

DĚPOLTOVICE

ÚPN SÚ Změna č. 12/2011

textová část

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

Název ÚPD	Změna č. 12/2011 ÚPN SÚ Děpoltovice
Orgán, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo obce Děpoltovice
Číslo jednací	257/12/Děp.
Datum vydání, č. usn. ZO	27.6.2012
Datum nabytí účinnosti	17.7.2012
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka	 Jaroslav Kareš, starosta obce Děpoltovice



Projektant: Ing.arch.Ivan Štros

Pořizovatel: Obecní úřad Děpoltovice smluvně zastoupený
Bc. Jaromírem Trtíkem (www.trtik.net)

červen 2012



Změna č. 12/2011 Územního plánu sídelního útvaru Děpoltovice

Zastupitelstvo obce Děpoltovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona.

v y d á v á

Změnu č. 12/2011 Územního plánu sídelního útvaru Děpoltovice, který byl schválen Zastupitelstvem Obce Děpoltovice (dále jen „ZOD“) dne 22.11. 1993, jehož závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou Obce Děpoltovice č.1/93, O závazných částech ÚPN SÚ Děpoltovice (dále také „OZV“), která nabyla účinnosti dne 1.12. 1993, změněného změnami č. 1/2001, 1/2004, 2,3,4,5/2002, 6,7,8,9,10/2005, 1/2007 a 11/2008.

Změna č. 1/2001 ÚPN SÚ Děpoltovice byla schválena ZOD dne 26.5.2004, Změny č 2,3,4,5/2002 ÚPN SÚ Děpoltovice byly schváleny ZOD dne 9.7.2003, Změny č 6,7,8,9,10/2005 ÚPN SÚ Děpoltovice byly schváleny ZOD dne 18.10.2006. Změna č.1/2007 ÚPN SÚ Děpoltovice byla vydána ZOD dne 26.1.2011 jako OOP č.1/2011 a která nabyla účinnosti dne 17.2.2011. Změna č.11/2008 ÚPN SÚ Děpoltovice byla vydána ZOD dne 26.1.2011 jako OOP č. 2/2011 a která nabyla účinnosti dne 17.2.2011.

N á v r h

řešené území změny:

Parcela p.č. 851/67 v katastrálním území Děpoltovice.

závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:

Původní funkční náplň plochy rekreace s převahou zeleně se mění na území rekreace R na p.p.č. 851/67 k.ú. Děpoltovice.

2. Pro funkční plochu vymezenou v odstavci 1 platí regulativy uvedené v Obecně závazné vyhlášce obce č.1/93 čl.12 Území rekreace – R a čl.29 Limity prostorového využití , ze dne 1.12.1993 ve znění novel Obecně závazných vyhlášek obce č.1/2001 ze dne 10.6.2004, č.2,3,4,5/2002 ze dne 24.7.2003, č.6,7,8,9,1,2/2005 ze dne 3.10.2006, 1/2007 ze dne 26.1.2011, č.11/2008 ze dne 26.1.2011.

3. Součástí Změny č.12/2011 Územního plánu sídelního útvaru Děpoltovice jsou tyto výkresy grafické části:

2) Plán funkčního využití území 1 : 5 000

3) Technické vybavení 1 : 5 000

O d ú v o d n ě n í

Odůvodnění Změny č.12/2011 Územního plánu sídelního útvaru Děpoltovice obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny

V prosinci 2011 bylo zpracováno zadání Změny č.12/2011 Územního plánu sídelního útvaru Děpoltovice, které bylo následně projednáno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a schváleno zastupitelstvem obce dne 25. ledna 2012 pod usnesením č. III./5 ze dne 25.1.2012. Zpracovaný návrh změny byl následně projednán na předem oznámeném společném jednání o změně dne 10. 2. 2012. po uplynutí měsíční lhůty ode dne projednání pořizovatel vyhodnotil všechna došlá stanoviska (připomínky sousedních obcí nedošly žádné) a pro bezproblémovost mohl být návrh změny předložen se žádostí o stanovisko nadřízenému orgánu územního plánování. Dne 16. 4. 2012 došlo pořizovateli kladné stanovisko tohoto orgánu pod č.j. 462/RR/12-2. Zpracovatel upravil posouzený návrh změny pro veřejné projednání, které bylo oznámeno na 4. 6. 2012. Na základě veřejného projednání byl zpracován záznam, jehož nedílnou součástí je prezenční listina. Návrh změny byl pořizovatelem doplněn a předložen pro vydání zastupitelstvem obce.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 je řešení změny č.12/2011 Územního plánu sídelního útvaru Děpoltovice v souladu s vymezením kritérií a podmínek rozvoje území 3.2. (38) b).

