ruské hospody) – mimo k. ú.              |
| Průběh    | Krátká spojka lesními porosty do k. ú. Nová Role. |
| Typ prvku | Biokoridor                                        |

|                |                                                                                                                                                                          |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Úroveň         | Lokální                                                                                                                                                                  |
| Funkčnost      | Navrhovaný                                                                                                                                                               |
| Délka          | 179 m                                                                                                                                                                    |
| Návrh opatření | V lesních tratích obnovu provádět výhradně autochtonními ekotypy smrku s vyšším podílem(náhorní)borovice a listnáčů (buk, klen, lípa, jasan, olše, jeřáb, bříza i keře). |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Označení       | BKL 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Spojnice       | BCL 2 (Nad samotami) – RBC 1158 Rybníky u Nové Role                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Průběh         | Podél toku Vlčího potoka.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Typ prvku      | Biokoridor                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Úroveň         | Lokální                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Funkčnost      | <del>Navrhovaný</del> <u>funkční</u>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Délka          | 683 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Návrh opatření | Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto, zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. V lesních tratích obnovu provádět výhradně autochtonními ekotypy smrku s vyšším podílem(náhorní)borovice a listnáčů (buk, klen, lípa, jasan, olše, jeřáb, bříza i keře). |

|                |                                                                                                                                   |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Označení       | BKL 7                                                                                                                             |
| Spojnice       | RBC 1158 Rybníky u Nové Role – BCL 4 (U zničeného rybníka)                                                                        |
| Průběh         | Podél toku Černého potoka.                                                                                                        |
| Typ prvku      | Biokoridor                                                                                                                        |
| Úroveň         | Lokální                                                                                                                           |
| Funkčnost      | Navrhovaný                                                                                                                        |
| Délka          | 459 m                                                                                                                             |
| Návrh opatření | Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto, zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. |

|                |                                                                                                                                        |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Označení       | BKL 8                                                                                                                                  |
| Spojnice       | BCL 4 (U zničeného rybníka) – mimo k. ú. (Vlčí potok)                                                                                  |
| Průběh         | Podél odvodňovací trouby.                                                                                                              |
| Typ prvku      | Biokoridor                                                                                                                             |
| Úroveň         | Lokální                                                                                                                                |
| Funkčnost      | Navrhovaný                                                                                                                             |
| Délka          | 535 m                                                                                                                                  |
| Návrh opatření | Na levém břehu vysadit dvě řady dřevin (topoly, jasany), na pravém břehu ponechat 5-10 m široký neobhospodařovaný nebo zatravněný pás. |

|                |                                                                                                                                   |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Označení       | BKL 9                                                                                                                             |
| Spojnice       | BCL 4 (U zničeného rybníka) – BCL 5 (Nad selským rybníkem)                                                                        |
| Průběh         | Podél Černého potoka.                                                                                                             |
| Typ prvku      | Biokoridor                                                                                                                        |
| Úroveň         | Lokální                                                                                                                           |
| Funkčnost      | Navrhovaný                                                                                                                        |
| Délka          | 756 m                                                                                                                             |
| Návrh opatření | Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto, zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. |

|           |                                                   |
|-----------|---------------------------------------------------|
| Označení  | BKL 10                                            |
| Spojnice  | BCL 5 (Nad selským rybníkem) – BCL 7 (Pod Borkem) |
| Průběh    | Podél Černého potoka převážně intravilánem obce.  |
| Typ prvku | Biokoridor                                        |
| Úroveň    | Lokální                                           |
| Funkčnost | Navrhovaný                                        |
| Délka     | 937 m                                             |

|                |                                                                                                                                                                              |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Návrh opatření | Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto, zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. Zabránit vzniku erozních jevů i chemizaci. |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                |                                                     |
|----------------|-----------------------------------------------------|
| Označení       | BKL 11                                              |
| Spojnice       | BCL 6 (Božičanský rybník) – BCL 7 (Pod Borkem)      |
| Průběh         | Litorálem Božičanského rybníka.                     |
| Typ prvku      | Biokoridor                                          |
| Úroveň         | Lokální                                             |
| Funkčnost      | Navrhovaný                                          |
| Délka          | 334 m                                               |
| Návrh opatření | Ponechat sukcesnímu vývoji bez závažnějších zásahů. |

|                |                                                                                                                                                                              |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Označení       | BKL 12                                                                                                                                                                       |
| Spojnice       | BCL 7 (Pod Borkem) – mimo k. ú.                                                                                                                                              |
| Průběh         | Podél Vlčího potoka.                                                                                                                                                         |
| Typ prvku      | Biokoridor                                                                                                                                                                   |
| Úroveň         | Lokální                                                                                                                                                                      |
| Funkčnost      | Navrhovaný                                                                                                                                                                   |
| Délka          | 299 m                                                                                                                                                                        |
| Návrh opatření | Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto, zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. Zabránit vzniku erozních jevů i chemizaci. |

### **5.3. Prostupnost krajiny**

Vedle krajských silnic, které tvoří hlavní dopravní osu řešeného prostoru, procházejí daným územím i polní a lesní cesty, jenž zajišťují prostupnost ze zastavěného do nezastavěného území. V Návrhu územního plánu jsou plně respektovány a jsou základem dopravní prostupnosti celého řešeného území.

