



Z Á P I S

z 1. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise konané dne 22. ledna 2018

Dne 22. ledna se uskutečnilo 1. jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise zřízené Radou města Karlovy Vary.

Místo jednání: zasedací místnost ve III. patře Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

Doba jednání: jednání bylo zahájeno ve 13:00 hodin a skončeno v 14.20 hodin

Přítomni: Ing. Michaela Tůmová, PhDr. Milan Molec, Ing., Mgr. Jiří Brož, Vojtěch Plachý, Petr Šíma, Ing. Otmar Homolka, Ing. Lukáš Šířinec – odchod 13:56 (po bodu 16), Roman Krček

Omluveni: Vlastimil Lepík

Neomluveni:

Hosté: Ing. Jaroslav Cícha, Michal Riško

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 27.11.2017
- 2b. Zveřejnění záměru pronájmu souboru nemovitostí v k.ú. Stará Role pro Krajský Karlovarského kraje, Závodní 353/88, Karlovy Vary, na dobu určitou 20 let.
3. PO Lázeňské lesy K. Vary – Žádost o vyřazení dlouhodobého hmotného majetku – traktor ZETOR 6340 (SPZ KV 51-12)
4. Uzavření souhlasného prohlášení - pozemek p. č. 399/281 v k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary - *****
5. Uzavření nájemní smlouvy mezi ***** společně jako pronajímateli na straně jedné a Statutárním městem Karlovy Vary, jako nájemcem na straně druhé
6. Uzavření kupní smlouvy na úplatný převod komunikace včetně pozemků a veřejného osvětlení v k.ú. Doubí –LA-LIN s.r.o., *****
7. Vyřazení movitého majetku ze střediska 3915 - Ul. Modenská

8. Vyřazení movitého majetku ze střediska 0509 - Koupaliště Rolava
9. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 218/27 v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce – *****
10. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 718 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce - Společenství vlastníků pro dům čp. 775/23, Nebozízek, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 73714241
11. 1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010003302 dohodou.
2. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 717 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce – *****
12. Zveřejnění záměru uzavření Dohody č. 2 018 M 13/29 o poskytnutí finanční náhrady za užívání honebních pozemků v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, v k.ú. Háje u Karlových Var, obec Kolová, v k.ú. Kolová, obec Kolová a v k.ú. Andělská Hora, obec Andělská Hora, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce – Česká republika – Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774
13. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 347/2 v k.ú. Olšová Vrata - *****
14. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 667/103 v k.ú. Rybáře
15. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1158/1 k.ú. Karlovy Vary
16. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 771/2 v k.ú. Čankov – pan *****
17. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1294 v k.ú. Drahovice - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
18. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1239 v k.ú. Karlovy Vary – manželé ***** a společnost BS-VICTORIA s.r.o.
19. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2568 v k.ú. Karlovy Vary – pan *****
20. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 709/3 a p.č. 713/2, oba v k.ú. Stará Role – společnost MR – REAL TRADING s.r.o.
21. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 657/2 v k.ú. Rybáře – pan *****
22. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 2/1 a p.č. 1535/1, oba v k.ú. Stará Role
23. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2683/1 v k.ú. Stará Role – paní *****
24. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 352 a p.č. 353, oba v k.ú. Tuhnice – pan *****
25. Zveřejnění záměru prodeje spoluvlastnického podílu pozemku p.č. 1780/2 o velikosti 31/40 v k.ú. Karlovy Vary – společnost BS-VICTORIA s.r.o.
26. Zveřejnění záměru prodeje pozemků v k.ú. Rybáře -“Zlatý Kopeček“
27. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 280/1 v k.ú. Rybáře
28. Koordinace investičních záměrů - IDT ve Varšavské ulici a polyfunkční objekt v ul. Horova.
29. Různé

Jednání zahájil Mgr. Jiří Brož.

1. Schválení programu

KHMMLŠBK doplnila program jednání o bod č.2b a bod č. 28.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **schválila** navržený program jednání.

