



Z Á P I S

jednání č. 9/2013

Komise architektury a památkové péče

které se uskutečnilo dne

12. prosince 2013

od 14.00 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře v budově I. Magistrátu města

Dne 12. prosince 2013 se uskutečnilo jednání Komise architektury a památkové péče zřízené Radou města Karlovy Vary. Jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a skončeno v 17,00 hodin.

Přítomni: Ing. M. Rusev, Ing. arch. A. Juštík, Ing. arch. B. Kubíček, Ing. V. Kouba, Ing. J. Janů, p. J. Kopfstein, p. A. Haidmaier, Mgr. L. Zeman, ing. arch. J. Janisch, Ing. arch. I. Richtr

Omluveni: pan M. Michal, Ing. R. Borýsek, Ing. P. Bursík

Schválený program jednání:

- 1) Organizační záležitosti
- 2) Administrace akcí projednávaných komisí, průvodní list stavby
- 3) Bytový dům Vyšehradská ulice – osobní prezentace projektu pro ÚŘ arch. St. Heidlerem
- 4) Strategický plán rozvoje města KV – prezentace přípravy nového strategického plánu
- 5) Důraz na dodržování zákona při posuzování projektů staveb, denní osvětlení, oslunění, prezentace revizních posudků - ing. M. Rusev
- 6) Různé

Popis a přijatá usnesení k jednotlivým bodům jednání:

1. Organizační věci:

Komise schválila navržený program jednání.

2. Administrace akcí projednávaných komisí, průvodní list stavby

Usnesení: Komise architektury a památkové péče požaduje doplnění parametrů průvodního listu o údaje o nadmořských výškách - celková výška stavby v abs. kótě (nadmořská výška nejvyššího bodu budovy, v případě šikmé střechy výška hlavní římsy a hřebene střechy). Uvést autorství a podpis předkladatele. Správce formuláře bude tajemník komise (Richtr).

Pro: 9, zdrželo se: 0, proti: 0.

3. Bytový dům Vyšehradská ulice, Karlovy Vary“ – osobní prezentace projektu k územnímu řízení arch. St. Heidlerem

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslechla osobní prezentaci projektu pro ÚŘ „Bytový dům Vyšehradská ulice, Karlovy Vary“ od jeho autora ing. arch. Stanislava Heidlera a následně provedla diskusi k předloženému projektu. Komise si je vědoma, že Studie prostorových regulativů zástavby zde řeší převážně nezastavěný pozemek, nicméně není absolutně proti jeho zastavění a připouští jeho zastavění za určitých podmínek. Požaduje snížení objektu o jedno podlaží. Problematické bude dodržení OTP, proto požaduje průkaz dodržení těchto OTP vč. denního osvětlení.

Pro: 8, zdrželo se: 1, proti: 0.

4. Strategický plán rozvoje města KV – prezentace přípravy nového strategického plánu pracovníky odboru strategií a dotací

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslechla prezentaci paní ing. I. Síbrtové k současnému stavu a k výstupům prací na novém Strategickém plánu udržitelného rozvoje města Karlovy Vary.

Pro: 9, zdrželo se: 0, proti: 0.

5. Důraz na dodržování zákona při posuzování projektů staveb, denní osvětlení, oslunění, prezentace revizních posudků - ing. M. Rusev

Usnesení: Komise architektury a památkové péče vyslechla prezentaci oponentního posudku k dodržení parametrů denního osvětlení u projektu pro ÚŘ Bytový dům Moravská od pana ing. M. Ruseva a následně provedla diskusi k této problematice. Komise požaduje při vyřizování stanovisek města jako účastníka řízení požadovat důsledné dodržování zákonnosti ze strany projektantů v celé oblasti řešení a prokazování dodržení obecně technických podmínek pro výstavbu u předkládaných projektů staveb.

Pro: 8, zdrželo se: 0, proti: 0.

Ing. Milan R u s e v
předseda komise

Vypraveno dne: 13.12.2013
Za správnost vyhotovení:
ing.arch. I.Richtr, tajemník komise