Řešeným územím prochází cykloturistické trasy a stezky, jako cyklotrasa slouží silniční komunikace nižšího řádu, jako cyklostezky slouží především lesní cesty a cesty ve volné krajině.

V rámci návrhu byla většina cest ve volné krajině doplněna alejovou zelení.

#### **5.4. Protierozní opatření**

Jako protierozní opatření je možné označit zatravnění orné půdy v souladu s vymezením prvků místního systému ekologické stability, dále pak doplnění multifunkčních pásů nelesní zelně kolem cest a podél vodních toků.

Doprovodná alejová zeleň je navržena podél nové pěší propojky do Nové Role, podél stávajících komunikací, částečně i podél železnice a podél vodních toků.

#### **5.5. Ochrana před povodněmi**

Záplavové území včetně aktivní zóny bylo stanoveno kolem Božičanského rybníka, Novorolského rybníka a Vlčího potoka.

#### **5.6. Rekreace**

V rámci návrhu jsou vymezeny stabilizované i rozvojové plochy pro rekreaci.

Stabilizované plochy jsou plochy zahrádkářských kolonií RZ na jihu a západě obce, rozvojovou plochou je plocha hromadné rekreace RH-pro zřízení autocampingu u Božičanského rybníka.

S rozvojem chatových kolonií podél břehu Novorolského rybníka se nepočítá, neboť se nacházejí v záplavové zóně.

S dalším rozvojem zahrádek se nepočítá.

#### **5.7. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostných surovin**

Řešené území je bývalou i současnou těžbou silně dotčeno.

Na východní straně do řešeného území zasahuje stanovené CHLÚ Jimlíkov a CHLÚ cihlářských hlín Jimlíkov I. Na jižní straně se nachází CHLÚ kaolínu Mírová I a nad ním CHLÚ kaolínu Božičany III. V západní části území je stanoven dobývací prostor kaolínu Božičany a dobývací prostor kaolínu Božičany II pro lom Osmosa - jih. Na jihovýchodní straně se nachází dobývací prostor kaolínu Jimlíkov pro lom Jimlíkov a Jimlíkov I a dobývací prostor Božičany I (bývalý lom kaolínu a Šlikova nádrž), téměř celá jižní polovina je pak začleněna v území prognózních zdrojů nerostných surovin.

V řešeném území je otevřen lom Osmosa jih, dále probíhá těžba v lomu Jimlíkov I.

Původní termín ukončení těžby s následnou rekultivací lomu Osmosa jih byl posunut až k roku 2025, tedy k hranici návrhového období územního plánu, proto byla na této ploše vyznačena **plocha pro těžbu nerostů NT**.

Dále se zde nacházejí poddolovaná území č.443 Jimlíkov, č.441 Božičany, č.406 Dolní Chodov a č.424 Mírová.

V dotčené oblasti nelze vyloučit případné důsledky po těžbě hnědého uhlí, která zde byla prováděna v minulosti hlubinným způsobem. Právním nástupcem této hornické činnosti je Sokolovská uhelná, a.s. Sokolov.

Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby pouze po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí komplex technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech. Podrobnější informace podá na vyžádání Geofond ČR Praha, či jeho báňsko-historické pracoviště v Kutné Hoře. Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby v souladu s ustanovením § 13 zákona č. 62/1988 Sb. o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, pouze se souhlasem Ministerstva životního prostředí ČR, oboru výkonu státní správy IV Ústí n. Labem a za jím stanovených podmínek.

Pro projektování staveb v těchto územích platí ČSN 730039 Navrhování objektů na poddolovaném území, která musí být dodržena.

## **6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

---

### **6.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

#### **Charakteristiky jednotlivých vymezených polyfunkčních a monofunkčních ploch:**

##### **Plochy bydlení hromadného (BH)**

Plochy zahrnují pozemky staveb bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, pozemky staveb pro malá obchodní zařízení (do 1000 m<sup>2</sup>), veřejné stravování a služby, staveb pro školství a kulturu, zdravotnictví a sociální péči a staveb pro sport, které zajišťují obsluhu tohoto území a jsou slučitelné s bydlením.