2. Schválení zápisu z jednání KHMMLŠBK ze dne 27.11.2017

KHMMLŠBK doporučuje RM vzít na vědomí zápis z jednání Komise pro hospodaření s majetkem města, likvidační a škodní, bytové komise ze dne 27.11.2017.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK doporučila RM **vzít na vědomí** výše uvedený návrh na usnesení.

2b. Zveřejnění záměru pronájmu souboru nemovitostí v k.ú. Stará Role pro Krajský úřad Karlovarského kraje, Závodní 353/88, Karlovy Vary, na dobu určitou 20 let.

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pronájmu souboru níže uvedených nemovitostí na dobu určitou 20 let, pro Krajský úřad Karlovarského kraje, Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ 360 06, IČ 70891168, za nájemné, které bude za tímto účelem stanoveno znalcem, a to:

- část pozemku parcelní č. 1263 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 665 m² s částí objektu občanské vybavenosti č.p. 662 (z funkčního celku se jedná o hospodářskou budovu, budovu bývalých jeslí a část spojovací chodby mezi objekty), na něm stojícím, na adrese Dvořákova 1, Karlovy Vary (bývalá MŠ Stará Role);
- část pozemku parcelní č. 492/7 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 1668 m², vše v k.ú. Stará Role, obec a okres Karlovy Vary.

Účelem nájmu bude zřízení domova se zvláštním režimem, dle ustanovení § 50 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

Nájemce vezme na vědomí, že se k pozemku parcelní č. 492/7 váže věcné břemeno zřizování a provozování vedení sítě elektronických komunikací ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, Praha 3.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož			/
PhDr. Milan Molec			/
Ing. Lukáš Širínek			/
Roman Krček			/
Ing. Michaela Tůmová			/
Ing. Vojtěch Plachý			/
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

KHMMLŠBK doplnila usnesení:

KHMMLŠBK doporučuje RM **projednat** materiál v komisi sociální a současně jednat s náměstkem hejtmanky pro oblast správy majetku Mgr. Daliborem Blažkem o možnosti pronájmu jiných prostor.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

3. PO Lázeňské lesy K. Vary – Žádost o vyřazení dlouhodobého hmotného majetku – traktor ZETOR 6340 (SPZ KV 51-12)

KHMMLŠBK doporučila RM, aby **doporučila** zastupitelstvu města **schválit** vyřazení dlouhodobého hmotného majetku – zemědělský kolový traktor ZETOR 6340 (SPZ KV 51-12), rok výroby 1995, pořizovací cena 550 000,00 Kč, z evidence příspěvkové organizace Lázeňské lesy Karlovy Vary, se sídlem Na Vyhlídce 35, Karlovy Vary, IČO: 00074811.

A souhlasí s následným nabídnutím traktoru ZETOR 6340 k prodeji za cenu uvedenou ve znaleckém posudku, vyhotoveném dne 27.6.2017, znalcem panem Jaroslavem Roubíčkem se sídlem Pila čp. 125, Karlovy Vary.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

4. Uzavření souhlasného prohlášení - pozemek p. č. 399/281 v k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary - *****

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** uzavření souhlasného prohlášení mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary na straně jedné a ***** na straně druhé, jejímž předmětem bude uznání vlastnického práva k pozemku p. č. 399/281 v k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary ve prospěch *****. Veškeré náklady spojené se zápisem vlastnictví do katastru nemovitostí uhradí ***** a

pověřila primátora města Ing. Petra Kulhánka podpisem souhlasného prohlášení.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

5. Uzavření nájemní smlouvy mezi *** společně jako pronajímateli na straně jedné a Statutárním městem Karlovy Vary, jako nájemcem na straně druhé**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** uzavření nájemní smlouvy mezi ***** společně na straně jedné jako pronajímateli a Statutárním městem Karlovy Vary, jako nájemcem na straně druhé, jejímž předmětem je nájmem nemovité věci, a to části pozemku parc. č. 982 v katastrálním území Rybáře, obec a okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na dobu určitou od 1. května 2018 do 31. října 2018, za smluvní nájemné ve výši 50.000,- Kč ročně, to vše v předloženém znění a

pověřila vedoucího odboru majetku města Ing. Jaroslava Cíchu podpisem výše uvedené nájemní smlouvy.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