Z hlediska ZÚR Karlovarského kraje je řešení Změny č.12/2011 Územního plánu sídelního útvaru Děpoltovice v souladu. Veřejně prospěšná stavba D36 - přeložka navrhované trasy silnice II/181 v prostoru obce Děpoltovice, a veřejně prospěšná opatření U33, U87, U109, U504, U505, schválené v Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje, nejsou navrhovaným řešením změny ÚPN SÚ dotčeny. Z hlediska koordinace využívání území z hlediska širších vztahů vymezuje nově pozemky pro rekreaci R ve vazbě na stávající plochy rekreace.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č.12/2011 Územního plánu sídelního útvaru Děpoltovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 12/2011 Územního plánu sídelního útvaru Děpoltovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V rámci stanovisek dotčených orgánů k společně projednanému návrhu změny nebylo dosláno žádné stanovisko, které by vyžadovalo jakékoli úpravy návrhu, nebo dokonce, které by vedlo k rozporu dle dikce správního rádu. Je tedy možné konstatovat soulad se stanovisky dotčených orgánů.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Zadání Změny č. 12/2011 Územního plánu sídelního útvaru Děpoltovice bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna č. 12/2011 navazuje na předchozí 3 etapy řešení dotčeného prostoru, které tvořily oblast koupaliště, krajinné úpravy, úpravy břehů rybníka, zkvalitnění přístupových cest do rekreační oblasti, řešení technické infrastruktury a doplňuje stávající rekreační zástavbu na volných plochách podél stávající komunikace.

Komunikační napojení využívá stávající komunikaci k původním rekreačním objektům.

Z hlediska technické vybavenosti bude lokalita zásobena vodou z vodovodní přípojky ze zásobovacího řadu vedoucího v těsné blízkosti zástavby, likvidace odpadních vod bude řešena pomocí čistírny odpadních vod, do které budou zaústěny i některé již stávající rekreační objekty a zvýší se tak čistota vod v bezprostředním okolí řešeného území.

Napojení na el. energii je řešeno ze stávající sítě NN.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V rámci Zadání nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Z hlediska prvků ÚSES a prvků ochrany přírody do řešené lokality zasahuje ochranné pásmo lesa, v blízkosti řešeného území se nachází lokální biocentrum a sousedícím rybníkem prochází regionální biokoridor č.1003.

Řešené území se těchto prvků nedotýká.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa je přílohou návrhu Změny č. 12/2011 Územního plánu sídelního útvaru Děpoltovice podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, a souladu s vyhláškou č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Vyhodnocení dotčeného ZPF bylo zpracováno pro řešené území vymezené Změnou č. 12/2011 Územního plánu sídelního útvaru Děpoltovice.

9.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílů půdy náležejících do ZPF

Změnou funkce dojde k záboru zemědělské půdy TTP v rozsahu 0,78 ha ve III.tří ochrany. Území leží mimo zastavěné území, respektive zastavěné území nebylo v ÚPN SÚ Děpoltovice ani samostatně v lokalitě vymezeno.

9.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

V rámci řešené lokality se odvodňovací zařízení nenachází, ani ve výhledu se nepředpokládá investiční zásah do ZPF.

9.3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby apod.

V řešeném území se nenachází žádné areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby či zemědělských usedlostí.

9.4. Údaje o uspořádání ZPF v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a jejich předpokládaném porušení.

V blízkosti řešeného území se vyskytují prvky ÚSES, změna funkce na řešeném území nemá na tyto prvky vliv, řešení nenarušuje svým rozsahem ekologickou stabilitu území.

Řešené území neobsahuje významné krajinné prvky.

V řešeném území nejsou známa opatření navržená pozemkovými úpravami, která by změnou funkční plochy na rekreaci byla narušena.

9.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

Řešené území se nachází v katastrálním území Děpoltovice.

9.6. Zdůvodnění proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecních zájmů

Řešené území zabírá zemědělský půdní fond v minimálním rozsahu na plochách, které přímo souvisejí se zastavěnými plochami rekreační lokality, území přímo navazuje na stávající síť dopravní a technické infrastruktury. Lokalita změny je zanedbatelnou zbytkovou plochou ZPF mezi rekreačními objekty a vodní plochou a lesem, která již dle platného ÚPN SÚ Děpoltovice je odsouhlasena jako plocha rekrece s převahou zeleně. Není tedy již vymezena pro zemědělskou výrobu.

Bilance ploch záboru ZPF pro funkci rekrece – R

V ÚPNSÚ Děpoltovice byl deklarován rozvoj funkce rekrece – R pouze v prolukách stávající zástavby rekreačních osad bez návrhu nových rozvojových ploch.

