



Z Á P I S

z jednání č. 9/2015

Komise architektury a památkové péče

které se uskutečnilo dne

10. prosince 2015

od 14.00 hod. v zasedací místnosti v 3.p. v budově I. magistrátu města

Dne 10. prosince 2015 se uskutečnilo jednání Komise architektury a památkové péče zřízené Radou města Karlovy Vary. Jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a skončeno v 17:30 hodin.

Přítomni: Bc. M. Frous (do 15:30 hod.), ing. arch. A. Juštík, ing. M. Odvody (od 15:00 hod.), ing. J. Dušek (od 15:00 hod.), ing. arch. B. Kubíček, ing. V. Kouba, Mgr. L. Zeman, ing. arch. I. Richtr,

Omluveni: ing. arch. M. Bokota, ing. L. Sifínek

Hosté: ing. O. Homolka

Program jednání:

- 1) Organizační věci komise
- 2) Právní výklad k uplatnění regulativů prostorového uspořádání výstavby v platném územním plánu
- 3) Projekt pro územní řízení „Bytový dům Stará Role“, investor Moyo holding a.s.
- 4) Návrh úpravy Zásad pro zadávání veřejných zakázek - projektových prací
- 5) Stanovisko komise k bodům 4) a 5) odpovědi ORI Ing. M. Odvodymu ze dne 29.10.2015
- 6) Souhrnná informace o přípravě resp. průběhu pořizování územních studií a studií k investičním záměrům města (ÚSŠC, Nové železniční zastávky v KV, Obnova Goethovy vyhlídky, Rozšíření domova pro seniory, Lanová dráha Thermal Slavia, Chatová oblast Tašovice, Pasport k problematice privatizace pozemků výměňkových stanic)
- 7) Problematika řešení parkování u ZUŠ Kollárova 17, MŠ Lidická, 1. Českého gymnázia a ZŠ Komenského
- 8) Různé

Průběh jednání a přijatá usnesení k jednotlivým bodům jednání:

1. Organizační věci komise

Usnesení: Komise architektury a památkové péče schválila navržený program jednání komise.

Pro: 5, zdržel se: 0, proti: 0.

2. Právní výklad k uplatnění regulativů prostorového uspořádání výstavby v územním plánu

Čerpáno z judikatury odvolacího orgánu – Krajský úřad - odbor stavební úřad. Zpravodaj: Richtr.

Usnesení: Komise architektury a památkové péče pověřila tajemníka uložením platného (úplného) znění vyhlášky 1/2000 k územnímu plánu do úložiště. Komise odložila definitivní projednání tohoto bodu na příští jednání.

Pro: 5, zdržel se: 0, proti: 0.

3. **Projekt pro územní řízení „Bytový dům Stará Role“, investor Moyo holding a.s.**
 Předchozí stupeň architektonické studie byl projednán na KAaPP ve dnech 18.6. a 23.7.2015. V usnesení bylo doporučeno snížení podlažnosti. Řešení DÚŘ je stejné jako ve studii. Investor provede obnovu celé ulice Ak. Běhounka. Bez prezentace investora. Zpravodaj: Richtr.
Usnesení: Komise architektury a památkové péče vzala na vědomí další stupeň PD (DÚŘ) „Bytový dům Stará Role“ investora Moyo holding a.s. a setrvala na svém stanovisku z 23.7.2015.
 Pro: 5, zdržel se: 1, proti: 1.
4. **Návrh úpravy Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary**
 Jedná se o úpravu Zásad pro zadávání veřejných zakázek města v oblasti zadávání projektových prací. Jde o pokračování pojednání bodu z minulé komise.
Usnesení: Členové komise architektury a památkové péče budou pokračovat v komunikaci nad návrhem materiálu. S ohledem k zaneprázdnění svých členů komise avizovala, že požádá o posunutí termínu cca o 30 dnů. Termín bude upřesněn na lednovém jednání komise.
 Pro: 6, zdržel se: 0, proti: 0.
5. **Stanovisko KAPP k bodům 4) a 5) odpovědi ORI SMK Ing. M. Odvodymu ze dne 29.10.2015**
 Bod jednání byl zařazen dle požadavku ing. M. Odvodyma z 13.11.2015.
Usnesení: Komise architektury a památkové péče konstatovala, že problematika řešení autorských práv a problematika předpokládané ceny zakázky budou předmětem výše uvedeného návrhu úpravy Zásad pro zadávání veřejných zakázek.
 Pro: 6, zdržel se: 0, proti: 0.
6. **Souhrnná informace o přípravě resp. průběhu pořizování územních studií a studií k investičním záměrům města**
 Jedná se o tyto materiály: Územní studie širšího centra města, Územní a koncepční studie nových železničních zastávek v KV, Obnova Goethovy vyhlídky, Rozšíření domova pro seniory ve St. Roli ul. Závodu míru, Lanová dráha Thermal - Slavia, Územní studie chatové oblasti Tašovice a Pasport k problematice privatizace pozemků výměníkových stanic. Zpravodaj: Richtr.
Usnesení: Komise architektury a památkové péče doporučila radě města pořídit rozvalu ohledně spektra možných funkcí v rámci zadání projektu obnovy Goethovy vyhlídky s cílem vytvoření atraktivního a ekonomicky soběstačného celku.
 Komise architektury a památkové péče doporučila radě města zpracování studie využitelnosti objektů výměníkových stanic.
 Ostatní informace k předmětným koncepčním materiálům vzala komise na vědomí.
 Pro: 6, zdržel se: 0, proti: 0.
7. **Problematika řešení parkování u ZUŠ Kollárova 17, MŠ Lidická, 1. Českého gymnázia a ZŠ Komenského**
 Bod týkající se parkování u objektu ZUŠ Kollárova 17 byl zařazen na podnět předsedy komise Bc. M. Frouse. V rámci diskuse bylo toto téma rozšířeno o problematiku objektů parkování u MŠ Lidická a 1. Českého gymnázia.
Usnesení: Komise architektury a památkové péče doporučila radě města řešit problematiku parkování u objektu ZUŠ Kollárova 17 a u objektů MŠ Lidická, 1. Českého gymnázia a ZŠ Komenského.
 Pro: 6, zdržel se: 0, proti: 0.

8. Různé

Další jednání komise se bude konat ve čtvrtek 14. ledna 2016 od 14,00.

Bc. Martin Frous
předseda komise

Za správnost vyhotovení:
ing.arch. I.Richtr, tajemník komise