6. Uzavření kupní smlouvy na úplatný převod komunikace včetně pozemků a veřejného osvětlení v k.ú. Doubí –LA-LIN s.r.o., *****

KHMMLŠBK doporučuje RM, aby **doporučila** Zastupitelstvu města Karlovy Vary

- 1. schválit** uzavření smlouvy kupní mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 21 Karlovy Vary jako nabyvatelem a LA-LIN s.r.o., IČ 26355841, se sídlem Ke Křížku 39, 251 66 Mirošovice jako převodcem, kdy předmětem této smlouvy je úplatný převod pozemků p.č. 434/292, p.č. 434/293, p.č. 434/294 a p.č. 434/144 vše v k.ú. Doubí, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 4,- Kč+ DPH v platné zákonné výši, úplatný převod nově vybudované komunikace včetně všech součástí a příslušenství na pozemcích p.č. 434/292, p.č. 434/293, p.č. 434/294 a p.č. 434/144 vše v k.ú. Doubí, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč a veřejného osvětlení vybudovaného na části pozemku 434/292, na části pozemku 434/293, na části p.č. 434/294 a části pozemku p.č. 510/1 vše v k.ú. Doubí, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí převodce.

2. **schválit** uzavření smlouvy kupní mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 21 Karlovy Vary jako nabyvatelem a panem ***** jako převodcem, kdy předmětem této smlouvy je úplatný převod veřejného osvětlení vybudovaného na části pozemku 434/144 v k.ú. Doubí, obec Karlovy Vary za sjednanou cenu 1,- Kč. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí převodce.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

7. Vyřazení movitého majetku ze střediska 3915 - Ul. Modenská

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 3919 – Ul. Modenská z účetní evidence. Jedná se o vysavač Rowenta, inv. č. 360000002247, PC 3.809,00 Kč, vrtačka ASV 12BE značky Narex, inv. č. 360000002256, PC 6.023,00 Kč, travní sekačka značky Stiga, inv. č. 360000002234, PC 9.450,00 Kč, akumulární kamna, inv. č. 360000002246, PC 5.000,00 Kč a akumulární kamna, inv. č. 360000002245, PC 5.000,00 Kč.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

8. Vyřazení movitého majetku ze střediska 0509 - Koupaliště Rolava

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** vyřazení movitého majetku – Houpadlo, inv. č. 360000002170, PC 19.980,00 Kč vedené na středisku 0509 – Koupaliště Rolava z účetní evidence.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

9. Zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 218/27 v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce – *****

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru nájmu části pozemku p.č. 218/27 v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, ***** , za roční nájemné 35,- Kč/m², na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití jako manipulační plochy pro překládání stavebního materiálu a zpracování palivového dřeva. V případě schválení zveřejnění záměru bude předmětná část pozemku geodeticky vymezena. ***** uhradí Statutárnímu městu Karlovy Vary bezdůvodné obohacené ve výši 35,- Kč/m²/rok za užívání části pozemku p.č. 218/27 (výměra bude specifikována geodetickým vymezením předmětu užívání) v k.ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, bez právního důvodu za dva roky zpětně do doby uzavření smlouvy o nájmu a dále veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o nájmu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

10. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 718 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce - Společenství vlastníků pro dům čp. 775/23, Nebozízek, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 73714241

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 718 o výměře 82 m² v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, pro Společenství vlastníků pro dům čp. 775/23, Nebozízek, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 73714241 se sídlem Nebozízek čp. 775/23, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, za roční pachtovné 2.050,- Kč (tj. 25,- Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

11. 1. Ukončení stávající smlouvy o nájmu č. 9010003302 dohodou.

2. Zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 717 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce – *****

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

1. ukončení Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 9010003302 ze dne 7.3.2011, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20, jako pronajímatelem na straně jedné, a ***** , jako nájemci na straně druhé, na část pozemku p.č. 717 o výměře 1 m², dle specifikace v geodetickém vymezení předmětu nájmu zak. č. 2010 0192, vše v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, dohodou.

2. zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 717 o výměře 80 m² v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, ***** , za roční pachtovné 2.000,- Kč (tj. 25,- Kč/m²/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem využití zahrady. Pachtýř uhradí veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o pachtu.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka		/	

Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

12. Zveřejnění záměru uzavření Dohody č. 2 018 M 13/29 o poskytnutí finanční náhrady za užívání honebních pozemků v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, v k.ú. Háje u Karlových Var, obec Kolová, v k.ú. Kolová, obec Kolová a v k.ú. Andělská Hora, obec Andělská Hora, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce – Česká republika – Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru uzavření Dohody č. 2 018 M 13/29 o poskytnutí finanční náhrady za užívání honebních pozemků:

- v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, evidovaných na LV č. 1 – pozemky p.č. 126, p.č. 200/2, p.č. 225/2, p.č. 318/2, p.č. 319/2, p.č. 323/3, p.č. 323/4, p.č. 323/7, p.č. 323/8, p.č. 324, p.č. 325/1, p.č. 325/2, p.č. 326/8, p.č. 326/11, p.č. 326/15, p.č. 326/21, p.č. 326/22, p.č. 326/74, p.č. 326/75, p.č. 331, p.č. 333/1, p.č. 334/2, p.č. 324/7, p.č. 335, p.č. 336/2, p.č. 337/2, p.č. 338/2, p.č. 339/5, p.č. 339/6, p.č. 340/3, p.č. 344/3, p.č. 345, p.č. 346, p.č. 347/2, p.č. 347/7, p.č. 349, p.č. 350/3, p.č. 361/3, p.č. 363/1, p.č. 364, p.č. 366, p.č. 367, p.č. 370/3, p.č.371/1, p.č. 372/1, p.č. 373, p.č. 376, p.č. 377, p.č. 400/2, p.č. 401/1, p.č.402, p.č. 403, p.č. 404/1, p.č. 405, p.č. 406/2, p.č. 576/1, p.č. 577/1, p.č. 578/3, p.č. 579/3, p.č. 580, p.č. 585, p.č. 587/3, p.č. 588/1, p.č. 588/2, p.č. 591, p.č. 592/3

- v k.ú. Háje u Karlových Var, obec Kolová, okres Karlovy Vary, evidovaných na LV č. 108 – pozemky p.č. 189/7 a p.č. 189/8

- v k.ú. Kolová, obec Kolová, okres Karlovy Vary, evidovaných na LV č. 208 – pozemky p.č. 665, p.č. 669, p.č. 670, p.č. 673, p.č. 674, p.č. 677

- v k.ú. Andělská Hora, obec Andělská Hora, okres Karlovy Vary, evidovaných na LV č. 309 – pozemky p.č. 245/13, p.č. 245/14, p.č.246, p.č. 247, p.č. 262/2, p.č. 262/3, p.č.262/11, p.č. 262/12, p.č. 264/6, p.č. 291/3, p.č. 291/4, p.č.291/11, p.č. 291/12, p.č.303/2, p.č. 1332

v honitbě Andělská Hora, na kterých bude právo hospodařit za náhradu ve výši 3.954,- Kč/rok pro Českou republiku – Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3 – Žižkov, PSČ: 130 00, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		

Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

13. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 347/2 v k.ú. Olšová Vrata - *****

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 347/2 v k.ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary, pro ***** , za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (zejména za zpracování znaleckého posudku, geometrického plánu, apod.), a prohlásí, že jsou si vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

14. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 667/103 v k.ú. Rybáře

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 667/103 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku,

varianta 1: pro Povodí Ohře, státní podnik, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ 70889988.