V rámci provedených změn ÚPN SÚ Děpoltovice byly rozvojové plochy rekrece R navrženy ve změnách č.2005/9, č.2008/6 a č. 2008/11. Ve změnách č.2005/9 a č.2008/6 se jednalo o rozvojové plochy řešené na ostatní půdě, ve změně č.2008/11 se jednalo o zábor ploch ZPF v rozsahu 0,026 ha TTP v V. tř. ochrany a jednalo se o legalizaci současného stavu, to znamená, že tyto plochy jsou již pro funkci rekrece R využívány.

Z výše popsaného pak vyplývá, že v řešeném území nejsou co se týče záboru ZPF rozvojové plochy pro funkci rekrece R a vzhledem k vlastnostem pozemku a limitům jeho využití pro zemědělskou výrobu je jeho určení jako rozvojové plochy rekrece R opodstatněné.

9.7. Určení hranic zastavěného území obce, trasy základních zemědělských účelových komunikací a územních a ekologických záměrů vyplývající ze schválených návrhů pozemkových úprav

V řešeném území ani v přilehlé rekreační lokalitě nebylo územně plánovací dokumentací vymezeno zastavěné území.

Řešené území nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací ani územní a ekologické záměry. Na řešeném území neproběhly pozemkové úpravy.

9.8. Stanovené dobývací prostory

V řešeném území se nenachází stanovený dobývací prostor, chráněné ložiskové území ani poddolované území.