Přípustné jsou zde stavby bytových domů, stavby pro malá obchodní zařízení, veřejné stravování a služby, stavby pro školství a kulturu, zdravotnictví a sociální péči a stavby pro sport, které zajišťují obsluhu tohoto území a nenarušují trvalé bydlení.

Nepřípustné jsou stavby pro průmyslovou výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 40
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 3 p +podkroví

#### Plochy bydlení vesnického (BV)

Plochy zahrnují pozemky staveb rodinných domů s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s možností chovu domácích zvířat, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Přípustné jsou zde stavby pro rodinné bydlení s užitkovými zahradami, stavby pro chov domácích zvířat, rekreační domky a chalupy a dále stavby pro obchod, veřejné stravování, služby a drobnou výrobu, zajišťující obsluhu tohoto území a zahradnictví.

Nepřípustné jsou stavby pro průmyslovou výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 40
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 2 p +podkroví

#### Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)

Plochy zahrnují pozemky pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení, zařízení sociální péče, zdravotnická zařízení, kulturní zařízení, veřejnou správu, a s nimi související stavby ochrany obyvatel a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Přípustné jsou zde stavby pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení, zařízení sociální péče, zdravotnická zařízení, kulturní zařízení, veřejnou správu, a s nimi související stavby ochrany obyvatel a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Nepřípustné jsou stavby pro průmyslovou výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 40
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 1–3 p +podkroví

#### Plochy rekreace hromadné (RH)

Plochy zahrnují pozemky, ve kterých převažuje rekreace ve velkých rekreačních areálech a střediscích se zastoupením hotelů, penzionů, a ostatních ubytovacích zařízení a zahrnují zpravidla

pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Přípustné jsou zde stavby hotelů, penzionů, a ostatních ubytovacích zařízení, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Nepřípustné jsou stavby pro průmyslovou výrobu.

Plocha je určena pro autocamping.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 40
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 1 p

#### Plochy rekreace-zahrádky (RZ)

Plochy zahrnují pozemky, ve kterých převažuje individuální rekreace ve formě zahrádkářských osad a soustředění zahrádkářských chat.

Přípustné jsou zde výhradně stavby zahradních domků.

Nepřípustné jsou všechny ostatní stavby.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 10
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 1 p +podkroví

#### Plochy průmyslové výroby (VT)

Plochy zahrnují pozemky staveb pro průmyslovou výrobu a staveb pro skladování, dále pak staveb pro administrativu, vědu, výzkum a veřejné čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné jsou zde stavby pro průmyslovou výrobu a stavby pro skladování, dále pak stavby pro administrativu, vědu, výzkum a veřejné čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné jsou stavby pro bydlení, ubytování a stavby pro rekreaci.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 60
  - výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 2 p, 9 m úroveň římsy
- Plochy průmyslové výroby speciální (VTx)

Plochy zahrnují pozemky pro realizaci fotovoltaické elektrárny

Přípustné jsou zde stavby pro fotovoltaické elektrárny

Nepřípustné jsou všechny ostatní stavby.

#### Plochy zemědělské výroby (VZ)

Plochy zahrnují pozemky staveb pro zemědělskou velkovýrobu a staveb pro skladování, dále pak staveb pro administrativu a veřejné čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné jsou zde stavby pro zemědělskou velkovýrobu a stavby pro skladování, dále pak stavby pro administrativu a veřejné čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné jsou stavby pro bydlení, ubytování a stavby pro rekreaci.

Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient míry zastavění pozemku – 30
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 1 p, 9 m úroveň římsy

#### Rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)

Plochy zahrnují pozemky určené pro rekreaci s převažujícím podílem zeleně a s jedním převládajícím způsobem využití.

Plocha je určena pro autocamping – herní a opalovací loučku, plocha nebude oplocena a nebudou na ní prováděny terénní úpravy či skrývka zeminy, nebudou na ní prováděny žádné trvalé stavby, plocha bude využívána pouze pro výše uvedené účely a bude umožněno její pravidelné zemědělské obhospodařování – sečení.

#### Plochy občanského vybavení-sportu (OS)

Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

#### Plochy občanského vybavení – pohřebiště (OH)

Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků-plochy hřbitovů včetně technického zázemí a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

### Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Plochy zahrnují pozemky staveb a zařízení pro zásobování el. energií, vodou, plynem, teplem, odvádění a čištění odpadních vod, zpracování a likvidace odpadu a telekomunikační zařízení.

### Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO)

Plochy zahrnují pozemky staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu).

### Plochy pro dopravu silniční (DS)

Plochy zahrnují plochy pozemních komunikací, parkovišť a odstavných stání, garáží, zařízení pro hromadnou dopravu, čerpací stanice pohonných hmot, dopravu a veřejná prostranství.