Podmínkou bude zřízení služebnosti práva chůze a jízdy přes předmětný pozemek, kdy oprávněným ze služebnosti budou vlastníci přilehlých nemovitostí.

varianta 2: pro manžele *****

Podmínkou bude zřízení služebnosti práva chůze a jízdy přes předmětný pozemek, kdy oprávněným ze služebnosti bude Povodí Ohře, státní podnik, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ 70889988 a vlastníci přilehlých nemovitostí.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (znaleckého posudku, náklady na licitaci, apod.), a prohlásí, že jsou si vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

V případě, že v době prodeje, tj. do uzavření kupní smlouvy, se prokáže, že pozemek není osvobozen od daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení **ve variantě č. 1.**

15. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1158/1 k.ú. Karlovy Vary

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1158/1 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Kupující se zaváže, že na vlastní náklady provedou revitalizaci stezky vedoucí na Jelení skok.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Šiřínek	/		
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma			/

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

16. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 771/2 v k.ú. Čankov – pan *****

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 771/2 v k.ú. Čankov, obec Karlovy Vary, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši pro pana *****. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude na oddělení pozemku objednan geometrický plán.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Šiřínek	/		

Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

17. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1294 v k.ú. Drahovice - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemku pod stavbou p.č. 1294 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, pro ČR - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, se sídlem Karlovy Vary, Závodní 386/100, IČ 72051612, za cenu dle znaleckého posudku. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Šiřínek			
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

18. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1239 v k.ú. Karlovy Vary – manželé *** a společnost BS-VICTORIA s.r.o.**

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1239 v k.ú. Karlovy Vary pro:

1/ ***** a

2/ společnost BS-VICTORIA s.r.o., IČ 28057767, se sídlem Karlovy Vary, Krále Jiřího 1314/17,

vše za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude objednan geometrický plán na rozdělení pozemku.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			/
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nepřijala** navržené usnesení.

19. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2568 v k.ú. Karlovy Vary – pan

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2568 v k.ú. Karlovy Vary, pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude objednan geometrický plán na rozdělení pozemku.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož		/	
PhDr. Milan Molec		/	
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

20. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 709/3 a p.č. 713/2, oba v k.ú. Stará Role – společnost MR – REAL TRADING s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 709/3 a p.č. 713/2, oba v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, pro společnost MR – REAL TRADING s.r.o., se sídlem Plzeň, Brněnská 988/33, IČ 40523586, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

21. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 657/2 v k.ú. Rybáře – pan *****

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 657/2 v k.ú. Rybáře, pro pana ***** , za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude objednan geometrický plán na rozdělení pozemku.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
PhDr. Milan Molec		/	
Ing. Lukáš Širínek			

Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

22. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 2/1 a p.č. 1535/1, oba v k.ú. Stará Role

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 2/1 a p.č. 1535/1, oba v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující bere na vědomí, že na část pozemku p.č. 1535/1 v k.ú. Stará Role je uzavřena smlouva o pachtu s výpovědní lhůtou tři měsíce, kterou město nebude vypovídat. Při změně vlastnictví pronajaté věci vstupuje kupující do právního postavení pronajímatele.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

23. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2683/1 v k.ú. Stará Role – paní

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2683/1 v k.ú. Stará Role, pro paní ***** , za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. V případě, že rada města schválí zveřejnění záměru prodeje, bude objednan geometrický plán na rozdělení pozemku.

Kupující prohlásí, že si je vědoma skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení

průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
PhDr. Milan Molec		/	
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

24. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 352 a p.č. 353, oba v k.ú. Tuhnice – pan

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 352 a p.č. 353 včetně opěrných zdí, oba v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, pro pana *****, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož		/	
PhDr. Milan Molec		/	
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček		/	
Ing. Michaela Tůmová		/	
Ing. Vojtěch Plachý		/	
Petr Šíma		/	

KHMMLŠBK **nedoporučila** RM přijmout navržené usnesení.

25. Zveřejnění záměru prodeje spoluvlastnického podílu pozemku p.č. 1780/2 o velikosti 31/40 v k.ú. Karlovy Vary – společnost BS-VICTORIA s.r.o.