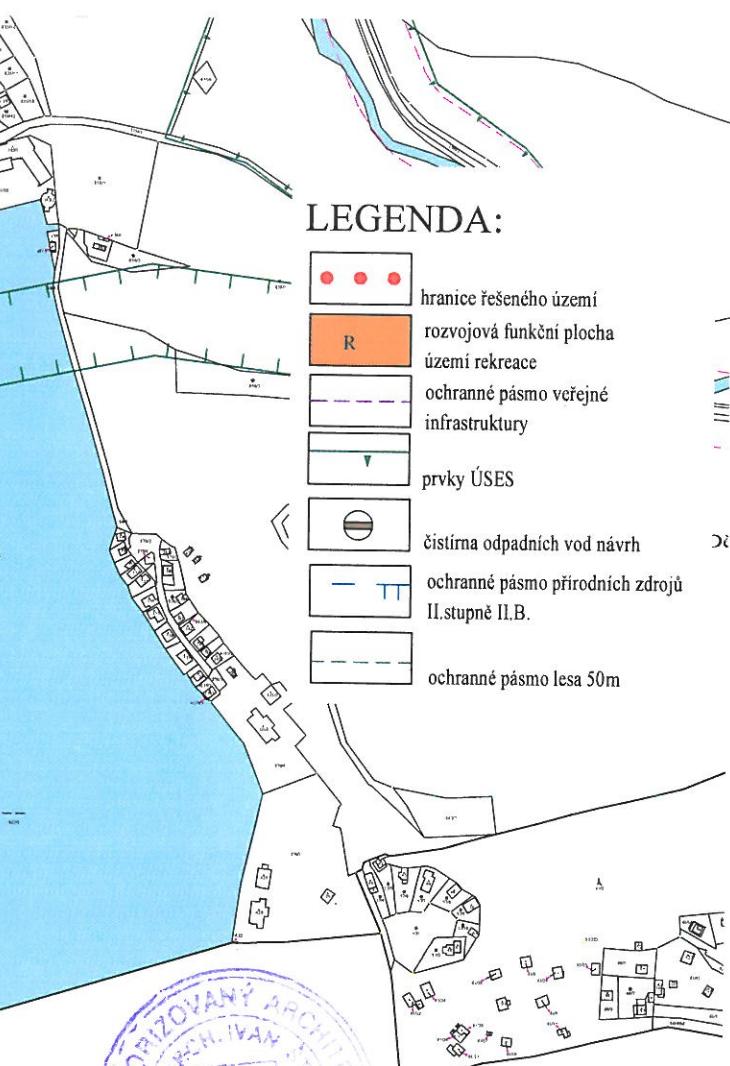
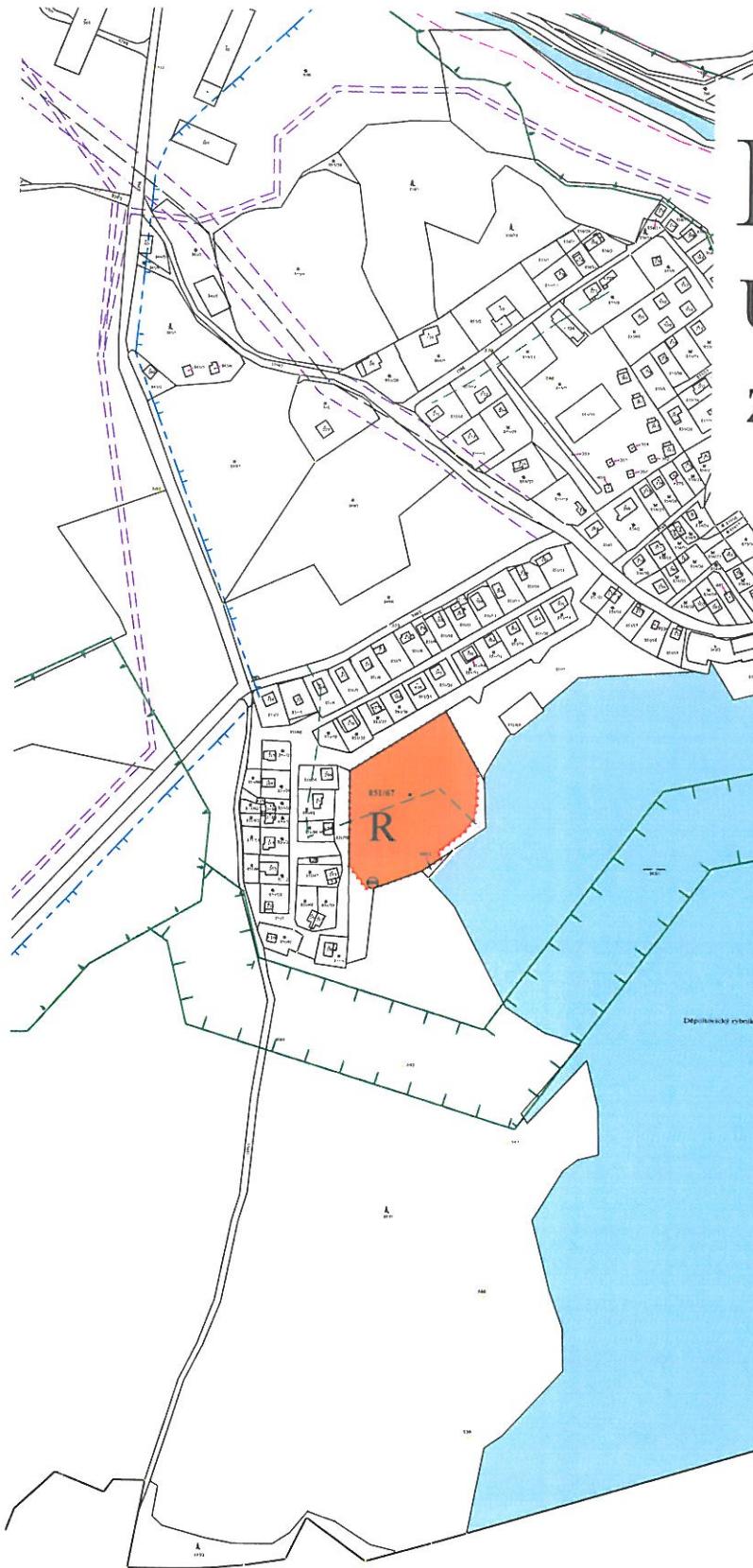
**tab.č.1 - SOUPIS PARCEL PŘEDPOKLÁDANÉHO ODNĚTÍ ZPF
a ZÁBORU NEZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ**

číslo lokality	způsob využití	ZPF ha celkem	zábor ZPF podle kultur v ha			zábor podle tř.ochrany	BPEJ	III.
			orná	TTP	zahrada			
1	R	0,78		0,78			75011	0,78

Děpoltovice

ÚPN SÚ

změna č.12/2011



LEGENDA:

- hranice řešeného území
- R rozvojová funkční plocha
- území rekrece
- ochranné pásmo veřejné infrastruktury
- ▼ prvky ÚSES
- čistírna odpadních vod návrh
- ochranné pásmo přírodních zdrojů II. stupně II.B.
- - - ochranné pásmo lesa 50m



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

Název ÚPD	Změna č. 12/2011 ÚPN SÚ Děpoltovice
Orgán, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo obce Děpoltovice
Číslo jednací	257/12/Děp
Datum vydání, č. usn. ZO	27.6.2012
Datum nabytí účinnosti	17.7.2012
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka	Jaroslav Karel, starosta obce Děpoltovice