### Plochy pro dopravu železniční (DZ)

Plochy zahrnují plochy železnice, železničních vleček, nádraží, plochy pro železniční dopravu a veřejná prostranství.

### Plochy těžby (NT)

Plochy zahrnují pozemky pro těžbu nerostných surovin a doprovodné stavby pro těžbu a pro skladování,

Přípustné jsou zde stavby doprovodných zařízení pro těžbu a skladování

Nepřípustné jsou stavby pro bydlení, ubytování a stavby pro rekreaci.

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 1 p

## **6.2. Definice pojmů**

Koeficientem míry zastavění pozemku udává max. procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku.

Zastavěnou plochou pozemku se rozumí součet půdorysných ploch všech staveb na předmětném pozemku s výjimkou zpevněných ploch teras a chodníků.

## **7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných**

## **opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

---

### **7.1. Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb, s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva**

Podle § 101 a 170 Stavebního zákona

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, nacházejí se na k. ú. Božičany.

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
|            | <b>Dopravní infrastruktura</b> |
| <b>WD1</b> | místní komunikace              |
| <b>WD2</b> | pěší propojka                  |
| <b>WD3</b> | parkoviště u sídliště          |
| <b>WD4</b> | parkoviště hřbitov             |
| <b>WD5</b> | parkoviště camp                |

Dále do veřejných staveb dopravy spadají veškeré nové komunikace v nově navržených rozvojových plochách.

#### **Občanská vybavenost**

**WO1** rozhledna

Institut vyvlastnění a předkupní právo jsou zřizovány pro všechny plochy ve prospěch Obce Božičany.

### **7.2.) Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění**

Podle § 170 Stavebního zákona

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, nacházejí se na k. ú. Božičany

VT4 vodovod camp

Dále do veřejných staveb technické infrastruktury spadají veškeré nové sítě v nově navržených místních komunikacích.

Institut vyvlastnění je zřizován pro všechny plochy ve prospěch Obce Božičany.

### **7.3.) Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření, s možností vyvlastnění**

Podle § 170 Stavebního zákona

Jako veřejně prospěšná opatření je navrženo vymezení následujících prvků územního systému ekologické stability, všechny se nacházejí na k. ú. Božičany.

### **ÚSES**

|             |          |
|-------------|----------|
| <b>WU1</b>  | NRBK     |
| <b>WU2</b>  | RBC 1158 |
| <b>WU3</b>  | RBK 1001 |
| <b>WU4</b>  | RBK 1002 |
| <b>WU5</b>  | MBC 1    |
| <b>WU6</b>  | MBC 2    |
| <b>WU7</b>  | MBC 3    |
| <b>WU8</b>  | MBC 4    |
| <b>WU9</b>  | MBC 5    |
| <b>WU12</b> | MBK 1    |
| <b>WU13</b> | MBK 2    |
| <b>WU15</b> | MBK 4    |
| <b>WU16</b> | MBK 5    |
| <b>WU18</b> | MBK 7    |
| <b>WU19</b> | MBK 8    |
| <b>WU20</b> | MBK 9    |
| <b>WU21</b> | MBK 10   |
| <b>WU22</b> | MBK 11   |
| <b>WU23</b> | MBK 12   |

Institut vyvlastnění jsou zřizovány pro všechny plochy ve prospěch Obce Božičany.

V návrhu územního plánu nejsou vymezeny plochy pro asanaci.

## **8) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a pro které lze uplatnit předkupní právo**

---

Podle § 101 Stavebního zákona

Veřejně prospěšné stavby dopravní, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, všechny se nacházejí na k. ú. Božičany.

Tyto stavby jsou uvedeny v kap. 7. 1.

## **9) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

---

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

## **10) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,**

---

Územní plán vymezuje následující plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití podmíněno zpracováním územní studie.

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| plocha Z5 | lhůta pro pořízení do: 31.12. 2027 |
| plocha Z6 | lhůta pro pořízení do: 31.12. 2027 |
| plocha Z9 | lhůta pro pořízení do: 31.12. 2027 |

## **19 Grafická část ÚP Božičany**

Grafická část ÚP Božičany obsahuje tyto výkresy:

|                                                             |         |
|-------------------------------------------------------------|---------|
| 1) Výkres základního členění území                          | 1:5 000 |
| 2) Hlavní výkres                                            | 1:5 000 |
| 2.1) Výkres veřejné infrastruktury                          | 1:5 000 |
| 3) Výkres veřejně prospěšných staveb,<br>opatření a asanací | 1:5 000 |
| O1) Koordinační výkres                                      | 1:5 000 |

**Poučení:**

Proti Změně č. 2 ÚP Božičany vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....  
místostarosta obce Božičany

.....  
starosta obce Božičany