



# Z Á P I S

z jednání č. 1/2016

## Komise architektury a památkové péče

které se uskutečnilo dne

**14. ledna 2016**

od 14.00 hod. v zasedací místnosti v 5.p. v budově I. magistrátu města

Dne 14. ledna 2016 se uskutečnilo jednání Komise architektury a památkové péče zřízené Radou města Karlovy Vary. Jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a skončeno v 17:00 hodin.

Přítomní: Bc. M. Frous, ing. arch. A. Juštík, ing. arch. M. Bokota, ing. L. Siřínek, ing. M. Odvody, ing. arch. B. Kubíček, ing. V. Kouba, Mgr. L. Zeman, ing. arch. I. Richtr,

Omluveni: ing. J. Dušek

Hosté: p. Č. Bruštík, Mgr. M. Martinek, pí V. Čábelová, ing. arch. V. Zůna, ing. arch. T. Beneš (všichni k bodu 2)

### Program jednání:

- 1) Organizační věci komise
- 2) Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary – architektonická studie
- 3) Problematika hotelového komplexu Thermal
- 4) Bytová zástavba Stará Role parc. 1133/5, studie k investičnímu záměru
- 5) Právní výklad k uplatnění regulativů prostorového uspořádání výstavby
- 6) Informace k problematice parkování kamionů v areálu bývalého pivovaru Rybáře
- 7) Návrh úpravy Zásad pro zadávání veřejných zakázek - projektových prací
- 8) Různé

### Průběh jednání a přijatá usnesení k jednotlivým bodům jednání:

#### 1. Organizační věci komise

Usnesení: Komise architektury a památkové péče schválila navržený program jednání.

Pro: 8, zdržel se: 0, proti: 0.

#### 2. Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary

Rozpracovanou architektonickou studii představili její autoři ing. arch. V. Zůna a ing. arch. T. Beneš.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vzala na vědomí rozpracovanost architektonické studie „Rekonstrukce a přístavba Domova důchodců, Závodu míru č.p. 88/96, Karlovy Vary“, představenou jejími autory arch. V. Zůnou a arch. T. Benešem. Komise konstatovala, že obě předložené varianty jsou z architektonického a urbanistického hlediska přijatelné a doporučuje ke zpracování tu variantu, která bude upřednostněna provozovatelem a investorem. Komise žádá o předložení vybrané varianty dopracované dle připomínek a vyjádření dotčených orgánů a v souladu se zadáním.

Pro: 8, zdržel se: 0, proti: 0.

### 3. Problematika hotelového komplexu Thermal

Navržené usnesení: Komise architektury a památkové péče podporuje návrh na prohlášení komplexu hotelu Thermal za kulturní památku.

Výsledek hlasování: Pro: 4 (Juštík, Kubíček, Odvody, Bokota), zdržel se: 1 (Frous), proti: 3 (Siřínek, Kouba, Zeman). Usnesení nebylo přijato.

### 4. Bytová zástavba Stará Role parc. 1133/5", urban.-arch. studie k investičnímu záměru

Projednáno bez prezentace předkladatele, zpravodaj ing. arch. Richtr.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče nesouhlasí s předloženým investičním záměrem. Zvolená forma výstavby není venkovského typu a neobsahuje potřebné náležitosti (doprava v klidu, řešení veřejných prostor, zeleně atd.).

Pro: 8, zdržel se: 0, proti: 0.

### 5. Právní výklad k uplatnění regulativů prostorového uspořádání výstavby

Právní výklad k regulativům dle platného územního plánu. Dokončení projednání bodu z minulé schůze komise. Zpravodaj ing. arch. Richtr.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vzala na vědomí právní výklad k uplatnění regulativů prostorového uspořádání výstavby v platném územním plánu předložený ing. arch. Richtrem.

Pro: 8, zdržel se: 0, proti: 0.

### 6. Informace od stavebního úřadu k problematice parkování kamionů

Nepovolené parkování těžkých nákladních vozidel v areálu bývalého pivovaru, KV Rybáře, Sokolovská ul. Zpravodaj ing. arch. Richtr.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vzala na vědomí informaci od stavebního úřadu k problematice parkování kamionů v areálu bývalého pivovaru, KV Rybáře, Sokolovská ul., prezentovanou ing. arch. Richtrem a žádá o informaci o výsledku dalšího řízení stavebního úřadu.

Pro: 8, zdržel se: 0, proti: 0.

### 7. Návrh úpravy Zásad pro zadávání veřejných zakázek - projektových prací

Pokračování v projednávání bodu z minulé schůze komise. Pracovní jednání členů komise k konečné verzi návrhu úpravy Zásad pro zadávání veřejných zakázek - projektových prací městem proběhne dne 21.1.2016.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče žádá radu města o posunutí termínu předložení návrhu dokumentu o 30 dnů, t.j. do 1. března 2016.

Pro: 8, zdržel se: 0, proti: 0.

### 8. Různé

Další jednání komise se bude konat ve čtvrtek 11. února 2016 od 14,00.

Bc. Martin Frous  
předseda komise

Za správnost vyhotovení:  
ing.arch. I.Richtr, tajemník komise