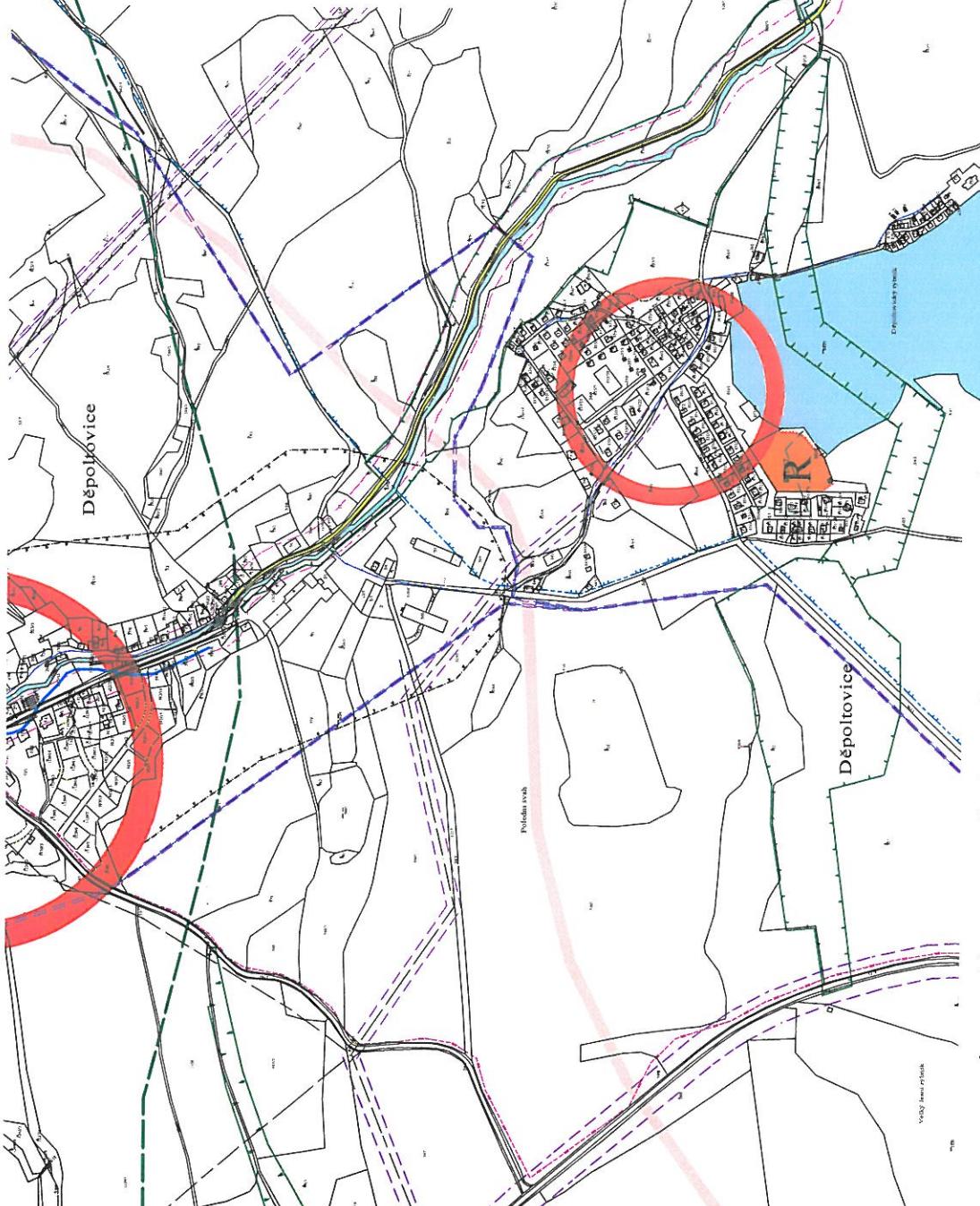
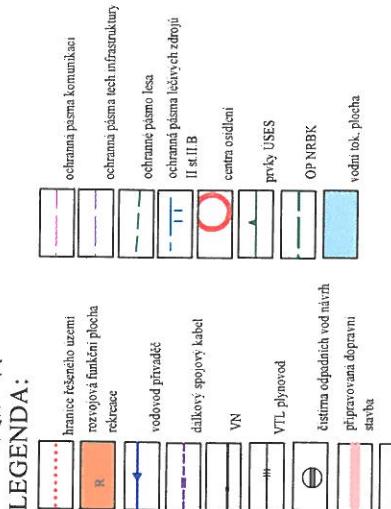
par. č.
3