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti 31/40 pozemku p.č. 1780/2 v k.ú. Karlovy Vary, pro společnost BS-VICTORIA s.r.o., IČ 28057767, se sídlem Karlovy Vary, Krále Jiřího 1314/17, za cenu navrženou žadatelem ve výši Kč 450.000,-- + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Odůvodnění odchylky od ceny obvyklé: jedná se o pozemek, který je v podílovém spoluvlastnictví s žadatelem, pro město jinak nevyužitelný, bez veřejné přístupové cesty.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

26. Zveřejnění záměru prodeje pozemků v k.ú. Rybáře -“Zlatý Kopeček“

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit**

1/ schválila zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 510/3, p.č. 535, p.č. 538/1 a p.č. 529/2 o celkové výměře **2005 m²** v vše v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, pro vlastníky přilehlých rodinných domů:

varianta 1: za cenu, která byla vylicitována při výběrovém řízení ve výši **Kč 1.756.380,--** + DPH v platné výši,

varianta 2: za cenu dle znaleckého posudku ve výši **Kč 1.002.500,--** + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující berou na vědomí, že na částech prodávaných pozemků p.č. 535 a 529/2, oba v k.ú. Rybáře, jsou uzavřeny tři nájemní smlouvy s výpovědní lhůtou tři měsíce, které se nebudou vypovídat. Při změně vlastnictví pronajaté věci vstupují kupující do právního postavení pronajímatele a dále kupující berou na vědomí nedořešený právní vztah k užívání pozemku pod chatkou p.č. 510/18 v k.ú. Rybáře, který není předmětem prodeje. Kupující se zaváže, že ve prospěch vlastníků stavby na pozemku p.č. 510/18 v k.ú. Rybáře uzavřou do 60 dnů od

doručení jejich písemné výzvy Smlouvu o bezúplatném zřízení věcného břemene, spočívající v umožnění přístupu k této stavbě a pozemku p.č. 510/18 v k.ú. Rybáře.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zavází, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka		/	
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec			/
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení **ve variantě č. 1.**

2/ schválila zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 531/1 o výměře **1.768 m²**, v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, formou výběrového řízení – licitací:

varianta 1: za základní cenu, která byla vylicitována při výběrovém řízení ve výši **Kč 1.548.768,--** + DPH v platné výši,

varianta 2: za cenu dle znaleckého posudku ve výši **Kč 884.000,--** + DPH v platné výši.

Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Kupující berou na vědomí nedořešený právní vztah k užívání pozemku pod chatkou p.č. 510/18 v k.ú. Rybáře, který není předmětem prodeje. Kupující se zavází, že ve prospěch vlastníků stavby na pozemku p.č. 510/18 v k.ú. Rybáře uzavřou do 60 dnů od doručení jejich písemné výzvy Smlouvu o bezúplatném zřízení věcného břemene, spočívající v umožnění přístupu k této stavbě a pozemku p.č. 510/18 v k.ú. Rybáře.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zavází, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka			/
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek			

Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení **ve variantě č. 1.**

27. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 280/1 v k.ú. Rybáře

KHMMLŠBK doporučuje RM **schválit** zveřejnění záměru prodeje nepřístupného pozemku p.č. 280/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, za cenu dle znaleckého posudku + DPH v platné výši. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. **Na pozemek není přístup z pozemků města.**

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		
Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

KHMMLŠBK **doporučila** RM přijmout navržené usnesení.

28. Koordinace investičních záměrů - IDT ve Varšavské ulici a polyfunkční objekt v ul. Horova.

Komise žádá předkladatele materiálu Ing. arch. Ilju Richtra o upřesnění zadání pro KHMMLŠBK týkající se majetku města.

	pro:	proti:	zdržel se:
Vlastimil Lepík			
Ing. Otmar Homolka	/		
Mgr. Jiří Brož	/		
PhDr. Milan Molec	/		

Ing. Lukáš Širínek			
Roman Krček	/		
Ing. Michaela Tůmová	/		
Ing. Vojtěch Plachý	/		
Petr Šíma	/		

29. Různé

Úpravy v usneseních:

bod č. 2b **doplněno usnesení**

Příští jednání komise bude dne 26.2.2018

Dne: 24.1.2018

Zapsala: Dana Zemanová

tajemnice

Mgr. Jiří Brož
člen KHMMLŠBK