ÚPN SÚ
změna č.12/2011
projektant: Ing.arch.Ivan Štros
IČO 1240 3725
DĚPOLTOVICE
Koordinační výkres
pořizovatel:OÚ Děpoltovice smluvně
zastoupený Bc.Jaromírem Trtíkem
číslo výkresu:
4

měřítko: 1 : 5 000
datum: leden 2012

Děpoltovice

ÚPN SÚ změna č. 12/2011



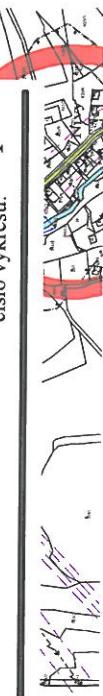
**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVÄHY –
ZUŽEMNÉ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)**

Název ÚPD	Změna č. 12/2011 ÚPN SÚ Děpoltovice
Organ, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo obce Děpoltovice
Číslo jednací	257/12/Def.
Datum vydání, č. usn. ZO	27.6.2012
Datum nabení účinnosti	17.7.2012

Jméno a příjmení, funkce a
popis opatřeného úřední
osoby pořizovatele, odkaz
úředního razítka

Jaroslav Karel, starosta obce Děpoltovice

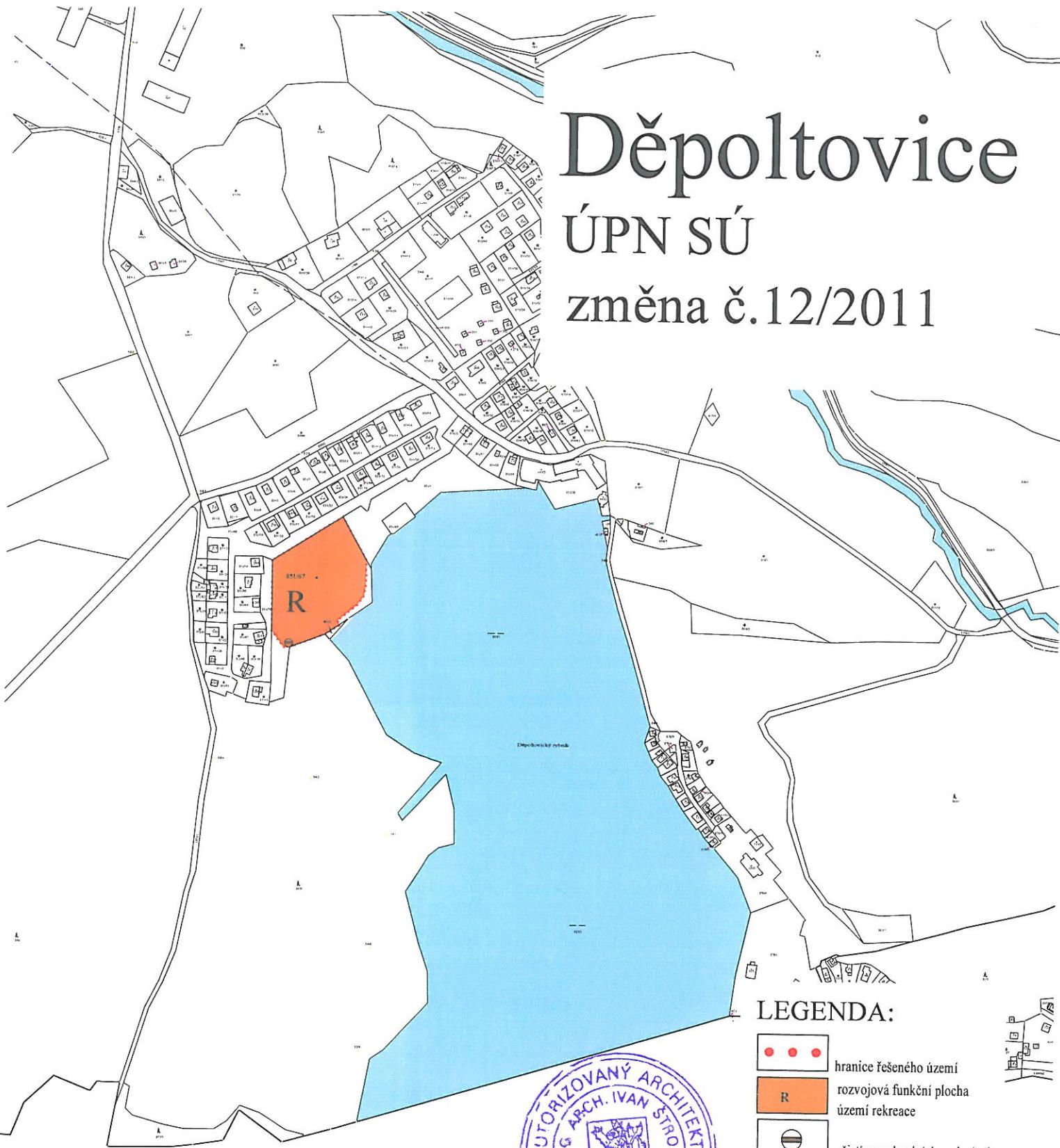
par. č.	3
ÚPN SÚ	ODŮVODNĚNÍ
změna č. 12/2011	DĚPOLTOVICE
projektant: Ing.arch.Ivan Štros	IČO 1240 3725
měřítko: 1 : 10 000	zastoupeny Bc.Jaromírem Trtíkem
datum: leden 2012	číslo výkresu: 1



Děpoltovice

ÚPN SÚ

změna č.12/2011



LEGENDA:

	hranice řešeného území
	rozvojová funkční plocha území rekreace
	čistírna odpadních vod návrh



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

Název ÚPD	Změna č. 12/2011 ÚPN SÚ Děpoltovice
Orgán, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo obce Děpoltovice
Číslo jednací	257/12/Děp.
Datum vydání, č. usn. ZO	27.6.2012
Datum nabytí účinnosti	17.7.2012
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka	 Jaroslav Karel, starosta obce Děpoltovice



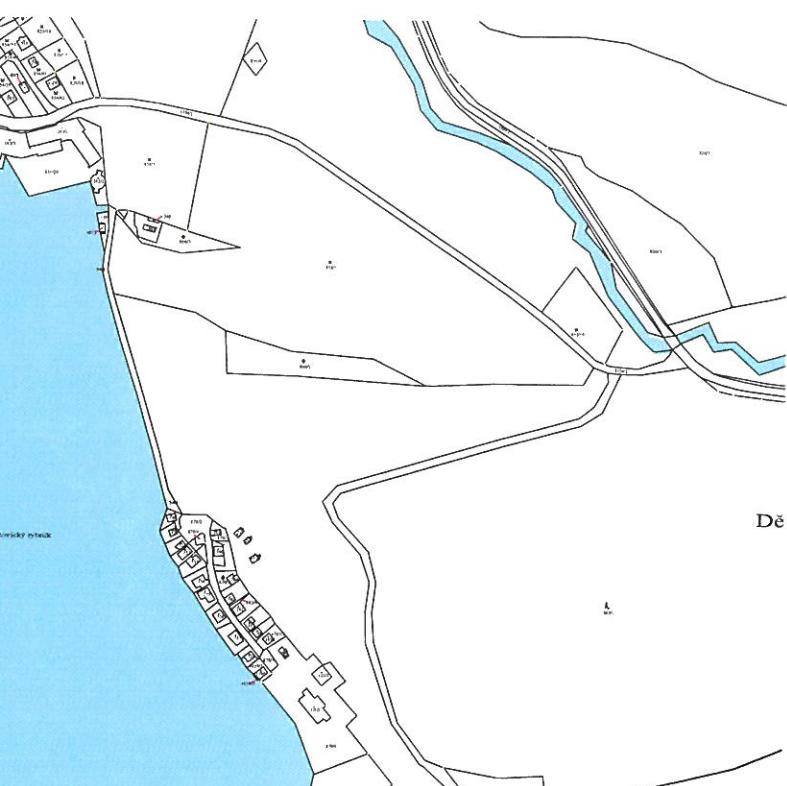
3

ÚPN SÚ	NÁVRH	DĚPOLTOVICE
změna č.12/2011		IČO 1240 3725
projektant: Ing.arch.Ivan Štros		
Plán funkčního využití		
měřítko: 1 : 5 000		
datum: leden 2012		
pořizovatel:OÚ Děpoltovice smluvně		
zastoupený Bc.Jaromírem Trtíkem		
číslo výkresu: 2		

Děpoltovice

ÚPN SÚ

změna č.12/2011



LEGENDA:

- ● ● hranice řešeného území
- R rozvojová funkční plocha
- území rekreace
- čistírna odpadních vod návrh



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVÁHY - - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

Název ÚPD	Změna č. 12/2011 ÚPN SÚ Děpoltovice
Orgán, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo obce Děpoltovice
Číslo jednací	257/12/Děp.
Datum vydání, č. usn. ZO	27.6.2012
Datum nabytí účinnosti	17.7.2012
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka	 Jaroslav Karel, starosta obce Děpoltovice

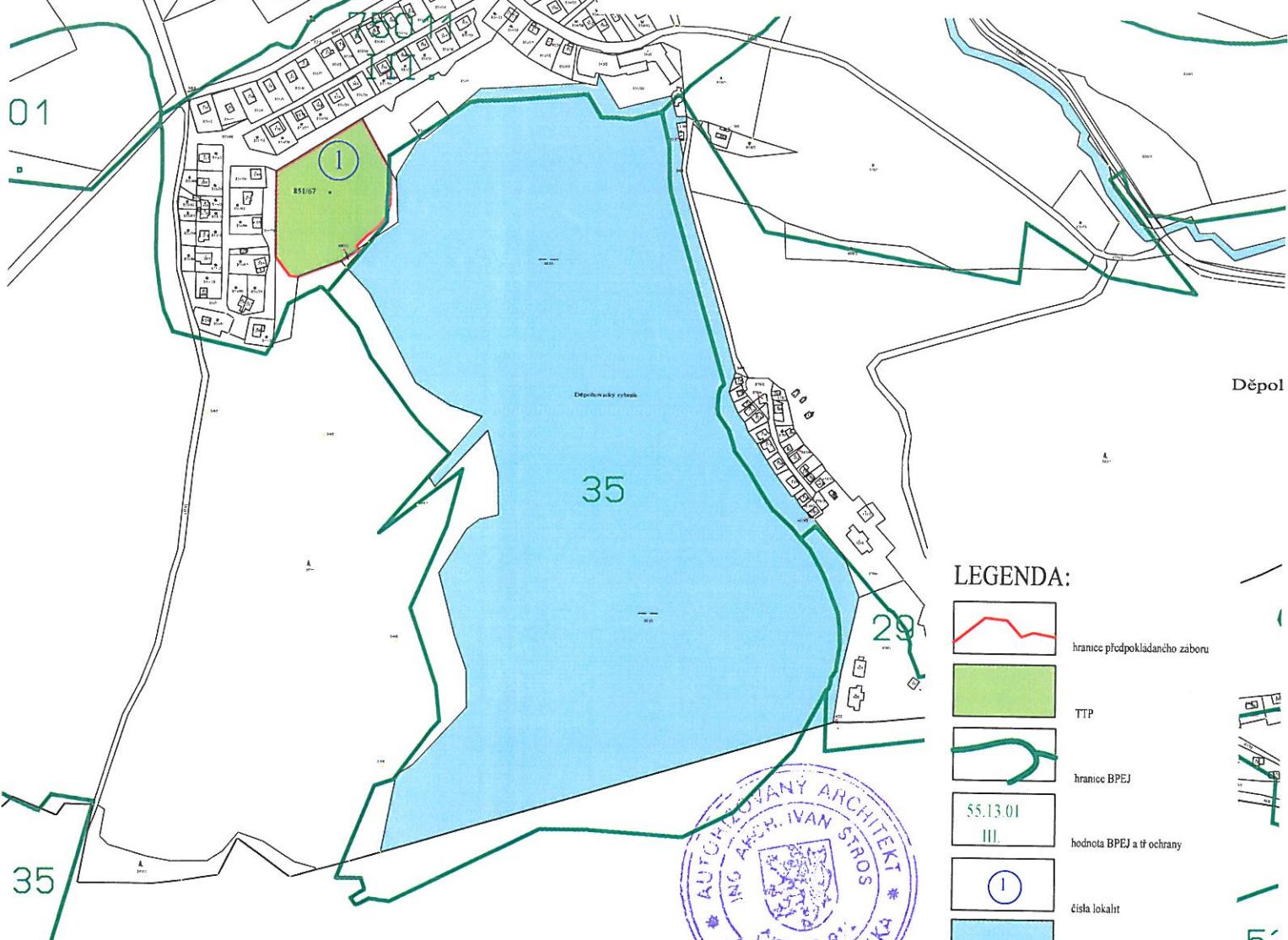
paré č. 3

ÚPN SÚ změna č.12/2011	NÁVRH	DĚPOLTOVICE
projektant: Ing.arch.Ivan Štros		IČO 1240 3725
Technické vybavení		
měřítko: 1 : 5 000 datum: leden 2012		
pořizovatel:OÚ Děpoltovice smluvně zastoupený Bc.Jaromírem Trtíkem		číslo výkresu: 3

Děpoltovice

ÚPN SÚ

změna č.12/2011



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

Název ÚPD	Změna č. 12/2011 ÚPN SÚ Děpoltovice
Orgán, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo obce Děpoltovice
Číslo jednací	257/12/DĚP.
Datum vydání, č. usn. ŽO	27.6.2012
Datum nabytí účinnosti	17.7.2012
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka	Jaroslav Karel, starosta obce Děpoltovice

paré č. 3
ÚPN SÚ změna č.12/2011 ODŮVODNĚNÍ DĚPOLTOVICE projektant: Ing.arch.Ivan Štros IČO 1240 3725
Zemědělská příloha měřítko: 1 : 5 000
pořizovatel:OÚ Děpoltovice smluvně datum: leden 2012
zastoupený Bc.Jaromírem Trtíkem číslo výkresu: 5